



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
**Služba za mestne četrti in krajevne
skupnosti**
Mestna četrt Tezno

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-154/2026-2

Datum: 8.09.2026

SVET MESTNE ČETRTE TEZNO

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. DOPISNI SEJI
SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA:

- 1. Objava razpisa za brezplačno uporabo prostora
v okviru Programa dela za leto 2027**
- 2. Potrditev zapisnikov 7. redne seje ter 9.-14.
dopisne seje Sveta MČ Tezno**
- 3. Pregled ponudb za investicijsko ter redno
vzdrževanje na PP Vlaganje v objekte in
opremo**
 - a.) Nabava kuhinje**
 - b.) Nabava svetil**
 - c.) Montaža svetil**
 - d.) Nabava zunanje omarice za AED**
- 4. Pregled in podaja mnenja OPPN južno od
Volodjeve ulice**

GRADIVO PRIPRAVILA: Ida Tucak, koordinator v Službi za MČ in KS MO Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Mitja Jenuš, predsednik Sveta

PREDLOG SKLEPA:

**1. Svet MČ Tezno se strinja z objavo razpisa o oddaji
nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo za leto
2027 v sklopu programa dela MČ Tezno.**

Objava razpisa bo odprta od 18. 09. 2026 do 18. 10. 2026.

**2. Svet MČ Tezno potrjuje zapisnik 7. redne seje ter
zapisnike od 9. do 14. dopisne seje.**



3.a) Svet MČ Tezno potrjuje, da Služba za javna naročila MO Maribor prevzame v postopek vodenje javnega naročila za izdelavo, dobavo in montažo nove kuhinje v prostorih sedeža Mestne četrti Tezno. Za oddajo ponudb predlaga sledeče gospodarske subjekte:

- Kuhnca d.o.o., Črtomirjeva 11, 2000 Maribor,
- DMLing d.o.o., Trubarjeva 1, 3230 Šentjur,
- ROMIC KUHINJE d.o.o., Zrkovska cesta 90, 2000 Maribor.

3.b) Svet Mestne četrti Tezno soglaša z izdajo naročilnice za dobavo LED svetilk in pripadajočega materiala za zamenjavo dotrajane obstoječe razsvetljave v prostorih sedeža MČ Tezno najugodnejšemu ponudniku, podjetju SYLUX d.o.o., v vrednosti 1.117,27 EUR brez DDV oziroma 1.363,07 EUR z DDV.

3.c) Svet Mestne četrti Tezno soglaša, da MČ Tezno za izvedbo demontaže obstoječe razsvetljave ter montaže in priklopa novih LED svetilk pridobi najmanj tri primerljive ponudbe.

Na podlagi primerjave prejetih ponudb Svet MČ Tezno pooblašča predsednika Sveta MČ Tezno, da izbere cenovno najugodnejšega izvajalca ter v okviru zagotovljenih finančnih sredstev podpiše oziroma potrdi izdajo naročilnice za izvedbo navedenih del.

3.d) Svet Mestne četrti Tezno soglaša z izdajo naročilnice za dobavo in montažo ogrevane omarice za zunanji defibrilator (AED) podjetju STAR 2000 d.o.o. v vrednosti 614,27 EUR z DDV.

4. Svet Mestne četrti Tezno se je seznanil z dopolnjeno dokumentacijo OPPN južno od Volodjeve ulice ter podaja pozitivno mnenje k predlaganemu OPPN.

1.OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Objava razpisa za brezplačno uporabo prostora v okviru Programa dela za leto 2027

Po navodilu Mestne občine Maribor, Službe za MČ in KS, pristopamo k objavi zbiranja vlog za sodelovanje v programu dela za leto 2026 v MČ Tezno.

Objava razpisa za zbiranje ponudb za oddajo prostorov za neprofitne dejavnosti bo izvedena 18.09.2026. Razpis bo javno objavljen v času od 18.09.2026 do 18.10.2026.

2.OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Potrditev zapisnikov 7. redne seje ter 9.-14. dopisne seje Sveta MČ Tezno

V potrditev so posredovani osnutki zapisnikov 7. redne seje ter 9. do 14. dopisne seje Sveta MČ Tezno in so kot priloga tega dokumenta skupaj z vabilom posredovano po elektronski pošti.

3. a) OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Pregled ponudb za investicijsko ter redno vzdrževanje na PP Vlaganje v objekte in opremo

V prostorih sedeža Mestne četrti Tezno je ugotovljena dotrajanost obstoječe kuhinje, zaradi česar ta ne zagotavlja več ustrezne funkcionalnosti in primernega standarda uporabe. Za zagotovitev ustreznih pogojev je potrebna izdelava, dobava in montaža nove kuhinje, sredstva za izvedbo pa so zagotovljena na PP Vlaganje v objekte in opremo. Postopek oddaje naročila bo vodila Služba za javna naročila Mestne občine Maribor, ki bo glede na predmet in ocenjeno vrednost naročila izvedla ustrezen postopek v skladu z veljavnimi predpisi in internimi akti MOM. V postopek se predlaga povabilo gospodarskim subjektom Kuhnca d.o.o. Črtomirova ulica 11, 2000 Maribor, DMLing d.o.o. Trubarjeva 1, 3230 Šentjur in ROMIC KUHINJE d.o.o. Zrkovska cesta 90, 2000 Maribor.

3. b) OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Pregled ponudb za investicijsko ter redno vzdrževanje na PP Vlaganje v objekte in opremo

Na sedežu Mestne četrti Tezno je obstoječa razsvetljava dotrajana in potrebna celovita zamenjava, zato se predlaga menjava celotne razsvetljave v prostorih sedeža MČ Tezno z energetsko učinkovitejšimi LED svetilkami. Z nabavo LED svetil se zagotovi ustrežnejša in sodobnejša osvetlitev prostorov ter predvideva zmanjšanje porabe električne energije in potrebe po pogostem vzdrževanju svetil. Predmet nabave obsega:

- 12 kosov LED svetilk WLD PLANK, 20/30/40 W, CCT, 230 V, 40°, IP20, dimenzij 1195 × 100 × 25 mm, bele barve;
- 8 kosov jeklenih obešal tipa Y za LED svetilke WLD PLANK;
- 16 kosov industrijskih LED svetilk TP SLIM N, 40 W, 4.800 lm, 4.000 K, IP65, dolžine 1.200 mm;
- 1 kos LED stropne svetilke FRENIT s senzorjem, 20 W, 2.000 lm, 4.000 K, IP65, bele barve;
- 4 kose stropnih LED svetilk OLGA RO, 12 W, CCT, bele barve.

Pridobljene sledeče ponudbe:

- ESV Elektro d.o.o. v višini 1.393,52 EUR brez DDV
- ITI ELEKT d.o.o. v višini 1.305,24 EUR brez DDV
- SYLUX d.o.o. v višini 1.117,27 EUR brez DDV

3. c) OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Pregled ponudb za investicijsko ter redno vzdrževanje na PP Vlaganje v objekte in opremo

V okviru zamenjave dotrajane obstoječe razsvetljave v prostorih sedeža MČ Tezno je poleg dobave novih LED svetilk potrebno zagotoviti tudi strokovno izvedbo demontaže obstoječih svetil ter montažo in priklop novih LED svetilk.

Predmet naročila tako obsega demontažo obstoječih svetil, ustrezno odstranitev oziroma pripravo demontiranega materiala ter dobavo, montažo in priklop novih LED svetilk na obstoječo električno napeljavo, skladno z vrsto in tehničnimi zahtevami posameznih svetil.

Izvedba del s strani strokovno usposobljenega izvajalca je potrebna zaradi zagotavljanja varne in pravilne izvedbe elektroinštalacijskih del ter nemotenega delovanja nove razsvetljave.

Za izvedbo storitve se pridobijo ponudbe treh potencialnih izvajalcev. Po primerjavi prejetih ponudb se naročilo odda najugodnejšemu izvajalcu, s čimer se zagotavlja gospodarno in smotrno porabo zagotovljenih proračunskih sredstev.

3. d) OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Pregled ponudb za investicijsko ter redno vzdrževanje na PP Vlaganje v objekte in opremo

Mestna četrt Tezno je s strani Energetike prejela v donacijo avtomatski zunanji defibrilator (AED), ki predstavlja pomembno pridobitev za lokalno skupnost in bo namenjen zagotavljanju hitre dostopnosti do nujne medicinske opreme v primeru nenadnega srčnega zastoja.

Za zagotovitev ustreznih pogojev za hrambo in uporabo defibrilatorja je potrebno na zunanji strani objekta MČ Tezno namestiti namensko ogrevano omarico. Ta bo napravo ščitila pred vremenskimi vplivi in nizkimi temperat urami ter omogočala njeno varno in stalno dostopnost.

Nabava ogrevane omarice je zato potrebna za ustrezno namestitev, zaščito in funkcionalno uporabo doniranega defibrilatorja. Pridobljene so sledeče ponudbe:

- Rene Hajžič s.p. v višini 690,30 EUR (ni DDV zavezanec)
- STAR 2000 d.o.o. v višini 614,27 EUR z DDV
- MEDIAL d.o.o. v višini 701,50 EUR z DDV

4.OBRAZLOŽITEV IN VSEBINA SKLEPA

Pregled in podaja mnenja OPPN južno od Volodjeve ulice

Gradivo za OPPN južno od Volodjeve ulice je bilo članom Sveta MČ Tezno že predhodno, dne 3. 7. 2025, posredovano v pregled in podajo pripomb. Sedaj je MČ Tezno prejela dopolnjeno oziroma aktualizirano dokumentacijo OPPN v ponovno obravnavo in podajo formalnega mnenja.

Vse podrobnosti in dokumentacija obravnavanega OPPN-ja so priložene v gradivu dopisne seje.