MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-476/2026-4
Datum: 11.11.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, na podlagi prve alineje prvega odstavka 49. člena, četrtega odstavka 50. člena in drugega odstavka 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR, v nadalj.: ZSPDSLS-1) in 13. 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadalj: Uredba) ter veljavnega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem last Mestne občine Maribor za leto 2026, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 8/2025, 19/2025, 8/2026 in 10/2026), dne 11.11.2026 razpisuje

PONOVNO ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO, št. 8-2026
za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež lastnika in organizatorja elektronske javne dražbe:
Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Opis predmeta elektronske javne dražbe in izklicna vrednost:
1. Solastniški delež do ene polovice (1/2) od celote **zemljišča s stavbami** na naslovu **Bresterniška graba 46**, Bresternica, ID znak zemljiške parcele: parcela **635 566**, s površino parcele 530,0 m^2.
Na zemljišču z ID znakom parcele 635 566 se nahajajo stavbe oz deli stavb:
- stavba št. 867 z enim posameznim delom v neto tlorisni površini 66,3 m^2, dejanska raba stanovanje v enostanovanjski stavbi;
- del stavbe št. 868 z enim posameznim delom, dejanska raba pomožni kmetijski del stavbe,
- del stavbe št. 1472 z enim posameznim delom, dejanska raba pomožni kmetijski del stavbe.

Del stavb 868 in 1472 se nahajata na sosednji parceli, ki ni v lasti Mestne občine Maribor.
Izklicna vrednost solastniškega deleža 1/2: 11.000 €

Dodaten opis:
Stavbe so nezasedene in niso vpisane v kataster nepremičnin. Za stavbe na podlagi pete alineje šestega odstavka 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) energetske izkaznice ni potrebno predložiti. Leto izgradnje stavb: 1980 (vir: GURS).

Solastnik ima na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico, ki jo lahko uveljavlja:
- s prijavo na to dražbo v skladu s pogoji te dražbe ali
- v roku 30 dni po prejemu obvestila prodajalca o višini najvišje cene v kolikor jo le-ta prejme na način, da podajo pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice po najvišji ceni. Hkrati z izjavo, da uveljavlja predkupno pravico, morajo plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti.

Kontaktne podatke solastnika oz. pooblaščenca lahko interesent pridobi pri organizatorju javne dražbe.

Lokacijska informacija: Predmetno zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, 24/25 in 19/26) in je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po oznaki in nazivu namenske rabe: An - strnjeno poseljena območja razpršene poselitve, opis namenske rabe: območja strnjeno poseljene razpršene poselitve, enota urejanja prostora (oznaka EUP) KZ-593.
Dostop do grafičnega in tekstualnega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor je na povezavi: https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/opn-mom.

2. poslovni prostor (pritlični) na naslovu **Cesta zmage 92** v Mariboru, ID znak: del stavbe **659-3064-444**, z neto tlorisno in uporabno površino 252,5 m^2, dejanska raba: športna dvorana. Poslovni prostor je nezaseden. Za stavbo na naslovu Cesta zmage 92 je izdelana računska energetska izkaznica, energetski razred C. Leto izgradnje stavbe: 1980 (Vir: GURS).
Izklicna vrednost: 278.000,00 €

3. stanovanje (dvosobno) na naslovu **Prisojna ulica 15** v Mariboru, lega mansarda, ID znak posameznega dela: del stavbe **655-10-5**, z neto tlorisno površino 60,4 m^2, od tega bivalni prostor 45,9 m^2, nerazporejeni prostor (shramba v stanovanju) 8,1 m^2 in klet v pritličju 6,4 m^2.
Stanovanje je nezasedeno in je zanj izdelana računska energetska izkaznica, energetski razred G. Leto izgradnje stavbe: 1938 (vir GURS).
Izklicna vrednost: 56.000,00 €

Za predmetno stanovanje ima na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02, 91/13 in 23/20) drugi etažni lastnik predkupno pravico, ki pa jo lahko uveljavlja:
- s prijavo na to dražbo v skladu s pogoji te dražbe ali
- v roku 30 dni po prejemu obvestila prodajalca o višini najvišje cene v kolikor jo le-ta prejme na način, da podajo pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice po najvišji ceni. Hkrati z izjavo, da uveljavlja predkupno pravico, morajo plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti.

Splošna opomba za vse nepremičnine:
Organizator javne dražbe v kolikor to ni posebej navedeno, ne razpolaga z upravnimi dovoljenji za nepremičnine. Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjeno prodajno pogodbo. V primeru odstopanj površine ali drugih podatkov o nepremičnini poračun vrednosti ni možen.

III. Ogled nepremičnine in dodatne informacije:
Ogled nepremičnin bo organiziran v terminih kot so navedeni v spodnji tabeli. Individualni ogledi izven terminov razpisa niso možni.

Datum	Lokacija	Ura
torek, 24.11. 2026	Prisojna ulica 15	9:00 – 9:30
torek, 24.11. 2026	Cesta zmage 92	10:00 – 10:30
po dogovoru* (med 23. in 25.11. 2026)	Brestrniška graba 46	

* nepremičnine na naslovu Brestrniška graba 46 prodajalec nima v posesti in bo zaradi organizacije ogleda omogočen izključno po predhodni najavi interesenta na elektronski naslov darko.lorencic@maribor.si. Najava mora biti opravljena najmanj do petka 20.11.2026, v nasprotnem ogled ne bo izveden in omogočen.

Dodatne informacije lahko zainteresirane stranke dobijo na telefon: 02 2201 406. V prilogi je za posamezno prodajo pod zap. št. 1 in 3 pripeta lokacijska informacija, iz katere je razvidna namenska raba in opis namenske rabe zemljišč; za dodatna pojasnila se lahko obrnete na Sektor za urejanje prostora, telefon: 02 2201 492.

IV. Pogoji za sodelovanje na elektronski javni dražbi:

Na e-javno dražbo lahko kot dražitelji pristopijo subjekti, ki se bodo najkasneje tri delovne dni pred izvedbo, to je do **petka**, **27.11.2026** do izteka dne prijavili na spletnem naslovu https://momb.edrazbe.si/ - pri posamezni odprti elektronski javni dražbi, št. 8-2026 (prijave se izvedejo ločeno za vsak posamezen predmet draženja) ter so:

1. fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije (RS),
2. pravne osebe ali fizične osebe (samostojni podjetnik ali fizična oseba, ki opravlja dejavnost), ki imajo sedež na območju Republike Slovenije (RS),
3. tuji državljani ali tuje pravne ali fizične osebe (tujci),ki imajo sedež izven Republike Slovenije (RS) (v nadalj.: tujci),

in imajo plačane davke in prispevke.

V primeru razhajanj datuma prijave in plačila varščine na spletni strani https://momb.edrazbe.si/ in te objave, veljajo datumi navedeni v tej objavi.

Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremični pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor, kar preveri vsak dražitelj sam. (povezava: https://www.gov.si/zbirke/storitve/pridobivanje-lastninske-pravice-tujcev-na-nepremicninah/)
Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani Komisije za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor, ki vodijo javno dražbo ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor so s sklepom župana št. 03201-11/2008 in njegovimi posodobitvami imenovani Sebastijan NOVAK, Marija TANACEK, Branka KRAJNC, Marija KAUČIČ in Boris PUKŠIČ. Cenitve vrednosti nepremičnin pod zap. št. 2. in 3. je opravila cenilka Barbara KLUGLER, nepremičnine pod zap. št. 1 pa organizator dražbe izkustveno.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: https://maribor.si/varstvo-osebnih-podatkov/ ter na https://momb.edrazbe.si/gdpr.

V. Varščina, prijava na elektronsko javno dražbo, druge obveznosti in pojasnila:

Za prijavo na dražbo je potrebna PREDHODNA REGISTRACIJA NA PORTAL https://momb.edrazbe.si, prijava z uporabniškim imenom in geslom. Mestna občina Maribor svetuje vnos točnih podatkov o uporabniku, da bo lahko na podlagi teh podatkov ugotovila pogoj vzajemnosti ter druge pogoje, ki so potrebni za pridobitev nepremičnine v primeru uspeha na posamezni od spletnih dražb.

Mestna občina Maribor mora najkasneje do petka, dne 27.11.2026 do **konca dneva (to je do 23:59)** v sistemu odprte elektronske javne dražbe, št. 8-2026, na spletnem naslovu https://momb.edrazbe.si/, prejeti **popolno prijavo** na elektronsko javno dražbo posamezni predmet pod številko 1,2 in 3.

Dražitelj mora prijavi obvezno pripeti:

- kopijo potrdila o plačilu varščine (v pdf. ali jpg. formatu), **vplačilo varščine je potrebno izvesti za vsak predmet dražbe ločeno** in
- izpisek: Redni izpis sodnega/poslovnega registra iz ePRS (AJPES) (v primeru pravne osebe, ki ni starejše od 30 dni). V primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje se v tem primeru prijavi predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd..

Tuje pravne osebe izven Republike Slovenije morajo priložiti listine in dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam od katerih se zahtevajo listine in dokazila za slovenske pravne ali fizične osebe. Vsi dokumenti, dokazila, potrdila in druge listine, morajo biti predloženi v slovenskem jeziku. Dokumenti, ki bodo predloženi v tujem jeziku, morajo biti prevedeni v slovenski jezik in overjeni s strani pooblaščenega sodnega prevajalca. Prevod mora biti priložen v prijavi skupaj z originalnim dokumentom.

Varščino v **višini 10% izklicne cene,** navedene pri posamezni nepremičnini, je potrebno nakazati na transakcijski račun Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0127 0010 0008 403** odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica; BIC banke: **BSLJ SI 2X**,
- referenca: **SI00 201000-80415**,
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),
- namen plačila: »**Varščina dražba**«.

V prijavi dražitelj označi vlogo (dražitelj, zastopnik, pooblaščenec).

- če je zastopnik mora prijavi pripeti: Obrazec: Izjava o zastopanju,
- če je pooblaščenec mora prijavi pripeti: Obrazec: Pooblastilo

Vzorca sta na voljo pri prijavi, v primeru izbire zastopnika ali pooblaščenca oz. sta prilogi tega razpisa.

S prijavo na elektronsko javno dražbo dražitelji izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila.

S pravočasno in popolno elektronsko prijavo ter vplačilom varščine do zahtevanega roka dobi dražitelj pravico pristopiti k elektronski javni dražbi. S prijavo in vplačilom varščine se šteje, da dražitelj sprejema izklicno ceno ne glede na to ali dražitelj dejansko pristopi k elektronski javni dražbi. Če dva ali več dražiteljev vplača varščino, pa ne dražijo – potem iz tega izhaja, da so podali enako ceno (sistem bo sicer zaključil dražbo kot neuspešno, vendar bo veljala presumpcija o uspešnem dražitelju, kot je opisano v nadaljevanju). Uspešen bo tisti, ki je prvi vplačal varščino, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Mestne občine Maribor iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET', oz. ob istem času knjiženja zaporedna številka knjiženja. Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto elektronsko javno dražbo, št. 8-2026 za posamezni predmet št. 1, 2 in 3 na portalu https://momb.edrazbe.si/ prejeli elektronsko sporočilo s potrditvijo prijave, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli ob registraciji.

Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t.j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) in potrdila o vplačani varščini je pogoj, da bo lahko izvajalec javne dražbe pravočasno potrdil dražitelja za sodelovanje na elektronski javni dražbi. Ob prijavi na dražbo dobi dražitelj status (v meniju Moje aktualne prodaje) status »V potrjevanju«. Urednik spletne dražbe na Mestni občini Maribor bo po preveritvi pogojev dražitelja, v kolikor ne bo izpolnjeval pogojev, zavrnil (status Zavrnjen), sicer ga bo potrdil (status »Potrjen«). Potrditev bo izvedena najkasneje en delovni dan pred začetkom dražbe.
Na dražbi lahko sodelujejo **izključno potrjeni dražitelji**. Dražitelji lahko vsak trenutek pogledajo svoj status na portalu https://momb.edrazbe.si/, tako da se prijavijo na portal ter med »Moje aktualne prodaje« preverijo svoj status na posamezno prijavljeno spletno dražbo.

V primeru nepravočasnega plačila varščine in/ali v primeru, da dražitelj v roku ne odda popolne elektronske prijave, dražitelj ne bo mogel sodelovati na elektronski javni dražbi in bo zavrnjen. V tem primeru bo morebitno plačilo varščine ob nepopolni elektronski prijavi, dražitelju vrnjeno istočasno kot varščina dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli (varščina bo vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi).

V postopkih izvajanja elektronske javne dražbe se šteje, da je vsako pisanje pravilno naslovljeno, v kolikor je poslano na elektronski naslov dražitelja, ki ga je le-ta sporočil ob prijavi (se je z njim registriral na portalu). Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi je tudi elektronski naslov, ki bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci elektronske javne dražbe.
Plačana varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi. V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, ali v primeru, da ne bo pristopil k podpisu pogodbe na poziv prodajalca, bo varščina zapadla Mestni občini Maribor.

Nakup nepremičnine na tej elektronski javni dražbi se izvaja **na način videno – kupljeno**, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec s prijavo potrjuje, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in pogoji elektronske javne dražbe. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda. V ceni ni zajeta cena opreme, ki se morebiti nahaja v nepremičninah.

VI. Datum in ura izvedbe elektronske javne dražbe:
Elektronska javna dražba se bo izvedla v skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo ter pravili javne e-dražbe 8-2026, ki je sestavni del posamezne objave predmeta 1, 2 in 3.

Elektronska javna dražba bo potekala skladno z določilom četrtega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1, in sicer na spletnem naslovu https://momb.edrazbe.si/. Dražitelji se prijavijo na portal in odprejo dražbo, na katero so se prijavili in bili potrjeni (Moje aktualne prodaje), ali Moje prodaje v teku, v kolikor se je elektronska javna dražba že pričela.

Datumi in ure elektronske javne dražbe za posamezno nepremičnino so navedeni v spodnjih tabeli:

Nepremičnina pod zaporedno številko (točka II.)	Datum in ura začetka izvedbe elektronske javne dražbe
1. Brestrniška graba 46 (ID 635 566)	2.12.2026 ob 9.00 uri
2. Cesta zmage 92 (ID 659-3064-444)	2.12.2026 ob 10.00 uri
3. Prisojna ulica 15 (ID 655-10-5)	2.12.2026 ob 11.00 uri

VII. Pravila elektronske javne dražbe:

1. Javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu https://momb.edrazbe.si/ (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge ipd., vse aktualne verzije – sistem ne deluje na s strani proizvajalca Microsoft nepodprtem brskalniku Internet Explorer – na naslovu https://momb.edrazbe.si/selfdiag je mogoče preveriti ali je sistem uporabnika povezan s spletno povezavo, ki omogoča delovanje spletnih dražb). Ponudbe, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, Mestna občina Maribor ne bo upoštevala.
2. Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali Mestni občini Maribor podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje en dan pred začetkom spletne javne dražbe potrjeni v sistemu – potrditev s strani urednika spletne javne dražbe dodeli uporabniku enolični znak (žeton). Žeton enolično določa dražitelja, ter se tekom draženja izpiše pri dražitelju, ki je dražil (potek spletne javne dražbe je do izteka anonimiziran, saj je vsako draženje označeno z žetonom).
3. **V primeru, da se bo ob uspehu dražitelja na elektronski javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet elektronske javne dražbe, vpisala solastnina, dražitelj izpolni obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih' (ki je priloga te objave spletne javne dražbe) in ga skeniranega priloži že ob elektronski prijavi, na katero se prijavlja. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po izvedeni elektronski javni dražbi ni več mogoče.**
4. Dražitelj bo za dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton), ki bo do izteka spletne dražbe viden samo njemu znotraj sistema, prikaže se po njegovi potrditvi s strani urednika spletne javne dražbe.
5. V primeru težav ali vprašanj, ki NISO VSEBINSKE NARAVE, lahko uporabnik kontaktira tehnično pomoč preko **"Pomoči v živo"** (ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Navodila za uporabi sistema, videonavodila za prijavo in potek draženja si lahko dražitelji ogledajo na spletni strani https://momb.edrazbe.si/help.
6. Za elektronsko javno dražbo veljajo pravila Elektronske javne dražbe, št. 8-2026 za prodajo nepremičnine ter pravila delovanja spletnega portala (navodila za uporabo sistema: https://momb.edrazbe.si/help).
7. **V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj se šteje, da z vplačilom varščine draži z izklicno ceno.** V primeru, da ne bo noben ponudnik vplačal varščine, se bo javna elektronska dražba štela za neuspešno.
8. V primeru več dražiteljev, se bo javna elektronska dražba štela za uspešno, če bo vsaj en dražitelj podal v sistem vsaj eno ponudbo, pri čemer je prvo draženje mogoče za izklicno ceno ali višjo ceno. V primeru, da noben dražitelj na portalu ne odda niti izklicne cene se šteje, da je uspešen tisti med njimi, ki se je prvi vplačal varščino. Kot dokazilo o času izvedbe plačila varščine se šteje zaporedna številka in čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Mestne občine Maribor iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.
9. **Elektronska dražba se izvajala ob datumu in terminu navedenim v točki VI. in bo potekala 20 minut z možnostjo podaljšanja, brez omejitve skrajnega roka trajanja.** Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo kadarkoli znotraj zadnjih dveh minut pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji dve minuti (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato dve minuti ali manj pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnji dve minuti in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, brez skrajnega roka.
10. Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku za nepremičnine znaša **500,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka elektronske dražbe, morebitna podaljšana elektronske javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal (viden bo le enolični znak vsakega dražitelja, ki je dražil, ob ceni, ki jo je podal), ter trenutno najboljšo ceno dražitelja. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene), ki bo najmanj za **500,00 EUR** višja od vsakokratne trenutno aktualne cene ali višja. V primeru, da ponudnik želi zvišati ceno za več

kot trikratnik trenutne cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe na to opozori, oddaja ponudbe pa je še vedno mogoča s pritiskom na gumb »Draži«.

11. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
12. Ponudba veže do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
13. Neposredno po zaključku elektronske javne dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše poročilo o poteku spletne javne dražbe, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. Zaradi zagotovitve transparentnosti postopka dražitelj s prijavo na e-dražbo podaja izrecno soglasje, da se strinja z objavo njegovega imena in priimka (ime in priimek osebe, ki draži (v svojem imenu ali kot zastopnik, pooblaščenec)), ki bo dostopen vsem dražiteljem s trenutkom zaključka e-dražbe v poročilu o poteku spletne javne dražbe.
14. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati pisno, priporočeno s povratnico, na naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom št. zadeve: 4780-476/2026, najkasneje dva delovna dneva po zaključku elektronske javne dražbe za posamezni predmet. O rešitvi ugovora bosta obveščena pritožnik in najugodnejši dražitelj.

Mestna občina Maribor bo kupca po e-pošti pozvala na podpis prodajne pogodbe, le-ta pa jo mora podpisati v roku 15 dneh:

- po končani elektronski javni dražbi ali
- uveljavljanju predkupne pravice ali
- po poteku roka uveljavljanja predkupne pravice.

Pogoj za veljavnost prodajne pogodbe je predložitev Izjave o nepovezani osebi (veza točka IV. tega razpisa), ki jo najuspešnejši dražitelj podpiše skupaj s prodajno pogodbo.

Če najuspešnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v tem roku, se mu rok za sklenitev pogodbe lahko podaljša, vendar ne za več kot 15 dni. V primeru, da pogodba v tem roku ni podpisana lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Mestna občina Maribor glede pogodbenih strank in solastništva upoštevala podatke o solastnikih in deležih, razvidnih iz Obrazca 'Izjava s podatki o solastnikih'.

Kupnina se mora plačati v roku 30 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo navedeni v kupoprodajni pogodbi. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva vštetja v kupnino ne obrestuje. V primeru, da izbrani dražitelj – kupec, v postavljenem roku ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine v celoti, prodajalec zadrži vplačano varščino kot skesnino.
Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot npr. overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača kupec.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine in dokazila o plačilu davka na promet z nepremičninami.

VIII. Ustavitev postopka:

Organizator javne dražbe lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

Priloga:

- Obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih'
- Obrazec 'Izjava o zastopanju'
- Obrazec 'Pooblastilo'