



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2026-2
Datum: 02.02.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS), 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, v nadaljevanju: ZGJS) ter 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice in ugotovitve statusa javnega dobra za nepremičnino parc. št. 780/1, k.o. 678 Spodnje Radvanje, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: parcela 678 780/1, katastrska občina 678 SPODNJE RADVANJE parcela 780/1 (ID 6233958), pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica za imetnika »V splošni rabi«, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
2. ID znak: parcela 678 780/1, katastrska občina 678 SPODNJE RADVANJE parcela 780/1 (ID 6233958), grajeno javno dobro lokalnega pomena – grajena javna površina.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 2. točke izreka te odločbe predlaga vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot.
5. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ z vpogledom v informacijski sistem eZK ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine ID znak: parcela 678 780/1, katastrska občina 678 SPODNJE RADVANJE parcela 780/1 (ID 6233958, v nadaljevanju: parcela št. 780/1), vknjižena lastninska pravica za imetnika »splošna raba«, zato je iz v nadaljevanju navedenih razlogov navedeni nepremičnini potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena ZLS določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice, v skladu s 1. odst. 67. člena ZLS pa občina s posamičnimi akti odloča o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše



tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti. Podatki o imetnikih pravic se po 25. členu ZZK-1 v primeru, ko je imetnik pravice pravna oseba vpisujejo tako, da se o imetniku vpišejo firma oz. ime, sedež oz. poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke in enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra. V konkretnem primeru zgoraj navedene parcele št. 780/1 imetnik lastninske pravice ni določen s podatki, ki jih določa 25. člen ZZK-1, niti iz razlogov, ki bodo pojasnjeni v nadaljevanju, navedenim nepremičninam ni določen pravilen imetnik lastninske pravice. Posledično je potrebno zgoraj navedeni parceli št. 780/1 ugotoviti pravnega dejanskega imetnika lastninske pravice in s tem v zvezi navedeno tudi vknjižiti v zemljiško knjigo.

V skladu z 9. odst. 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi evidentira na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra. V skladu s 334. členom ZUreP-3 se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3, ki določa možnost pridobitve statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa vlade oz. občinskega sveta uporabi če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

Posledično je potrebno v predmetnem postopku glede na zemljiškoknjižni vpis »javnega dobra« poleg imetnika lastninske pravice ugotoviti tudi, če obravnavana parcela št. 780/1 izpolnjuje pogoje za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta.

Glede dejanskega stanja:

Zemljiškoknjižno stanje:

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 13.01.2026 je razvidno, da je pri osnovnem pravnem položaju parcele št. 780/1 vknjižena lastninska pravica za imetnika »V splošni rabi«, v deležu 1/1. Iz zemljiške knjige je dodatno razvidno, da je pri citirani parceli vknjižena tudi zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice, ID pravice 12214779 in sicer na podlagi tožbe z dne 4. 10. 2008 se zaznamuje spor zaradi pridobitve lastninske pravice, ki teče pri Okrajnem sodišču v Mariboru pod opr. št. I P 908/2008 v korist oseb: Verhovnik Vilhelmina, Devova ulica 18, Maribor in Verhovnik Vekoslav, Devova ulica 18, Maribor.

Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige od 01.05.2011 dalje za parcelo št. 780/1 je razvidno, da je citirana parcela nastala z delitvijo iz parcele št. 780, k.o. 678 Spodnje Radvanje. Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige do dne 03.04.2011 za prej navedeno parcelo št. 780, lista B izhaja, da je bila vknjižba imetnika »V splošni rabi« pri tej parceli izvedena na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 27.09.1976, št. Rz 966/75-1263 in 2. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. L. RS 44/97). Iz oddelka A2 navedenega zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da se je vknjižba izvedla v zemljiškoknjižnem postopku Dn št. 1509/99, začetem dne 15.12.1999 na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 27.9.1976, št. Rz 966/75-1263 in 2. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l.RS, št 44/97). Upravni organ je vpogledal v listine zbirke listin zemljiške knjige, na podlagi katerih se je izvedla vknjižba v zemljiškoknjižni zadevi Dn št. 1509/99 in sicer poizvedovalni zapisnik z dne 27.9.1976, št. Rz 966/75-1263 (v nadaljevanju: *poizvedovalni zapisnik*) ter posestni list št. Rz 966/75-1263. Iz poizvedovalnega zapisnika izhaja, da parcele, ki so bile predmet le tega ustrezajo stanju starih parcel, vpisanih v seznamu VIII k.o. Sp. Radvanje in so družbena lastnina – v splošni rabi.



Katastrsko stanje:

Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige od 01.05.2011 dalje izhaja, da je bila parcelacija parcele št. 780 izvedena in v zemljiško knjigo vpisana v zemljiškoknjižnem postopku Dn 146535/2013, začetem dne 03.07.2013 ter, da sta iz parcele št. 780 nastali parceli št. 780/1 in 780/2, obe k.o. Sp. Radvanje.

Za potrebe preveritve katastrskega vpisa parcel št. 780 k.o. Spodnje Radvanje pred njeno parcelacijo je upravni organ vpogledal v arhiv zemljiškokatastrskih načrtov Geodetske uprave RS in Arhiva RS¹ (v nadaljevanju: eZKN) in sicer:

- detajlni list št. 9 za k.o. Sp. Radvanje, na katerem so prikazani evidenčni načrti grafične reambulacije po stanju v letu 1971 in na leto 2000;

Iz gornjega zemljiškokatastrskega načrta je razvidno, da je takratna parcela št. 780 predstavljala enovito parcelo v obliki poti, ki se je na vzhodni strani navezovala na ulico (parcela št. 2117, k.o. Spodnje Radvanje, sedaj Devova ulica). Iz vpogleda v zgodovinski izpis iz zemljiške knjige do dne 30.04.2011 za parcelo št. 2117 izhaja, da je bil tudi pri navedeni parceli vpisan imetnik lastninske pravice »V splošni rabi« do 1/1 celote. Dodatno iz detajlnega lista št. 9 za k.o. Sp. Radvanje izhaja, da je parcela št. 780 predstavljala dostopno pot, preko katere so se na javno cesto na parceli št. 2117 navezovalе parcele št. 776, 777, 778, 779 in 781, vse k.o. Sp. Radvanje in na katerih so bile izgrajene stanovanjske stavbe s hišnimi številka 10, 12, 14, 16 in 18. Iz vpogleda v informacijski sistem »Javni vpogled« Geodetske uprave Republike Slovenije² izhaja, da na parcelah št. 776, 777, 778, 779 in 781, vse k.o. Sp. Radvanje, sedaj stojijo stavbe id. št. 1068, 1095, 1108, 1117 in 1132, vse k.o. 678 Sp. Radvanje. Iz izpisa podatkov o stavbi in delih stavbe Geodetske uprave Republike Slovenije z dne 13.01.2026, za prej navedene stavbe izhaja, da je:

- bila stavba id. št. 678 1068 z naslovom Devova ulica 10 zgrajena leta 1974,
- bila stavba id. št. 678 1132 z naslovom Devova ulica 12, zgrajena leta 1973,
- bila stavba id. št. 678 1117 z naslovom Devova ulica 14, zgrajena leta 1973,
- bila stavba id. št. 678 1108 z naslovom Devova ulica 16 zgrajena leta 1977 in
- bila stavba id. št. 678 1095 z naslovom Devova ulica 18 zgrajena leta 1980.

Iz gornjih podatkov iz informatiziranih evidenc Geodetske uprave RS tako izhaja, da so na parcelah št. 776, 777, 778, 779 in 781 najmanj od leta 1973 dalje stale stanovanjske stavbe, da na navedenih parcelah te stavbe še vedno stojijo ter, da je takratna parcela št. 780 oz. sedaj iz nje nastala parcela št. 780/1 predstavljala dostopno pot do navedenih stanovanjskih stavb in zvezo s parcelo št. 2117. Upravni organ je vpogledal tudi v informatizirano evidenco gospodarske javne infrastrukture za trenutno stanje in sicer iz poročila o parceli št. 780/1, k.o. 678 Spodnje Radvanje³ z dne 13.01.2026 izhaja, da se na parceli št. 780/1 nahaja gospodarska javna infrastruktura prometa (cesta v dolžini 33,3 m², št. 746843), kabelska kanalizacija (v dolžini 88,8 m), telekomunikacijski vodi (v dolžini 88,8 m) in vodovod (v dolžini 31,7 m). Zdajšnja parcela št. 780/1 tako ne služi zgolj dostopu do stanovanjskih stavb z naslovi Devova ulica 10, 12, 14, 16, 18, Maribor, temveč tudi dostopu do gospodarske javne infrastrukture, ki se v tej parceli nahaja. V zvezi s kategorizirano cesto št. 746843, ki poteka po parceli št. 780/1 upravni organ ugotavlja, da je bila na predmetni parceli z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Mestni občini Maribor (MUV št. Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 35/2020, 6/2021, v nadaljevanju: *Odlok*), ki je pričel veljati dne 17.03.2021, določena kategorizirana javna pot št. 746840, št. odseka 746843, Devova ulica do hišne številke 18A – slepi del. Navedena javna pot je na obravnavani parceli št. 780/1 kategorizirana tudi sedaj, na podlagi sedaj veljavnega Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 35/2020, 6/2021, 12/2021, 2/2022, 13/2023, 10/2024), ki je pričel veljati dne 01.05.2024.

Upravni organ je po uradni dolžnosti pridobil tudi Potrdilo Urada za komunalno, promet in prostor Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora št. 3515-7/2026-2 z dne 14.01.2026, iz katerega je razvidno, da je bila parcela št. 780/1, k.o. Sp. Radvanje na dan 11.03.1993, kakor tudi na dan 20.07.2004, po namenski rabi opredeljena kot zazidano stavbno zemljišče, na dan izdaje potrdila pa kot stanovanjske površine v deležu 100%. Iz potrdila dodatno izhaja, da se je promet na navedeni nepremičnini odvijal že dne 11.03.1993.

¹ Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/ezkn/index.html>

² Dostopno na: <https://ipi.eprostor.gov.si/iv/>.

³ Dostopno na: gis.iobcina.si.



V zvezi z dne 03.07.2013 poočeno parcelacijo parcele št. 780 iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige za parcelo št. 780/2 izhaja, da je pri navedeni parceli poleg zaznambe spora ID zaznambe 12214779, ki jo je upravni organ omenil že uvodoma, pri navedeni parceli vknjižena tudi stavbna pravica, ID pravice 16421080. Iz dodatnega opisa stavbne pravice, razvidnega iz izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da se je stavbna pravica vknjižila na podlagi Izdatka poravnave Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I P 908/2008 z dne 08.04.2014, kot posebna pravica uporabe javnega dobra v korist Verhovnik Vilhelmine in Verhovnik Vekoslava, vsakega do ene polovice, za čas 99 let, t.j. v korist imetnikov zaznambe spora. Posledično upravni organ zaključuje, da je bil spor v pravdni zadevi pravnomočno končan s sklenitvijo sodne poravnave opr. št. I P 908/2008 z dne 08.04.2014, obstoječa zaznamba pa je zgolj posledica neizvršitve njenega izbrisa, parcelacija parcele št. 780 pa je bila izvedena iz razloga rešitve tega spora.

Za potrebe ugotovitve dejanske ureditve parcele št. 780 oz. 780/1 v preteklosti je upravni organ vpogledal tudi v zgodovinske digitalne ortofoto posnetke obravnavanega območja, dostopne na spletnem portalu Javni vpogled Geodestke uprave RS (v nadaljevanju: DOF). Iz vpogleda v DOF za leta 1994, 2002, 2004, 2013 in 2022 je razvidno, da je parcela št. 780 oz. 780/1 v naravi predstavljala utrjeno, asfaltirano pot.

Glede lastninjenja nepremičnin:

V zvezi z lastninjenjem infrastrukturnih objektov in naprav ZGJS v 76. členu določa, da z dnem uveljavitve tega zakona postanejo lastnina Republike, občine oz. Mesta Ljubljana infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja, ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona. V konkretnem primeru je tako bistvenega pomena vprašanje, ali lahko pot, ki poteka po obravnavani parceli št. 780/1 oz. je ob uveljavitvi ZGJS dne 02.07.1993 potekala po tej nepremičnini in ki je bila v zemljiški knjigi zaznamovana »splošna raba«, štejejo za infrastrukturni objekt v smislu navedene določbe ZGJS. Iz predloga ZGJS⁴ izhaja, da se je zakonodajalec glede vprašanja opredelitve infrastrukturnih objektov in naprav opiral na 2. odst. 35. člena takrat veljavnega Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, v nadaljevanju: ZSZ) in na njegovi podlagi sprejeto Navodilo o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Uradni list SRS, št. 27/85). Le to pa je v 4. alineji točke c) prvega člena v zvezi z javnimi površinami določalo, da se za javne površine sekundarnega pomena štejejo hodniki, pešpoti, dovozne poti, v posameznem stanovanjskem ali drugem območju (*industrijskem, turističnem območju ali manjšem naselju*). Glede na v postopku ugotovljena dejstva in sicer:

- da je parcela št. 780/1 nastala iz parcele št. 780, k.o. Sp. Radvanje;
- da je bila parcela št. 780 oz. kasneje parcela št. 780/1 v splošni rabi;
- da je parcela št. 780 oz. sedaj predstavljala javno pot, ki je omogočala navezovanje večjega števila zemljišč oz. stanovanjskih stavb, stoječih na parcelah št. 776, 777, 778, 779 in 781, vse k.o. Sp. Radvanje na javno cesto, na parceli št. 2117, k.o. 678 Sp. Radvanje, ki je bila prav tako v splošni rabi;
- da se na parceli št. 780/1 nahaja gospodarska javna infrastruktura prometa (cesta v dolžini 33,3 m², št. 746843), kabelska kanalizacija (v dolžini 88,8 m), telekomunikacijski vodi (v dolžini 88,8 m) in vodovod (v dolžini 31,7 m) in služi navedena nepremičnina tudi dostopu do te infrastrukture,

upravni organ zaključuje, da je nekdanja parcela št. 780 oz. sedaj iz nje nastala parcela št. 780/1, k.o. Spodnje Radvanje predstavljala javno pot in kot takšno infrastrukturni objekt, ki je bil predmet lastninjenja po določbi 76. člena ZGJS. Glede na navedeno je zdajšnja parcela št. 780/1, k.o. 678 Spodnje Radvanje z dnem uveljavitve ZGJS dne 02.07.1993 postala last takratne Občine Maribor, saj so se nepremičnine nahajale na njenem območju. Z razdelitvijo občine Maribor v letu 1994 ter sklenitvijo dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn št. 2389/98) in III. točko Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn št. 6401/2001), po katerem so se nepremičnine delile po legi nepremičnin, je navedena parcela postala last Mestne občine Maribor do 1/1 celote, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz točke 1. izreka te odločbe.

⁴ Poročevalec DZ, letnik XIX, št. 7, str. 81

Glede ugotovitve statusa grajeno javno dobro:

Matičen predpis, ki ureja institut grajenega javnega dobra je ZUreP-3. Ta v zvezi z ugotovitvijo statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta v 334. členu določa, da se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3 glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina. Presečni datum, na katerega se presoja obstoj statusa grajenega javnega dobra na podlagi zakona je tako 01.06.2022, ko je ZUreP-3 pričel veljati. Upravni organ je v postopku ugotovil, da je že pred dnevom uveljavitve ZUreP-3 dne 01.06.2022 na parceli št. 780/1 potekala z Odlokom kategorizirana javna pot št. 746840, št. odseka 746843, Devova ulica do hišne številke 18A – slepi del. ZUreP-3 v 14. točki 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Nadalje, kot pojem javnega dobra v ožjem smislu, ZUreP-3 opredeljuje v 17. točki 3. člena tudi javne površine kot praviloma odprte prostorske ureditve, namenjene splošni rabi, naravne ali ustvarjene z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Kategorizirana javna pot št. 746840, št. odseka 746843, Devova ulica do hišne številke 18A – slepi del, ki poteka po parceli št. 780/1 ustreza definiciji grajene javne površine kot podvrsti grajenega javnega dobra. V zvezi s splošno rabo javnih površin 1. odst. 259. člena ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem. Glede na ugotovitve, da je nekdanja parcela 780 oz. sedaj parcela št. 780/1, k.o. Sp. Radvanje predstavljala infrastrukturni objekt – javno pot, upravni organ ugotavlja, da prostorska ureditev na navedenih nepremičninah ustreza pojmu javne površine, kot jo opredeljuje ZUreP-3, saj predstavljajo javno pot, ki je predstavljala infrastrukturni objekt že v času uveljavitve ZGJS, zaradi česar je pogoj iz 1. alineje 1. odst. 334. člena ZUreP-3 izpolnjen .

V zvezi z drugim pogojem, ki ga določa 1. alineja 1. odst. 334. člena ZUreP-3 in sicer da je nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, upravni organ ugotavlja, da je naveden pogoj prav tako izpolnjen. Iz poizvedovalnega zapisnika namreč izhaja, da so bile parcele, ki so bile predmet le tega, družbena lastnina – v splošni rabi.

Tako upravni organ zaključuje, da so v konkretnem primeru parcele št. 780/1, k.o. 678 Spodnje Radvanje izpolnjeni pogoji, ki jih 334. člen ZUreP-3 določa za določitev statusa grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo občinske uprave, brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz točke 2 izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor in vpisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – grajene javne površine, predlagana zemljiški knjigi v izvedbo, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. in 4. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 5. točke izreka te odločbe.



Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s skladu s 8. odst. 260. člena ZUreP-3 v zvezi s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

