MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-62/2026-1
Datum: 25.11.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 13/18), dne 26.11.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

MOM namerava v brezplačno uporabo, od predvidoma konca meseca decembra dalje za določen čas pet (5) let, oddati poslovne prostore z oznakami N.11 sprejemni prostor 02 v velikosti 13,49m^2, N.13 pisarna 03 v velikosti 19,20m^2, N.14 pisarna 04 v velikost 9,41m^2 in N.15 pisarna 05 v velikosti 7,32m^2 torej v skupni velikosti 49,42m^2, v prvem nadstropju stavbe št. 1264, ki leži na zemljišču s parc. št. 1348, k. o. 658 Koroška vrata (v naravi Langerjeva vila), na naslovu Mladinska ulica 29, 2000 Maribor s pripadajočimi pravicami souporabe skupnih delov stavbe (stopnišče, stopnišče s podesti, shramba 03, WC M, WC Ž, dvigalo in hodnik), z naslednjo opremo:

- N.11 + N.15 sprejemni prostor 02: trije stoli, 1 x vgradna omara
- N.13 pisarna 03: 2 delovni mizi, 2 delovni stol, 1 x vgradna omara
- N.14 pisarna 04: dve mizi , 2 x delovni stol

Nepremičnina se oddaja izključno uporabniku, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnin, izključno za opravljanje dejavnosti v javnem interesu s področja športa. MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala ob pogoju še naslednje kriterije s točkovanjem:

- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju športa za opravljanje tiste dejavnosti za katero ji je podeljen status - ***pogoj***,
- nevladna organizacija registrirana s sedežem na območju Mestne občine Maribor ***– pogoj***
- število izvajalcev LPŠ v preteklem letu, ki jih združuje zveza športnih društev– ***2 točki,***
- število let delovanja – ***1 točka,***
- število panog v zvezi– ***2 točki.***

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo imenovana komisija točkovala prejete prijave po zgoraj zapisanih kriterijih. MOM bo za interesenta/e, ki bo zbral največ točk, dodatno presodila primernost oz. ustreznost delovanja, katero bo interesent prijavil v prijavi.

V primeru nejasnosti bo MOM interesente kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1), v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero ne bo javno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1, mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati **do vključno 16.12.2026 na način:**

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-62/2026-1«*, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo),s pripisom na kuverti *»Prijava na namero, št. zadeve 3521-62/2026-1«.*

Obrazcu 1 se mora obvezno priložiti naslednja dokumentacija:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri Ajpes ali drugega registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),
- kopijo veljavne odločbe pristojnega ministrstva izdano predmetni organizaciji, da deluje v javnem interesu.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Vsakršne izboljšave predmeta brezplačne uporabe so v izključni pristojnosti uporabnika, pri čemer MOM po preteku brezplačne uporabe ne bo vračalo izvedenih vlaganj.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja, ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po obračunu upravljavca Šport Maribor d.o.o..

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 756 – ga. Vesna Rožanc, sport@maribor.si.

Aleksander Saša ARSENOVIČ
župan

ALEKSANDER SAŠA ARSENOVIČ
Digitalno podpisal ALEKSANDER SAŠA ARSENOVIČ
Datum: 2026.11.25 15:38:14 +01'00'

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1. PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO
skladno z objavljeno namero št. 3521-62/2026-1

Interesent*:	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
Ime in priimek kontaktne osebe interesenta*:	
Telefon kontaktne osebe interesenta*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta*:	
Kratek opis nameravane dejavnosti s katero se bo društvo v poslovnem prostoru ukvarjalo*.	

** vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije se ponudba brez obrazložitve zavrže.*

IZJAVA

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3521-62/2026-1 z dne 25.11.2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Kraj : _____

Datum: _____

Podpis in žig interesenta: _____