



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-424/2026-10

Datum: 8.09.2026

VPRAŠANJA IN ODGOVORI V ZVEZI Z JAVNIM POZIVOM PROMOTORJEM

Vprašanje 1.:

Natečajna rešitev in strokovne podlage?

Na prostorskem portalu MOM sta objavljena besedilo OPPN in ureditvena situacija, medtem ko 2. člen OPPN navaja dvanajst grafičnih načrtov. Prosimo za posredovanje celotnega grafičnega dela OPPN, zlasti tlorisa kleti oziroma garaž, prometne situacije, načrta parcelacije, karakterističnih prerezov, prikaza komunalne infrastrukture, požarne ureditve in ureditve zelenih površin, oz. vse. Potrebovali bi tudi natečajno rešitev, oziroma drugo projektno rešitvijo, na kateri temelji OPPN, ter že vse izdelane strokovne podlagami za predmetno območje (zlasti okoljsko poročilo, analizo tveganja za podzemne vode, geomehanske, hidrogeološke, prometne, parkirne, kulturno-varstvene in druge podlage ter podatke o obstoječi komunalni infrastrukturi). Prosimo za njihovo posredovanje.

Odgovor 1.:

Na podlagi zastavljenih vprašanj v nadaljevanju podajamo odgovore:

- povezava do mape Rotovž 3-C: [ROTOVŽ 3-C](#), kjer so na voljo željene grafike, odlok in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.
- povezava do natečajne naloge [Prizidek Mestni občini Maribor – ZAPS](#)

Gradiva, kot so okoljsko poročilo, analiza tveganja za podzemne vode, geotehnično poročilo in druga dokumentacija, na voljo za vpogled le v fizični obliki v spisu št. 35005-38/2008. Vpogled je možen na SUP po predhodnem dogovoru.

