



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-204
Datum: 28.09.2026

GMS - 1029

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 38 REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Gradivo za MS - Predlog potrditve cenika izvajanja GJS - urejanje in čiščenje utrjenih javnih površin v MOM

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Nenad Duvnjak - Javno podjetje Snaga, d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme:
MESTNI SVET MESTNE OBČINE MARIBOR POTRJUJE CENIK
IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE PO KONCESIJSKI
POGODBI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE UREJANJA IN
ČIŠČENJA UTRJENIH JAVNIH POVRŠIN IN DELA JAVNE SLUŽBE
UREJANJA IN ČIŠČENJA NZELENIH JAVNIH POVRŠIN V MOM IN
ZAČNE VELJATI S 1. 1. 2027**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

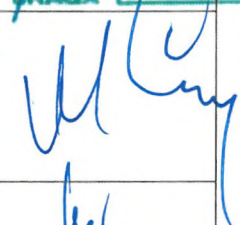
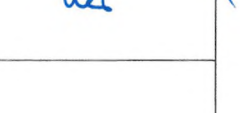
Številka: 4102-397/2023-204

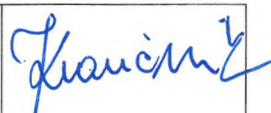
Datum: 28.09.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ____ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Cenik izvajanja GJS po koncesijski pogodbi za izvajanje javne službe urejanja in čiščenja utrjenih javnih površin v MOM
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Cenik GJS- Javno podjetje Snaga d.o.o.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Javno podjetje Snaga d.o.o.	Javno podjetje Snaga d.o.o.		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Dr. Vito Martinčič, direktor	Javno podjetje Snaga d.o.o.	29.9.2026	 
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Andraž Mlaker, Sekretar – Vodja urada	UKPP	29.9.2026	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič, Sekretar – Vodja urada	UFP	29.9.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Kabinet župana	29.9.2026	
---	-----------------	----------------	-----------	---



JAVNO PODJETJE
SNAGA, D. O. O.
NASIPNA ULICA 64
SI-2000 MARIBOR
+386 (0)2 620 58 00
INFO@SNAGA-MB.SI
WWW.SNAGA-MB.SI

Mestna občina Maribor

Urad za komunalo, promet in prostor
g. Andraž Mlaker
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Maribor, 29. 9. 2026

Zadeva: Predlog potrditve cenika za leto 2027 za izvajanje koncesijske pogodbe javne službe urejanja in čiščenja utrjenih javnih in zelenih javnih površin v Mestni občini Maribor

Spoštovani,

V potrditev vam posredujemo predlog cenika za leto 2027 za izvajanje gospodarske javne službe urejanja in čiščenja utrjenih javnih in zelenih javnih površin v Mestni občini Maribor. Prosim, da Urad za komunalo, promet in prostor predlog cenika obravnava ter pripravi ustrezno gradivo za potrditev na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.

Trenutno veljavni cenik je bil nazadnje potrjen v letu 2024 in se uporablja od 1. 5. 2024. Od njegove uveljavitve dalje cene niso bile usklajene, medtem ko so se stroški izvajanja dejavnosti občutno povečali. Zato je za nemoteno in kakovostno izvajanje javne službe potrebna uskladitev cen za leto 2027.

Razlogi za uskladitev cenika

Najpomembnejši razlog za predlagano uskladitev je rast stroškov dela, saj gre za izrazito delovno intenzivno dejavnost. Minimalna bruto plača je leta 2024 znašala 1.253,90 EUR, v letu 2026 pa znaša 1.481,88 EUR. To pomeni povečanje za 227,98 EUR oziroma 18,18 %. Takšna rast ne vpliva samo na zaposlene z minimalno plačo, ampak tudi na razmerja med plačnimi razredi, dodatke, nadomestila in druge stroške dela.

Višina minimalne plače za leto 2027 ob pripravi tega dopisa še ni uradno določena. Po zakonu se določi oziroma uskladi januarja za tekoče leto, najmanj z medletno rastjo cen življenjskih potrebščin. Zato natančnega odstotka povečanja za leto 2027 v tem trenutku ni mogoče navesti, je pa treba pri ceniku za leto 2027 upoštevati pričakovano nadaljnjo zakonsko uskladitev in s tem dodatno rast stroškov dela.

Poleg stroškov dela so se od zadnje potrditve cenika povečali tudi drugi stroški, ki neposredno vplivajo na izvajanje javne službe:

- cene goriva, električne energije in drugih energentov;
- stroški servisiranja, vzdrževanja in popravil vozil, strojev ter delovne opreme;
- cene rezervnih delov, pnevmatik in drugega potrošnega materiala;
- stroški materiala za čiščenje, sanitarnega materiala, vrečk za koše ter osebne varovalne opreme;
- stroški ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri čiščenju javnih površin;
- stroški zagotavljanja nadomeščanj, dežurstev ter dela ob vikendih, praznikih in javnih prireditvah;
- stroški rednega vzdrževanja otroških igral, urbane opreme, javnih sanitarij, fontan ter druge infrastrukture.

Potreba po potrditvi cenika za leto 2027

Predlagana uskladitev cenika ni namenjena uvajanju nadstandarda, temveč pokrivanju dejanskih stroškov izvajanja storitev in ohranitvi obstoječega obsega ter kakovosti javne službe. Brez uskladitve cen se povečuje razkorak med veljavnimi cenami in dejanskimi stroški dela, materiala, vozil, opreme in vzdrževanja, kar dolgoročno otežuje zagotavljanje pravočasnega, varnega in kakovostnega izvajanja vseh pogodbenih nalog.

Kljub izvedenim racionalizacijam in organizacijskim ukrepom trenutna potrjena cena ne omogoča več pokrivanja dejanskih stroškov izvajanja dejavnosti. Po ocenah bo dejavnost javne higiene do konca leta 2026 ustvarila približno 120.000 EUR negativnega poslovnega rezultata, v letu 2027 pa bi se ob nespremenjenem ceniku primanjkljaj povzpел na približno 240.000 EUR.

Glede na navedeno predlagamo, da UKPP predlog cenika za leto 2027 vsebinsko obravnava in pripravi gradivo za njegovo potrditev na Mestnem svetu Mestne občine Maribor. S potrditvijo cenika bodo zagotovljeni realni pogoji za nadaljnje izvajanje koncesijske pogodbe ter za ohranjanje urejenih, čistih in varnih javnih površin v Mestni občini Maribor.

Primerjava trenutnih potrjenih cen delavca z ostalimi komunalnimi podjetji v Sloveniji

Javno podjetje	Datum potrditve cenika	Cena delovne ure (€/h)
Snaga Maribor	1. 5. 2024	18,15
Marjetica Koper	3. 3. 2025	24,73
Simbio Celje	1. 7. 2023	17,03
VOKA Snaga Ljubljana	22. 1. 2023	17,70



Obseg storitev po koncesijski pogodbi

Snaga v okviru navedene koncesijske pogodbe zagotavlja obsežen in raznolik sklop nalog, ki se izvajajo skozi vse leto in so neposredno povezane z urejenostjo, čistočo, varnostjo ter uporabnostjo javnih površin v mestu:

- redno ročno čiščenje ožjega dela mesta v skupni dolžini 87,6 km utrjenih površin oziroma na 766.967,4 m² ter skrb za praznjenje košev;
- redno čiščenje širšega dela mesta s poltovornimi vozili v skupni dolžini 270 km obcestnih površin;
- praznjenje in čiščenje 1.147 košev na območju Mestne občine Maribor;
- vzdrževanje in upravljanje osmih javnih sanitarij;
- vzdrževanje in nameščanje urbane opreme na javnih površinah, med drugim 832 klopi;
- vzdrževanje otroških igrišč in pripadajočih podlag na 37 lokacijah, na katerih je nameščenih 212 igralskih površin;
- redni pregledi fontan na 11 lokacijah;
- izobešanje 317 zastav na 110 krasitvenih mestih ob praznikih in drugih določenih priložnostih;
- čiščenje javnih površin po javnih prireditvah;
- skrb za prostoživeče živali na javnih površinah;
- vzdrževanje in upravljanje dejavnosti Akvarija-terarija v Mestnem parku.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Nenad Duvnjak

Vodja službe utrjenih in zelenih površin

Direktor:

dr. Vito Martinčič



Priloge:

- Predlog novega cenika za leto 1.1.2027



Predlog novega cenika Javno podjetje Snaga d.o.o., Izvajanje javne službe urejanja in čiščenja utretnih javnih površin od 1.1.2027

Storitev oziroma postavka	Enota	Obstoječa cena brez DDV (€)	Predlagana cena brez DDV (€)	Sprememba (%)	Stopnja DDV	Predlagana cena z DDV (€)	Opomba
1. Urejanje in čiščenje utretnih površin							
1.1. Ročno in strojno pometanje ter pobiranje in odvoz odpadkov z utretnih javnih površin							
- Ročno čiščenje ulic	ura	18,15 €	20,97 €	15,5%	9,5%	22,96 €	
- Delovodja	ura		32,80 €		9,5%	35,92 €	Nova postavka brez primerjave z obstoječo ceno.
1.2. Pranje utretnih javnih površin							
- Strojno čiščenje, pranje	ura	44,41 €	50,06 €	12,7%	9,5%	54,82 €	
1.3. Praznjenje košev za odpadke in pasje iztrebke							
- Poltovorno vozilo - nosilnost do 1t	ura	23,80 €	28,03 €	17,8%	9,5%	30,69 €	
- Poltovorno vozilo - nosilnost nad 1t	ura	27,21 €	30,23 €	11,1%	9,5%	33,10 €	
- Električno poltovorno vozilo za čiščenje parkovnih površin	ura		27,51 €		9,5%	30,12 €	Nova postavka brez primerjave z obstoječo ceno.
- Vrečke za pasje iztrebke	kom	1,09 €	1,40 €	28,4%	22,0%	1,71 €	
1.4. Odstranjevanje grafitov z utretnih javnih površin							
- Pranje z visokotlačnim čistilnim strojem	ura	47,88 €	87,95 €	83,7%	22,0%	107,30 €	
<i>Dobava materiala se obračuna sproti po dejanskih stroških</i>							
1.5. Zbiranje in odvoz odpadkov z utretnih javnih površin ob priveditvah							
- Ročno čiščenje	ura	18,15 €	20,97 €	15,5%	9,5%	22,96 €	
- Poltovorno vozilo - nosilnost do 1t	ura	23,80 €	28,03 €	17,8%	9,5%	30,69 €	
- Poltovorno vozilo - nosilnost nad 1t	ura	27,21 €	30,23 €	11,1%	9,5%	33,10 €	
- Odstranjevanje mešanih komunalnih odpadkov	t	206,09 €	264,08 €	28,1%	9,5%	289,17 €	
- Spomladanske čistilne akcije	ura	18,15 €	20,97 €	15,5%	9,5%	22,96 €	
1.6. Vzdrževanje in nameščanje urbane opreme							
- Redno delo - delavec	ura	18,15 €	23,32 €	28,5%	22,0%	28,45 €	
- Redni pregled igral z ravnanjem podlag - delavec	ura	18,15 €	23,32 €	28,5%	22,0%	28,45 €	
- Redni pregled fontan - delavec	ura	18,15 €	23,32 €	28,5%	22,0%	28,45 €	
- Pranje fontan z visokotlačnim strojem	ura	47,88 €	87,95 €	83,7%	22,0%	107,30 €	
- Vzdrževanje fontan	ura	18,15 €	23,32 €	28,5%	22,0%	28,45 €	
- Specialno vozilo	ura	114,50 €	130,00 €	13,5%	22,0%	158,60 €	
- Krmlilnice - dobava hrane							Po dejanskih stroških
1.7. Vzdrževanje in upravljanje javnih sanitarij							
- Redno delo - delavec	ura	18,15 €	20,97 €	15,5%	9,5%	22,96 €	
- Obratovalni stroški							Po dejanskih stroških
- Prenosni WC - najem	kom	85,44 €	85,44 €	0,0%	22,0%	104,24 €	
<i>Dobava materiala se obračuna sproti po dejanskih stroških</i>							
1.8. Krasitev mesta ob praznikih							
- Izvedba krasitve	kom	1.150,00 €	1.150,00 €	0,0%	22,0%	1.403,00 €	
- Material - zastave - ocenjeno		300,00 €	300,00 €	0,0%	22,0%	366,00 €	
1.9. Deponija odpadkov							
- Mešani komunalni odpadki	t	206,09 €	264,08 €	28,1%	9,5%	289,17 €	
- Kosovni odpadki	t	146,37 €	273,96 €	87,2%	9,5%	299,99 €	
- Gradbeni odpadki	t	10,63 €	30,00 €	182,2%	9,5%	32,85 €	
- Zeleni odrez	t	44,00 €	74,00 €	68,2%	9,5%	81,03 €	
- Biološki odpadki	t	126,50 €	170,00 €	34,4%	9,5%	186,15 €	
- Ostali odpadki, ki niso navedeni na ceniku se obračunajo po ceni prevzemnika	t						