

UMIRJENO – Skozi mesto hiti počasi

Prenova Gregorčičeve ulice, Trga generala Maistra, dela Tyrševe ulice in dela Ulice heroja Staneta

1. Novica na kratko

Mestna občina Maribor v skladu s Celostno prometno strategijo začenja celovito prenovu Gregorčičeve in dela Tyrševe ulice, Trga generala Maistra ter dela Ulice heroja Staneta. Celoten projekt bo potekal pod sloganom **UMIRJENO – Skozi mesto hiti počasi**, njegov glavni cilj pa je ustvariti prijetnejše, varnejše in zelenejše mestno jedro na podlagi realnih podatkov s terena. Štetje prometa, ki ga je izvedel IPoP – Inštitut za politike prostora, je namreč razkrilo, da se po tem območju peš in s kolesom premika že skoraj toliko ljudi kot z avtomobili. Prenova bo to realnost končno preslikala na ulice z umirjanjem motornega prometa, širitvijo površin za pešce in kolesarje ter zasaditvijo več kot 60 novih dreves, pri čemer dostop in prevoznost za motorna vozila ostajata omogočena.

Slogan **UMIRJENO** hkrati odraža način vodenja celotnega procesa, ki bo temeljil na preglednem in pravočasnem obveščanju javnosti. Prebivalcem, poslovnim subjektom in obiskovalcem bodo sproti zagotovljene jasne informacije o fazah gradnje, dostopih, dostavi in začasnih prometnih ureditvah. Da bi komunikacija potekala čim bolj neposredno, bo med prenovu na območju delovala tudi informacijska točka. Ta bo stanovalcem, mimoidočim in ostali zainteresirani javnosti ter poslovnim subjektom omogočila, da osebno pridobijo podatke o poteku del, s projektno ekipo pa hitro in učinkovito rešujejo konkretne vsakodnevne izzive ali potrebe na terenu.

2. Ključne številke projekta

- **4 povezana območja** v mestnem središču.
- **Več kot 60 novih dreves**, ki bodo zagotavljala senco, zmanjševala poletno pregrevanje in izboljševala mikroklimo.
- **42 novih klopi** za posedanje, srečevanje in druženje.
- **54 novih stojal za kolesa**.
- **Več kot 75 % vprašanih** na že prenovljenih območjih Cafove ulice, Koroške ceste in Glavnega trga ter Lenta ocenjuje, da jim je nova ureditev bolj všeč kot prejšnja.
- **1 informacijska točka** z rednimi termini za stanovalce, poslovne subjekte in druge uporabnike območja.

3. Kaj prinaša prenova in kaj je že znano?

Časovnica in potek projekta

- Mestna občina Maribor je objavila javno naročilo za izbor izvajalca gradbenih del.
- Po izboru izvajalca bodo javnosti predstavljeni: podrobnejša časovnica, faze izvedbe, organizacija gradbišča, začasni prometni režimi, dostopi do stanovanj in poslovnih prostorov, organizacija dostave ter začasne parkirne ureditve.
- Prenova bo izvedena po fazah, da celotno območje ne bo zaprto hkrati in da bo mogoče čim dlje zagotavljati dostopnost posameznih ulic, stavb in dejavnosti.



- Pred začetkom gradbenih del bo organizirano srečanje v živo za stanovalce, lastnike in najemnike poslovnih prostorov, zaposlene ter druge uporabnike območja, kjer jim bo celovito predstavljen potek del.

Prometna in parkirna ureditev

- **Umirjanje, ne zapiranje:** Dostop in prevoznost za motorna vozila bosta ostala, promet pa bo potekal počasneje in ob večji prednosti pešcev ter kolesarjev.
- **Skupni prometni prostor:** Na Trgu generala Maistra bo uveden skupni prometni prostor (*shared space*), na katerem si bodo različni udeleženci delili površino. Pešci in kolesarji bodo imeli prednost, motorni promet pa bo ostal mogoč.
- **Sprememba parkiranja:** Največ sprememb je predvidenih na Trgu generala Maistra, kjer bodo umaknjena vsa parkirna mesta. Parkirna analiza, ki jo je pred mesecem dni opravil Inštitut za politike prostora, je pokazala, da tam pretežno parkirajo kratkotrajni obiskovalci, ki bodo po prenovi usmerjeni na druge parkirne možnosti v bližini. Na Gregorčičevi ulici, kjer parkirna mesta v večji meri uporabljajo stanovalci, je predvidenih manj sprememb.

Prenova komunalne infrastrukture

Projekt ni le preureditev vidnega dela ulic. Pomemben del prenove je tudi obnova komunalne infrastrukture. Prenovljena infrastruktura bo omogočila:

- Zanesljivejšo oskrbo in manj možnosti za okvare ter izlive.
- Manj nujnih popravil in boljše pogoje za dolgoročno vzdrževanje.
- Manjšo verjetnost ponovnega odpiranja prenovljenih ulic zaradi dotrajanih vodov.

Delovanje informacijske točke

Lokacija informacijske točke in urnik terminov bosta objavljena pred začetkom gradbenih del. Informacije bodo dostopne tudi prek spletnega središča www.maribor.si/umirjeno, elektronskega naslova umirjeno@maribor.si, javnih srečanj, ciljnih obvestil stanovalcem in poslovnim uporabnikom ter obvestil na območju gradnje.

4. Strokovne podlage in vloga IPoP

Projekt prenove in njegova komunikacija temeljita na podatkih ter strokovnem sodelovanju z [IPoP – Inštitutom za politike prostora](#). Mestna občina Maribor je bila izbrana v okviru povabila za podporo občinam pri komuniciranju ukrepov trajnostne mobilnosti v letu 2026. Na povabilo je prispelo devet prijav, ki so vključevale ukrepe dvanajstih občin.

IPoP je v okviru priprav izvedel oziroma sodeloval pri štetju različnih udeležencev v prometu, analizi zasedenosti parkirnih mest, anketi o zadovoljstvu uporabnikov že prenovljenih območij, pripravi komunikacijskega načrta ter oblikovanju načinov obveščanja in neposrednega dialoga z občani.

- **Štetje prometa na Gregorčičevi in Trgu generala Maistra:** Pokazalo je, da se po območju peš in s kolesom premika skoraj toliko ljudi kot z motornimi vozili. Več pešcev in kolesarjev je bilo na območju med tednom, v primerjavi s štetjem čez ob koncu tedna, kar pove, da gre za pomembno območje pešcev in kolesarjev po vsakdanjih opravkih.



- **Anketa o zadovoljstvu na že prenovljenih delih Maribora:** Izvedena je bila med prebivalci, zaposlenimi, lastniki oziroma najemniki poslovnih prostorov in drugimi uporabniki Cefove ulice, Koroške ceste in Glavnega trga ter Lenta. Sodelujoči so ocenjevali splošno zadovoljstvo, umik parkirnih mest, varnost, količino hrupa in splošno kakovost bivanja. **Več kot 75 % vprašanih je odgovorilo, da jim je prenovljena ureditev bolj všeč kot prejšnja.**

5. Miti in dejstva za hitro poročanje

MIT	DEJSTVO
Mestno središče bo popolnoma zaprto za avtomobile.	Dostop in prevoznost za avtomobile bosta ostala. Promet bo na prenovljenem območju le umirjen, boljši pogoji pa bodo zagotovljeni za pešce in kolesarje.
Stanovalci med gradnjo ne bodo mogli do svojih domov.	Med gradnjo bo peš dostop do objektov ves čas zagotovljen. Dostopi z avtomobili bodo prilagojeni fazam gradnje in specifikam območja del. Stanovalci bodo o vseh spremembah pravočasno obveščeni.
Prenova pomeni samo ukinjanje parkirnih mest.	Prenova vključuje celovito ureditev območja - od prenove komunalne infrastrukture in nove arhitekturne podobe ulice do več kot 60 novih dreves, 42 klopi, 54 stojal za kolesa ter varnejših površin za hojo.
Na območju se skoraj vsi premikajo z avtomobili.	Štetje prometa je pokazalo, da se po območju peš in s kolesom premika skoraj toliko ljudi kot z motornimi vozili. Večina pešcev in kolesarjev območje uporablja za vsakodnevne poti in opravke, zato je pomembno, da javni prostor bolje odgovarja njihovim potrebam, med motornim prometom pa prevladuje tranzitni promet.
Občina ne namerava komunicirati s stanovalci in drugimi uporabniki prostora med prenovo	Med prenovo bodo na voljo spletno središče, e-naslov, javna srečanja, ciljna obvestila in odprta informacijska točka z rednimi termini za informiranje . Lokacija in termini bodo objavljeni po izboru izvajalca del.
Prejšnje prenove so uporabniki ocenili negativno.	Več kot 75 % vprašanih na že prenovljenih območjih (Lent, Koroška, Glavni trg) je odgovorilo, da jim je nova ureditev bolj všeč kot prejšnja.