MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-58/2026-3
Datum: 16.11.2026

Na podlagi 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadalj. ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik) dne, 16.11.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

MOM namerava v brezplačno uporabo, od predvidoma 1. 1. 2027 dalje, za določen čas pet (5) let, oddati poslovni prostor - pisarno v II. nadstropju (interna oznaka E2.16) stavbe na naslovu Tkalski prehod 4 v Mariboru v skupni izmeri 14,7 m^2, ki je del poslovnega prostora v zemljiški knjigi vpisanega z ID znakom posameznega dela stavbe: del stavbe 657-1843-5, s pripadajočimi pravicami souporabe skupnih delov stavbe (*v nadaljevanju: nepremičnina*).

Nepremičnina se oddaja izključno uporabniku, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnine - nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala ob pogoju še naslednje kriterije s točkovanjem:

- nevladna organizacija, ki deluje na področju javnega interesa: obramba - ***2 točki***,
- organizacije, ki delujejo na drugih področjih – ***1 točka,***
- območje delovanja v Mestni občini Maribor – ***2 točki,***
- območje delovanja izven Mestne občine Maribor – ***1 točka,***
- organizacija registrirana s sedežem v Mestni občini Maribor – ***2 točki,***
- organizacija registrirana s sedežem izven Mestne občine Maribor – ***1 točka.***

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM točkovala prejete prijave po zgoraj zapisanih kriterijih. MOM bo za interesenta/e, ki bo zbral največ točk, dodatno presodila primernost oz. ustreznost delovanja, katero bo interesent prijavil v prijavi. Ob enakem številu točk bo v odvisnosti od presoje ob pogoju prijave imel prednost obstoječi uporabnik.
V primeru nejasnosti bo MOM interesente kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1), v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1, mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati **do vključno 7.12.2026 na način:**

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-58/2026«*, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo),s pripisom na kuverti *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-58/2026«.*

Obrazcu 1 se mora obvezno priložiti naslednja dokumentacija:

- izpis iz ePRS pri AJPES oziroma izpis iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (**ne sme biti starejši od 30 dni**),
- **veljavno kopijo/scan odločbe pristojnega ministrstva** izdano predmetni organizaciji, da deluje s statusom organizacije v javnem interesu.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja, ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Več informacij lahko interesenti pridobijo na tel. št. 02/22 01 406 v času uradnih ur.

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero