



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-518/2023-33

Datum: 09.06.2026

GMS - 954

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **INVESTICIJSKI PROGRAM - IP**
Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med
Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne
mobilnosti

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Suzana Fras, Melior, Martina Anderlič s.p.

PREDLOG SKLEPA: 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme investicijski program – IP, za projekt Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter pooblasti župana MOM za podpis IP in sklepa o potrditvi IP. Mestni svet nalaga pripravljavcem IP, da za prijavo na razpis MOPE po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin IP



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 3712-518/2023-33

Datum: 09.06.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	INVESTICIJSKI PROGRAM - IP Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. IP Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti 2. Obrazložitev 3. Sklep o potrditvi IP-u št. 3712-518/2023-34

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Suzana Fras, Sekretar	UKPP	11.6.2026	
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada		11.6.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	11.6.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	12.6.2026	



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE

INVESTICIJSKI PROGRAM – IP

Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list, št. 60/06, 54/10 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MO Maribor) skupaj z občino Hoče Slivnica načrtuje izvedbo poti za pešce ob LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem. Namen investicije »Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti« je zagotoviti varno, neprekinjeno in tehnično ustrezno povezavo za pešce med Pivolo in Razvanjem, skladno s tehničnimi standardi, pogoji Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023–2029 (JR EKP UTM 2025).

Za obravnavano investicijo je bil izdelan DIIP – Dokument identifikacije investicijskega projekta. DIIP je bil izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), izdelal DK Protim d.o.o., št. proj. 11-22, avgust 2022, dopolnitev avgust 2025. V DIIP je bil projekt obravnavan kot ureditev mešane poti oziroma mešane površine za pešce in kolesarje ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami oziroma Pivolo in Razvanjem. Na podlagi DIIP-a je bil izdelan Investicijski program za Izvedbo mešane poti za pešce in kolesarje ob LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem - za spodbujanje trajnostne mobilnosti. Investicijski program je bil potrjen na 27. redni seji mestnega sveta dne 15.9.2025.

V nadaljnji pripravi projektne, investicijske in razpisne dokumentacije so bile izvedene vsebinske, tehnične, organizacijske in finančne prilagoditve projekta zaradi prijave na javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025). Vsebinsko se sedaj projektna rešitev nanaša izključno na ureditev infrastrukture za pešce, in sicer na izgradnjo pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911. Investicijski program za Izgradnjo pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), izdelal DK Protim d.o.o., št. proj. 11-22, št. izvedbenega načrta 11-22-02, maj 2026, maj 2026.

Investicija obsega izvedbo enostranske površine za pešce širine 2,5 m v dolžini 435 m ter ureditev pločnika širine 1,6 m v dolžini 82 m. Poleg ureditve površin za pešce projekt vključuje tudi rekonstrukcijo obstoječega prepusta, ureditev odvodnjavanja, zamenjavo dotrajanega vodovoda, ureditev cestne razsvetljave in prometne signalizacije. S tem se bo odpravila prometna vrzel, povečala prometna varnost ranljivih skupin, kot so otroci, starejši in osebe z omejeno mobilnostjo, izboljšala povezanost obstoječih omrežij in zmanjšala poplavna ogroženost. Investicija bo prispevala k trajnostni mobilnosti, zmanjšanju negativnih vplivov prometa na okolje ter izboljšanju kakovosti bivanja v obeh občinah.

3. Namen in cilj investicije

Namen investicije je vzpostaviti varno in neprekinjeno povezavo za pešce med naseljema Pivola in Razvanje. Nova površina za pešce bo skladna s tehničnimi standardi, pogoji JR EKP UTM 2025 in strateškimi dokumenti občin, odpravila bo obstoječo prometno vrzel ter omogočila varno uporabo prostora ranljivim skupinam, kot so otroci, starejši in osebe z omejeno mobilnostjo. Z izvedbo se bo povečala prometna varnost, izboljšala povezanost naselij ter spodbudilo medobčinsko sodelovanje pri razvoju varnega in okolju prijaznega prometnega sistema.



Primarni cilj je zagotoviti varno, neprekinjeno in tehnično ustrezno infrastrukturo za pešce med Pivolo in Razvanjem, skladno z JR EKP UTM 2025 ter strateškimi dokumenti občin. Projekt predvideva:

- ureditev površin za pešce ob lokalni cesti LC 243911 v skupni dolžini približno 517 m, od tega izvedba enostranske površine za pešce širine 2,5 m v dolžini 435 m in ureditev pločnika širine 1,6 m v dolžini 82 m na območju navezave na obstoječe površine za pešce v naselju Pivola,
- zagotovitev zvezne in varne povezave med Pivolo in Razvanjem,
- odprava obstoječe prometne vrzeli na obravnavanem odseku,
- izboljšanje prometne varnosti pešcev kot ranljivih udeležencev v prometu,
- zagotovitev boljše dostopnosti za prebivalce, obiskovalce, otroke, starejše in osebe z omejeno mobilnostjo,
- rekonstrukcija obstoječega hidravlično neustreznega prepusta čez levi pritok Pivolskega potoka,
- ureditev cestne razsvetljave in prometne signalizacije,
- usklajevanje izvedbe z upravljavci prometne in komunalne infrastrukture ter ureditev potrebnih lastniških oziroma služnostnih razmerij.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist.

4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Skupna vrednost investicije znaša po tekočih cenah znaša 544.108,81 EUR brez DDV oziroma 663.812,73 EUR z DDV. Dinamika porabe za celoten konzorcij je razporejena v letih 2025–2027 in znaša 22.896,35 EUR v letu 2025, 408.006,69 EUR v letu 2026 ter 232.909,71 EUR v letu 2027, pri čemer največji del izdatkov zapade v leti 2026 in 2027. V okviru delitve po partnerjih znaša vrednost pri Mestni občini Maribor 195.546,80 EUR brez DDV (238.567,08 EUR z DDV), pri Občini Hoče–Slivnica pa 348.562,01 EUR brez DDV (425.245,65 EUR z DDV).

Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Mestna občina Maribor	195.546,80	43.020,28	238.567,08
Občina Hoče-Slivnica	348.562,01	76.683,64	425.245,65
SKUPAJ	544.108,81	119.703,92	663.812,73

Tabela 1: Skupni stroški konzorcija po tekočih cenah

Konzorcij obeh občin bo kandidiral za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025) v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe.

Skupna vrednost operacije znaša 663.812,73 EUR z DDV. Od tega znašajo upravičeni stroški 364.727,05 EUR, neupravičeni stroški pa 299.085,68 EUR

Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – TEKOCHE CENE	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	DDV	Celotni stroški
Mestna občina Maribor	134.031,65	61.515,15	43.020,28	238.567,08
Občina Hoče-Slivnica	230.695,40	117.866,61	76.683,64	425.245,65
SKUPAJ	364.727,05	179.381,76	119.703,92	663.812,73

Tabela 2: Celotni stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške v tekočih cenah



Spodnja tabela prikazuje izvedbo investicije po faznosti izvedbe:

Aktivnost	2026												2027											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Priprava in uskladitev projektne dokumentacije, investicijske dokumentacije in razpisne dokumentacije																								
Pridobivanje soglasij oziroma mnenj, urejanje zemljiškopравnih razmerij in priprava vloge																								
Potrditev investicijske dokumentacije in uskladitev finančne konstrukcije																								
Izvedba postopka javnega naročila in izbor izvajalca gradbenih del																								
Oddaja vloge na JR EKP UTM 2025																								
Ocena vloge, izdaja sklepa o sofinanciranju oziroma priprava pogodbenih podlag																								
Uvedba izvajalca v delo in vzpostavitev gradbišča																								
Izvedba gradbenih del: ureditev pločnika in poti za pešce, rekonstrukcija prepusta, ureditev odvodnjavanja, zamenjava dotrajanega vodovoda in ureditev cestne razsvetljave																								
Izvajanje nadzora, spremljanje izvedbe in priprava zahtevkov za izplačilo skladno z dinamiko izvedbe																								
Postavitev prometne signalizacije, izvedba zaključnih ureditev in odprava morebitnih pomanjkljivosti																								
Tehnični pregled oziroma prevzem izvedenih del																								
Prevzem objekta v uporabo, priprava zaključne dokumentacije in oddaja končnega zahtevka za izplačilo																								

Skupna vrednost investicije po konzorcijskih partnerjih tako znaša:

- Mestna občina Maribor: 238.567,08 EUR,
- Občina Hoče–Slivnica: 425.245,65 EUR.

Dinamika financiranja je predvidena v letih 2025, 2026 in 2027. V letu 2025 so predvidena izključno občinska sredstva v višini 22.896,35 EUR. V letu 2026 je predvidena izvedba glavnine investicije v višini 408.006,69 EUR, od tega 181.963,33 EUR iz državnega proračuna in 226.043,38 EUR iz občinskih virov. V letu 2027 je predviden zaključek financiranja v višini 232.909,67 EUR, od tega 109.818,31 EUR iz državnega proračuna in 123.091,36 EUR iz občinskih virov.

Rok za oddajo prijave na JR MOPE je 30.6.2026. Gradbena dela se bodo začela v letu 2026 in v istem letu bo glavnina tudi končala, razen v občini Hoče Slivnica, administrativni zaključek projekta pa je predviden konec marca 2027.

5. Sklepna ugotovitev

Načrtovana investicija v izvedbo poti za pešce ob LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem za spodbujanje trajnostne mobilnosti je skladna z lokalnimi, regionalnimi, nacionalnimi in evropskimi strateškimi dokumenti na področju trajnostne mobilnosti, prometne varnosti, varstva okolja in podnebnih ciljev. Projekt neposredno podpira cilje JR EKP UTM 2025 in izpolnjuje pogoje ukrepa: infrastruktura za pešce.



Načrtovana investicija/naložba ustreza vsem pogojem in merilom za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025). V skladu z navedenim je naložba v izgradnjo pločnika za pešce ob LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem za spodbujanje trajnostne mobilnosti utemeljena in upravičena do pridobitve ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025).

Prosimo Mestni svet Mestne občine Maribor za uvrstitev gradiva na 36. redno sejo kot razširitev dnevnega reda iz razloga, ker je bilo gradivo pripravljeno in oddano s strani pripravljavca Melior s.p. dne 8.6.2026. Dne 10.6.2026 je bil investicijski program obravnavan na Komisiji za pregled in oceno investicijske dokumentacije, ki ga je potrdila s priporočili. Rok za oddajo prijave na javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025) je 30.6.2026, za katerega je eden izmed pogojev tudi potrjena investicijska dokumentacija,

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme investicijski program – IP, za Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter pooblasti župana MOM za podpis IP in sklepa o potrditvi IP. Mestni svet nalaga pripravljavcem IP, da za prijavo na razpis MOPE po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin IP

Pripravila:

Suzana Fras



SKLEP O POTRDITVI IP
(investicijski program)

Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**
Sofinancer: /

Številka: 3712-518/2023-34
Datum: 09.09.2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20, 18/23) – ZDU-IO. 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV, št. 8/2025, z dne 28. 4. 2025) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 27. redni seji, ki je potekala dne 15. 9. 2025, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne 15.9.2025 **s sklepom št. 3712-518/2023-34** sprejel:

1. Potrdi se IP – investicijski program za projekt »**Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti**«, ki ga je izdelal Melior, Martina Anderlič, s.p. v juniju 2026

- a.) Predhodno potrjena investicijska dokumentacija:
 - i.) DIIP – Dokument identifikacije investicijskega projekta
Sklep št.: 3712-518/2023-13, z dne: 16.09.2025

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo: »**Izgradnja pločnika in poti za pešce ob lokalni cesti LC 243911 med Spodnjimi Hočami in Razvanjem – za spodbujanje trajnostne mobilnosti**«, katere cilj je prispevati k razvoju varne, neprekinjene in tehnično ustrezne infrastrukture za trajnostno mobilnost na območju Mestne občine Maribor in Občine Hoče–Slivnica, skladno z nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti ter cilji JR EKP UTM 2025.

4. Vrednost investicije:

Investitorja sta Mestna občina Maribor kot konzorcijski partner ter Občina Hoče–Slivnica kot vodilni partner in prijavitelj, kar zagotavlja medobčinsko sodelovanje in finančno delitev bremen.

Skupna vrednost investicije znaša po tekočih cenah znaša 544.108,81 EUR brez DDV oziroma 663.812,73 EUR z DDV. Dinamika porabe za celoten konzorcij je razporejena v letih 2025–2027 in znaša 22.896,35 EUR v letu 2025, 408.006,69 EUR v letu 2026 ter 232.909,71 EUR v letu 2027, pri čemer največji del izdatkov zapade v leti 2026 in 2027. V okviru delitve po partnerjih znaša vrednost pri Mestni občini Maribor 195.546,80 EUR brez DDV (238.567,08 EUR z DDV), pri Občini Hoče–Slivnica pa 348.562,01 EUR brez DDV (425.245,65 EUR z DDV).

Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Mestna občina Maribor	195.546,80	43.020,28	238.567,08
Občina Hoče-Slivnica	348.562,01	76.683,64	425.245,65
SKUPAJ	544.108,81	119.703,92	663.812,73

Tabela 1: Skupni stroški konzorcija po tekočih cenah

5. Viri financiranja

Konzorcij obeh občin bo kandidiral za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029 (JR EKP UTM 2025) v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe.

Skupna vrednost operacije znaša 663.812,73 EUR. Od tega znašajo upravičeni stroški 364.727,05 EUR, neupravičeni stroški pa 299.085,68 EUR

Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – TEKOCHE CENE	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	DDV	Celotni stroški
Mestna občina Maribor	134.031,65	61.515,15	43.020,28	238.567,08
Občina Hoče-Slivnica	230.695,40	117.866,61	76.683,64	425.245,65
SKUPAJ	364.727,05	179.381,76	119.703,92	663.812,73

Tabela 2: Celotni stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške v tekočih cenah

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis: