



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-189
Datum: 7.9.2026

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

GMS - 1001

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: PRERAZPOREDITEV SREDSTEV IZ PP 152112, NRP: OB070-10-0121- DOKUMENTACIJA IN PRIPRAVLJALNA DELA NA PP 152500, NRP: OB070-26-0042 – LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČA- ZA LETO 2026

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mojca Gönc Mihalič, u.d.i.k.a., Strokovni sodelavec

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev iz PP 152112, NRP: OB070-10-0121 NA PP 152500, NRP: OB070-26-0042 v višini 40.000,00 EUR.


Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-397/2023-189

Datum: 7.9.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 37. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	PRERAZPOREDITEV SREDSTEV IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČA ZA LETO 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - DIIP – LETNI PROGRAM – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2026 - Sklep o DIIP-u, št. 4102-397/2023-190

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Anja Pavličič	UKPP	7.9.26	
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker, Sekretar- Vodja urada	UKPP	7.9.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	8.9.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	08-09-2026	
Dokument parafiral podžupan:		Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.9.2026	
--	-----------------	--	----------	--



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

Projekt investicij in investicijskega vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč v letu 2026 je nujnega pomena za vse uporabnike pokopališč v Mestni občini Maribor. Občina mora zagotavljati ustrezne pogoje na pokopališčih.

Obravnavani programski projekt predvideva dokončno ureditev Spominskega parka na pokopališču Dobrava, skladno s podpisanim Dogovorom o refundaciji sredstev za izvedbo ureditve Spominskega parka na pokopališču Dobrava (med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za obrambo RS).

V sklopu predhodno izvedenih del se načrtuje izvedba mostička pri spominskem parku, kjer je MORS v letu 2025 financiral postavitve spominskega obeležja in parterna ureditev območja.

VIRI FINANCIRANJA 2026

Investicije 2026 v EUR brez DDV

PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča

46.704,43 EUR

SKUPAJ

PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	Program – Širitev pokopališča Dobrava	Plan za leto 2026 Brez DDV	DDV	Plan za leto 2026 z DDV
Sredstva na PP 152500; NRP OB070-26-0042		6.704,43 EUR	1.474,97 EUR	8.179,40 EUR
Sredstva se iz PP 152112; NRP OB070-10-0121 prerazporedijo na PP 152500; NRP OB070-26-0042		40.000,00 EUR	8.800,00 EUR	48.800,00 EUR
Skupaj		46.704,43 EUR	22% (10.274,97 EUR)	56.979,40 EUR

Vrednost PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča bo tako v letu 2026 skupaj znašalo 46.704,43 EUR

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev iz PP 152112, NRP: OB070-10-0121 NA PP 152500, NRP: OB070-26-0042 v višini 40.000,00 EUR.

Pripravila:

Anja Pavličić 





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ ZA LETO 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, avgust 2026



Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
1.1. INVESTITOR	3
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	3
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE POKOPALIŠČ (mestnih)	6
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	4
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI	4
3.1. CILJI INVESTICIJE	4
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	5
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	5
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	6
5.1. VRSTA INVESTICIJE	6
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	6
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	7
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE	7
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE	7



1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 9008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: 07 -09- 2026

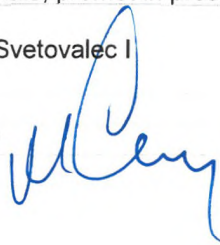
žig in podpis

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anja Pavličič, Svetovalec I
Telefon	02/2201-253
Podpis	
Datum	7.9.26

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ

Pristojni urad potrjuje Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov pokopališč za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalo, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Anja Pavličič, Svetovalec I
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	



2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor (MOM) znaša 148 km² in je imela leta 2025 114.301 prebivalcev oziroma 771 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoš, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejena infrastruktura območja mesta Maribor je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj mesta. MOM želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju celotne občine izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

V Mestni občini Maribor se nahaja 8 pokopališč: Pobrežje, Dobrava, Razvanje, Malečnik, Kamnica, Urban, Gaj nad Mariborom in Limbuš. Investicije v dve največji pokopališči, Dobravo in Pobrežje izvaja in vodi Urad za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor, pokopališče Pobrežje je začelo delovati leta 1879. Vpisano je na seznam pomembnih pokopališč Evrope. Pokopališče Dobrava je začelo nastajati med leti 1980 in 1985 in se deli na dve značilni krajinski območji: gozdno oz. parkovno in tratno na njivskem zemljišču.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidene investicije je investicijsko vlaganje v mestno pokopališče na Dobravi. Zaradi znane potrebe po dokončni ureditvi Spominskega parka na Dobravi in znane višine zagotovljenih proračunskih sredstev v višini 46.704,43 EUR brez DDV, je smiselno vsa sredstva nameniti v investicijo ureditve Spominskega parka na Dobravi. Sredstva so v celoti refundirana s strani Ministrstva RS za obrambo.



V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- ureditev Spominskega parka na pokopališču Dobrava, skladno s PZI dokumentacijo ZUM d.o.o., do višine zagotovljenih finančnih sredstev.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- dokončna ureditev Spominskega parka;
- povečanje dodatne vrednosti pokopališča.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, saj ne bo vlaganj v pokopališča, kar je nesprejemljivo in je varianta brez investicije ocenjena kot neupravičena.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč je nujnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem ohranjamo kvalitetno izvajanje dejavnosti na pokopališču in prijetno okolje za uporabnike.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Edina sprejemljiva varianta je »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina možna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Ureditev Spominskega parka na pokopališču na Dobravi.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v objekt pokopališča Dobrava.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijsko vlaganje zajema programski projekt, ki vključuje:

- Ureditev spominskega parka na pokopališču Dobrava.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2026.

Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj v objekt na osnovi prioritete in v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa vlaganj v objekt pokopališč Pobrežje in Dobravo. Investicija se planira skladno s podpisanim Dogovorom o refundaciji sredstev za izvedbo dokončne ureditve Spominskega parka na pokopališču Dobrava (med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za obrambo RS).

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	Program – Širitev pokopališča Dobrava	Plan za leto 2026 Brez DDV	DDV	Plan za leto 2026 z DDV
Sredstva na PP 152500 ; NRP OB070-26-0042		6.704,43 EUR	1.474,97 EUR	8.179,40 EUR
Sredstva se iz PP 152112 ; NRP OB070-10-0121 prerazporedijo na PP 152500 ; NRP OB070-26-0042		40.000,00 EUR	8.800,00 EUR	48.800,00 EUR
Skupaj		46.704,43 EUR	22% (10.274,97 EUR)	56.979,40 EUR

Upošteva se 76. a člen ZDDV-1), saj si Mestna občina Maribor DDV lahko poračuna



5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2026 že planirana sredstva za izvedbo investicij v pokopališče Pobrežje in Dobravo v višini 46.704,43 EUR brez DDV. Zaradi nujnosti izvedbe ureditve Spominskega parka na Dobravi, je smiselno sredstva nameniti tej investiciji.

Upošteva se 76. a člen ZDDV-1), saj si Mestna občina Maribor DDV lahko poračuna.

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	- EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	- EUR
Državni viri	46.704,43 EUR, refundacija Ministrstva za obrambo RS
EU sredstva	- EUR
Donacije	- EUR
Ostalo	- EUR

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena kot najnujnejša dela v Letni program obnove objektov na področju pokopališč za leto 2026.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju vlaganj v pokopališča za leto 2026 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč Dobrava, ki je v lasti Mestne občine Maribor, konkretno ureditev Spominskega parka na pokopališču Dobrava, v skladu s prioriteta, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se pripravi s strani vzdrževalca plan potrebnih investicijskih vlaganj in obnov.

Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa investicij v infrastrukturne objekte pokopališč. Investicija se planira skladno s podpisanim Dogovorom o refundaciji sredstev za izvedbo ureditve Spominskega parka (med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za obrambo RS).

Mestna občina Maribor ima v letu 2026 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju pokopališč, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda objektov, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

