



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2026-17

Datum: 01.06.2026

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 925

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, vodja službe

Nina Sophy ČIRIČ, pravnik VII/1

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 132/31, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 132/33, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/3, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/4, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/5, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/6, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/7, k.o. 635 Brestrnica.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2026-17

Datum: 01.06.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 36. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Nina Sophy Čirič, pravnik VII/1	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	01.06.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	2.6.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2026	
Dokument parafiral podžupan:	Srečko Vilar	Kabinet župana	3.6.2026	



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 132/31, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 132/33, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/3, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/4, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/5, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/6, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/7, k.o. 635 Brestrnica.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič
Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 132/31, parc. št. 132/33, parc. št. 1487/3, parc. št. 1487/4, parc. št. 1487/5, parc. št. 1487/6, parc. št. 1487/7, vse k.o. 635 Brestrnica, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišči, parc. št. 132/31 in parc. št. 132/33, obe k.o. 635 Brestrnica, ki sta nastali s parcelacijo zemljišča, parc. št. 132/8 te k.o., je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastalih, zgoraj navedenih parcel, ki ležijo pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 132/15 in parc. št. 132/16, obe k.o. 635-Brestrnica.

Za zemljišče, parc. št. 1487/3, k.o. 635 Brestrnica, ki je nastalo s parcelacijo zemljišča, parc. št. 1487/1, te k.o., je bilo prav tako s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale, zgoraj navedene parcele, ki leži med lastniškimi zemljišči, parc. št. 139/4, parc. št. 139/5 in parc. št. 139/7, te k.o..

Kmetijsko zemljišče, parc. št. 1487/4, k.o. 635 Brestrnica (nastalo s parcelacijo zemljišča, parc. št. 1487/1 te k.o.), ki leži med lastniškimi zemljišči, parc. št. 138/1 in parc. št. 138/2, te k.o. ter predstavlja zaokrožitev predmetnih zemljišč.

Kmetijsko zemljišče, parc. št. 1487/5, k.o. Brestrnica (nastalo s parcelacijo zemljišča, parc. št. 1487/1 te k.o.), ki leži med lastniškimi zemljišči, parc. št. 136/1 in parc. št. 136/2, te k.o. ter predstavlja zaokrožitev predmetnih zemljišč.

Kmetijski zemljišči, parc. št. 1487/6 in parc. št. 1487/7, obe k.o. Brestrnica, ležita med lastniškimi zemljišči, parc. št. 134/2 in parc. št. 134/7 ter parc. št. 134/8, te k.o. ter predstavljata zaokrožitev predmetnih zemljišč.

Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.

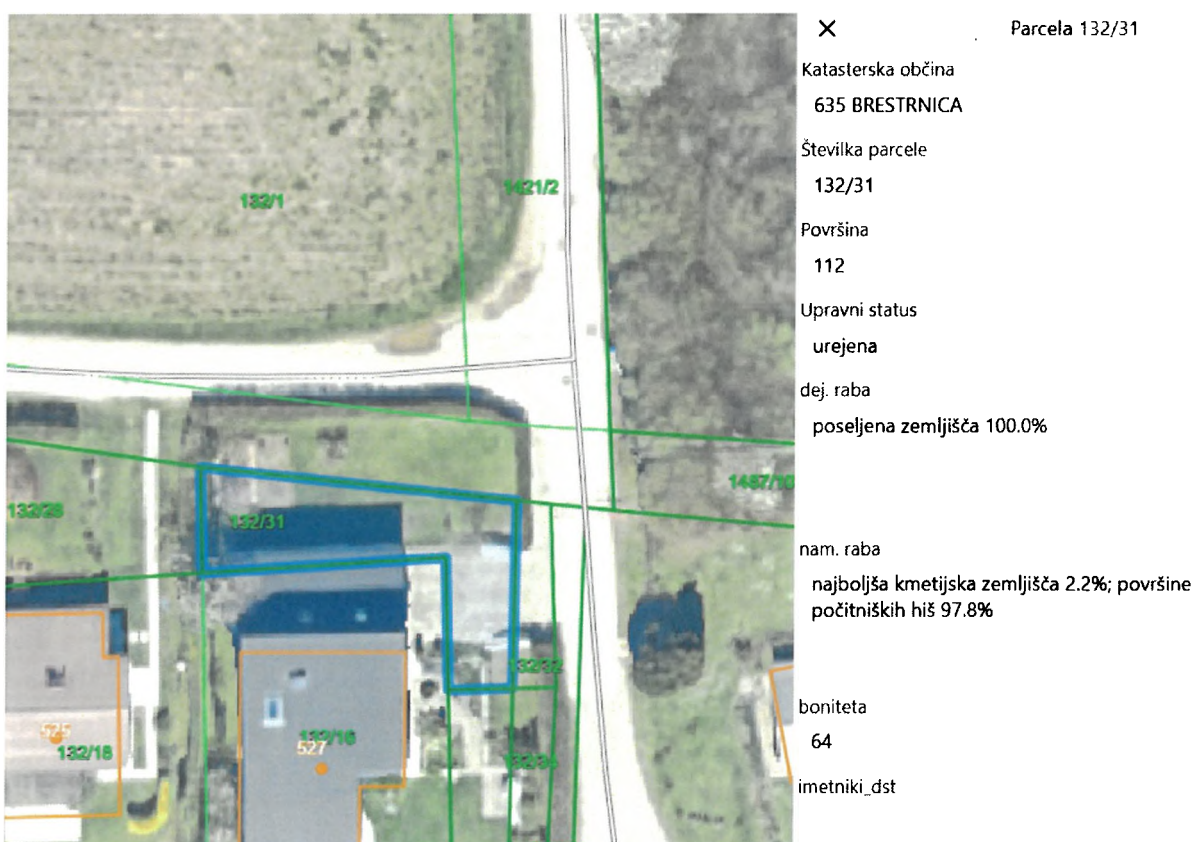


Zemljišče:

1. **parc. št. 132/31, v izmeri 112 m², k.o. 635 Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/16, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1106/2026-2 z dne 28.05.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).

S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 132/8, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirano zemljišče.



2. **parc. št. 132/33, v izmeri 76 m², k.o. 635 Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/15 in parc. št. 132/16, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1106/2026-2 z dne 28.05.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).

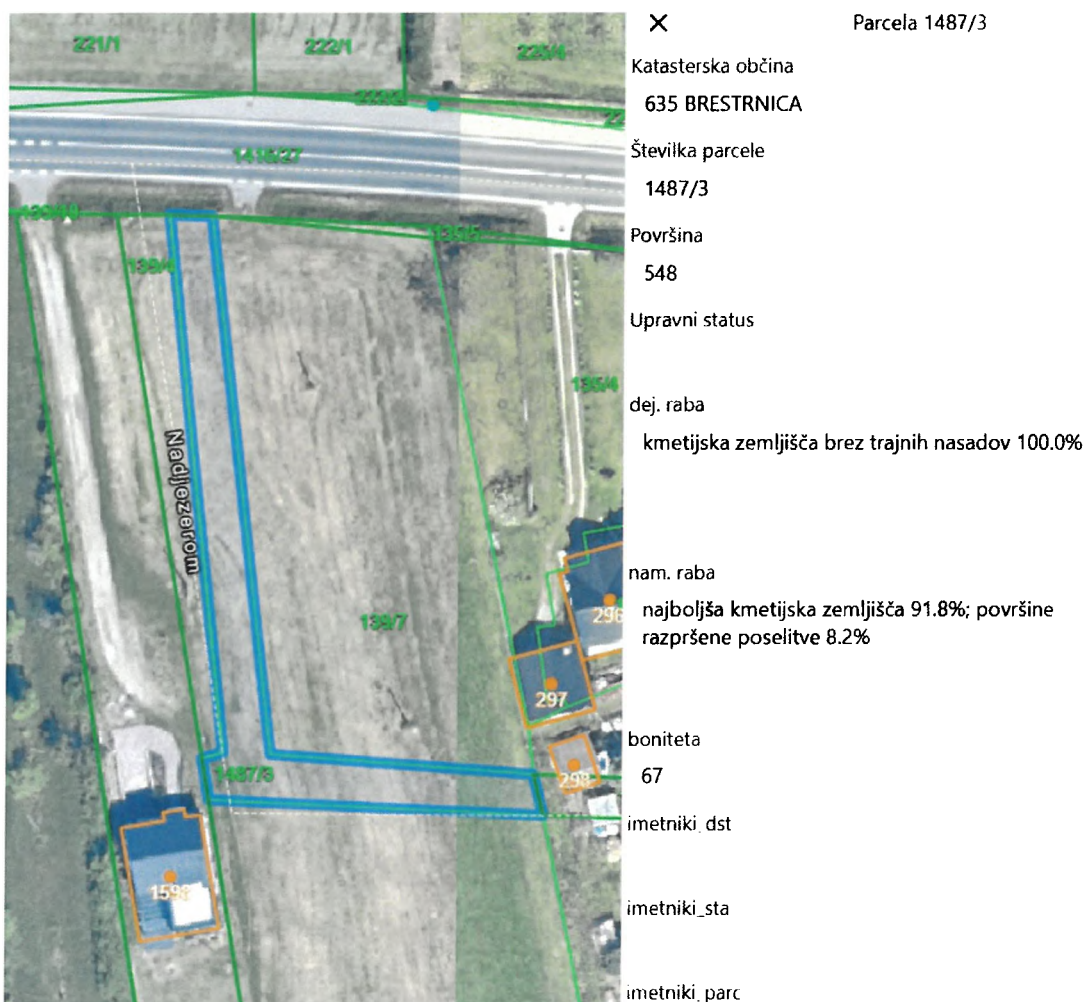
S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 132/8, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirano zemljišče.



3. **parc. št. 1487/3, v izmeri 548 m², k.o. 635 Brestrnica**, v naravi leži med lastniškimi zemljišči, parc. št. 139/4, parc. št. 139/5 in parc. št. 139/7 iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-496/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se delno nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine razpršene poselitve, območja kmetij in zaselkov, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec (oznaka EUP: DR-52, oznaka namenske rabe: Aa) in delno v območju kmetijskih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).

S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 1487/1, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirano zemljišče.



4. **parc. št. 1487/4, v izmeri 126 m², k.o. 635 Brestrnica**, v naravi leži med lastniškimi zemljišči, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 138/1 in parc. št. 138/2, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-496/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).

S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 1487/1, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirano zemljišče.



5. **parc. št. 1487/5, v izmeri 130 m², k.o. 635 Brestrnica**, v naravi leži med lastniškimi zemljišči, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 136/1 in parc. št. 136/2, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-496/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).

S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 1487/1, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirano zemljišče.



6. **parc. št. 1487/6, v izmeri 97 m² in parc. št. 1487/7, v izmeri 24 m², obe k.o. Brestrnica,** v naravi ležita med lastniškimi zemljišči, oziroma predstavljata zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 134/2, parc. št. 134/7, in parc. št. 134/8, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služita namenu javnega dobra.

Iz Lokacijskih informacij Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, štev. 3514-1150/2026-2 z dne 01.06.2026 in štev. 3514-496/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetni zemljišči velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahajata v območju kmetijskih zemljišč ter sta po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeni kot najboljši kmetijski zemljišči, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).

S parcelacijo osnovnega zemljišča, parc. št. 1487/1, k.o. 635 Brestrnica, na katerem je bilo v zemljiški knjigi, na podlagi odločbe zaznamovano grajeno javno dobro (kategorizirana občinska cesta), je status grajenega javnega dobra prešel tudi na novo parcelirani zemljišči.



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 132/31, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 132/33, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/3, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/4, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/5, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/6, k.o. 635 Brestrnica,
- parc. št. 1487/7, k.o. 635 Brestrnica.

