



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-619/2024-3

Datum: 12.05.2026

Na podlagi 75. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNorg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25), 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) ter 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), objavljam

**CENIK, POGOJI IN VLOGA ZA OBČASNO UPORABO PROSTORA »SALON+« NA TRGU
LEONA ŠTUKLJA 2 V MARIBORU**

1. CENIK DNEVNE OBČASNE UPORABE PROSTORA

Lastnik prostora je Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: MOM), upravljavec je Urad za kulturo in mladino, Slovenska ulica 40, Maribor (v nadaljevanju: UKM).

Velikost prostora:	Dnevna uporaba (oz, oddaja) z obratovalni stroški z DDV:	Urna uporaba (oz, oddaja) z obratovalnimi stroški z DDV:
354,30 m ²	30,00 EUR	10,00 EUR

2. POGOJI UPORABE (OZ. ODDAJE) PROSTORA:

- prostor se oddaja v razpoložljivih terminih izključno za namene izvajanja mirnih kulturnih dejavnosti (razstave, okrogle mize, ipd); lastnik MOM si pridružuje pravico zavrniti vse interesente, katerih nameravana dejavnost ne bo primerna z namembnostjo prostora ali pa se bo z uporabo krnil ugled lastnika prostora;
- uporabnina se obračuna po dejanski uporabi, vendar ne manj kot je v vlogi navedel uporabnik;
- oddaja v občasno uporabo lahko izjemoma presega 31 dni, vendar ne sme preseči povezanih 365 dni;
- vsaka rezervacija prostora mora biti prejeta praviloma najmanj 10 dni pred želenim terminom;
- termin uporabe prostora se rezervira z izpolnjeno vlogo iz priloge k temu ceniku, ki mora biti poslana po elektronski pošti na elektronski naslov: gp.mom@maribor.si z obveznim pripisom v zadevi: "OBČASNA UPORABA PROSTORA SALON+, ŠT. ZADEVE: 4102-619/2024". V kolikor elektronska pošta ni opremljena, kot je predpisano, je lastnik oziroma upravljavec ni dolžan upoštevati;
- vlogo, če je bila ta že odobrena, je mogoče odpovedati najmanj en delovni (1) dan pred začetkom uporabe in to sporočiti pisno po elektronski pošti na naslov gp.mom@maribor.si. Odpoved na dan pričetka uporabe ali prekinitvev med trajanjem uporabe ni mogoča oz. je uporabnik v obeh navedenih primerih dolžan plačati uporabnino za ves čas odobrene uporabe ne glede na dejansko uporabo;
- v primeru, da isti prostor ob istem času z vlogo rezervirata dva ali več uporabnikov, se vloga odobri tistemu, ki je prvi podal vlogo;
- uporabnik, ki mu je potrjena rezervacija prostora, prejme ključne prostora v času uradnih ur MOM na sami lokaciji, proti podpisu odgovorne osebe na pripravljenem predajnem zapisniku.



Ključke prostora mora uporabnik vrniti takoj po uporabi (najkasneje v roku enega delovnega dne) in sicer v času uradnih ur tam, kjer je ključke prejel proti podpisu odgovorne osebe na predajnem zapisniku. Prostori se morajo predati v stanju, v kakšnem so bili prevzeti v uporabo;

- uporabnik z podpisom vloge jamči, da je s stanjem prostorov seznanjen in da do MOM ne bo uveljavljal nobenih zahtevkov iz naslova jamčevanja za očitne in skrite stvarne napake predmeta uporabe;
- MOM s predajo prostorov v občasno uporabo ne prevzema odgovornosti za stvari, ki jih uporabnik namesti v uporabljane prostore niti za varnost osebja uporabnika ali obiskovalce uporabnikovih dejavnosti oz. dogodkov;
- uporabnik ne sme z gradbenimi ali drugimi posegi spreminjati prostorov, posamezna vzdrževalna dela, potrebna za izvajanje njegovih dejavnosti pa lahko izvede le na podlagi pisnega soglasja UKM;
- stroški priključnin, ki jih ne zagotavlja MOM, niso vključeni v ceno uporabnine in uporabnik po potrebi sam naroči pri dobaviteljih v svoje breme;
- uporabnik mora prostor uporabljati in za njega skrbeti kot dober gospodar;
- uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na nepremičnini povzroči sam ali druge osebe v zvezi z njegovo dovoljeno uporabo;
- več informacij o prostorih lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki: 02/2201-304 (Nataša Kocjančič) v času uradnih ur MOM;
- ta cenik in pogoji pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani MOM.

Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN

