



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-84/2026-14
Datum: 09.07.2026

JAVNO NAZNANILO

Na podlagi 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25)

se s tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski organa ter na enotnem državnem portalu e-Uprava, dne 09.07.2026, vroča odločba št. 4780-84/2026-13 z dne 09.07.2026 (v prilogi tega naznanila), s katero se nepremičnini ID znak: parcela 655 409/2 katastrska občina 655 MELJE parcela 409/2 (ID 7549588), ki je v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369000, do celote (1/1), odvzema status grajenega javnega dobra.

Šteje se, da je vročitev opravljena po poteku 15 dni od dneva objave tega javnega naznanila na oglasni deski organa in na enotnem državnem portalu e-Uprava.

Pripravil:
Janez Rotman, mag. prav.
Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave

Priloga:
- Odločba, št. 4780-84/2026-13 z dne 09.07.2026.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-84/2026-13

Datum: 09.07.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini ID znak: parcela 655 409/2 katastrska občina 655 MELJE parcela 409/2 (ID 7549588), ki je v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini iz 1. točke te odločbe v zemljiški knjigi predlaga izbris zaznamb o grajenem javnem dobru z ID pravice / zaznambe 19449892.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 32. redni seji, na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom ZUreP-3 sprejel sklep št. 4780-8/2026, da nepremičnini ID znak: parcela 655 409/2 katastrska občina 655 MELJE parcela 409/2 (ID 7549588) (v nadaljevanju: parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE) preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, Mestni upravi Mestne občine Maribor pa je s tem v zvezi naložil izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra. Citiran sklep je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 5/26, dne 24.3.2026, v skladu s tretjo točko sklepa pa je le ta začel veljati osmi dan po objavi, t.j. 1.4.2026.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-3. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V sedmem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 1. odst. 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra nepremičninam preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato



onemogočena njegova splošna raba. Po 2. odst. 262. člena status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Po 3. odst. 262. člena tega zakona pa se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Le ta v 1. odst. določa, da nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. 7. odst. navedenega člena določa, da mora ugotovitvena odločba vsebovati navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena. V skladu z 8. odst. 260. člena ZUreP-3 se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Po 9. odst. 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Smiselna uporaba 260. člena ZUreP-3 za primer prenehanja statusa grajenega javnega dobra tako pomeni, da se prej navedena pravila o pristojnosti občinske uprave za izdajo ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na podlagi poprejšnjega sklepa občinskega sveta, bistvenih sestavin odločbe, vročitvi odločbe in vpisu zaznambe v zemljiško knjigo, uporablja tudi za njegovo prenehanje.

V ugotovitvenem postopku je upravni organ zaradi ugotovitve dejanskega stanja vpogledal v podatke informatizirane evidence zemljiške knjige in ugotovil, da iz rednega izpisa iz zemljiške knjige Informacijskega sistema eZK za parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE izhaja, da je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice / zaznambe 19449892 vpisana na podlagi odločbe o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena kategorizirane občinske ceste in poti št. 47800-119/2018-1 z dne 24.04.2018. Iz vpogleda v zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige Informacijskega sistema eZK od 1. maja 2011 dalje izhaja, da je parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE nastala iz zemljiške parc. št. 409 k.o. 655 - MELJE ter, da je bil vpis poočitve delitve parcele izveden dne 20.12.2025 v zemljiškoknjižni zadevi Dn 234386/2025. Upravni organ je zaradi preveritve razloga za vpis zaznambe vpogledal v zgoraj citirano odločbo, iz katerih izhaja, da se je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri parc. št. 409 vpisala zaradi poteka kategorizirane javne ceste z oznako: javna pot; JP št. 750290, št. odseka 750291.

Upravni organ je nadalje preveril stanje nepremičnine parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE v evidenci kategoriziranih občinskih cest po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021, 2/2022, 13/2023, 10/2024 in 10/2026) ter pridobil potrdilo št. 370-1/2026-40 z dne 22.6.2026 iz katerega izhaja, da predmetna parcela ni evidentirana kot kategorizirana občinska cesta.

Zemljišče parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, št. 3514-75/2026-2 z dne 14. 1. 2026, po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti, območja historičnega jedra in novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti in bivanje (oznaka EUP: ME-23, oznaka namenske rabe: CU). Upravni organ je pred izdajo te odločbe pri pristojnem organu preveril podatke iz navedene lokacijske informacije in ugotovil, da se ti do dne izdaje te odločbe niso spremenili, zaradi česar nove lokacijske informacije ni bilo treba pridobiti.

Ob pregledu zemljiškokatastrskih podatkov in ortofoto posnetkov je bilo ugotovljeno, da zemljišče parc. št. 409/2, k.o. 655 - MELJE, leži ob Predilniški ulici in v podaljšku zemljišča parc. št. 356/12,



iste k.o. Iz ortofoto posnetka izhaja, da predmetna parcela predstavlja ozek vzdolžni pas zemljišča ob cestišču, ki je po svoji legi, obliki in dejanski rabi funkcionalno povezan s sosednjimi zemljišči ter ne predstavlja samostojne javne površine. Prav tako ni razvidno, da bi se zemljišče uporabljalo za splošno rabo ali za izvajanje dejavnosti oziroma funkcij, zaradi katerih bi bilo potrebno ohranjati status grajenega javnega dobra.

V skladu z 2. odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. V ugotovitvenem postopku je upravni organ ugotovil, da javna cesta poteka po parc. št. 409/1 k.o. 655 - MELJE, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto z oznako: javna pot; JP 750290; 750291 in ne po parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetna parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE, ne izpolnjuje pogojev javne površine, ki jo ZUreP-3 opredeljuje kot praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Glede na to, da javna cesta ne poteka po parc. št. 409/2 k.o. 655 - MELJE, temveč je urejena na parc. št. 409/1 k.o. 655 - MELJE, so po 2. odst. 262. členu ZUreP-3 izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ob smiselni uporabi 9. odst. 260 člena ZUreP-3 pristojna občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Glede na navedeno je upravni organ odločil kot izhaja iz tč. 2 izreka te odločbe.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Predmetna odločba se ob smiselni uporabi 8. odst. 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom in vročitvijo drugim imetnikom stvarnih pravic na nepremičnini, na katere bi se lahko nanašal izrek te odločbe.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDok-1B - v nadaljevanju: ZUT), takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 21 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodil:
Janez Rotman, mag. prav.
Višji svetovalec



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.
Direktorica mestne uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga.

