



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 00700-13/2018-13

Datum:

GMS - 1005

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor – po skrajšanem postopku.**

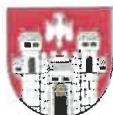
Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku po tem, ko jih sprejme mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Priloga:

- podpisni list z gradivom



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

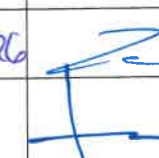
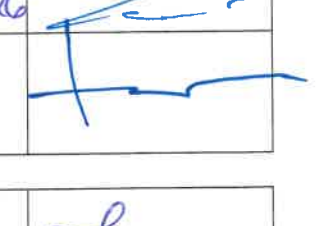
Številka: 00700-13/2018-13

Datum:

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Spremembe Odloka o ustanovitvi JMSS Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor 3. Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – UPB 1, 25/2009, 22/2010, 3/2011, 19/2014, 23/2020, 31/2021 in 13/2022) 4. predlog Sprememb Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (z označenimi spremembami) 5. predlog Sprememb Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (čistopis)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	31.08.2026	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	4.9.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl p.p. DARKO ŽARIČ	Kabinet župana	10.9.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.9.2026	



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 00700-13/2018-13
Datum:

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor – po skrajšanem postopku.**

Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku po tem, ko jih sprejme mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Priloga:
- podpisni list z gradivom

OBRAZLOŽITEV: SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor je zaradi sprememb veljavne zakonodaje, pripravil predlog Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju: Odlok).

Potreba po spremembi Odloka izhaja iz uveljavitve novele Stanovanjskega zakona (SZ-1G - Uradni list RS, št. 57/2025). Novela v prehodnih določbah (48. člen) določa obveznost uskladitve ustanovitvenih aktov javnih stanovanjskih skladov z novimi zakonskimi določbami. Namen uskladitve je zagotoviti, da poslovanje sklada na področju pridobivanja, oddajanja in prodaje stanovanj poteka skladno z veljavno zakonodajo, javnim interesom ter cilji nacionalne stanovanjske politike.

Predlog sprememb Odloka vključuje tudi uskladitev z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/2024 in 45/2025), ki določa novo klasifikacijo dejavnosti pravnih subjektov.

V okviru predlaganih sprememb se usklajuje terminologija z veljavno stanovanjsko zakonodajo, tako da se izraz »*neprofitno stanovanje*« nadomesti z izrazom »*javno najemno stanovanje*«. Hkrati se dejavnosti sklada uskladijo z veljavno standardno klasifikacijo dejavnosti.

Na podlagi navedenega se spreminjata: 2. člen in 7. člen Odloka.

K 2. členu

S spremembo 2. člena Odloka se v 2. in 4. alineji 1. odstavka terminološko usklajuje besedilo z veljavno stanovanjsko zakonodajo, in sicer se izraz »*neprofitna stanovanja*« nadomesti z izrazom »*javna najemna stanovanja*«. S tem se zagotavlja uskladitev z določbami Stanovanjskega zakona (SZ-1), ki po uveljavitvi novele SZ-1G uvaja posodobljeno poimenovanje stanovanjskih kategorij in sledi ciljem enotne terminologije na področju stanovanjske politike.

Prav tako se dosedanje razlikovanje in opredelitve drugih vrst stanovanj (kot so »*profitna stanovanja*«) uskladijo z veljavnim 83. členom SZ-1. Tako se izraz »*profitna stanovanja*« nadomesti z izrazom »*druga najemna stanovanja*«, ki vključujejo naslednje kategorije najemnih stanovanj, in sicer: tržna najemna stanovanja (stanovanja, ki se prosto oddajajo na trgu), službena najemna stanovanja (stanovanja, namenjena oddaji zaradi zadovoljevanja službenih potreb), namenska najemna stanovanja (stanovanja, namenjena institucionalnemu varstvu starejših oseb, upokojencem ali posebnim skupinam odraslega prebivalstva npr. mladim in mladim družinam) ter bivalne enote kot posebne kategorije stanovanj namenjene zlasti začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb.

Zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo se črta 2. odstavek 2. člena, ki ureja izvajanje javnega pooblastila Mestne občine Maribor v zvezi z vodenjem upravnih postopkov in odločanjem o subvencioniranju najemnin. Ureditev tega področja se presoja kot vsebinsko presegajoča okvir ustanovitvenega akta sklada oziroma se zaradi spremenjenega pravnega režima ne ureja več v okviru Odloka.

K 7. členu

S spremembo 7. člena Odloka se usklajuje nabor dejavnosti JMSS Maribor z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/2024 in 45/2025). Uskladitev je potrebna zaradi sprememb standardne klasifikacije dejavnosti (SKD), ki vplivajo na pravilno razvrstitev posameznih dejavnosti sklada v registrskem in pravnem smislu. S tem se zagotavlja enotna, veljavna in ažurna opredelitev dejavnosti, ki jih sklad dejansko izvaja oziroma jih je po predpisih upravičen izvajati. Spremembe ne pomenijo širitve dejanskega obsega dejavnosti sklada, temveč predstavljajo tehnično-pravno uskladitev z veljavno standardno klasifikacijo dejavnosti.

Vsi ostali členi ostajajo nespremenjeni.

Predlagane spremembe predstavljajo uskladitev ustanovitvenega akta sklada z veljavno zakonodajo ter zagotavljajo ustrezno pravno podlago za nadaljnje zakonito in učinkovito izvajanje nalog JMSS Maribor.

Predlog Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor je bil v skladu z 11. alinejo 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 - UPB1, 25/2009, 22/2010, 3/2011, 19/2014, 23/2020, 31/2021 in 13/2022) obravnavan na 15. redni seji Nadzornega sveta JMSS Maribor dne 10.06.2026. Nadzorni svet JMSS Maribor je k predlogu podal soglasje.

Na podlagi navedenega se predlog Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada, v skladu z 12. alinejo 8. člena Odloka, posreduje v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Maribor ter občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku po tem, ko jih sprejme mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Pripravila:

Maša FERLINC JURAK

Služba za premoženjsko pravne zadeve



Irena ŠPANINGER
direktorica





JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

Številka: 004-5/2026

Datum: 11.06.2026

IZPIS SKLEPA

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 15. redni seji dne 10.06.2026, pod točko 6. obravnaval gradivo »Spremembe Odloka o ustanovitvi JMSS Maribor« in sprejel naslednji sklep (5 glasov ZA, 0 glasov PROTI, 2 člana odsotna):

SKLEP št. 6:

Nadzorni svet JMSS Maribor soglaša s predlaganimi Spremembami Odloka o ustanovitvi JMSS Maribor in predlaga mestnemu svetu ter občinskim svetom občin ustanoviteljic sklada, da jih sprejmejo – po skrajšanem postopku.

Spremembe Odloka o ustanovitvi JMSS Maribor se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku po tem, ko jih sprejme mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Gorazd ŠKRABAR
predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor



Fr

16.
S



Na podlagi 108. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2005) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne 23. februarja 2009, Občinski svet Občine Duplek na seji dne 9. decembra 2008, Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na seji dne 10. novembra 2008, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na seji dne 7. januarja 2009, Občinski svet Občine Rače-Fram na seji dne 7. novembra 2008 in Občinski svet Občine Starše na seji dne 26. novembra 2008, potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki obsega:

- Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2001)
- Odlok o spremembi Odloka ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2004)
- Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/2006)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2009).

Mestni svet Mestne občine Maribor, Občinski svet Občine Duplek, Občinski svet Občine Hoče-Slivnica, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju, Občinski svet Občine Rače-Fram in Občinski svet Občine Starše so sprejeli Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor in njegove spremembe in dopolnitve na podlagi drugega odstavka 3. člena, tretjega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00 in 126/07), 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) in na podlagi 16. Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05).

O D L O K

o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor
(Uradno prečiščeno besedilo – UPB 1)

I. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ustanovi Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (v nadaljevanju: sklad) in sicer tako, da se v sklad preoblikuje Stanovanjski sklad občine Maribor, ustanovljen z Odlokom o stanovanjskem skladu občine Maribor z dne 30.12.1992 (MUV 19/92, 4/93 in 2/94).

Ustanoviteljice sklada so naslednje lokalne skupnosti:

- Mestna občina Maribor,
- Občina Duplek,
- Občina Hoče-Slivnica,
- Občina Miklavž na Dravskem polju,
- Občina Rače-Fram in
- Občina Starše.

Pravice in obveznosti ustanoviteljic ter medsebojna razmerja pri upravljanju sklada so določene s tem odlokom in statutom sklada, ki ga na predlog nadzornega odbora sprejmejo pristojni organi ustanoviteljic.

2. člen

Sklad upravlja in razpolaga s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter drugim premoženjem, ki so ga ustanoviteljice prenesle na sklad z namenom zagotavljanja javnega interesa na področju stanovanjske oskrbe, zlasti pa zaradi:

- gospodarjenja s stanovanji, stanovanjskimi hišami ter funkcionalnimi zemljišči,
- gradnje, nakupa, prenove ter vzdrževanja neprofitnih in profitnih stanovanj,
- zagotavljanja posojil z ugodno obrestno mero za nakup, izgradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- zagotavljanja enakopravnega položaja občanom vseh ustanoviteljic pri pridobivanju neprofitnih in profitnih stanovanj ter posojil z ugodno obrestno mero,
- zagotavljanja razvoja stanovanjske infrastrukture vseh ustanoviteljic v sorazmerju z deležem posamezne ustanoviteljice v namenskem premoženju sklada,
- izvajanja strokovnih opravil v zvezi s pridobivanjem, prenovo in vzdrževanjem socialnih, kadrovskih in službenih stanovanj za ustanoviteljice,
- opravljanja drugih nalog določenih v občinskih programih, ki se ne financirajo iz namenskega premoženja ter s tem povezane razvojne, finančne, organizacijske in druge aktivnosti s področja stanovanjskega gospodarstva v skladu s Stanovanjskim zakonom, statuti ustanoviteljic tem odlokom in drugimi predpisi.

Sklad, na podlagi javnega pooblastila ustanoviteljice Mestne občine Maribor, vodi tudi upravne postopke in odloča v upravnih zadevah v zvezi s subvencioniranjem najemnin. Njuno medsebojno razmerje Mestna občina Maribor in sklad uredita z odplačno pogodbo.

3. člen

Sklad odgovarja upnikom za svoje obveznosti:

- če so obveznosti nastale v zvezi z namenom, zaradi katerega je bil sklad ustanovljen, z namenskimi premoženjem,
 - za druge obveznosti s premoženjem, ki ga kot sredstva za delo javnega sklada zagotovi ustanovitelj.
- Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti sklada.

4. člen

Sklad je pravna oseba javnega prava, s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določajo Zakon o javnih skladih, ta odlok in drugi predpisi.

Sklad ima status neprofitne stanovanjske organizacije.

Ustanovitev sklada se vpiše v sodni register ter v register NSO.

5. člen

Sklad se ustanovi kot :

- nepremičninski sklad z namenom poslovanja s stanovanji, stanovanjskimi hišami ter funkcionalnimi zemljišči, ki jih ustanoviteljice namenijo za zagotavljanje javne stanovanjske oskrbe,
- javni finančni sklad z namenom vzpodbujanja pridobivanja, gradnje in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš z dajanjem

kreditov z ugodno obrestno mero, oziroma poroštev in drugih oblik vzpodbujanja razvoja, ter za druge namene določene z zakonom.

6. člen

Ime sklada je: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor.
Skrajšano ime je: JMSS Maribor.
Sedež sklada je v Mariboru, Grajski trg 1.

7. člen

Dejavnost sklada je:

• 70.1	Poslovanje z lastnimi nepremičninami,
• 70.2	Dajanje lastnih nepremičnin v najem,
• 70.3	Poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi,
• 65.2	Drugo finančno posredništvo,
• 75.12	Dejavnost javnih ustanov, ki zagotavljajo storitve na področju zdravstva, izobraževanja, kulture in druge socialne storitve, razen obveznega socialnega zavarovanja.

II. PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJIC IN MEDSEBOJNA RAZMERJA PRI UPRAVLJANJU SKLADA

8. člen

Zaradi uresničevanja ustanoviteljskih pravic in obveznosti, ter urejanja medsebojnih razmerij pri upravljanju sklada, imenujejo ustanoviteljice skupen organ - svet ustanoviteljic.

V svet ustanoviteljic imenuje vsaka ustanoviteljica dva člana.

Glede glasovalne pravice na seji sveta ustanoviteljic se smiselno uporabljajo določila zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na glasovalno pravico pri upravljanju družbe z omejeno odgovornostjo in sicer tako, da vsakih dopolnjenih 4.000 EUR vložka v namensko premoženje daje ustanovitelju en glas. V statutu sklada se podrobneje določi način glasovanja, vodenja in sklicevanja sej sveta ustanoviteljev ter druga določila potrebna za delovanje tega organa.

9. člen

Svet ustanoviteljic ima naslednje pristojnosti:

- odloča o imenovanju in razrešitvi člana uprave,
- odloča o povečanju oziroma zmanjšanju namenskega premoženja sklada z razporeditvijo pozitivnega rezultata poslovanja v namensko premoženje oz. zaradi izplačila ustanoviteljem,
- odloča o razporejanju in uporabi pozitivnega rezultata poslovanja,
- daje soglasje k poslovnemu načrtu, finančnemu načrtu in poslovnemu poročilu sklada,
- opravlja nadzor nad smotnim upravljanjem z namenskim premoženjem sklada,
- odloča o drugih zadevah, določenih z zakonom oziroma tem odlokom.

Svet ustanoviteljic lahko s sklepom odpravi vsako razpolagalno dejanje, ki je v nasprotju z namenom, zaradi katerega je bil sklad ustanovljen.

10. člen

Mestni svet in občinski sveti imajo naslednje pristojnosti:

- odločajo o povečanju namenskega premoženja sklada z zagotovitvijo dodatnega namenskega premoženja oziroma zmanjšanju namenskega premoženja zaradi pokrivanja negativnega rezultata upravljanja z namenskim premoženjem sklada,
- odločajo o prenehanju sklada in drugih statusnih spremembah,
- obravnavajo poslovno poročilo sklada,
- imenujejo člane sveta ustanoviteljic,
- sprejemajo statut sklada in
- odločajo o drugih zadevah, določenih z zakonom oziroma tem odlokom.

Odločitve ustanoviteljic po 1. 2. in 3. alineji predhodnega odstavka se sprejemajo s soglasjem vseh ustanoviteljic.

III. PREMOŽENJE SKLADA

11. člen

Premoženje sklada so stanovanja, stanovanjske hiše, zemljišča in drugo nepremično premoženje v lasti ustanoviteljic ter denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje, ki ga ustanovitelji prenesejo skladu v upravljanje in razpolaganje.

Ustanovitelji morajo pred vpisom sklada v sodni register opraviti ustrezna razpolagalna dejanja, ki so potrebna, da bo javni sklad z vpisom v sodni register postal lastnik tega premoženja.

Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 1.9.2008 znaša 139.225.573 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 130.919.557 EUR,
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 8.306.016 EUR.

Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premoženju sklada naslednje vložke oz. deleže:

Mestna občina Maribor	80,8082 %
Občina Hoče-Slivnica	6,0390 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,5947 %
Občina Starše	2,4677 %
Občina Rače-Fram	3,5017 %
Občina Duplek	3,5886 %

Deleži ustanoviteljic se korigirajo v primeru, če posamezna ustanoviteljica zagotovi dodatno namensko premoženje in v primeru izstopa posamezne ustanoviteljice iz sklada.

Premoženje sklada je namensko in se lahko uporablja samo za namene za katere je sklad ustanovljen.

11. a člen

Ustanoviteljice zagotavljajo in prenašajo skladu v upravljanje in razpolaganje še naslednje dodatno namensko premoženje:

- stanovanja in stanovanjske hiše ter funkcionalna zemljišča, ki po zaključku denacionalizacije ostanejo v lasti ustanoviteljic, in sicer z dnem pravnomočnosti odločbe o zavrnitvi denacionalizacijskega zahtevka,
- stanovanja, ki po razdrtju prodajne pogodbe sklenjene po Stanovanjskem zakonu s plačilom kupnine v več mesečnih obro-

kih, preidejo v last ustanoviteljic in sicer z dnem razveljavitve prodajne pogodbe.

Vrsto in vrednost povečanja namenskega premoženja po prejšnjem odstavku ugotavlja enkrat letno Nadzorni svet sklada na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca premoženja.

12. člen

Na nepremičninah iz 1. odstavka 11. člena in 11.a člena se vpiše lastninska pravica v korist sklada.

IV. ORGANI SKLADA

13. člen

Organa sklada sta nadzorni svet in uprava.

14. člen

Nadzorni svet ima predsednika in šest članov.

Po svoji funkciji so člani nadzornega sveta župani ustanoviteljic ter direktor Mestne uprave Mestne občine Maribor.

Predsednik nadzornega sveta je po svoji funkciji župan Mestne občine Maribor.

15. člen

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- skrbi za zagotavljanje delovanja sklada v javnem interesu,
- sprejema poslovni načrt, finančni načrt in poslovno poročilo sklada in jih predloži v soglasje ustanoviteljem,
- daje ustanoviteljem predloge za povečanje oziroma zmanjšanje namenskega premoženja,
- daje ustanoviteljem predloge o razporejanju in uporabi pozitivnega rezultata poslovanja,
- daje predhodno mnenje imenovanju in razrešitvi direktorja,
- daje soglasje upravi k določitvi organizacije sistema notranje kontrole,
- daje soglasje upravi k določitvi splošnih pogojev poslovanja,
- daje ustanoviteljem in direktorju predloge in mnenja o posameznih vprašanjih s področja dela sklada,
- odloča o drugih zadevah, za katere je tako določeno z zakonom ali tem odlokom.

Nadzorni svet lahko pregleduje poslovne knjige in poslovno dokumentacijo sklada.

Direktor mora nadzornemu svetu na njegovo zahtevo predložiti poročilo o posameznih poslih v zvezi z upravljanjem namenskega premoženja, oziroma drugimi zadevami, povezanimi s poslovanjem sklada.

16. člen

Nadzorni svet o zadevah odloča z večino glasov vseh članov. Če je rezultat neodločen, odloči glas predsednika.

V primerih, ko nadzorni svet odloča o zadevah iz 2., 3., 4. in 7. alineje 15. člena, se odločitve sprejemajo na način, ki je določen v 3. odstavku 8. člena tega odloka.

V statutu sklada se podrobneje določi način glasovanja, vođenja in sklicevanja sej nadzornega sveta ter druga določila potrebna za delovanje tega organa.

17. člen

Uprava ima enega člana, ki je po svoji funkciji direktor sklada.

18. člen

Direktorja imenuje in razrešuje svet ustanoviteljic na podlagi javnega natečaja na predlog nadzornega sveta. V statutu sklada se podrobneje določi postopek imenovanja in razrešitve direktorja.

Direktor je imenovan za dobo štirih let in je lahko ponovno imenovan.

Za direktorja je lahko imenovana oseba, ki razen z zakonom določenih, izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima univerzitetno izobrazbo ekonomske, tehnične ali pravne smeri,
- da ima najmanj pet let ustreznih delovnih izkušenj,
- da ima sposobnost poslovanja,
- ni bila pravnomočno nepogojno obsojena na kazen zapora, če še ni izbrisana.

19. člen

Direktor zastopa in predstavlja sklad.

Direktor organizira in vodi delo in poslovanje sklada.

Pri svojem delu je direktor dolžan varovati poslovno tajnost sklada.

Direktor mora zagotoviti, da sklad posluje v skladu z zakonom, tem odlokom in drugimi akti sklada.

Direktor odgovarja skladu za škodo, ki je nastala zaradi njegovega nevestnega ali protipravnega ravnanja.

20. člen

Direktor izdaja posamične pravne akte (odločbe, sklepe, idr.) iz pristojnosti delovanja sklada.

Zoper odločbo uprave ima stranka pravico do pritožbe. O pritožbi odloča župan občine v kateri ima pritožnik stalno bivališče.

21. člen

V primerih predčasne razrešitve uprave in nadzornega sveta se uporabljajo določbe 23. člena Zakona o javnih skladih.

V. SPREMEMBA VREDNOSTI NAMENSKEGA PREMOŽENJA IN IZPLAČILA USTANOVITELJU

22. člen

O povečanju oziroma zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja odloča, na predlog nadzornega sveta, svet ustanoviteljic oz. mestni svet in občinski sveti v skladu s 9. in 10. členom tega odloka.

O spremembi vrednosti namenskega premoženja sprejmejo ustanoviteljic sklep s katerim določijo:

- vrednost dodatnega namenskega premoženja,
- vrsto premoženja, ki se zagotovi kot dodatno namensko premoženje.

23. člen

Vrednost namenskega premoženja se poveča:

- s prenosom dodatnih stanovanjskih enot in drugih nepremičnin v sklad,
- z zagotovitvijo drugih vrst premoženja (denar, vrednostni papirji, terjatve, drugo finančno premoženje),
- z razporeditvijo pozitivnega rezultata poslovanja (razporeditev dobička).

Vrednost namenskega premoženja se zmanjša:

- z odujčitvijo nepremičnin (stanovanj in stanovanjskih hiš), ki so bila del namenskega premoženja,
- z izplačilom ustanovitelju,
- zaradi pokrivanja negativnega rezultata upravljanja z namenskim premoženjem.

Vrednost namenskega premoženja sklada se ne sme zmanjšati pod 10.000.000 EUR.

24. člen

Zmanjšanje oziroma povečanje namenskega premoženja se vpiše v sodni register.

Hkrati se vpiše tudi vrednost, za katero se je namensko premoženje povečalo oziroma zmanjšalo.

VI. UPRAVLJANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA

25. člen

Sklad mora namensko premoženje ločiti od premoženja, ki ga kot sredstvo za delo zagotovijo ustanovitelji.

Na namensko premoženje je možna izvršba samo za zavarovanje oziroma poplačilo terjatve, ki je nastala v zvezi z upravljanjem namenskega premoženja.

Sklad mora pri banki oziroma organizaciji, ki opravlja plačilni promet, za namensko premoženje odpreti poseben denarni račun.

26. člen

Za naložbe v vrednostne papirje, bančne denarne depozite oziroma posojila, ohranjanje vrednosti in naložbe namenskega premoženja, zadolževanje sklada, finančno poslovanje sklada, obvladovanje kreditnih tveganj se neposredno uporabljajo določbe Zakona o javnih skladih.

VII. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV ZA DELO SKLADA

27. člen

Sredstva za delo sklada zagotavljajo ustanovitelji iz rezultata poslovanja sklada.

Ustanovitelji zagotovijo opremo, potrebno za delo sklada s prenosom opreme Stanovanjskega sklada občine Maribor v vrednosti 36.275 EUR.

VIII. NADZOR NAD DELOM SKLADA

28. člen

Nadzor nad delom in poslovanjem sklada opravlja nadzorni odbor Mestne občine Maribor in nadzorni odbori ustanoviteljic ter mestni svet Mestne občine Maribor in občinski sveti ustanoviteljic.

Nadzor nad smotrnim upravljanjem z namenskim premoženjem sklada opravlja svet ustanoviteljev.

IX. ČAS, ZA KATEREGA JE SKLAD USTANOVljen IN PRENEHANJE SKLADA

29. člen

Sklad se ustanovi za nedoločen čas.

Sklad preneha:

- če tako odločijo ustanovitelji,
- s stečajem.

V primeru prenehanja sklada ustanovitelji prevzamejo vse premoženje in obveznosti sorazmerno z vloženimi sredstvi.

30. člen

Posamezna ustanoviteljica lahko vsak čas izstopi iz sklada z odpovednim rokom enega leta.

Odločitev o izstopu sprejme mestni oz. občinski svet ustanoviteljice.

V takšnem primeru ustanoviteljica na dan izstopa, ki mora sovpadati s koncem koledarskega leta, prevzame premoženje in obveznosti sklada ter zaposlene v skladu v sorazmerju z deležem ustanoviteljice v namenskem premoženju sklada.

Pri prevzemu nepremičnega premoženja se ob upoštevanju gornjega odstavka upošteva še:

- nepremičnine postanejo premoženje občine, na območju katere ležijo,
- morebiten preostanek deleža ustanoviteljice v namenskem premoženju pa se izplača v nepremičninah ali v drugi obliki, o čemer odločijo ustanoviteljice na predlog sveta ustanoviteljic.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30.a člen

Predsednik in člani Sveta ustanoviteljic sklada so upravičeni do sejnine.

Predsedniku Sveta ustanoviteljic sklada pripada za vsako sodelovanje na seji organa 70% vrednosti sejnine predsednika Nadzornega sveta sklada.

Posameznemu članu Sveta ustanoviteljic sklada pripada za vsako sodelovanje na seji organa 50% vrednosti sejnine člana Nadzornega sveta sklada.

V kolikor se predsednik ali član Sveta ustanoviteljic sklada seje organa ne udeleži, mu sejnina ne pripada.

31. člen

Do poteka mandata direktorice Stanovanjskega sklada občine Maribor, ki nadaljuje delo kot javni sklad po tem zakonu, opravlja naloge uprave direktorica Stanovanjskega sklada občine Maribor po določbah tega odloka.

32. člen

Sklad prične nastopati v pravnem prometu z dnem vpisa v sodni register.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o stanovanjskem skladu občine Maribor z dne 30.12.1992 (MUV, št. 19/92, 4/93, 2/94) in Odlok o Stanovanjskem skladu Mestne občine Maribor z dne 3.7.1995 (MUV 18/95).

Sklad je pravni naslednik Stanovanjskega sklada občine Maribor v obsegu prenesenih sredstev.

34. člen

Stanovanja in stanovanjske hiše ter funkcionalna zemljišča, ki so v postopku denacionalizacije ostanejo do zaključka postopka v lasti ustanoviteljic. Sklad skrbi za vzdrževanje in izvaja druga strokovna opravila v zvezi z gospodarjenjem s predmetnimi nepremičninami v imenu in za račun ustanoviteljic. Ustanoviteljice s posebno pogodbo določijo način zagotavljanja potrebnih sredstev za izvajanje teh strokovnih opravil.

35. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Ustanoviteljice:

Župan Mestne Občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Župan Občine Hoče–Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
Leopold Kremžar, s. r.

Župan Občine Starše
Vili Ducman, s. r.

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

Župan Občine Duplek
Janez Ribič, s. r.

Številka: 010-2/2008-02/03

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) na 28. redni seji dne 25. maja 2009, Občinski svet Občine Duplek na 20. redni seji dne 16. junija 2009, Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 20. redni seji dne 22. junija 2009, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 25. redni seji dne 30. junija 2009, Občinski svet Občine Rače–Fram na 24. redni seji dne 10. septembra 2009 in Občinski svet Občine Starše na 16. redni seji dne 17. junija 2009, sprejel naslednji

Datum:

Župan občine Starše
Vili Ducman, s. r.

Datum:

Župan občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

Datum:

Župan občine Duplek
Janez Ribič, s. r.

O D L O K

o spremembah odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

Tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – uradno prečiščeno besedilo, UPB-1) se spremeni tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 1.9.2008 znaša 138.360.829 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 130.054.813 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 8.306.016 EUR.«

2. člen

Četrti odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premoženju sklada naslednje vložke oz. deleže:

Mestna občina Maribor	80,6883 %
Občina Hoče–Slivnica	6,0767 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6172 %
Občina Starše	2,4831 %
Občina Rače–Fram	3,5236 %
Občina Duplek	3,6111 % «

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 010-1/2009-02/03

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Datum:

Župan občine Hoče–Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Datum:

Župan
občine Miklavž na Dravskem polju

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 16. izredni seji dne 28. junija 2010, Občinski svet Občine Duplek na 26. redni seji dne 29. junija 2010, Občinski svet Občine Hoče – Slivnica na 25. redni seji dne 16. julija 2010, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 35. redni seji dne 29. julija 2010, Občinski svet Občine Rače – Fram na 30. redni seji dne 27. julija 2010 in Občinski svet Občine Starše na izredni seji dne 18. avgusta 2010 sprejeli naslednji

Številka: 010-3/2010-01/01
Datum: 5. september 2010

Župan
Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s. r.

Župan
Občine Duplek
Janez Ribič, s. r.

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

Tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1 in št. 25/2009) se spremeni tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 8.6.2010 znaša 138.286.560 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ocenjene po pooblaščenem ocenjevalcu nepremičnin v vrednosti 129.980.544 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 8.306.016 EUR.«

2. člen

Četrty odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premoženju sklada naslednje vložke oziroma deleže:

Mestna občina Maribor	80,7316 %
Občina Hoče – Slivnica	6,0263 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6191 %
Občina Starše	2,4845 %
Občina Rače – Fram	3,5255 %
Občina Duplek	3,6130 %«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan
Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Župan
Občine Hoče – Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
Leopold Kremžar, s. r.

Župan
Občine Starše
Vili Ducman, s. r.

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 3. redni seji dne 20. decembra 2010, Občinski svet Občine Duplek na 3. redni seji dne 15. februarja 2011, Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 3. redni seji dne 24. januarja 2011, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 3. redni seji dne 23. decembra 2010, Občinski svet Občine Rače-Fram na 3. redni seji dne 14. januarja 2011 in Občinski svet Občine Starše na 3. redni seji dne 10. februarja 2011, sprejeli naslednji

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

S tem odlokom se usklajuje Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009 in 22/2010) z določbami veljavnega Zakona o javnih skladih in Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

2. člen

V tretjem odstavku 1. člena se beseda »odbor« nadomesti z besedo »sveta«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Sklad odgovarja upnikom za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

Občine ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti sklada.«

4. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

Dejavnost sklada je:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
- 64.920 Drugo kreditiranje
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 69.103 Druge pravne dejavnosti
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave»

5. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic sklada imajo naslednje pristojnosti:

- določijo namen javnega sklada, zaradi katerega je javni sklad ustanovljen,
- sprejmejo poslovno politiko in dajejo soglasje k splošnim pogojem poslovanja,
- odločajo o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada,
- sprejemajo poslovni in finančni načrt ter letno poročilo javnega sklada,
- odločajo o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada,
- dajejo soglasje k sprejetju drugega premoženja od drugih oseb,
- dajejo soglasje k skupnim projektom javnega sklada z drugimi domačimi in tujimi pravnimi osebami,
- imenujejo in razrešujejo člane oziroma članice (v nadaljnjem besedilu: člane) nadzornega sveta,
- imenujejo in razrešujejo direktorja javnega sklada,
- na predlog nadzornega sveta imenujejo revizorja oziroma revizorko,
- odločajo o likvidaciji javnega sklada,
- odločajo o drugih zadevah skladno z zakonom in tem odlokom.

Odločitve iz prejšnjega odstavka z izjemo osme alineje (t.j. imenovanje in razreševanje članov oziroma članic nadzornega sveta) se sprejemajo ob podanem soglasju mestnega sveta občine ustanoviteljice, ki ima v skladu večinski kapitalski delež, in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic sklada.

Odločitev iz osme alineje prvega odstavka (t.j. imenovanje in razreševanje članov oziroma članic nadzornega sveta) je v pristojnosti vsake posamezne občine ustanoviteljice.

Občine ustanoviteljice sklada se posebej dogovorijo, da kadar gre za izvajanje stanovanjske politike znotraj ene občine ustanoviteljice, ki ne ogroža poslovanja celotnega sklada, je potrebno soglasje zgolj mestnega oziroma občinskega sveta tiste občine. Na ta način posamezne občine ustanoviteljice sklada ne morejo blokirati izvajanje kontinuirane stanovanjske politike v drugi občini ustanoviteljici.«

6. člen

9. člen in 10. člen se črtata.

7. člen

V 11.a členu se črta določilo prve alineje prvega odstavka in drugi odstavek.

8. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(sestava nadzornega sveta)

Nadzorni svet sklada ima sedem članov.

Člane nadzornega sveta imenujejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic sklada na predlog župana.

Občina ustanoviteljica sklada, ki ima v skladu večinski kapitalski delež, imenuje v nadzorni svet sklada dva člana, ostale občine ustanoviteljice sklada, ki imajo v skladu manjšinski kapitalski delež, pa imenujejo v nadzorni svet sklada vsaka po enega

člana nadzornega sveta.

Člani nadzornega sveta ne morejo biti osebe, zaposlene v skladu in druge osebe, katerih funkcija ali dejavnost je po zakonu nezdržljiva s članstvom v nadzornem svetu.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta. Člani nadzornega sveta imajo možnost ponovnega imenovanja.

Nadzorni svet sklada je veljavno konstituiran, ko so imenovani vsi njegovi člani in se sestane na sklepni seji.

Vsaj en član nadzornega sveta mora biti usposobljen za računovodsko ali finančno področje, vsaj en član pa za pravno področje.

Volitve predsednika nadzornega sveta in namestnika predsednika nadzornega sveta se izvedejo skladno z veljavnimi določili Zakona o javnih skladih, pri čemer se predsednik nadzornega sveta sklada voli izmed članov nadzornega sveta, ki so imenovani s strani občine ustanoviteljice, ki ima v skladu večinski kapitalski delež.

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(pristojnosti nadzornega sveta)

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- skrbi, da javni sklad deluje skladno z namenom, zaradi katerega je bil ustanovljen.
- pregleduje poslovne knjige in poslovno dokumentacijo javnega sklada,
- sprejme splošne pogoje poslovanja javnega sklada,
- daje mnenje k predlogu prejema premoženja od drugih oseb in k predlogom partnerskih projektov z drugimi domačimi in tujimi pravnimi osebami,
- predlaga imenovanje in razrešitev direktorja javnega sklada,
- daje soglasje direktorju k notranji organizaciji javnega sklada,
- sestavi pisna poročila ustanovitelju, v katerih zavzame stališče do poslovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila javnega sklada,
- predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada,
- predlaga imenovanje revizorja,
- na zahtevo ustanovitelja pripravi poročilo o posameznih poslih javnega sklada,
- odloča o drugih zadevah, če je tako določeno v zakonu oziroma aktu o ustanovitvi.

10. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Nadzorni svet je sklepčen, če je na seji prisotna večina vseh članov.

Nadzorni svet o zadevah odloča z večino glasov vseh članov. Vsak član ima po en glas. Če je rezultat neodločen, odloči glas osebe, ki je sejo vodila.

V statutu sklada se podrobneje določi način vodenja in sklicovanja sej nadzornega sveta ter druga določila, potrebna za delovanje tega organa.

11. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Direktorja imenuje in razrešuje mestni svet ter občinski svet občine ustanoviteljice na predlog nadzornega sveta. Predlog za imenovanje direktorja sklada nadzorni svet pripravi na podlagi javnega natečaja.

Direktor je imenovan za dobo štirih let in je lahko ponovno imenovan.

Za direktorja je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje določene z zakonom.

12. člen

21. člen, 22. člen in 25. člen se črtajo.

13. člen

Prvi odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Sredstva za delo sklada se zagotavljajo skladno z določili Zakona o javnih skladih.«

14. člen

Drugi odstavek 28. člena se črta.

15. člen

V drugi alineji četrtega odstavka 30. člena se črta besedilo »na predlog sveta ustanoviteljic.«

16. člen

30.a člen se črta.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Z dnem pričetka veljavnosti tega odloka prenehajo mandati vseh članov sveta ustanoviteljic sklada.

18. člen

Z dnem pričetka veljavnosti tega odloka prenehajo mandati vseh članov nadzornega sveta sklada. Občine ustanoviteljice so dolžne v roku 30 dni, šteto od dneva veljavnosti tega odloka, imenovati nove člane nadzornega sveta, skladno z določili tega odloka.

19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Župan Občine Hoče-Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
Leopold Kremžar, s. r.

Župan Občine Starše
Bojan Kirbiš, s. r.

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s. r.

Številka: 010-1/2011
Datum: 22. februar 2011

Župan Občine Duplek
Janez Ribič, s. r.

334

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31. januarja 2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30. januarja 2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 07. februarja 2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 06. novembra 2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 03. aprila 2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29. februarja 2012, sprejeli naslednji

O D L O K

**o spremembah Odloka o ustanovitvi
Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

1. člen

Spremeni se tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 02.12.2011 znaša 73.717.767 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 66.900.132 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 6.817.635 EUR.«

2. člen

Četrty odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo po zagotovitvi dodatnega namenskega premoženja v namenskem premoženju naslednje vložke oziroma deleže:

Mestna občina Maribor	80,7719 %
Občina Hoče - Slivnica	6,0116 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6100 %
Občina Duplek	3,5771 %
Občina Rače - Fram	3,5568 %
Občina Starše	2,4726 %

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Mestne Občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Hoče – Slivnica
Jožef Merkuš, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine
Miklavž Na Dravskem Polju
Leopold Kremžar, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Duplek
Mitja Horvat, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Starše
Bojan Kirbiš, s.r.

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 4. seji dne 11.4.2019, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 6. seji dne 9.5.2019, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 13., 14. seji dne 26.5.2020, Občinski svet Občine Duplek na 11. seji dne 23.6.2020, Občinski svet Občine Rače - Fram na 10. seji dne 14.5.2020 in Občinski svet Občine Starše na 5. seji dne 22. maja 2019, sprejeli naslednji

O D L O K

o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi JMSS Maribor

1. člen

Preneha veljati Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

2. člen

Odlok o prenehanju veljavnosti odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan Mestna občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič, s.r.

Župan občine Hoče – Slivnica
dr. Marko Soršak, s.r.

Župan občine
Miklavž Na Dravskem Polju
mag. Egon Repnik, s.r.

Župan občine Duplek
Mitja Horvat, s.r.

Župan občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s.r.

Podžupan občine Starše
Marjan Malek, s.r.

453

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 26. redni seji dne 18.10.2021, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 29. korespondenčni seji zaključeni dne 11.11.2021, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 25. redni seji dne 26.10.2021, Občinski svet Občine Duplek na 19. redni seji dne 24.11.2021, Občinski svet Občine Rače - Fram na 20. redni seji dne 12.11.2021 in Občinski svet Občine Starše na 19. redni seji dne 28. oktobra 2021, sprejeli naslednji

O D L O K
o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega
medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

Tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se spremeni tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 1.10.2021 znaša 139.265.060,00 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 130.959.044 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 8.306.016 EUR.«

2. člen

Četrty odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premoženju sklada naslednje vložke oz. deleže:

	Novi deleži ustanoviteljic za vpis v sodni register (%)
Mestna občina Maribor	80,7263
Občina Hoče - Slivnica	6,0280
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6200
Občina Duplek	3,6138
Občina Rače - Fram	3,5269
Občina Starše	2,4850
SKUPAJ	100,0000

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič s.r.

Župan občine Hoče – Slivnica
dr. Marko Soršak s.r.

Župan občine
Miklavž Na Dravskem Polju
mag. Egon Repnik s.r.

Župan občine Duplek
Mitja Horvat s.r.

Župan občine Rače – Fram
Branko Ledinek s.r.

Župan občine Starše
Stanislav Greifoner s.r.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 30. redni seji dne 24.2.2022, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 21. redni seji dne 17.3.2022, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 29. redni seji dne 22.3.2022, Občinski svet Občine Duplek na 22. redni seji dne 20.4.2022, Občinski svet Občine Rače - Fram na 23. redni seji dne 5.4.2022 in Občinski svet Občine Starše na 22. redni seji dne 5. maja 2022, sprejeli naslednji

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič, s.r.

Župan občine Hoče – Slivnica
dr. Marko Soršak, s.r.

Župan občine
Miklavž na Dravskem polju
mag. Egon Repnik, s.r.

Župan občine Duplek
Mitja Horvat, s.r.

Župan občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s.r.

Župan občine Starše
Stanislav Greifoner, s.r.

O D L O K

o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

Tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se spremeni tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada znaša 139.812.323 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 130.959.044 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 8.853.279 EUR.«

2. člen

Četrti odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premoženju sklada naslednje vložke oz. deleže:

Novi deleži ustanoviteljic za vpis v sodni register (%)	
Mestna občina Maribor	80,7218
Občina Hoče - Slivnica	6,0283
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6201
Občina Duplek	3,5997
Občina Rače - Fram	3,5481
Občina Starše	2,4820
SKUPAJ	100,0000

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS -1, Uradni list RS, št. 77/2008), 48. člena Stanovanjskega zakona SZ-1G (Uradni list RS, št. 57/2025) in Uredbe standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24, 45/2025) ter Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – UPB 1, 25/2009, 22/2010, 3/2011, 19/2014, 23/2020, 31/2021 in 13/2022) so Mestni svet Mestne občine Maribor na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Duplek na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Rače - Fram na ___ seji dne _____ in Občinski svet Občine Starše na ___ seji dne _____,

sprejeli naslednji

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR

1. člen

V 2. členu se v 1. odstavku 2. alineja spremeni tako, da glasi:

- »gradnje, nakupa, prenove ter vzdrževanja ~~neprofitnih~~ javnih najemnih stanovanj in ~~profitnih~~ drugih najemnih stanovanj,«

V 2. členu se v 1. odstavku 4. alineja spremeni tako, da glasi:

- »zagotavljanje enakopravnega položaja občanom vseh ustanoviteljic pri pridobivanju ~~neprofitnih~~ javnih najemnih stanovanj in ~~profitnih~~ drugih najemnih stanovanj ter posojil z ugodno obrestno mero,«

V 2. členu se črta 2. odstavek.

~~»Sklad, na podlagi javnega pooblastila ustanoviteljice Mestne občine Maribor, vodi tudi upravne postopke in odloča v upravnih zadevah v zvezi s subvencioniranjem najemnin. Njuno medsebojno razmerje Mestna občina Maribor in sklad uredita z odplačno pogodbo.«~~

2. člen

7. člen se spremeni tako, da glasi:

~~Dejavnost sklada je:~~

- ~~• 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov~~
- ~~• 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb~~
- ~~• 64.920 Druge kreditiranje~~
- ~~• 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin~~
- ~~• 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi~~
- ~~• 69.103 Druge pravne dejavnosti~~
- ~~• 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje~~
- ~~• 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost~~
- ~~• 84.110 Splošna dejavnost javne uprave~~

Dejavnost sklada je:

- 41.000 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
- 64.920 Drugo kreditiranje
- 68.120 Organizacija izvedbe gradbenih projektov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 68.320 Drugo poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- 69.109 Druge pravne dejavnosti
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

3. člen

Ta sprememba odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum:

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Aleksander Saša Arsenovič

Datum:

OBČINA HOČE – SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko Soršak

Datum:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
ŽUPAN
mag. Egon Repnik

Datum:

OBČINA DUPEK
ŽUPAN
Mitja Horvat

Datum:

OBČINA RAČE – FRAM
ŽUPAN
Samo Rajšp

Datum:

OBČINA STARŠE
ŽUPAN
Stanislav Greifoner

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS -1, Uradni list RS, št. 77/2008), 48. člena Stanovanjskega zakona SZ-1G (Uradni list RS, št. 57/2025) in Uredbe standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24, 45/2025) ter Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – UPB 1, 25/2009, 22/2010, 3/2011, 19/2014, 23/2020, 31/2021 in 13/2022) so Mestni svet Mestne občine Maribor na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Duplek na ___ seji dne _____, Občinski svet Občine Rače - Fram na ___ seji dne _____ in Občinski svet Občine Starše na ___ seji dne _____,

sprejeli naslednji

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR

1. člen

V 2. členu se v 1. odstavku 2. alineja spremeni tako, da glasi:

- »gradnje, nakupa, prenove ter vzdrževanja javnih najemnih stanovanj in drugih najemnih stanovanj,«

V 2. členu se v 1. odstavku 4. alineja spremeni tako, da glasi:

- »zagotavljanje enakopravnega položaja občanom vseh ustanoviteljic pri pridobivanju javnih najemnih stanovanj in drugih najemnih stanovanj ter posojil z ugodno obrestno mero,«

V 2. členu se črta 2. odstavek.

2. člen

7. člen se spremeni tako, da glasi:

Dejavnost sklada je:

- 41.000 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
- 64.920 Drugo kreditiranje
- 68.120 Organizacija izvedbe gradbenih projektov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 68.320 Drugo poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- 69.109 Druge pravne dejavnosti
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

3. člen

Ta sprememba odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Aleksander Saša Arsenovič

Datum: OBČINA HOČE – SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko Soršak

Datum: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
ŽUPAN
mag. Egon Repnik

Datum: OBČINA DUPLEK
ŽUPAN
Mitja Horvat

Datum: OBČINA RAČE – FRAM
ŽUPAN
Samo Rajšp

Datum: OBČINA STARŠE
ŽUPAN
Stanislav Greifoner