



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4782-74/2021-267

Datum: 03.06.2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 57. člena in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 03.06.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet in čas oddaje v najem:

Nepremičnina:

- parkirno mesto, št. 5, v Linearnem objektu – garaža pod zobnimi ambulantami, Ul. kneza Koclja 10, Maribor, k.o. 657-Maribor grad, stavba 73, del stavbe 3, od predvidoma 01.09.2026 dalje.

Nepremičnina, kot posamezno parkirno mesto, se oddaja v najem za nedoločen čas, za namen parkiranja osebnega vozila in z odpovednim rokom 6 (šest) mesecev.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 85,00 EUR z vključenim DDV.

4. Rok prijave na namero:

Datum: 01.07.2026

5. Način prijave na namero:

Interesenti za najem parkirnega mesta morajo svojo prijavo na namero, z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku (upoštevata se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 01.07.2026 do 23:59), oddati v elektronski obliki (skenirano v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu), po elektronski pošti, na naslov mestna.obcina@maribor.si, ter z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve:4782-74/2021**« pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

Novi najemnik je dolžan na lastne stroške pridobiti kartico za odpiranje garažnih vrat, ki jo naroči pri podjetju Pomik d.o.o. s predložitvijo obojestransko podpisane najemne pogodbe.



6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini najemnine, z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako najemnino v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal prijavo (velja datum in ura prejema elektronske pošte).

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj obveščeni v roku 7 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero in sicer izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi. Pogajanja bodo izvedena izključno elektronsko preko elektronske pošte na način s podajo najvišje cene.

7. Način in plačilo najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati najemnino v 15 dneh po izstavitvi računa.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Za dodatne informacije smo dosegljivi na telefonu 02/22-01-510 do 11. ure (Karolina Turičnik) ali po 11. uri na tel. št. 02/2201-406 (Darko Lorenčič).

9. Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla - najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Obrazec 1

