



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2026-24
Datum: 04.06.2026

na podlagi 8. odst. 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) v zvezi s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP) Mestna občina Maribor objavlja naslednje

JAVNO NAZNANILO

S tem javnim naznanilom se v skladu z 8. odst. 260. člena ZUreP-3 v zvezi s 94. členom ZUP vroča Odločba Mestne občine Maribor št. 4780-7/2026-23 z dne 04.06.2026, katere izrek se glasi:

»1. Ugotovi se, da so nepremičnina ID znak: parcela 657 1886/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1886/1 (ID 1460119), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/1 (ID 6074184) in nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/2, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/2 (ID 6074185) last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da imajo ID znak: parcela 657 1886/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1886/1 (ID 1460119), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/1 (ID 6074184), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/2, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/2 (ID 6074185), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna površina.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 2. točke izreka tega sklepa predlaga vknjižba zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna površina.

5. Stroški postopka niso nastali.

Razlog vročitve z javnim naznanilom: 8. odst. 260. člena ZUreP-3 ki določa, da se ugotovitvena odločba v postopku ugotavljanja statusa grajenega javnega dobra, vroči z javnim naznanilom.

Dan objave javnega naznanila: 05.06.2026

Dan nastopa vročitve: 21.06.2026

Pripravil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija KREBL
direktorica mestne uprave



Priloga:

- odločba št. 4780-7/2026-23 z dne 04.06.2026





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2026-23

Datum: 04.06.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS), 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, v nadaljevanju: ZGJS) ter 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice in ugotovitve statusa javnega dobra za nepremičnine parc. št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2, vse k.o. 657 Maribor Grad, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnina ID znak: parcela 657 1886/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1886/1 (ID 1460119), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/1 (ID 6074184) in nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/2, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/2 (ID 6074185) last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da imajo ID znak: parcela 657 1886/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1886/1 (ID 1460119), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/1 (ID 6074184), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/2, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/2 (ID 6074185), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna površina.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 2. točke izreka tega sklepa predlaga vknjižba zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna površina.
5. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ z vpogledom v informacijski sistem eZK ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravem položaju nepremičnin nepremičnina ID znak: parcela 657 1886/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1886/1 (ID 1460119, v nadaljevanju: parc. št. 1886/1), nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/1, katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/1 (ID 6074184, v nadaljevanju: parc. št. 1895/1) in nepremičnina ID znak: parcela 657 1895/2,



katastrska občina 657 MARIBOR GRAD parcela 1895/2 (ID 6074185, v nadaljevanju: parc. št. 1895/2) kot imetnik lastninske pravice določeno »V SPLOŠNI RABI«, zato je iz v nadaljevanju navedenih razlogov navedenim nepremičninam potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena ZLS določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice, v skladu s 1. odst. 67. člena ZLS pa občina s posamičnimi akti odloča o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti. Podatki o imetnikih pravic se po 25. členu ZZK-1 v primeru, ko je imetnik pravice pravna oseba vpisujejo tako, da se o imetniku vpišejo firma oz. ime, sedež oz. poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke in enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra. V konkretnem primeru zgoraj navedenih parcel št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 imetnik lastninske pravice ni določen s podatki, ki jih določa 25. člen ZZK-1, niti iz razlogov, ki bodo pojasnjeni v nadaljevanju, navedenim nepremičninam ni določen pravilen imetnik lastninske pravice. Posledično je potrebno navedenim zemljiščem ugotoviti pravičnega dejanskega imetnika lastninske pravice in s tem v zvezi navedeno tudi vknjižiti v zemljiško knjigo.

V skladu z 9. odst. 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi evidentira na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra. V skladu s 334. členom ZUreP-3 se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3, ki določa možnost pridobitve statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa vlade oz. občinskega sveta uporabi če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

Posledično je potrebno v predmetnem postopku glede na zemljiškoknjižni vpis »V SPLOŠNI RABI« poleg imetnika lastninske pravice ugotoviti tudi, če so obravnavana zemljišča na dan začetka uporabe ZUreP-3 dne 01.06.2022 izpolnjevala pogoje za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta.

Glede dejanskega stanja:

Zemljiškoknjižno stanje:

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 03.06.2026 je razvidno, da je pri osnovnem pravnem položaju zemljišč parc. št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 vknjižena lastninska pravica za imetnika »V SPLOŠNI RABI«, v deležu 1/1. Pri zemljišču parc. št. 1886/1 je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost, ID pravice 10872729, v korist družbe Telekom

Slovenije d.d., PE Maribor. Pri zemljiških parc. št. 1895/1 in 1895/2 so v zemljiški knjigi vknjižene naslednje nepravne stvarne služnosti in sicer:

- ID pravice 108721719, v korist družbe Telekom Slovenije d.d., PE Maribor;
- ID pravice 11049501, v korist družbe PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, mat. št. 5025796000;
- ID pravice 11136603, v korist družbe TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, mat. št. 5014018000;
- ID pravice 14800770, v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor, mat. št.: 5231698000.

Katastrsko stanje:

Za potrebe pravilne ugotovitve dejanskega stanja je upravni organ vpogledal v evidence katastra nepremičnin, javno dostopne na spletnem portalu »Javni vpogled« Geodetske uprave RS, podatke katastra gospodarske javne infrastrukture, dostopnega preko prej navedenega portala Javni vpogled in portala gis.občina, za arhivske podatke o katastrskih pa je upravni organ vpogledal v portal eZKN Geodetske uprave RS in Arhiva Republike Slovenije.

Upravni organ je z vpogledom v portal EZKN pridobil detajlna lista št. 19 in 22 za k.o. Maribor Grad, ki prikazujeta parcelno stanje med leti 1969 in 2000. Upravni organ v zvezi z zemljišči parc. št. 1895/1 in 1895/2 ugotavlja, da sta le ti nastali iz parcele št. 1895, ki je že med leti 1969 in 2000 predstavljala Kacovo ulico. Dodatno upravni organ ugotavlja, da je zemljišče parc. št. 1886/1 že po citiranih detajlnih listih predstavljala peš povezavo med južno ležečo Ulico kneza Koclja in Kacovo ulico.

Iz poročila o parceli št. 1886/1 spletnega portala »gis.obcina« izhaja, da je navedeno zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti v deležu 100%, površina zemljišča znaša 116,00 m², po obliki pa parcela predstavlja pot. Iz ortofoto posnetka območja izhaja, da zemljišče v naravi predstavlja pešpot, ki povezuje Ulico kneza Koclja s Kacovo ulico, v zemljišču pa se nahaja gospodarska javna infrastruktura električne energije, kabelske kanalizacije, telekomunikacijskih vodov in vodovoda. Z vpogledom v spletno aplikacijo »google street view« upravni organ ugotavlja, da je zemljišče v naravi urejeno kot asfaltirana pešpot med stavbama z naslovi Kacova ulica 4 in Ulica kneza Koclja 37 v Mariboru.

Iz poročila o parceli št. 1895/1 spletnega portala »gis.obcina« izhaja, da je navedeno zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti v deležu 100%, površina zemljišča znaša 371,00 m². V zemljišču se nahaja gospodarska javna infrastruktura električne energije, kabelske kanalizacije, telekomunikacijskih vodov, vodovoda in zemeljskega plina. Z vpogledom v spletno aplikacijo »google street view« upravni organ ugotavlja, da zemljišče parc. št. 1895/1 v naravi predstavlja asfaltirano ulico – Kacova ulica, preko katere je urejen dostop do stavb z naslovi Kacova ulica 4, Kacova ulica 3, parkirišča na zemljišču parc. št. 1898, k.o. 657 Maribor Grad, kakor tudi do dvorišča večstanovanjskih stavb ob Ulici kneza Koclja, Vošnjakovi ulici in Ulici heroja Bračiča, na zemljiških parc. št. 1855, 1856 in 1857/1, vse k.o. 657 Maribor Grad.

Iz poročila o parceli št. 1895/2 spletnega portala »gis.obcina« izhaja, da je navedeno zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti v deležu 100%, površina zemljišča pa znaša 48,00 m². V zemljišču se nahaja gospodarska javna infrastruktura električne energije, kabelske kanalizacije, telekomunikacijski vodi, vodovod in zemeljski plin. Z vpogledom v spletno aplikacijo »google street view« upravni organ ugotavlja, da navedeno zemljišče predstavlja del Kacove ulice, ki se na njegovem vzhodnem parcelnem robu navezuje na zemljišče parc. št. 2138/5, k.o. 657 Maribor Grad, po katerem poteka kategorizirana javna cesta št. LZ 243941 – Mlinska ulica. Skupaj s parcelo št. 1895/1 tako navedeni zemljišči zagotavljata za redno rabo stavb



z naslovi Kacova ulica 3 in Kacova ulica 4 potrebno zvezo z javno cesto, isto tako tudi za parkirišče na zemljišču parc. št. 1898 ter dvorišče na zemljiščih parc. št. 1855, 1856 in 1857/1.

Z vpogledom v arhivski digitalni ortofoto posnetek stanja na leto 1994, pridobljen na spletnem portalu »Javni vpogled« Geodetske uprave Republike Slovenije upravni organ ugotavlja, da je takšno stanje obstajalo že najkasneje v letu 1994.

Glede lastninjenja nepremičnin:

V zvezi z lastninjenjem infrastrukturnih objektov in naprav ZGJS v 76. členu določa, da z dnem uveljavitve tega zakona postanejo lastnina Republike, občine oz. Mesta Ljubljana infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja, ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona. V konkretnem primeru je tako bistvenega pomena vprašanje, ali so zemljišča parc. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 ob uveljavitvi ZGJS dne 02.07.1993 predstavljala infrastrukturni objekt v smislu navedene določbe ZGJS. Iz predloga ZGJS¹ izhaja, da se je zakonodajalec glede vprašanja opredelitve infrastrukturnih objektov in naprav opiral na 2. odst. 35. člena takrat veljavnega Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, v nadaljevanju: ZSZ) in na njegovi podlagi sprejeto Navodilo o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Uradni list SRS, št. 27/85). Le to pa je v 1. alineji točke g) prvega člena v zvezi z objekti in napravami cestnega omrežja določalo, da se za sekundarno omrežje, objekte in naprave štejejo ceste, ulice in trgi s pripadajočo funkcionalno cestno opremo in cestno signalizacijo v posameznih stanovanjskih in drugih območjih, v 4. alineji točke c) 1. člena pa v zvezi z javnimi površinami sekundarnega pomena v ureditvenih območjih naselij, da le te predstavljajo tudi hodniki, peš poti, dovozne poti v posameznem stanovanjskem ali drugem območju (industrijskem območju, turističnem območju ali manjšem naselju) . Glede na v postopku ugotovljena dejstva in sicer:

- da sta zemljišči parc. št. 1895/1 in 1895/2 predstavljali Kacovo ulico, v kateri se nahaja gospodarska javna infrastruktura električne energije, kabelske kanalizacije, telekomunikacijskih vodov, vodovoda in zemeljskega plina ter
- da se preko zemljišč parc. št. 1895/1 in 1895/2 na javno cesto št. LZ 243941 – Mlinska ulica navezujejo stavbe z naslovi Kacova ulica 3, Kacova ulica 4, parkirišče na zemljišču parc. št. 1898 ter dvorišča večstanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1855, 1856 in 1857/1, vse k.o. 657 Maribor Grad;
- da je zemljišče parc. št. 1886/1 predstavljalo javno pešpot, ki je povezovala Ulico kneza Koclja s Kacovo ulico, v kateri se prav tako nahaja gospodarska javna infrastruktura

upravni organ ugotavlja, da sta zemljišči parc. št. 1895/1 in 1895/2 predstavljali sekundarno omrežje cestnega omrežja – Kacovo ulico, ki predstavlja infrastrukturni objekt cestnega omrežja v smislu določbe 76. člena ZGJS, zemljišče parc. št. 1886/1 pa javne površine sekundarnega pomena in tako prav tako infrastrukturni objekt v smislu citirane določbe ZGJS. Glede na navedeno sta bili navedeni zemljišči predmet lastninjenja po navedeni določbi ZGJS in sta z dnem 02.07.1993 postali last takratne Občine Maribor, saj so se nepremičnine nahajale na njenem območju. Z razdelitvijo občine Maribor v letu 1994 ter sklenitvijo dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn št. 2389/98) in III. točko Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn št. 6401/2001), po katerem so se nepremičnine delile po legi nepremičnin, sta navedeni zemljišči postali last Mestne občine Maribor do 1/1 celote, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz točke 1. izreka te odločbe.

¹ Poročevalec DZ, letnik XIX, št. 7, str. 81

Glede ugotovitve statusa grajeno javno dobro:

Matičen predpis, ki ureja institut grajenega javnega dobra je ZUreP-3. Ta v zvezi z ugotovitvijo statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta v 334. členu določa, da se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3 glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

Presečni datum, na katerega se presoja obstoj statusa grajenega javnega dobra na podlagi zakona je tako 01.06.2022, ko je ZUreP-3 pričel veljati. ZUreP-3 v 14. točki 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Nadalje, kot pojem javnega dobra v ožjem smislu, ZUreP-3 opredeljuje v 17. točki 3. člena tudi javne površine kot praviloma odprte prostorske ureditve, namenjene splošni rabi, naravne ali ustvarjene z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Upravni organ ugotavlja, da so zemljišča parc. št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 na dan uveljavitve ZUreP-3 dne 01.06.2022 izpolnjevali pogoje za grajeno javno dobro, saj so v naravi predstavljala Kacovo ulico ter pešpot, ki je povezovala navedeno ulico z Ulico kneza Koclja, kar ustreza prej navedeni definiciji javnih površin.

V zvezi s splošno rabo javnih površin 1. odst. 259. člena ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem. Navedeni definiciji zemljišča parc. št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 ustrezajo, saj je na takšno rabo nakazovala že vknjižba »V SPLOŠNI RABI« v zemljiški knjigi, kakor tudi ureditev navedenih zemljišč v naravi.

V zvezi z drugim pogojem, ki ga določa 1. alineja 1. odst. 334. člena ZUreP-3 in sicer da je nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, upravni organ ugotavlja, da naveden pogoj prav tako izpolnjen. Izraz »V SPLOŠNI RABI«, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pri obravnavanih zemljiščih parc. št. 953/14 in 953/15 po presoji upravnega organa še bolj odraža značilnost splošne rabe, kot ga izražata izraza »splošno ljudsko premoženje« in »družbena lastnina, o katerih govori 1. alineja 334. člena ZUreP-3, zaradi česar je po presoji upravnega organa potrebno določbo 334. člena ZUreP-3 razlagati tako, da le ta ureja tudi v primeru, ko je v zemljiški knjigi vpisano anonimizirana splošna raba. Če bi navedeno določbo razlagali drugače bi le to pomenilo, da bi bile nepremičnine, ki so vknjižene v zemljiški knjigi kot anonimizirana splošna raba in izpolnjujejo tudi pogoje za grajeno javno dobro po samem zakonu, »manj« javno dobro oz. manj v splošni rabi kot istovrstne nepremičnine, ki bi bile v zemljiški knjigi vknjižene kot družbena lastnina ali splošno ljudsko premoženje. Takšna razlaga, pa po prepričanju upravnega organa, ni smiselna.

Tako upravni organ zaključuje, da konkretnem primeru zemljišča parc. št. 1886/1, 1895/1 in 1895/2 izpolnjujejo vse pogoje, ki jih 334. člen ZUreP-3 določa za določitev statusa grajenega javnega dobra



z ugotovitveno odločbo občinske uprave, brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor in vpisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna površina, predlagana zemljiški knjigi v izvedbo, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. in 4. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP) o stroških odločeno, kot izhaja iz 5. točke izreka te odločbe.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s skladu s 8. odst. 260. člena ZUreP-3 v zvezi s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava ter vročitvijo imetnikom vknjiženih stvarnih pravic.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 21 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave

Vročiti:

- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor – AR;
- PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana – AR;
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana – AR;
- ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor;
- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

