

Številka: 0911-12/2026-148

Datum: 11.08.2026

Zadeva: Odgovor na odprto pismo civilne iniciative Maribor

Spoštovani.

Mestna občina Maribor razume pomisleke stanovalcev Gregorčičeve ulice in širšega območja prenove Trga generala Maistra, dela Tyrševe ulice in dela Ulice heroja Staneta. Parkiranje v mestnem jedru je pomembno vsakodnevno vprašanje, še posebej za stanovalce starejših stavb, ki nimajo lastnih dvorišč ali zasebnih parkirnih površin. Prav zato mariborska občina prenove ne načrtuje zgolj kot ureditev ulic, temveč kot celovito izboljšanje pogojev za bivanje, dostopnost, prometno varnost, komunalno infrastrukturo in kakovost javnega prostora.

Parkirna analiza na območju prenove, ki jo je pripravil IPoP – Inštitut za politike prostora, je pokazala, da se parkirna mesta na območju uporabljajo različno. Na Gregorčičevi ulici v večji meri parkirajo stanovalci, na Tyrševi ulici si parkirna mesta delijo stanovalci in obiskovalci, na Trgu generala Maistra pa prevladuje kratkotrajno parkiranje obiskovalcev.

Največja sprememba je predvidena na Trgu generala Maistra, kjer bodo parkirna mesta nadomestile zelene površine in novozasajena drevesa, varnejše površine za pešce in kolesarje ter kakovostnejši javni prostor. Na ulicah, kjer danes večinoma parkirajo stanovalci in zaposleni, bodo spremembe bolj omejene, pri pripravi končnega režima pa bo občina posebej upoštevala potrebe stanovalcev. Zato bo občina v okolici obravnavanega območja prenove zagotovila tudi nadomestna parkirna mesta. Prav tako je še vedno možen najem parkirnega mesta popoldne na gramoziranem parkirišču pri stavbi Mestne občine Maribor, s katerim upravljajo Mestne nepremičnine. Jeseni se na Mlinski ulici ob Avtobusni postaji Maribor načrtuje tudi priprava večjega parkirišča z 90 parkirnimi mesti.

Dolgoročno parkiranja v mestnem jedru ni mogoče reševati izključno z uličnimi parkirnimi mesti. Občina zato razvija širši sistem rešitev, ki vključuje garažne hiše in parkirišča P+R na



vstopnih točkah v mesto. Garažna hiša je predvidena na sedanjem gramoziranem parkirišču ob stavbi Mestne občine Maribor, v prihodnje pa tudi pri Ljudskem vrtu in pod Glavnim trgom. Gre za del širše vizije razvoja mesta, v kateri se parkiranje ureja bolj sistematično, ulice pa se postopoma razbremenjujejo mirujočega prometa ter namenjajo zelenim površinam, drevesni senci, hoji, kolesarjenju, dostavi, srečevanju in kakovostnemu bivanju.

Prenova je priložnost, da se mestni prostor uredi bolj udobno in dostopno za vsakodnevno življenje. V mestnem jedru so številne poti kratke, zato želimo ustvariti pogoje, da jih bo lažje in prijetneje opraviti peš, s kolesom, javnim prevozom ali brezplačnim prevozom Maister. Prostor bo tudi vedno na voljo za nujne prevoze in taksi službe. Avtomobil seveda ostaja pomemben za številne potrebe – za stanovalce, starejše, gibalno ovirane osebe, dostavo in nujne opravke. Prav zato je pomembno, da z omejenim prostorom ravnamo premišljeno in da so parkirna mesta čim bolj dostopna tistim, ki jih v določenem trenutku najbolj potrebujejo.

Mestna občina Maribor bo pred začetkom del pravočasno predstavila, kako bo prenova potekala po fazah, kakšne bodo začasne prometne ureditve, kako bodo urejeni dostopi do stavb in lokalov ter kakšne bodo parkirne rešitve v času izvajanja prenove.

Za dodatna vprašanja in pojasnila bo na voljo tudi informacijska točka v živo, kjer bodo lahko stanovalci, lokali in drugi uporabniki območja neposredno pridobili informacije ter opozorili na svoje konkretne potrebe in podali predloge. Mestna občina si prizadeva za krepitev dialoga, zato se bo ta nadaljeval tudi v naslednjih korakih, saj je skupni cilj, da mestno jedro ostane prijeten prostor sobivanja, dela in vsakdanjih opravkov ter hkrati postaja bolj urejeno, varno, zeleno in dostopno za vse.

Več informacij o projektu je na voljo na www.maribor.si/umirjeno

Vsa vprašanja lahko naslovite na umirjeno@maribor.si

Mestna občina Maribor