



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3561-38/2025-9

Datum: 09.06.2026

GMS - 949

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SOGLASJE ZA OBRAVNAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)
PRENOVE ZELENIH IN VODNIH PRVIN V MESTNEM PARKU
MARIBOR NA DOPISNI SEJI

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mojca GÖNC MIHALIČ, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet mestne občine Maribor sprejme sklep, da se
investicijski program (IP) Prenova zelenih in vodnih prvin v
Mestnem parku Maribor lahko obravnava na naslednji dopisni
seji.**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR**
Sektor za komunalo in promet

Številka: 3561-38/2025-9

Datum: 09.06.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	PRENOVA ZELENIH IN VODNIH PRVIN V MESTNEM PARKU MARIBOR
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	/

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mojca GÖNC MIHALIČ, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	9.6.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	9.6.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	10-06-2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.6.2026	



1. Pravna podlaga

Poslovniki Mestnega sveta Mestne občine Maribor

2. Obrazložitev

Mestna občina Maribor (MO Maribor) pripravlja projekt prenove zelenih in vodnih površin (ribnikov) v Mestnem parku Maribor.

Septembra 2024 je Mestni svet MO Maribor obravnaval in potrdil dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Isti mesec je bila predložena vloga za uvrstitev projekta v Dogovor za razvoj regij (DRR) – v prvo fazo potrjevanja projektov v DRR. Projekt je bil v prvi fazi potrjen in julija 2025 uvrščen Dodatek št. 3 k DRR za Podravje za specifični cilj RSO 2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR) (t. i. „zelena in modra infrastruktura“).

V kratkem je treba predložiti popolno vlogo za presojo in potrditev projekta v drugi fazi potrjevanja projektov v DRR, ki poteka pri pristojnem ministrstvu. Vlogi za drugo fazo je treba poleg drugih zahtevanih prilog priložiti projektno in investicijsko dokumentacijo, ki morata biti medsebojno popolnoma usklajeni.

Vrednost projekta, uvrščenega v DRR, je bila v DIIP 2024 v stalnih cenah ocenjena na 1.524.590,16 EUR (brez DDV) oziroma 1.860.000,00 EUR (s celotnim DDV), v tekočih cenah pa na 1.620.590,16 EUR (brez DDV) oziroma 1.977.120,00 EUR (s celotnim DDV). V okviru DRR se sofinancira 100 odstotkov upravičenih stroškov, vključno z upravičenim (neodbitnim) DDV. Stroški, ki so v okviru DRR upravičeni do sofinanciranja, so bili v DIIP in vlogi za prvo fazo potrjevanja projektov v tekočih cenah skupaj z upravičenim DDV ocenjeni na 1.844.571,68 EUR. Neupravičeni stroški, tj. stroški, ki se ne sofinancirajo v okviru zelene in modre infrastrukture, so znašali 132.548,32 EUR (skupaj s pripadajočim DDV).

Po uvrstitvi projekta v DRR je stekla priprava projektne dokumentacije za izvedbo – PZI s projektantskim predračunom (Studio TSK, Maribor), ki je trenutno v sklepni fazi. Investicijski program (IP) se izdelava na podlagi končnega PZI s projektantskim predračunom, saj morata biti dokumenta v celoti usklajena.

Priprava IP na podlagi PZI se začne takoj po prejemu končnega PZI s projektantskim predračunom. V skladu z napotki Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj (MKRR) upravičeni stroški (tj. znesek sofinanciranja projekta) ne smejo preseči zneska 1.844.571,68 EUR, ki je uvrščen v DRR, zato bo projekt predvidoma razdeljen na več faz. Gradnja prve faze, ki se financira v okviru DRR 2021–2027, bo potekala v letih 2026–2028. Na podlagi predhodnih ocen vrednosti prve faze projekta neupravičenih stroškov ne bo, presežne upravičene stroške (po predhodni oceni 120.000–150.000 EUR) bo financirala MO Maribor iz proračuna v letih 2027–2028.

IP bo predvidoma izdelan v začetku julija 2026. Zaradi nujnosti predložitve vloge za urejanje Mestnega parka Maribor v drugo fazo potrjevanja projektov predlagamo Mestnemu svetu MO Maribor, da se IP obravnava na dopisni seji.

3. Predlog sklepa:

Mestni svet mestne občine Maribor sprejme sklep, da se investicijski program (IP) Prenova zelenih in vodnih površin v Mestnem parku Maribor lahko obravnava na dopisni seji.

Pripravila:

Mojca Gönc Mihalič

Urad za komunalo, promet in prostor

Sektor za komunalo in promet

