

Mestna občina Maribor na podlagi 11. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 4/22 in 22/25)

o b v e š č a

občane in vso drugo zainteresirano javnost, da še

do petka, 3. julija 2026

sprejema pobude za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora

v okviru priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25); v nadaljnjem besedilu: OPN MOM.

I.

Pobude za spremembe namenske rabe prostora morajo biti ustrezno utemeljene.

II.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN MOM bodo upoštevane le pobude, ki bodo skladne s cilji prostorskega razvoja občine, varstvenimi in varovalnimi režimi v prostoru, urbanističnimi merili ter možnostmi komunalnega opremljanja zemljišč in ne bodo bistveno spreminjale razvojnega koncepta občine.

III.

Vlagatelj pobude za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora je v skladu s četrtem odstavkom 120. člena ZUreP-3 dolžan plačati takso.

IV.

Mestna občina Maribor se bo do pobud, prejetih do navedenega roka, opredelila ter strokovno sprejemljive pobude lahko vključila v nadaljnje aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev OPN MOM. Pri podaji vsebinsko enakih pobud, ki jih je Mestna občina Maribor obravnavala že v predhodnih postopkih, bo zavzeto enako stališče, razen če so se v vmesnem času spremenili predpisi, strokovne podlage ali druga relevantna dejstva.

V.

Pobude za spremembe namenske rabe prostora se oddajo na obrazcu, objavljenem na spletni strani Mestne občine Maribor: https://maribor.si/vloge_obcanov/pobuda-za-spremembo-namenske-rabe-zemljisc/.

Izpolnjen obrazec se:

- pošlje po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si,
- ali odda osebno na vložišču Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

VI.

To obvestilo se objavi:

- na spletni strani Mestne občine Maribor,
- na oglasni deski Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor, Grajska ulica 7,
- ter na oglasnih deskah mestnih četrti in krajevnih skupnosti.

Številka: 3500-22/2026-1

Maribor, dne 1. junija 2026



Aleksander Saša Arsenovič