



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Služba za mestne četrti in krajevne  
skupnosti  
Mestna četrt Tezno

Panonska ulica 12, 2000 Maribor  
T: +386.2.2201 851, E: mc.tezno@maribor.si  
Davčna številka: 75159309, Matična številka: 1122606000

Številka: 0130-248/2025-2

Datum: 10.12.2025

## SVET MESTNE ČETRTE TEZNO

### 1.OBRAZLOŽITEV:

Mestna četrt Tezno je dne, 30. oktobra 2025 objavila razpis za zbiranje ponudb za oddajo prostorov za neprofitne dejavnosti. Rok za prijavo je bil 30. november 2025. Prostori se oddajo za obdobje od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026. Pri zasedanju prostih terminov so imela prednost društva, ki so prostore uporabljala ob določenih terminih že v letu 2025. Vloge, ki so bile sprejete do 30. novembra 2025:

- **Rudolf Majcen, Aikido-Goshinjitsu društvo 1994**
- **Medgeneracijsko društvo za samopomoč Drava**
- **Breznik Lidija – Zavod Aloja**
- **Društvo šola zdravja Maribor – Mavrica Tezno**
- **Ročnodelska skupina VRTNICA v okvirju Društva upokojencev Tezno**
- **Krog za naravno življenjsko pomoč e.v.**
- **Društvo upokojencev Maribor Tezno (uradne ure društva, rokodelske spretnosti, dramska sekcija, telovadba članov)**
- **Zbor samoorganizirana četrtna skupnost Tezno, Matic Primc**
- **Koronarni klub Maribor**
- **Tanja Hrastnik**
- **Civilna iniciativa Tezno, Tomaž Kumer**

Prijavljena društva so ista kot v preteklih letih. Dodatno se je prijavila gospa Tanja Hrastnik, ki je bila do sedaj prijavljena kot zunanja izvajalka ter Civilna iniciativa Tezno.

S strani strokovnih služb MO Maribor smo bili posebej opozorjeni na dejstvo, da se prostori v brezplačen najem lahko oddajo subjektom, ki svojo storitev opravljajo brezplačno za občane. K tej obrazložitvi dodajam prilogo dokumenta.

Z odgovorno osebo uporabnika bodo sklenjeni sporazumi za uporabo prostora za posamezne aktivnosti. Uporabniki na podlagi sklenjenega sporazuma lahko prostore uporabljajo samo po usklajenem in potrjenem urniku. Vsako spremembo v zvezi z uporabo prostora mora odgovorna oseba uporabnika takoj sporočiti v tajništvo mestne četrti. Uporabnik mora dosledno spoštovati hišni red, ki je izobešen v predprostoru mestne četrti. V primeru nespoštovanja sporazuma o uporabi prostora oz. kršitve hišnega reda lahko mestna četrt takoj prekine uporabo prostora. Mestna četrt lahko uporabo prostora odpove, če prostor potrebuje za svoje delovanje. Stvarno premoženje je prioriteto namenjeno za izvajanje nalog Mestne četrti Tezno, ki so določene v Statutu Mestne občine Maribor.

Urn timer bo na voljo med sejo. Objavljeni bodo na spletu in na obeh lokacijah.



ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI**

NASLOV GRADIVA: **Obravnava in potrditev vlog za izvajanje aktivnosti v okviru sodelovanja v programu dela uporabo prostorov Mestne četrti Tezno v letu 2026**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak**

GRADIVO PREDLAGA: **Mitja Jenuš, Predsednik MČ**

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Tezno potrjuje prejete vloge in predviden program izvajanja neprofitnih dejavnosti v prostorih Mestne četrti Tezno v sklopu Programa dela za leto 2026. Z vsemi uporabniki se sklene Pogodba o izvajanju Programa dela Mestne četrti Tezno za leto 2026.**

GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

**SKLEP:1. DOP.11-1**

DA

NE

VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: \_\_\_\_\_



## 2.OBRAZLOŽITEV:

Mestna četrt Tezno zainteresiranim strankam za namen izvajanja predvsem športnih aktivnosti oddaja dvorano na Panonski ulici 12 .

Za nadaljevanje najema pod istimi pogoji kot v obdobju let 2024 in 2025 so za izvedbo aktivnosti izrazili interes naslednje stranke:

Karate klub Kovinar Maribor,

Tanja Hrastnik (v primeru, da ne bo pozitivne prijave na Program dela Mestne četrti za leto 2026).

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPIJNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **PODALJŠANJE POGODB ZA URNI NAJEM PROSTOROV NA PANONSKI ULICI 12**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak**

GRADIVO PREDLAGA: **Mitja Jenuš, Predsednik MČ**

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Tezno soglaša in potrdi podaljšanje pogodbe Karate klubu Kovinar za urni najem dvorane na naslovu Panonska ul. 12, Maribor. Pogodba za urni najem se sklene pod enakimi pogoji kot leta 2024 ter 2025 – 50,00 EUR/mesec.  
Pogodba se sklepa za obdobje od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026.  
Svet Mestne četrti Tezno soglaša in potrdi podaljšanje pogodbe Tanji Hrastnik za urni najem dvorane na naslovu Panonska ul. 12, Maribor. Pogodba za urni najem se sklene pod enakimi pogoji kot pogodba za leto 2024, 2025 – 70,00 EUR/mesec.  
Pogodba se sklepa za obdobje od 01.01 2026 do 31. 12. 2026.**

## GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

### SKLEP:2. DOP.11-2

DA

NE

VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: \_\_\_\_\_



### 3.OBRAZLOŽITEV

Glede na tržno naravnost najema prostorov za izvajanje komercialnih dejavnosti na trgu se predlaga uskladitev oziroma dvig cen komercialnega najema prostorov v MČ Tezno.

Namen predlaganih sprememb je zagotoviti primerljivost cen z drugimi prostori v lasti MO Maribor ter zagotoviti racionalno in gospodarsko upravljanje s prostori. Primerjava cen je bila urejena na podlagi trenutnih veljavnih cen najema primerljivih prostorov v lasti MO Maribor. Na podlagi navedenih primerjav se predlaga naslednji cenik:

- dvorana (100 m<sup>2</sup>): 20,00 EUR/uro najema
- sejna soba: 12,00 EUR/uro najema
- pisarna: 8,00 EUR/uro najema

Predlagane cene so uravnotežen pristop med dostopnostjo prostorov in tržnimi pogoji ter prispevajo k transparentnemu in učinkovitemu upravljanju javnega premoženja. Novi cenik se uporablja izključno za najem prostorov za komercialne namene in ne posega v pogoje uporabe prostorov v okviru programa dela Mestne četrti.

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPIJNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **Obravnava predloga novih cen za najem prostorov v MČ Tezno za izvajanje komercialnih dejavnosti.**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM, Ida Tucak**

GRADIVO PREDLAGA: **Mitja Jenuš, Predsednik MČ**

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Tezno soglaša in potrjuje novi cenik najema prostorov v MČ Tezno za izvajanje komercialne dejavnosti in sicer:**  
**- dvorana (100 m<sup>2</sup>): 20,00 EUR/uro najema,**  
**- sejna soba: 12,00 EUR/uro najema,**  
**- pisarna: 8,00 EUR/uro najema.**

**Cenik začne veljati s 01.01.2026.**

GLASOVANJE:

Za predlagam sklep glasujete tako, da svoj odgovor obkrožite.

**SKLEP:3. DOP.11-3**

DA

NE

VZDRŽAN (obkroži) za predlagani sklep.

Podpis: \_\_\_\_\_

