



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor

T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-5/2026-3

Datum: 01.06.2026

GMS - 943

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Prerazporeditev sredstev iz NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026«

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Metka ČONČ, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026« v višini 50.000,00 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 4102-5/2026-3

Datum: 01.06.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Prerazporeditev sredstev iz NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Metka ČONČ, Višji svetovalec	UGD	3.6.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	4.6.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Alenka Tovornik	UFP	4.6.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	04-06-2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar <u>Gregor Reichenberg</u>	Kabinet župana	4.6.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	4.6.2026	



O B R A Z L O Ž I T E V
PRERAZPOREDITEV SREDSTEV IZ NRP ŠT OB070-24-0006 Z NAZIVOM »INVESTICIJE IN
INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ ZA LETO 2024« NA NRP ŠT. OB070-26-_____
Z NAZIVOM »INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ ZA LETO 2026«

Obrazložitev gradiva za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

I. UVOD

Mestna občina Maribor je na podlagi šestega in osmega odstavka 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2025, 19/2025 in 10/2026) s sklepom župana o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta št. 4102-5/2026-2, dne 3.6.2026 sprejela investicijski dokument s katerim je potrdila investicijska vlaganja na področju stanovanjskih nepremičnin, ki so v lasti Mestne občine Maribor za leto 2026.

Investicijska vlaganja obsegajo izdelavo projektne dokumentacije, investicijsko vzdrževanje, strokovni nadzor nad izvajanjem del in svetovanje za vsa potrebna vlaganja v nepremičnine in opremo v skladu s prioritetami, ki jih določi upravljavec JMSS Maribor in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev. Z vlaganji v obnovo stanovanjskih nepremičnine Mestna občina Maribor zagotavlja vzdrževanje in ohranjanje primerne obveznega bivanjskega standarda stanovanj, določenega s področno zakonodajo.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2026 za ta namen predvidena proračunska sredstva v višini **50.000,00 EUR (z DDV)**.

II. OPIS STANJA

S sklepom navedenim v uvodu te obrazložitve, je župan Mestne občine Maribor potrdil investicijsko namero in uvrstitev novega Načrta razvojnih programov (v nadalj.: NRP) št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026« v sprejet proračun Mestne občine Maribor za leto 2026.

Ker pa so sredstva planirana na NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024«, torej na NRP iz leta 2024, je potrebno sredstva prerazporediti v novi, tekoči (letošnji) NRP.

V skladu s četrtem odstavkom 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 je prerazporeditev sredstev nad 2 % izhodiščne vrednosti projekta dovoljena na način, da o tem na seji odloča Mestni svet.

Prerazporeditev sredstev presega 2 % izhodiščne vrednosti projekta, zato Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026« v višini 50.000,00 EUR.

V proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 so za investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj v lasti MOM zagotovljena sredstva v višini 50.000,00 EUR na proračunski postavki 552000 »Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj«.

III. PRAVNE PODLAGE

- Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2025, 19/2025 in 10/2026).



IV. PREDLOG SKLEPA

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. OB070-24-0006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-26-_____ z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2026« v višini 50.000,00 EUR.

