



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-243/2026-10
Datum: 09.07.2026

JAVNO NAZNANILO

Na podlagi 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25)

se s tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski organa ter na enotnem državnem portalu e-Uprava, dne 09.07.2026, vroča odločba št. 4780-243/2026-9 z dne 09.07.2026 (v prilogi tega naznanila), s katero se nepremičninam ID znak: parcela 681 2991/7 katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 2991/7 (ID 7567594), ID znak: parcela 675 606/14 katastrska občina 675 HRASTJE parcela 606/14 (ID 7492076) in ID znak: parcela 676 53/13 katastrska občina 676 PEKRE parcela 53/13 (ID 7314840), ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369000, do celote (1/1), odvzema status grajenega javnega dobra.

Šteje se, da je vročitev opravljena po poteku 15 dni od dneva objave tega javnega naznanila na oglasni deski organa in na enotnem državnem portalu e-Uprava.

Pripravil:
Janez Rotman, mag. prav.
Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave

Priloga:
- Odločba, št. 4780-243/2026-9 z dne 23.6.2026.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-243/2026-9
Datum: 09.07.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam ID znak: parcela 681 2991/7 katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 2991/7 (ID 7567594), ID znak: parcela 675 606/14 katastrska občina 675 HRASTJE parcela 606/14 (ID 7492076) in ID znak: parcela 676 53/13 katastrska občina 676 PEKRE parcela 53/13 (ID 7314840), ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice / zaznambe 13877227, ID pravice / zaznambe 24956899, ID pravice / zaznambe 14642350 in ID pravice / zaznambe 19449892.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 35. redni seji, na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom ZUreP-3 sprejel sklep št. 4780-8/2026-12, da nepremičninam ID znak: parcela 681 2991/7 katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 2991/7 (ID 7567594), ID znak: parcela 675 606/14 katastrska občina 675 HRASTJE parcela 606/14 (ID 7492076) in ID znak: parcela 676 53/13 katastrska občina 676 PEKRE parcela 53/13 (ID 7314840), (v nadaljevanju: parc. št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE, parc. št. 606/14 k.o. 675 – HRASTJE in parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE) preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, Mestni upravi Mestne občine Maribor pa je s tem v zvezi naložil izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra. Citiran sklep je bil



objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 10/26, dne 29.5.2026, v skladu s tretjo točko sklepa pa je le ta začel veljati osmi dan po objavi.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-3. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V sedmem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 1. odst. 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra nepremičninam preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Po 2. odst. 262. člena status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Po 3. odst. 262. člena tega zakona pa se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Le ta v 1. odst. določa, da nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. 7. odst. navedenega člena določa, da mora ugotovitvena odločba vsebovati navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena. V skladu z 8. odst. 260. člena ZUreP-3 se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Po 9. odst. 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Smiselna uporaba 260. člena ZUreP-3 za primer prenehanja statusa grajenega javnega dobra tako pomeni, da se prej navedena pravila o pristojnosti občinske uprave za izdajo ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na podlagi poprejšnjega sklepa občinskega sveta, bistvenih sestavin odločbe, vročitvi odločbe in vpisu zaznambe v zemljiško knjigo, uporabljajo tudi za njegovo prenehanje.

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku vpogledal v podatke informatizirane zemljiške knjige eZK in ugotovil, da je pri nepremičnini parc. št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice / zaznambe 13877227, na podlagi ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, Mestne občine Maribor - Mestne uprave, št. 47800-197/2011-14 z dne 25.07.2011. Iz vpogleda v zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige Informacijskega sistema eZK od 1. maja 2011 dalje izhaja, da je bila parcela št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE vpisana namesto izbrisane nepremičnine parc. št. 2991/4, k.o. 681 – POBREŽJE ter, da je bil vpis poočitve delitve parcele izveden dne 08.03.2026 v zemljiškoknjžni zadevi Dn 42582/2026. Iz navedenega izhaja, da je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi odločbe vpisana pri parc. št. 2991/4, k.o. 681 – POBREŽJE iz katere sta nastali parc. št. 2991/6, k.o. 681 – POBREŽJE in 2991/7, obe k.o. 681 – POBREŽJE. Upravni organ je zaradi preveritve razloga za vpis zaznambe vpogledal v odločbo, iz katere izhaja, da se je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri parceli št. 2991/4, k.o. 681 – POBREŽJE vpisala zaradi poteka kategorizirane javne ceste z oznako: LK 244861 – Ul. Borcev za severno mejo od Prečne do Kaspretove. Pri nepremičnini parc. št. 606/14 k.o. 675 – HRASTJE je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice / zaznambe 24956899, vpisana na podlagi odločbe št. 4780-7/2025-17 z dne 7. 11. 2025. Pri nepremičnini parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice / zaznambe 14642350, vpisana na podlagi ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega



pomena, Mestne občine Maribor - Mestne uprave, št. 47800-197/2011-13 z dne 25.07.2011 in vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena ID pravice / zaznambe 19449892, na podlagi odločbe o ugotovitvi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena kategorizirane občinske ceste in poti št. 47800-119/2018-1 z dne 24.04.2018 – v nadaljevanju: odločbi. Iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige od 1. maja 2011 izhaja, da je bila parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE vpisana namesto izbranih naslednjih nepremičnin parc. št. 53/12, 53/9, 53/11, 654/1, 665/4, vse k.o. 676 – PEKRE, za kar je bila v postopku parcelacije prej navedenih parcel izdana odločba Območne geodetske uprave Ljubljana, št. 02152-13985/2023-2552-3 z dne 6.3.2023, s katero so bile navedene parcele ukinjene, nastali sta novi parc. št. 53/13 in 53/14, obe k.o. 676 – PEKRE. Zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena je bila na podlagi odločbe vpisana pri parc. št. 654/1 in 665/4, obe k.o. 676 – PEKRE. Upravni organ je zaradi preveritve razloga za vpis zaznambe vpogledal v odločbi, iz katerih izhaja, da se je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri parc. št. 654/1 in parc. št. 665/4, obe k.o. 676 - PEKRE vpisala zaradi poteka kategorizirane javne ceste z oznako: lokalna cesta, LC 247770; 247773 – Lackova cesta od C.Graške gore do Limbuške.

Upravni organ je nadalje preveril stanje nepremičnin parc. št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE, parc. št. 606/14 k.o. 675 – HRASTJE in parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE v evidenci kategoriziranih občinskih cest po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021, 2/2022, 13/2023, 10/2024 in 10/2026) ter pridobil potrdilo št. 370-1/2026-38 z dne 19. 6. 2026 in potrdilo št. 370-1/2026 z dne 22.6.2026 iz katerih izhaja, da predmetne parcele niso evidentirane kot kategorizirane občinske ceste.

Zemljišče s parc. št. 2991/7, k.o. 681 – Pobrežje je na podlagi Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Urada za komunalo, promet in prostor, Sektorja za urejanje prostora, št. 3514-666/2026-2 z dne 27. 3. 2026, po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot stanovanjske površine (SS) – območja, namenjena stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim (oznaka EUP: PO-44). Parcela št. 606/14, k.o. 675 – Hrastje je na podlagi Lokacijske informacije št. 3514-2221/2025-2 z dne 22. 9. 2025 opredeljena kot gozdno zemljišče, parcela št. 53/13 pa je na podlagi Lokacijske informacije št. 3514-2325/2025-2 z dne 8. 10. 2025 opredeljena kot površine podeželskega naselja, namenjene stalnemu bivanju ter površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, ki se lahko dopolnjujejo tudi s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka EUP: P-7, oznaka namenske rabe: SK). Upravni organ je pred izdajo te odločbe pri pristojnem organu preveril podatke iz navedenih lokacijskih informacij in ugotovil, da se do dne izdaje odločbe niso spremenili, zato pridobitev novih lokacijskih informacij ni bila potrebna.

Upravni organ je v postopku ugotavljanja dejanskega stanja glede predmetnih nepremičnin ugotovil, da nepremičnina parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, ne predstavlja dela cestnega telesa Ulice borcev za severno mejo, temveč v naravi predstavlja površino ob stavbah št. 2004, 2049 in 6521 ter funkcionalno zaokrožitev zemljišč parc. št. 1399/1, 1399/4 in 1399/5 iste katastrske občine.

Nadalje je upravni organ ugotovil, da nepremičnina parc. št. 53/13 v izmeri 175 m², k.o. 676 Pekre, v naravi leži v podaljšku zemljišč parc. št. 53/10 in 53/8 iste katastrske občine ter predstavlja funkcionalno zaokrožitev navedenih zemljišč ob Lackovi cesti.

Glede nepremičnine parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, je upravni organ pri pristojnem organu Mestne uprave Mestne občine Maribor, Uradu za komunalo, promet in prostor, dodatno preveril dejansko stanje glede njene kategorizacije. Pristojni organ je pojasnil, da je bila navedena parcela izločena iz sistema občinskih cest na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2026), saj je bila zagotovljena nadomestna prometna ureditev po parceli št. 578/6, k.o. 675 Hrastje, ki je bila z navedenim odlokom kategorizirana kot javna pot JP 743531 – Hrastje do HŠ 25 – slepi del.



Upravni organ je vpogledal tudi v razpoložljivo dokumentacijo Mestne občine Maribor, zlasti v gradivo za obravnavo na Mestnem svetu Mestne občine Maribor v zvezi z izvzemom navedene nepremičnine iz javnega dobra. Iz dokumentacije izhaja, da parcela št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, v naravi predstavlja opuščeno pot, ki se zaradi konfiguracije terena na tej lokaciji nikoli ni izgradila. Iz dokumentacije nadalje izhaja, da je bila dostopna pot izvedena po parceli št. 578/6, k.o. 675 Hrastje. Prav tako je Urad za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor podal pozitivno mnenje k ureditvi pravnega stanja, saj predmetna parcela ne služi več namenu javnega dobra.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče oziroma zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko status odvzame prvotnemu javnemu dobru.

V ugotovitvenem postopku je upravni organ ugotovil, da promet po parcelah št. 2991/7, k.o. 681 – Pobrežje, 606/14, k.o. 675 – Hrastje, in 53/13, k.o. 676 – Pekre ne poteka več. Namen splošne rabe je zagotovljen na drugih zemljiščih, in sicer: za parc. št. 2991/7 po parc. št. 2991/6, k.o. 681 – Pobrežje, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto z oznako LK 244860–244862 – Ulica borcev za severno mejo (od Prečne ulice do HŠ 2 – slepi del); za parc. št. 606/14 po parc. št. 578/6, k.o. 675 – Hrastje, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 743531 – Hrastje do HŠ 25 – slepi del; ter za parc. št. 53/13 po parc. št. 53/14, k.o. 676 – Pekre, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 247770–247773 – Lackova cesta (od krožišča s Pohorsko ulico do krožišča Ceste graške gore).

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetne parc. št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE, parc. št. 606/14 k.o. 675 – HRASTJE in parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jo ZUreP-3 opredeljuje kot praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Na podlagi ugotovljenega dejanskega stanja upravni organ ugotavlja, da parc. št. 2991/7, k.o. 681 – POBREŽJE, parc. št. 606/14 k.o. 675 – HRASTJE in parc. št. 53/13 k.o. 676 - PEKRE ne služijo več funkciji občinske javne ceste oziroma javne poti, saj po njej ne poteka več javna prometna povezava, temveč je ta zagotovljena po drugih parcelah, ki so kategorizirane kot javne občinske ceste. Prav tako predmetne nepremičnine niso več vključene v sistem kategoriziranih občinskih cest in ne izpolnjujejo več pogojev dejanske rabe javnega dobra. Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji iz 262. člena ZUreP-3 za prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega.

Ob smiselni uporabi 9. odst. 260 člena ZUreP-3 pristojna občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Glede na navedeno je upravni organ odločil kot izhaja iz tč. 2 izreka te odločbe.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Predmetna odločba se ob smiselni uporabi 8. odst. 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom in vročitvijo drugim imetnikom stvarnih pravic na nepremičnini, na katere bi se lahko nanašal izrek te odločbe.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B - v nadaljevanju: ZUT), takse prosta.



POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 21 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodil:
Janez Rotman, mag. prav.
Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava;
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana - OSEBNO;
- PLINARNA MARIBOR, družba za proizvodnjo, distribucijo energentov, trgovino in storitve d.o.o., Plinarniška ulica 009, 2000 Maribor - OSEBNO;
- United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 049A, 1231 Ljubljana – Črnuče - OSEBNO;
- SEVEN Group Holdings s.r.o., Tomášikova 28, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov SLOVAŠKA , Slovaška – OSEBNI PREVZEM PRI ORGANU.

Po pravnomočnosti odločbo prejme:
- elektronska zemljiška knjiga.

