



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KULTURO IN MLADINO

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-46/2026-1

Datum: 25.09.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 25. 09. 2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi prvega odstavka 68. člena in prvega odstavka 69. člena ZSPDSLS-1 namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe **za določen čas 2 let**, oddati v brezplačno uporabo **poslovni prostor v skupni izmeri 122,79 m², z ID znakom dela stavbe 659-140-32, na naslovu Trg revolucije 9 v Mariboru** (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Namen oddaje stvarnega premoženja:

oddaja poslovnega prostora v brezplačno uporabo je namenjena izvajanju mladinskega programa ali programa za mlade (v nadaljevanju: programa v mladinskem sektorju), kot ga opredeljuje 3. člen Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10 in 21/18 – ZNOrg).

Nepremičnino je dovoljeno uporabljati izključno v zgoraj navedeni namen.

Ogled nepremičnine je možen po dogovoru z Uradom za kulturo in mladino MOM.

Rok za prijavo na namero je 15. 10. 2026.

MOM namerava oddati poslovni prostor organizaciji v mladinskem sektorju (v nadaljevanju: organizaciji oz. prijavitelju), ki izpolnjuje spodaj navedene pogoje.

Pogoji za prijavo na namero:

- prijavitelj ima status nevladne organizacije v javnem interesu v mladinskem sektorju;
- prijavitelj ima v poslovnem prostoru namen izvajati program v mladinskem sektorju, ki je bil izbran za sofinanciranje s strani MOM na podlagi Javnega razpisa za podporo programom v mladinskem sektorju v Mestni občini Maribor v letih 2026, 2027 in 2028 (oznaka: JR PROGRAMI MS 2026–2028), objavljenega na spletni strani MOM dne 10. 11. 2025;



- prijavitelj ima v poslovnem prostoru namen izvajati program v mladinskem sektorju na razpisnem področju JR PROGRAMI MS 2026–2028: *sodelovanje mladih pri upravljanju javnih zadev v družbi*;
- prijavitelj nima neporavnanih finančnih obveznosti do MOM.

Vse prijave organizacij, ki ne bodo izpolnjevale zgoraj navedenih pogojev, bodo zavržene.

Kriterij za izbiro prijavitelja:

V kolikor bo za uporabo poslovnega prostora zainteresiranih več prijaviteljev, ki bodo izpolnjevali pogoje te namere, bo izbran prijavitelj, ki bo zbral višje skupno število točk po naslednjih kriterijih:

- **ocena programa prijavitelja v okviru javnega razpisa z oznako JR PROGRAMI MS 2026–2028** – upošteva se število doseženih točk na javnem razpisu;
- **trajanje statusa delovanja v javnem interesu na področju mladinskega sektorja** – za vsako dopolnjeno leto trajanja priznanega statusa se dodeli 1 točka.

Skupno število točk se določi kot seštevek točk, doseženih po obeh kriterijih. Prednost pri izbiri ima prijavitelj z višjim skupnim številom doseženih točk.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo namenu oddaje stvarnega premoženja oz. predvideni ali primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero ne bo javno.

V primeru potrebnih pojasnil bo MOM prijavitelje kontaktirala po telefonu ali po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, ki se nahaja v prilogi te namere), v roku 5 delovnih dni po izteku roka za prijavo.

Obvezna vsebina prijave:

- izpolnjen Obrazec 1 (v prilogi te namere).

Obvezna priloga prijave:

- izpolnjen in podpisan Obrazec 2 (v prilogi te namere).

Prijavitelji na namero morajo svoje prijave oddati z zgoraj navedeno obvezno prilogo, na način:

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 3521-46/2026-1«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če prijavitelj z njim posluje, upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dne roka za prijavo na namero do 23:59), ali
- priporočeno po pošti, na naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo na namero, s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 3521-46/2026-1«).

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1, manjkajoča, neizpolnjena ali nepodpisana Izjava



zakonitega zastopnika prijavitelja, ki je zahtevana z Obrazcem 2) bodo zavržene. Prijave po 15. 10. 2026 ni možno dopolnjevati.

Izbrani prijavitelj bo pozvan k podpisu pogodbe. Ostali prijavitelji bodo po elektronski pošti obveščeni o zavrnitvi vloge, v primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev pa o zavrženju vloge.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim prijaviteljem oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve ter brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Kontaktna oseba za informacije in ogled poslovnega prostora:
Luka Lubi, tel. št.: 02/22 01 473.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



Priloga:

- Obrazec 1 (Prijava na objavljeno namero),
- Obrazec 2 (Izjava zakonitega zastopnika prijavitelja).

