



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3500-12/2025-81
Datum: 28.05.2026

GMS - 930

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Tehnična posodobitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Maja REICHENBERG HERIČKO, Vodja Sektorja za urejanje prostora
Gašper DAJČMAN, Podsekretar

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme Tehnično posodobitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3500-12/2025-81
Datum: 28.05.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Tehnična posodobitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Predlog sklepa 2. Elaborat tehnične posodobitve 3. Obrazložitev 4. Zapisnik javne objave

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Gašper DAJČMAN, Podsekretar	SUP	1.6.2026	
Gradivo pregledal vodja NOE in vodja organa:	Maja REICHENBERG HERIČKO, vodja SUP	SUP	1.6.2026	
	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	2.6.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl	Kabinet župana	3.6.2026	
	Srečko Vilar Gregor Reichenberg			
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2026	



OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Občinski svet Mestne občine Maribor na ____ redni seji, dne ____ 2026, sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi št. 2 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor

1. člen

S tem sklepom se sprejme druga tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor na celotnem območju občine.

2. člen

S tehnično posodobitvijo št. 2 se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK), z dne 16. 2. 2026, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev št. 2 je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, št. 24/25; v nadaljevanju: OPN).

4. člen

Karte iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN iz (4) odstavka 3. člena OPN, številke od 1. do 5., se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve OPN, in sicer:

1. Pregledna karta Mestne občine Maribor z razdelitvijo na liste, merilo 1:40.000,
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:40.000,
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000,
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000,
5. Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov, merilo 1:5.000,
- 5.1 Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov, merilo 1:5.000,
- 5.2 Prikaz območij enot urejanja prostora in drugih regulacijskih elementov, merilo 1:5.000.

5. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi. Ta sklep se objavi tudi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletnem portalu Mestne občine Maribor. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je 7228.

Številka: ____

Datum: ____ 2026

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič, s.r.



MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MARIBOR

ID 7228

Samostojni postopek tehnične posodobitve št. 2
občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Uradna objava: Medobčinski uradni vestnik, št. __/2026
Sprejel: Mestni svet Mestne občine Maribor, dne dd. mm. 2026
Župan občine: Aleksander Saša Aresnovič

žig občine in podpis župana



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MARIBOR ID 7228

Samostojni postopek tehnične posodobitve št. 2
občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Naročnik:

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Župan: Aleksander Saša Aresnovič

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Številka projekta:

URBI- 2609

Datum:

marec 2026

VSEBINA

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2.	OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	4
3.	VHODNI PODATKI	6
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	6
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	6
4.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	7
4.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	7
4.1.1.	Usmeritve za določitev namenske rabe	7
4.1.2.	Analiza izvedene TP št. 1	8
4.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	9
4.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK.....	10
4.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	11
4.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE.....	11
5.	IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKN 2025 → ZKN 2026	12
5.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2026.....	12
5.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	12
5.2.1.	Sloj območij sprememb NRP	12
5.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN.....	13
5.3.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2026	13
5.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	14
6.	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	16
6.1.	NI EVIDENTIRANIH SIVIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE ŠT. 2	16
7.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	17
8.	PRILOGE	18



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 7228 OPN Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, 24/25), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25 in 14/26) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Nuša Dalle Valle, mag.inž.arh., ZAPS 2170 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 13.03.2026

Kraj in datum



Nataša Baškovič, inž. geod., IZS Geo0266

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Domžale, 16. 03.2026

Kraj in datum



IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25 in 14/26),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 7228, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta OPN Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, 24/25) z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25 in 14/26) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

KANCLER Tomaž, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0008 PA PPN
Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 16.03.2026
Kraj in datum



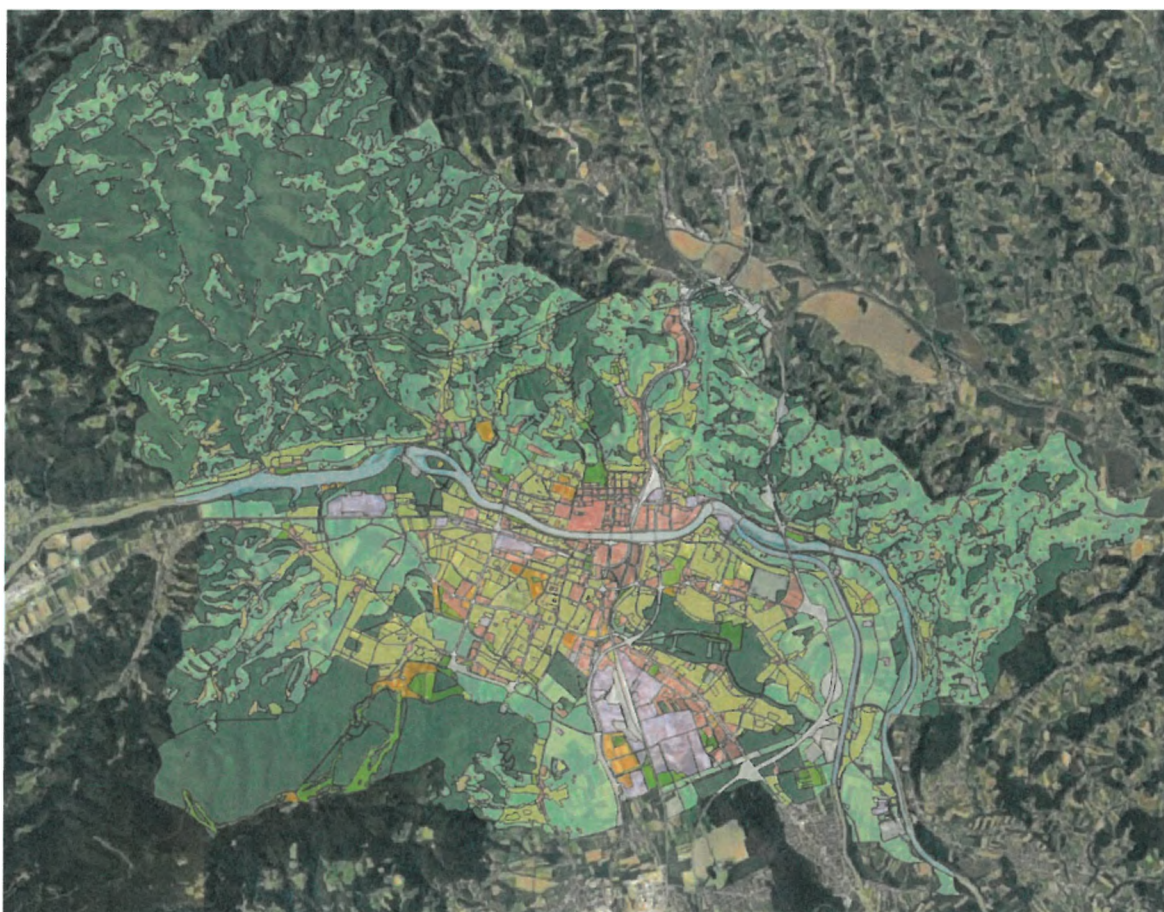
2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Mestne občine Maribor. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, 24/25; v nadaljevanju kot OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 4409 poligonov.

Izračun bilance po NRP je:

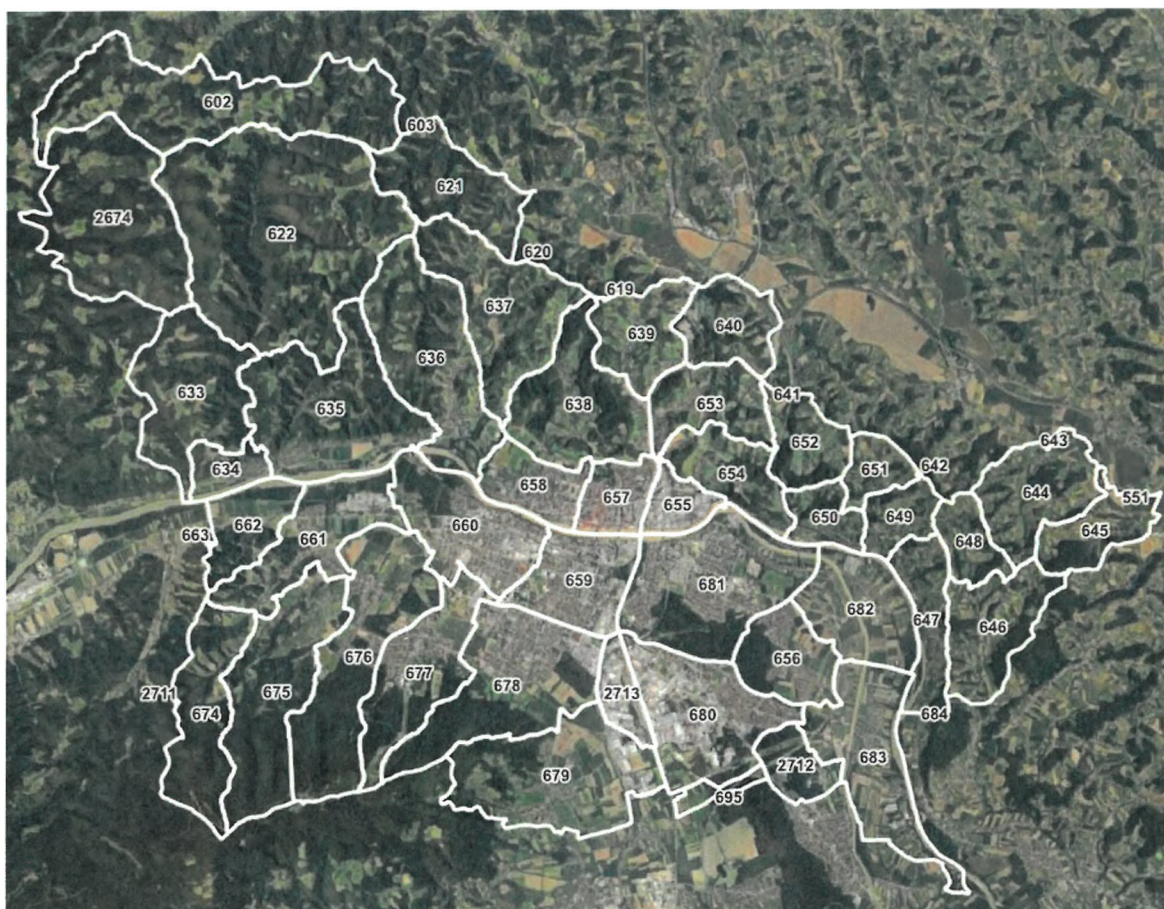
- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| • 3.989,55 ha stavbnih zemljišč, | • 415,88 ha vodnih zemljišč |
| • 5.380,38 ha kmetijskih zemljišč, | • 2,81 ha drugih zemljišč. |
| • 4.959,80 ha gozdnih zemljišč, | |



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Maribor na DOF.

Na območju Mestne občine Maribor je 44 katastrskih občin:

- 602-Gaj nad Mariborom,
- 621-Morski Jarek,
- 622-Šober,
- 633-Srednje,
- 634-Jelovec,
- 635-Brestrnica,
- 636-Kamnica,
- 637-Rošpoh,
- 638-Krčevina,
- 639-Počehova,
- 640-Pekel,
- 644-Ruperče,
- 645-Grušova,
- 646-Metava,
- 647-Trčova,
- 648-Nebova,
- 649-Celestrina,
- 650-Malečnik,
- 651-Hrenca,
- 652-Vodole,
- 653-Košaki,
- 654-Orešje,
- 655-Melje,
- 656-Brezje,
- 657-Maribor – Grad,
- 658-Koroška Vrata,
- 659-Tabor,
- 660-Studenci,
- 661-Limbuš,
- 662-Laznica,
- 674-Zgornji Vrhov dol,
- 675-Hrastje,
- 676-Pekre,
- 677-Zgornje Radvanje,
- 678-Spodnje Radvanje,
- 679-Razvanje,
- 680-Tezno,
- 681-Pobrežje,
- 682-Zrkovci,
- 683-Dogoše,
- 695-Bohova,
- 2674-Žavcerjev Vrh,
- 2712-Dobrava,
- 2713-Ob železnici.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Mestne občine Maribor na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2025 (vir: MNVP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), september 2012 (vir: GURS)¹,
- izvorni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 21. 8. 2025 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 16. 2. 2026 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 16. 2. 2026 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 1. 5. 2025 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, februar 2025 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, februar 2025 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 16. 2. 2026 (vir: GURS).

¹ Posamezni deli namenske rabe so še sovpadali z ZKP iz leta 2012, kar je posledica napake v okviru prve tehnične posodobitve. ZKP 2012 ni bil deklariran kot izvorna zemljiškokatastrska podlaga veljavnega prikaza namenske rabe prostora za postopek prve tehnične posodobitve.

4. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

OPN za Mestno občino Maribor je bil sprejet 27. 2. 2025 in objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 4/25 z dne 17. 3. 2025. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

OPN je bil tehnično posodobljen v I. 2025 na podlagi stanja ZK, z dne 21. 8. 2025, s Sklepom o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/25).

Tehnična posodobitev št. 2 se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Mestne občine Maribor po 142. čl. ZUreP-3 na grafične prikaze iz izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25, 24/25).

4.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 56. členu Odloka o OPN so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

*56. člen
(namenska raba zemljišč)*

(1) Območje MOM se po ONRP deli na območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.

(2) Stavbna zemljišča se v OPN MOM določijo na podlagi podatkov iz evidence obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj, na podlagi drugih državnih evidenc ter načrtovanega prostorskega razvoja. Obstoječa stavbna zemljišča se v OPN MOM v pretežni meri ohranijo.

Nova stavbna zemljišča se načrtujejo na območjih, kjer je to za racionalni in kvalitetni prostorski razvoj najbolj utemeljeno in kjer so izkazane razvojne potrebe, ki se navezujejo na obstoječe dejavnosti. Pri tem se v največji možni meri upoštevajo naravne in ustvarjene kvalitete prostora ter omejitve glede varstvenih območij, območij kmetijskih zemljišč z višjimi bonitetami in podobno. Širitve se načrtujejo tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja MOM in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Kot stavbna zemljišča se štejejo tudi zemljišča pod obstoječimi objekti, ki kot taka niso prikazana v OPN MOM.

(3) Kmetijska zemljišča se kot najboljša in druga kmetijska zemljišča določi na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine in ob upoštevanju evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Glede na načrtovani razvoj in medsektorsko usklajevanje se po potrebi ustrezno zmanjšajo ali povečajo oziroma preoblikujejo.

(4) Območja gozdnih zemljišč se določi na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine,

evidence pristojnega NUP in evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Pri določanju se upoštevajo tudi razvojne potrebe MOM glede poselitve in druge izkazane potrebe občanov oziroma gospodarskih subjektov ter uskladitve zaradi vzpostavljenega dejanskega stanja v prostoru.

(5) Območja vodnih zemljišč, na katerih je trajno ali občasno prisotna celinska voda, se opredeli na osnovi prikaza dejanske rabe in ob upoštevanju veljavnih prostorskih aktov občine ter na osnovi položajno natančne zemljiško katastrske odmere, če je bila izvedena. Vsa vodna zemljišča se ne opredelijo s pripadajočo NRP. Namenska raba se bo na območju vodnih zemljišč opredelila v skladu z dejansko rabo in uskladila z vodnimi zemljišči, opredeljeni s strani Direkcije RS za vode na podlagi sloja vodnih zemljišč in hidrografije ob prvih spremembah in dopolnitvah OPN MOM.

(6) Druga zemljišča se v OPN MOM določijo kot območja, ki ustrezajo definiciji in so v veljavnih prostorskih aktih že ustrezno opredeljena (na primer neplodna območja).

(7) Območja ONRP stavbnih, kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč, se po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti v OPN MOM, delijo na območja PNRP. Pri določitvi PNRP stavbnih zemljišč so upoštevana izhodišča in usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, področni predpisi, fizične lastnosti prostora in vzpostavljene prostorske razmere ter predvidena raba.

(6) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne iz grafičnega dela strateškega dela OPN MOM na karti VI. »Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč«.

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so grafično prikazane v strateškem delu v karti VI. »Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč«. v merilu 1:50.000.

4.1.2. Analiza izvedene TP št. 1

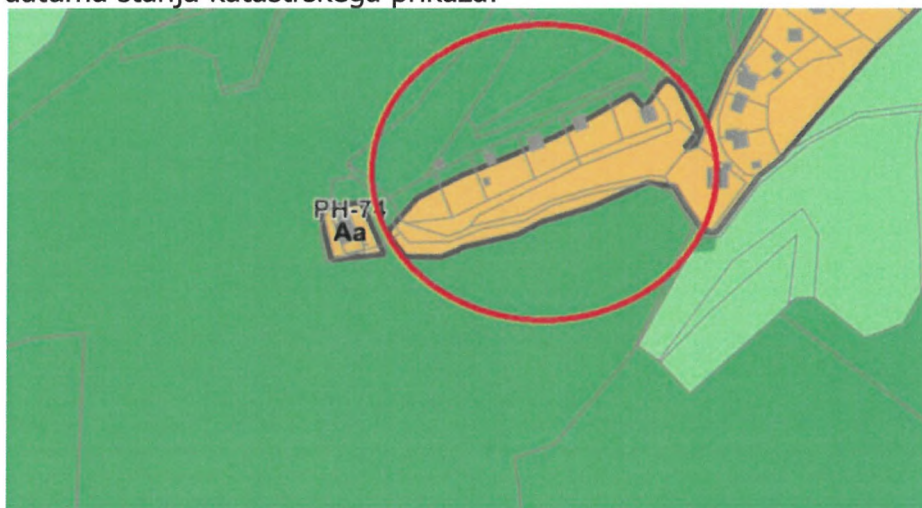
Z dodatno analizo po izvedbi TP (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/25) je bilo ugotovljeno, da na več kot sto enotah urejanja prostora meje namenske rabe ne sovpadajo s katastrom iz leta 2022, temveč s katastrom iz leta 2012. To pomeni, da je bila **izvorna načrtovalska rešitev v OPN pripravljena z namenom sovpadanja s katastrskimi mejami, vendar tekom sprejema prvega OPN ni bila v celoti posodobljena na stanje katastra iz leta 2022.**

Pri pripravi prve tehnične posodobitve je bilo upoštevano izvorno stanje zemljiško-katastrskega prikaza (ZKP) na dan 29. 5. 2022. Ta podatek je naveden v nogi vsakega lista uradnega kartografskega prikaza izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

Iz geometrijskih značilnosti (oblike, dolžine daljic, koti oglišč) je razvidno, da je bila izvorna načrtovalska rešitev v OPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25) zastavljena tako, da naj bi meje namenske rabe sovpadale s potekom katastra, vendar do te uskladitve v navedenih primerih ni prišlo.

Ker so uradni prikazi OPN vsebovali navedbo datuma 29. 5. 2022, v postopku priprave prve TP niso bile izvedene algoritmične preveritve sovpadanja namenske rabe s katastrskimi stanji pred letom 2022. Posledično neskladij ni bilo mogoče zaznati tekom dela. Sporne meje so bile obravnavane ob utemeljeni predpostavki, da izvorna načrtovalska rešitev v teh delih ni bila vezana na kataster.

Spodaj je podan grafični prikaz ene lokacije nesovpadanja namenske rabe in katastra v uradnem grafičnem prikazu OPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25) z navedbo datuma stanja katastrskega prikaza:



Viri: **ZKP, GURS, 29.5.2022**

Katastrske občine (GURS, 8.12.2023)

REZI, GURS, 28.10.2022

Kataster stavb, GURS 20.2.2022

Slika 3: izsek iz prikaza namenske rabe OPN pred TP št. 1.

Spodaj je podan grafični prikaz iste lokacije namenske rabe iz OPN na podlagi stanja katastra iz septembra 2012. Ta slika dokazuje, da je bila izvorna načrtovalska rešitev v OPN pripravljena z namenom sovpadanja s katastrskimi mejami, vendar tekom priprave do sprejema OPN I. 2022 ni bila posodobljena.



Slika 4: izsek iz prikaza namenske rabe OPN s katastrom iz. I. 2012.

Odprava pomanjkljivosti se odpravi v tehnični posodobitvi št. 2, obenem pa se namenska raba posodobi na ZKN 2026. S tem se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta OPN Mestne občine Maribor s katastrom nepremičnin v skladu s 141. čl. ZUreP-3.

4.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Natančnost določitve ZKT je prikazana v Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Šifra	Opis natančnosti	št. točk	delež točk (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	163.638	28,3
2	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 10 cm do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	280	< 0,1
3	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 20 cm do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	143	< 0,1
4	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 30 cm do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	9	< 0,1
5	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 40 cm do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	83	< 0,1
6	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 50 cm do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	319	< 0,1
7	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 75 cm do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja.	68	< 0,1

Šifra	Opis natančnosti	št. točk	delež točk (%)
8	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 1 m ob 65 % intervalu zaupanja.	117.543	20,3
9	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 2 m ob 65 % intervalu zaupanja.	309	< 0,1
10	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 3 m ob 65 % intervalu zaupanja.	16.314	2,8
11	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 5 m ob 65 % intervalu zaupanja.	411	< 0,1
12	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo od 10 m ob 65 % intervalu zaupanja.	118	< 0,1
13	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja.	0	0
14	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo do 25 m ob 65 % intervalu zaupanja.	0	0
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	279.347	48,3
16	Horizontalne koordinate so določene s točnostjo do 50 m ob 65 % intervalu zaupanja.	5	< 0,1

4.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 2 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKN pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKN.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 106.368 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	92.236	86,7	3.460	3,3	10.672	10,0
0,10	92.252	86,7	3.767	3,5	10.349	9,7
0,20	92.279	86,8	3.875	3,6	10.214	9,6
0,30	92.299	86,8	3.991	3,8	10.078	9,5
0,40	92.322	86,8	4.101	3,9	9.945	9,3
0,50	92.356	86,8	4.242	4,0	9.770	9,2
1,00	92.628	87,1	4.673	4,4	9.067	8,5

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m 86,7 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 3,3 % pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 87,1 % točk sovpadlo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 4,4 %. Analiza sovpadanja za celotno območje Mestne občine Maribor je pokazala zelo visok delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri čemer je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 3.

Tabela 3: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	3.273	79.236	24,2
Območja kmetijskih zemljišč (2)	658	51.372	78,1
Območja gozdnih zemljišč (3)	356	26.694	75,0
Območja voda (4)	121	6.482	53,6
Območja drugih zemljišč (5)	1	29	29,0

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvornega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 85,9 % točk NRP ujemale z ZK točkami, 4 % pa

jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bila večina točk (89,9 %) vezana na kataster.

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 82,5 %. Ob isti toleranci je 2,9 % točk ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 85,4 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno veliko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 90 % točk povezanih s katastrom, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež 92,6 %, pri drugih zemljiščih pa je bilo ujemanje popolno (100 %).

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP zelo veliko na vseh območjih osnovnih namenskih rab.

4.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Mestne občine Maribor se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci večina točk NRP (89,9 %) sovпада s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

4.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in veljavnem ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKN, v veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKN, v veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem kot v veljavnem ZKN, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

5. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKN 2025 → ZKN 2026

5.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2026

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp).

5.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

5.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2026, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 4: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 461 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 310 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 1.857 m². Skupna površina vseh sprememb je 25.801 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 55,97 m².

Tabela 5 prikazuje analizo površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 5: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	1.568	3.686	2.625	256	5	8.140	6.572
	2 (kmetijska zemljišča)	6.565	954	2.538	1	0	10.058	9.104
	3 (gozdna zemljišča)	2.884	4.322	0	3	2	7.211	7.211
	4 (vodna zemljišča)	108	31	0	0	0	139	139
	5 (druga zemljišča)	220	26	7	0	0	253	253
	skupna sprememba	11.345	9.019	5.170	260	7		
	sprememba iz druge ONRP	9.777	8.065	5.170	260	7		

5.3. BALANCE SPREMEMB POVRŠIN

5.3.1. Balance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2026

Po tehnični posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih in vodnih kmetijskih drugih zemljišč, zmanjšala pa so se območja kmetijskih, gozdnih in drugih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je zmanjšala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Balance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2026 prikazuje Tabela 6.

Tabela 6: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2026.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKN 2025	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2026	delež površin
1 – stavbna	A	3.732.424	↑	3.734.569	
	BC	481.436	-	481.436	
	BD	647.849	↓	647.848	
	BT	437.379	↑	437.405	
	CD	2.763.892	↓	2.763.811	
	CU	3.058.276	↑	3.058.294	
	E	346.032	↓	345.727	
	F	258.533	-	258.533	
	IG	605.650	↑	605.660	
	IK	77.237	↑	77.240	
	IP	2.187.255	↑	2.187.275	
	O	770.008	↓	769.985	
	PC	5.107.708	↑	5.108.379	
	PO	148.740	↑	148.742	
	PŽ	892.467	↑	892.608	
	S	387	-	387	
	SB	164.091	↑	164.092	
	SK	642.149	↓	642.145	
	SP	147.834	↑	147.909	
	SS	14.336.449	↓	14.336.359	
	T	24.372	-	24.372	
	ZD	495.238	↑	495.239	
	ZK	352.692	-	352.692	
	ZP	485.700	↓	485.586	
	ZS	1.664.572	↑	1.665.278	
	ZV	67.146	-	67.146	

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m ² ZKN 2025	delež površin		POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2026	delež površin
1 skupaj		39.895.516	27,05 %	↑	39.898.717	27,05 %
2 – kmetijska	K1	37.966.681		↓	37.965.117	
	K2	15.837.087		↑	15.837.398	
2 skupaj		53.803.768	36,48 %	↓	53.802.515	36,48 %
3 – gozdna zemljišča	G	49.598.037		↓	49.596.008	
3 skupaj		49.598.037	33,63 %	↓	49.596.008	33,63 %
4 - vode	VC	3.552.712		↑	3.552.832	
	VI	606.133		↑	606.134	
4 skupaj		4.158.845	2,82 %	↑	4.158.966	2,82 %
5 – drugo	N	28.145		↓	27.900	
5 skupaj		28.145	0,02 %	↓	27.900	0,02 %
SKUPAJ		147.484.311	100 %	↓	147.484.106	100 %

5.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v prvi tehnični posodobitvi. Takrat se točkam pripisalo informacijo o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V okviru aktualne tehnične posodobitve je bilo treba klasificirati nove točke, ki so nastale po 21. 8. 2025. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika prikazuje Tabela 7.

Tabela 7: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacija točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;

- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

PRIMERI SIVIH OBMOČIJ

Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravnavah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

6.1. NI EVIDENTIRANIH SIVIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE ŠT. 2

Pri izvedbi tehnične posodobitve št. 2 OPN Mestne občine Maribor ni bilo evidentiranih sivih območij.

7. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Mestne občine Maribor je bila izvedena prva tehnična posodobitev na podlagi stanja ZK, z dne 21. 8. 2025;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so ureditve, izravnave in parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Mestne občine Maribor lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

8. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 16. 2. 2026):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je uvedel instrument tehnične, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

Skladno s 142. členom ZureP-3 se tehnična posodobitev prostorskega akta lahko izvede kot samostojni postopek, ki ga je Mestna občina Maribor začela s sklepom župana (Sklep št. 3500-12/2025-57 z dne 13.2.2026). Občina je osnutek tehnično posodobljenega OPN v skladu z zakonom 15 dni javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu.

Javnosti je bilo omogočeno dajanje predlogov objavljeno gradivo. Po sprejemu stališča k oddani pripombi je bil pripravljen predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Mestni svet s sklepom ter ga občina objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

V okviru priprave tehnične posodobitve je bil pridobljen zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega so bile prenesene vsebine kartografskega dela OPN. Tehnična posodobitev je bila pripravljena v skladu s 141. členom ZUreP-3 okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, kot ga določa 142. člen ZUreP-3, kar pomeni, da se v postopku ni načrtovalo novih prostorskih ureditev oziroma določalo nove izvedbene regulacije prostora.

Pripravil:
Gašper DAJČMAN
Podsekretar



MAJA REICHENBERG HERIČKO, univ. dipl. inž. arh.
Vodja sektorja





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386 2 2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3500-12/2025-82
Datum: 28.05.2026

ZADEVA: ZAPISNIK JAVNE OBJAVE TP 2 OPN MESTNE OBČINE MARIBOR

Mestna občina Maribor je 9. 4. 2026 skladno z 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) javno objavila osnutek tehnično posodobljenega OPN Mestne občine Maribor in javnosti omogočila dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. Javna objava je potekala od 9. 4. 2026 do vključno 23. 6. 2026.

Predlogi in pripombe javnosti so se zbirali preko e-pošte prostorsko.nacrtovanje@maribor.si in po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom »Tehnična posodobitev OPN«.

V času javne objave osnutka tehnično posodobljenega OPN Mestne občine Maribor je bila podana s strani javnosti ena pripomb, ki pa je ni bilo možno upoštevati. O stališču do pripombe je bil vlagatelj obveščen.

Pripravil:
Gašper DAJČMAN
Podsekretar

Podpisnik:
Podpisnik: GAŠPER DAJČMAN
Čas podpisa: 28.05.2026 10:22
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 30.01.2028 07:51
ID: 01E2052AE000000005729CCBC
St. Dokumenta: 3500-12/2025-82
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO
PODPISAN

MAJA REICHENBERG HERIČKO, univ.dipl. inž .arh.
Podsekretar- vodja sektorja

Podpisnik- vodja sektorja,
Podpisnik: MAJA REICHENBERG
HERIČKO
Čas podpisa: 28.05.2026 10:37
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 27.01.2028 11:53
ID: 00809C6F8C000000005729C9E8
St. Dokumenta: 3500-12/2025-82
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO
PODPISAN

