



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 029-27/2026-7

Datum: 11.06.2026

GMS - 956

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALCI: Aleš KLINC, vodja Sektorja za komunalo in promet v Uradu za komunalo, promet in prostor
Mitja SENEKOVIČ, vodja Službe za pravne zadeve v Sekretariatu za splošne zadeve
Branka KRAJNC, sekretarka v Službi za pravne zadeve v Sekretariatu za splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR

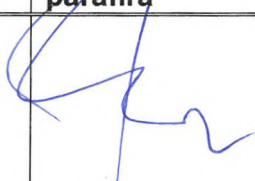
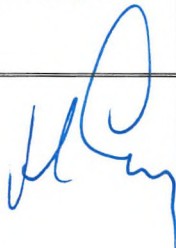
Številka: 029-27/2026-7

Datum: 11.06.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka; - besedilo predlaganega odloka; - člen, ki se dopolnjuje

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Branka KRAJNC, sekretarka	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	11.6.26	
	Aleš KLINC, vodja sektorja	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR, Sektor za komunalo in promet	11.06.26	GRADIVO POTERENO PO ITAILU 11.06.2026
Gradivo pregledal vodja organa in vodja NOE:	Andraž MLAKER, vodja urada	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR	11.6.2026	
	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	11.6.2026	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:				
Gradivo pregledala direktorica MU:	Lidija KREBL, direktorica mestne uprave			

--	--	--	--	--

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	12.6.2016	<i>Klančnik</i>
--	----------------------------------	--	-----------	-----------------

Dokument parafiral podžupan:				
---------------------------------	--	--	--	--

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

I. Pravna podlaga

- **108. člen Zakona o cestah** (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki določa, da upravljavca občinskih cest in način izvajanja nalog upravljanja določi pristojni organ občine s splošnim aktom.
- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), ki določata, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ter da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti tudi z odloki.
- **3. člen Zakona o prekrških** (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE, 5/21 – odl. US, 38/24, 100/25 – ZS-1 in 10/26), ki določa, da samoupravna lokalna skupnost prekrške določa z odloki, pri čemer se smejo določiti prekrški in predpisati zanje globe samo v določenem znesku ter samo za kršitve predpisov, ki jih same izdajajo v okviru svojih pristojnosti, ter če jih zakon ali uredba še ne sankcionira.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema odloke in druge akte.

II. Razlogi za sprejem

Razlog za dopolnitev odloka je vzpostavitev pravne podlage, po kateri se bo lahko v okviru prekopavanja, podkopavanja in drugih del na in ob občinski cesti, tudi urejanje individualnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju: GJI) opravljalo pod pogoji in na način določenimi s tehničnimi smernicami za poseg v občinsko cesto oziroma varovalni pas občinske ceste, izdelanimi od vzdrževalca javnih prometnih površin in s soglasjem pristojnega organa. V obstoječem odloku to velja za dela kot npr. urejanje odvodnjavanja, urejanje obcestnega parkirišča, spremembe individualnega ali skupnega priključka, deponije, zasaditve, zazelenitve, podiranje dreves, ...

Predlagana dopolnitev odloka je namenjena poenostavitvi in racionalizaciji upravnih postopkov pri izdajanju dovoljenj za manjše posege v cestni svet občinskih cest zaradi urejanja individualnih priključkov na GJI (gradnja, obnova ali zamenjava).

V praksi se pogosto pojavljajo primeri, ko morajo občani ali drugi investitorji zaradi zamenjave dotrajanega vodovodnega, kanalizacijskega ali drugega komunalnega priključka poseči v cestni svet občinske ceste na zelo omejeni površini. Kljub temu da gre za manjše posege, ki praviloma ne presegajo 50 m² in ne predstavljajo trajne dodatne obremenitve občinske ceste, veljavna ureditev od vlagateljev zahteva tudi ureditev služnostnega razmerja.

Takšna zahteva povzroča nesorazmerno administrativno in finančno breme tako za občane kot tudi za mestno upravo. Za poseg manjšega obsega, kot je na primer zamenjava obstoječega vodovodnega priključka v površini 5,4 m², mora vlagatelj poleg pridobitve soglasja

zagotoviti še izdelavo tehničnih smernic, cenitev nepremičnine ter sklenitev služnostne pogodbe. Skupni stroški takšnega postopka lahko znašajo približno 1.000 EUR, pri čemer Mestna občina Maribor iz naslova odškodnine za ustanovitev služnosti prejme zgolj od 24 do 81 EUR, odvisno od ocenjene vrednosti zemljišča.

Iz navedenega izhaja, da stroški in administrativni postopki, ki jih nosi vlagatelj, niso v sorazmerju z dejansko koristjo oziroma prihodkom mestne občine. Poleg finančnega bremena za občane takšni postopki povzročajo tudi podaljševanje časa reševanja vlog, dodatno obremenjujejo mestno upravo ter zahtevajo vključevanje več zunanjih izvajalcev in strokovnih služb.

Predlagana dopolnitev zato določa, da je za posege v cestni svet občinske ceste zaradi urejanja individualnih priključkov na GJI, zadostna izdaja soglasja pristojnega organa Mestne občine Maribor. V takšnih primerih ustanovitev služnosti ne bi bila več potrebna.

Predlagana dopolnitev ne zmanjšuje varstva občinskih cest, saj mestna občina tudi v prihodnje ohranja pristojnost izdaje soglasja ter določanja tehničnih pogojev za izvedbo posega in sanacijo cestišča. Obenem pa odpravlja administrativne zahteve, ki se pri manjših posegih izkazujejo kot nesorazmerne glede na obseg posega in javni interes.

III. Predlog dopolnitve

V Odloku o občinskih cestah v Mestni občini Maribor se v določilu, ki ureja dela v območju ceste ali druge javne površine (47. člen), v prvem odstavku na novo dodaja, da se lahko tudi urejanje individualnih priključkov na GJI opravlja pod pogoji in na način določenimi s tehničnimi smernicami za poseg v občinsko cesto oziroma varovalni pas občinske ceste, izdelanimi od vzdrževalca javnih prometnih površin in s soglasjem pristojnega organa.

Predvideni začetek veljavnosti novele odloka je osmi dan po objavi v uradnem glasilu.

Ker gre za manjšo dopolnitev odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagani odlok nima neposrednih finančnih učinkov na proračun Mestne občine Maribor.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Na podlagi 108. člena Zakona o cestah /ZCes-2/ (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 3. člena Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE, 5/21 – odl. US, 38/24, 100/25 – ZS-1 in 10/26) ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor

1. člen

V Odloku o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/24) se v 47. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prekopavanje, podkopavanje in druga dela na in ob občinski cesti (kot npr. urejanje odvodnjavanja, urejanje individualnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, urejanje obcestnega parkirišča, spremembe individualnega ali skupnega priključka, deponije, zasaditve, zazelenitve, podiranje dreves, ...) se lahko opravljajo pod pogoji in na način določenimi s tehničnimi smernicami za poseg v občinsko cesto oziroma varovalni pas občinske ceste, izdelanimi od vzdrževalca javnih prometnih površin in s soglasjem pristojnega organa.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: _____
Datum: _____

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

ČLEN, KI SE DOPOLNJUJE

47. člen

(dela v območju ceste ali druge javne površine)

(1) Prekopavanje, podkopavanje in druga dela na in ob občinski cesti (kot npr. urejanje odvodnjavanja, urejanje obcestnega parkirišča, spremembe individualnega ali skupnega priključka, deponije, zasaditve, zazelenitve, podiranje dreves, ...) se lahko opravljajo pod pogoji in na način določenimi s tehničnimi smernicami za poseg v občinsko cesto oziroma varovalni pas občinske ceste, izdelanimi od vzdrževalca javnih prometnih površin in s soglasjem pristojnega organa.

(2) V soglasju za opravljanje del iz prejšnjega odstavka se določijo način, pogoji in nadzor nad opravljanjem teh del.

(3) Sanacijo javnih prometnih površin oziroma izvajanje vzdrževalnih del, ki jih opredeljuje Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest, sme izvajati le izvajalec javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest.

(4) Soglasje iz prvega odstavka tega člena ni potrebno, če so s poškodbami naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, neposredno ogroženi varen promet oziroma življenja in zdravje občanov ali bi lahko nastala večja gospodarska škoda. Upravljavec naprav in napeljav mora takoj odstraniti neposredno nevarnost in o tem obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste, ki na podlagi prijave izda soglasje za intervencijske posege in zaporo. Upravljavec naprav in napeljav mora čim hitreje odpraviti poškodbe na njih, vzpostaviti cesto v prvotno stanje in o končanih delih obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste.

(5) Če se mora zaradi del iz prejšnjega odstavka omejiti promet po občinski cesti, mora upravljavec naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, o omejitvi prometa in o njenem prenehanju, obvestiti policijo.

(6) Z globo 200 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki opravlja dela v območju ceste brez soglasja pristojnega organa oziroma brez sklenjene služnostne pogodbe.

(7) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki opravlja dela v območju ceste brez soglasja pristojnega organa oziroma brez sklenjene služnostne pogodbe, njihova odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.