



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-34/2026-3

Datum: 02.07.2026

Na podlagi 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR, v nadalj., ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik) dne, 02. 07. 2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

MOM namerava v brezplačno uporabo, za določen čas treh (3) mesecev od podpisa pogodbe, oddati del zemljišča s parc. št. 290/1, k.o. 661 Limbuš, v skupni izmeri 500,0 m² (v nadaljevanju: nepremičnina).

Nepremičnina se oddaja za namen začasnega skladiščenja lesa oziroma hlodovine in se oddaja izključno javnemu zavodu, ki izpolnjuje pogoje za brezplačno uporabo stvarnega premoženja skladno z določbami ZSPDSLS-1.

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, ki bodo izpolnjevali pogoj iz prejšnjega odstavka bo MOM samostojno presodila o primernosti kandidata.

V primeru nejasnosti bo MOM interesente kontaktirala po telefonu oziroma po elektronski pošti (iz podatkov navedenih na obrazcu 1) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila.

MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvidenemu namenu uporabe. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z drugim odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati do vključno 22. 07. 2026 na način:

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 3521-34/2026«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23.59.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo zavržene. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10 dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje, da odstopa od prijave na namero.

Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan nepremičnino uporabljati izključno za namen skladiščenja lesa oziroma hlodovine ter zagotavljati njeno ustrezno varovanje in ureditev.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oziroma lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve ter brez odškodninske ali materialne odgovornosti.

Za več informacij v zvezi z brezplačno uporabo nepremičnine pokličite na 02/22 01 211 – g. Sebastijan Novak.

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero