MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
**Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti**
Mestna četrt Tezno

Panonska ulica 12, 2000 Maribor
T: +386.2.2201 851, E: mc.tezno@maribor.si
Davčna številka: 75159309, Matična številka: 1122606000

Številka: 0130-198/2026-2
Datum: 19.10.2026

**SVET MESTNE ČETRTI TEZNO**

**1.OBRAZLOŽITEV:**

Mestna četrt Tezno je 18. 9. 2026 objavila razpis za zbiranje ponudb za brezplačno uporabo prostorov za neprofitne dejavnosti v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2027. Rok za oddajo vlog je bil 18. 10. 2026.

V predpisanem roku je bilo prejetih 11 vlog naslednjih vlagateljev:

- Rudolf Majcen – Aikido-Goshinjitsu društvo 1994,
- Medgeneracijsko društvo za samopomoč Drava,
- Lidija Breznik – Zavod Aloja,
- Društvo Šola zdravja Maribor – skupina Mavrica Tezno,
- Ročnodelska skupina Vrtnica v okviru Društva upokojencev Tezno,
- Krog za naravno življenjsko pomoč E. V.,
- Društvo upokojencev Maribor Tezno,
- Zbor samoorganizirana četrtna skupnost Tezno – Matic Primc,
- Koronarni klub Maribor,
- Tanja Hrastnik,
- Društvo občanov za razvoj MČ Tezno.

Z izbranimi uporabniki se sklenejo sporazumi o uporabi prostorov za posamezne aktivnosti.

Pri odločanju je treba upoštevati, da je občinsko stvarno premoženje prednostno namenjeno izvajanju nalog Mestne občine Maribor in mestnih četrti. Brezplačna uporaba mora biti skladna z veljavnimi predpisi in pogoji razpisa, pri upravljanju prostorov pa je treba upoštevati tudi načelo gospodarnosti.

**Posebna obrazložitev – Društvo upokojencev Maribor Tezno**

Društvo upokojencev Maribor Tezno od leta 2018 brezplačno uporablja prostore MČ Tezno na Bevkovi ulici 2. Društvo je lastnik nepremičnine na Ukrajinski ulici 26 v Mariboru, za katero v javno objavljenih navedbah pojasnjuje, da jo postopoma obnavlja in da zaradi sanacije uporablja nadomestne prostore MČ Tezno. Navedbe o obnovi so razvidne tudi iz objave na spletni strani Moje Tezno, ki je priložena gradivu.

Pri presoji nadaljnje brezplačne uporabe je treba upoštevati finančne in upravljavske vidike. Objekt na Bevkovi ulici 2 potrebuje vzdrževanje in sanacijo, razpoložljiva sredstva MČ Tezno pa za pokrivanje teh stroškov ne zadostujejo. V objektu je trenutno le en plačljivi najemnik, prihodki iz najemnin pa ne zadoščajo za pokrivanje potrebnih stroškov vzdrževanja.

Na MČ Tezno se je obrnil tudi interesent za plačljivi najem prostora, ki ga trenutno uporablja navedeno društvo. Morebitna oddaja prostora v plačljivi najem bi lahko povečala prihodke MČ Tezno in prispevala k zagotavljanju sredstev za vzdrževanje ter sanacijo objekta.

Glede na navedeno se predlaga, da Svet MČ Tezno odločanje o vlogi Društva upokojencev Maribor Tezno za leto 2027 odloži do dodatne proučitve dejanskih potreb društva, možnosti uporabe njegove lastne nepremičnine, finančnih posledic nadaljnje brezplačne uporabe ter možnosti gospodarnejše izrabe prostora, ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev razpisa.

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTI** |
| NASLOV GRADIVA: | **OBRAVNAVA IN POTRDITEV VLOG ZA IZVAJANJE AKTIVNOSTI V OKVIRU SODELOVANJA V PROGRAMU DELA UPORABO PROSTOROV MESTNE ČETRTI TEZNO V LETU 2027** |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak |
| GRADIVO PREDLAGA: | Mitja Jenuš, Predsednik MČ |
| PREDLOG SKLEPA: | **Svet Mestne četrti Tezno potrjuje prejete vloge in predvideni program izvajanja neprofitnih dejavnosti v prostorih Mestne četrti Tezno v okviru Programa dela za leto 2027, razen vloge Društva upokojencev Maribor Tezno za uporabo prostora na Bevkovi ulici 2.**<br><br>**Odločanje o navedeni vlogi se odloži do dodatne proučitve potreb društva, možnosti uporabe njegovih lastnih prostorov ter finančnih in upravljavskih vidikov nadaljnje uporabe prostora, vključno z možnostjo oddaje v plačljivi najem.**<br><br>**O vlogi se Svet Mestne četrti Tezno ponovno opredeli po pridobitvi potrebnih informacij in preveritvi možnosti nadaljnjega ravnanja s prostorom v skladu z veljavnimi predpisi.**<br><br>**Z uporabniki, katerih vloge so potrjene, se sklenejo ustrezni sporazumi oziroma pogodbe za uporabo prostorov v letu 2027, skladno z razpisnimi pogoji in veljavnimi predpisi.** |

GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

**SKLEP:1. DOP.17-1**

DA NE VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: _____

**2.OBRAZLOŽITEV:**

Mestna četrt Tezno za izvajanje športnih in drugih dejavnosti oddaja v najem dvorano na naslovu Panonska ulica 12, Maribor.

Za nadaljevanje najema dvorane v letu 2027 pod primerljivimi pogoji kot v preteklih letih je interes ponovno izkazal Karate klub Kovinar Maribor.

Predlaga se, da se najem za leto 2027 uredi pod enakimi pogoji kot v predhodnem obdobju, ob upoštevanju uskladitve višine najemnine za odstotek rasti življenjskih stroškov oziroma drugega ustreznega uradno objavljenega kazalnika, če je takšna uskladitev predvidena z veljavnimi akti oziroma pogodbenimi določili.

Namen predloga je zagotoviti kontinuiteto izvajanja dejavnosti ter pregledno in ustrezno urediti uporabo prostorov Mestne četrti Tezno v letu 2027.

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTI TEZNO** |
| NASLOV GRADIVA: | **PODALJŠANJE POGODB ZA URNI NAJEM PROSTOROV NA PANONSKI ULICI 12** |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak |
| GRADIVO PREDLAGA: | Mitja Jenuš, Predsednik MČ |
| PREDLOG SKLEPA: | **Svet Mestne četrti Tezno soglaša in potrdi podaljšanje pogodbe s Karate klubom Kovinar Maribor za urni najem dvorane na naslovu Panonska ulica 12, Maribor. Pogodba za urni najem se sklene pod enakimi pogoji kot v letih 2024, 2025 in 2026, ob uskladitvi mesečne najemnine v skladu z veljavnimi merili za uskladitev cen.**<br><br>**Pogodba se sklene za obdobje od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027.** |

GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

**SKLEP:2. DOP.17-2**

DA NE VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: _____

**3.OBRAZLOŽITEV:**

V potrditev sta predložena zapisnika 15. in 16. dopisne seje Sveta Mestne četrti Tezno. Zapisnika sta članom sveta posredovana po elektronski pošti.

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTI TEZNO** |
| NASLOV GRADIVA: | **POTRDITEV ZAPISNIKOV 15. IN 16. DOPISNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTI TEZNO** |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak |
| GRADIVO PREDLAGA: | Mitja Jenuš, Predsednik MČ |
| PREDLOG SKLEPA: | **Svet Mestne četrti Tezno potrdi zapisnika 15. in 16. dopisne seje Sveta Mestne četrti Tezno..** |

GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

**SKLEP:3. DOP.17-3**

DA NE VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: _____