MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-111/2021-23
Datum: 13.11.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadalj. ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 13.11.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so pisarne št. 5,6,7,8 in 9 v pritličju, ki predstavljajo ½ poslovnega dela stavbe z ID znakom 657-1458-1 in pisarne - poslovni del stavbe v mansardi z ID znakom 657-1458-8, v skupni izmeri 511,0 m^2, v stavbi z naslovom **Slovenska ulica 40 v Mariboru** (v nadaljevanju: nepremičnina).

Nepremičnina se v brezplačno uporabo oddaja za določen čas enega leta, od 01.01.2027 do 31.12.2027.

Nepremičnina se oddaja izključno uporabniku, ki ima v skladu s 4. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS – 1, status osebe javnega prava za izvajanje javnih nalog na področju knjižnične in spremljajoče dejavnosti. V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, ki bodo izpolnjevali pogoj iz prejšnjega odstavka, bo MOM samostojno presodila o najprimernejšem interesentu.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1, mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoj, morajo svojo prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati **do vključno petka, 4.12.2026 na način:**

- elektronsko (dokument skenirani in predložen v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-111/2021«*, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59),
- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo),s pripisom na kuverti *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-111/2021«*,

- osebno v vložišče Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisarna za stranke - soba 14, v času uradnih ur pisarne: ponedeljek in torek med 8.00 in 12.00 uro ter med 13.00 in 14.30 uro, sreda med 8.00 in 12.00 uro ter med 13.00 in 16.30 uro, ob petkih med 8.00 in 12.00 uro. V četrtek ni uradnih ur. Prijava mora biti predložena v zaprti kuverti s pripisom na kuverti *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-111/2021«*

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) ni možno naknadno dopolnjevati.

Ostali pogoji uporabe nepremičnine:

- uporabnik je poleg nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, za nepremičnino dolžan plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami, potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru *(individualni obratovalni stroški)* in v stavbi kot celoti *(skupni obratovalni stroški),* stroške rednega vzdrževanja, ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo nepremičnine in skupnih delov stavbe, za katere se stranki dogovorita. Stroške plačuje neposredno dobaviteljem ali lastniku.
- uporabnik si je dolžan samostojno urediti priključke za telekomunikacijo, ter morebitne druge priključke, ki jih potrebuje za svojo dejavnost, prav tako si samostojno uredi čiščenje najete nepremičnine.
- uporabnik si samostojno uredi zavarovanje svoje lastnine (opreme) v nepremičnini.

Izbran uporabnik bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani uporabnik ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Kontaktna oseba za dodatne informacije: Darko LORENČIČ, telefon 02/22 01 406.

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero