MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-358/2026-6
Datum: 02.11.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 13/18), dne 06.11.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Mestna občina Maribor namerava s sklenitvijo neposredne pogodbe o brezplačni uporabi za opravljanje dejavnosti v javnem interesu s področja športa, oddati v brezplačno uporabo zemljišči ID znak 661 61/1, ki v naravi predstavlja del nogometnega igrišča v velikosti 683 m^2 in solastninski delež 541/937 zemljišča ID znak 661 61/3, ki v naravi predstavlja del nogometnega igrišča, katerega velikost je 937 m^2 (v nadaljevanju: nepremičnina).

Nepremičnina je zasedena z uporabnikom - društvom, ki deluje na področju športnih dejavnosti. Novo pogodbeno razmerje bo sklenjeno od predvidoma meseca decembra 2026 dalje za določen čas 9 mesecev.

MOM nepremičnino oddaja izključno nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu izključno za dejavnost navedeno v prvem odstavku.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero ne bo javno. V primeru več prijav ob pogoju prijave obstoječega uporabnika ima pod enakimi pogoji prednost obstoječ uporabnik/i.

Interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati na lastnikov naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v zaprti kuverti s pripisom *Prijava na namero – Limbuš* s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri Ajpes ali drugega registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),
- kopijo veljavne odločbe pristojnega ministrstva izdano predmetni organizaciji, da deluje v javnem interesu.

V primeru skupne prijave več uporabnikov se Obrazec 1 izpolni za vsakega posameznega uporabnika.

Rok za prijavo na namero je 26.11.2026. Za pravočasno prispelo namero se šteje prijava, ki na naslov MOM prispe v roku prijave na namero.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Uporabnik mora kriti stroške obratovanja, rednega vzdrževanja in manjših vzdrževalnih del na predmetu brezplačne uporabe.
Vsakršne izboljšave predmeta brezplačne uporabe so v izključni pristojnosti uporabnika, pri čemer MOM po preteku brezplačne uporabe ne bo vračalo izvedenih vlaganj.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 753 – ga. Anja Kolšek.

MESTNA OBČINA ŽUPAN 1 MARIBOR

Aleksander Saša ARSENOVIČ
župan

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero