



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-28/2024-28

Datum: 29.05.2026

Župan mestne občine Maribor objavlja na podlagi 129. člena v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22, 22/25)

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka
občinskega podrobnega prostorskega načrta
ob Ptujski cesti

Župan mestne občine Maribor objavlja javno razgrnitev:

- dopoljenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta ob Ptujski cesti – v nadaljevanju OPPN
- elaborata ekonomike, okoljskega poročila in
- povzetka za javnost ter drugih strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve dopoljenega osnutka podrobnega prostorskega načrta.

Območje OPPN se nahaja na Teznem, med Ptujsko cesto, Ukrajinsko ulico, Zagrebško cesto in Rusjanovo ulico. Obsega naslednje parcele ali dele parcel 461/1, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477/6, 477/7, 478/4, 478/5, 480, 481, 2763 vse k.o. (680) Tezno, skupne površine 12 558 m².

Z OPPN je predvidena novogradnja dveh poslovno trgovskih objektov s podzemno garažo. Po celotni zahodni strani območja ureditve se načrtuje poslovno-trgovski objekt s podzemno garažo, do katerega se načrtuje nov prometni priključek s Ptujске ceste in kot prometna povezava poteka po osrednjem delu območja, na tak način, da se na južni strani prometno priključuje na Zagrebško cesto. Objekt je načrtovan v obliki črke L in zaseda južni del območja čez večji del površine območja. Ob Ptujski cesti se načrtuje drugi, manjši poslovno-trgovski objekt, ki ima dostop, dovoz prav tako preko skupnega novega prometnega priključka s Ptujске ceste, možen je dovoz tudi iz Ukrajinske ulice.

V osrednjem, vzhodnem delu območja, se nahajajo obstoječe enostanovanjske stavbe, ki ostajajo nespremenjene, z možnostjo dovoza in dostopa z Ukrajinske ulice kot je v obstoječem stanju.

Prostorski akt bo javno razgrnjen **v času od 08. junija do 10. julija 2026** na internetni spletni strani <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/> in analogno v prostorih Mestne četrti Tezno, Panonska ulica 12, Maribor, ter v prostorih Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7, II etaža, Maribor. Dodatne informacije o razgrnjenem gradivu lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih javnih razgrnitev.

Javna obravnava navedenega prostorskega akta bo v **sredo 10. junija 2026 ob 17.00 uri** v prostorih Mestne četrti Tezno, Panonska ulica 12, Maribor.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopoljenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na:

- Urad za komunalno, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si ali prostorsko.nactovanie@maribor.si



- zadeva – pripombe OPPN ob Ptujski cesti
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. **Rok za oddajo pripomb** poteče zadnji dan razgrnitve, to je **10. julija 2026.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

