



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor

T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 352-76/2026-11

Datum: 26.08.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/2023-ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem last Mestne občine Maribor za leto 2026, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 8/2025, 19/2025, 8/2026 in 10/2026), dne 26.8.2026 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv in sedež prodajalca:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je lastniški delež do celote (1/1) posameznega dela stavbe na naslovu **Trubarjeva ulica 17** v Mariboru, ID znak dela stavbe: **658-861-7**, ki v naravi predstavljajo samostojne sanitarije (WC), s površino dela stavbe 0,8 m², ki se nahajajo v pritličnem delu stavbe (v nadaljevanju: nepremičnina).

Za nepremičnino izdelava energetske izkaznice ni potrebna na podlagi 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (ZURE). Leto izgradnje stavbe 1900.

Cena:

Najnižja ponudbena cena je: 1.120,00 EUR brez 2% DPN.

Rok prijave na namero:

Rok prijave na namero je 16.9.2026.

Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo prijavo na namero oddati na priloženem Obrazcu 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku v:

- elektronski obliki (skeniran v pdf, jpg, tif ali drugi podobni format) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »*Prijava na namero, št. zadeve 352-76/2026*«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva roka objave do 23:59), ali
- po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, katero bo Mestna občina Maribor prejela najkasneje zadnji dan roka za prijavo) ali
- osebno, na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, soba 14, pritličje, najkasneje v zadnji dan roka za prijavo v času uradnih ur Mestne občine Maribor.



Postopek izbire:

Prijave, ki bodo prispale po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

V kolikor bo v roku prispelo več prijav, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni, z namenom doseganja čim višje kupnine, pri čemer bo izhodiščna cena na pogajanjih najvišja ponudbena cena. Pogodba bo sklenjena s tistim interesentom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni v ponudbi in na pogajanjih, so zavezujoči. Pogajanja bodo izvedena izključno elektronsko po e-pošti, kot povabilo k podaji končne cene, na elektronski naslov kontaktne osebe interesenta navedenega v Prijavi na namero.

Prodajno pogodbo bo moral najugodnejši interesent na poziv prodajalca podpisati po poteku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor prodajne pogodbe ne podpiše v roku, ki mu ga v pozivu določi prodajalec, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Ostali pogoji in posebnosti prodaje:

- Podatki o nepremičnini, ki so objavljeni v tej nameri, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjeno prodajno pogodbo. V primeru odstopanj površine ali drugih podatkov o nepremičnini poračun vrednosti ni možen.
- Nepremičnina se prodaja na način videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Interesent bo s prijavo potrdil, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in pogoji prodaje. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda. V prodajni ceni ni zajeta cena premičnin, ki se morebiti nahajajo v nepremičnini in niso last prodajalca.
- Prodajalec ne razpolaga z upravnimi dovoljenji za to nepremičnino.
- Komunalni priključki so, če ni navedeno drugače, odklopljeni in si jih mora novi lastnik pri posameznem distributerju urediti sam na lastne stroške.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase. Kupec mora imeti plačane vse zapadle davke in prispevke.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami (2% DPN) in stroške overitve pogodbe. Kupec poravna tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v zemljiški knjigi.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine in dokazila o plačilu davka na promet z nepremičninami.
- Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <https://maribor.si/varstvo-osebni-podatkov/>.

Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo po telefonu na številko 02 22 01 406 ali e-pošti na naslovu danko.lorencic@maribor.si.

Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Obrazec 1 – Prijava na namero

