



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2026-16

Datum: 28.05.2026

GMS – 886/I

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA:

**POPRAVEK GRADIVA GMS - 886 PREDLAGANEGA ZA OBRAVNAVO
NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Spoštovani,

Prilagamo vam popravljeno gradivo Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Gre za korekcijsko napako z dopolnitvijo podatka o velikosti zemljišča, vsebinsko se gradivo ne spremeni nikjer.

Popravek je naslednji:

- v točki 3 na strani 6 je dodana manjkajoča površina zemljišča, v izmeri 175 m².

Predlagani sklep iz gradiva GMS – 886 ostane nespremenjen.

Pripravila:
Nina Sophy ČIRIČ
pravnik VII/1

Poslati: - po elektronski pošti:



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje,
- parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje,
- parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, in parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, (nastalo je s parcelacijo zemljišča, parc. št. 2991/4 te k.o.), sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči in je bilo s strani Urada za komunalo, promet in prostor dodano, da je po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parcele in sicer, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, ki leži pred lastniškimi zemljišči, parc. št. 1399/1, parc. št. 1399/4 in parc. št. 1399/5, te k.o..

Za zemljišče, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči, da se predmetna parcela lahko izvzame iz javnega dobra ter menja za zemljišče, parc. št. 578/6, k.o. 675 Hrastje, po kateri poteka cesta.

Za zemljišče, parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre, ki je nastalo s parcelacijo (združitvijo) zemljišč, parc. št. 665/14, parc. št. 654/1, parc. št. 53/9, parc. št. 53/11 in parc. št. 53/12, te k.o., sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči in je bilo s strani Urada za komunalo, promet in prostor dodano, da je po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parcele in sicer, parc. št. 53/13, k.o. 675 Hrastje, ki leži pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 53/10 in parc. št. 53/8, te k.o..

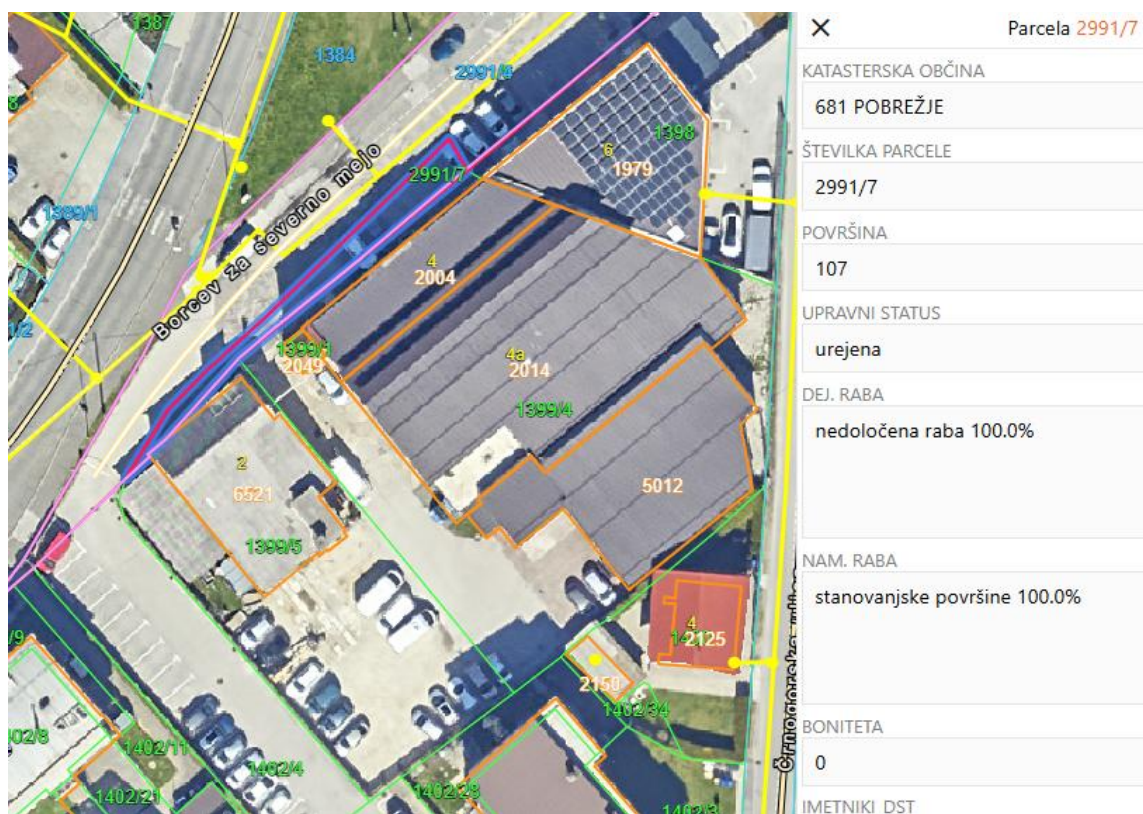
Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.

Zemljišče:

1. **parc. št. 2991/7, v izmeri 107 m², k.o. 681 Pobrežje**, leži pred lastniškimi zemljišči, parc št. 1399/1, parc. št. 1399/4 in parc. št. 1399/5 te k.o., izven cestnega telesa Ulice borcev za severno mejo ter v naravi predstavlja površino ob lastniških stavbah, številka stavb 2004, 2049 in 6521, stoječih na zgoraj navedenih zemljiščih, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč ter ne služi namenu javnega dobra.

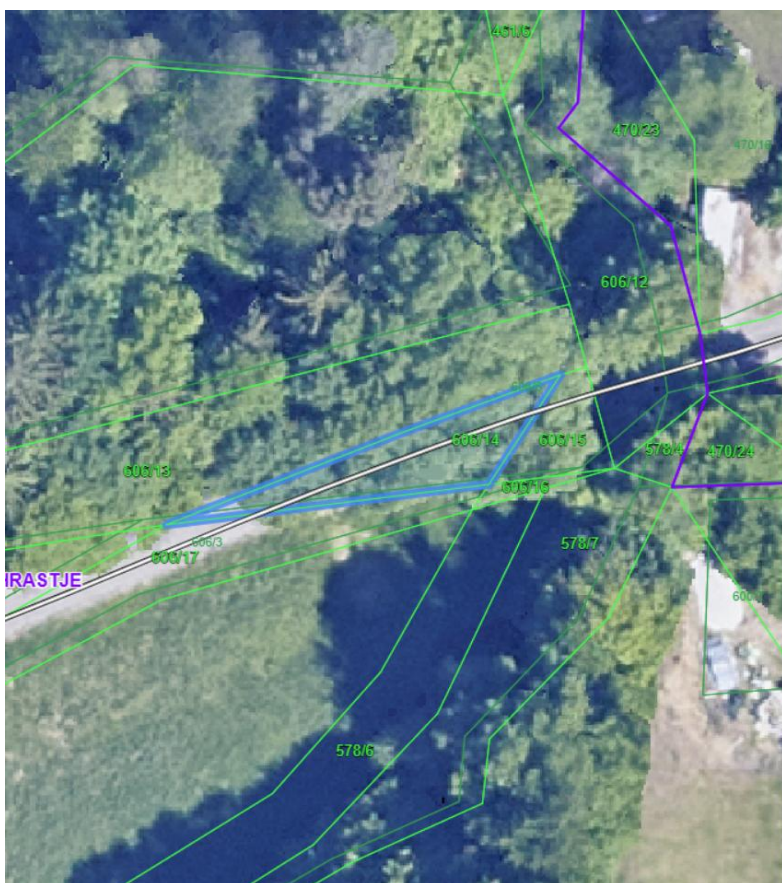
Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, štev. 3514-666/2026-2 z dne 27.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot stanovanjske površine (SS); območja, namenjena stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim, (oznaka EUP: PO-44).



2. **parc. št. 606/14, v izmeri 79 m², k.o. 675 Hrastje**, predstavlja opuščeno pot. Pot se na tej parceli ni nikoli izgradila, saj konfiguracija terena to otežuje. Dostopna pot je zgrajena na parc. št. 578/6, k.o. Hrastje.

Za ureditev dejanskega stanja v naravi je potrebno zemljišče, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, izvzeti iz javnega dobra. Urad za komunalo, promet in prostor je podal k predmetni menjavi pozitivno soglasje, saj parcela ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-2221/2025-2 z dne 22.9.2025, po nazivu in opisu namenske rabe gozdna zemljišča.



X

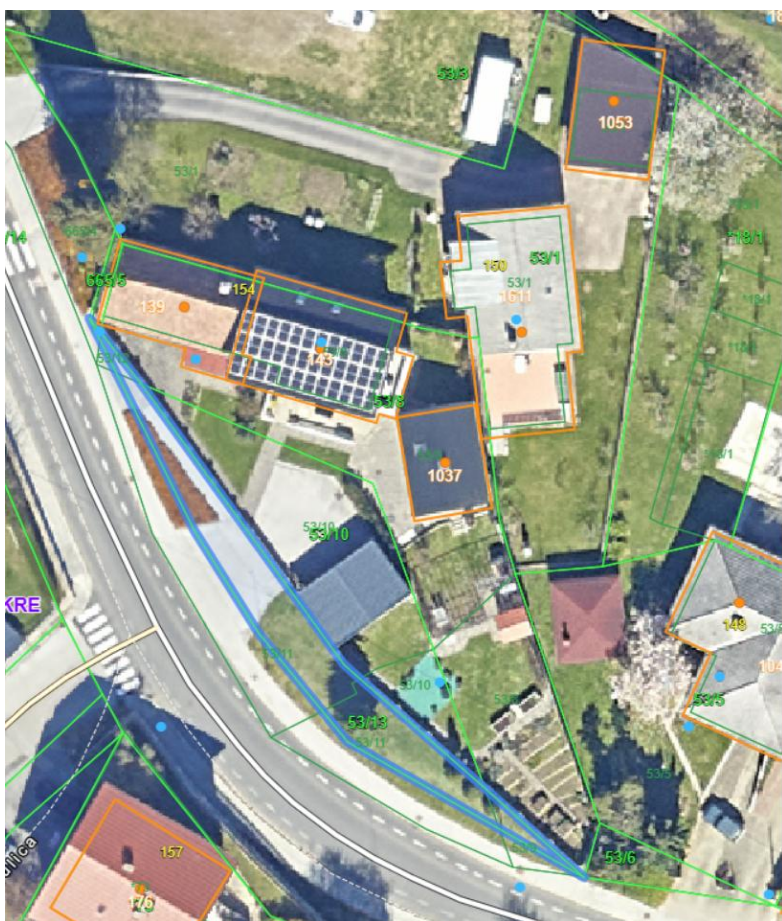
Parcela 606/14

KATASTRSKA OBČINA	675 HRASTJE
ŠTEVILKA PARCELE	606/14
POVRŠINA	79
UPRAVNI STATUS	
DEJ. RABA	javna občinska cestna infrastruktura 69.6%; javna občinska cestna infrastruktura, gozdna zemljišča 30.4%
NAM. RABA	gozdna zemljišča 100.0%
BONITETA	45
IMETNIKI_DST	
IMETNIKI_STA	
IMETNIKI_PARC	
LASTNIKI	MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



3. **parc. št. 53/13 , v izmeri 175 m2, k.o. 676 Pekre**, v naravi leži v podaljšku lastniških zemljišč, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 53/10 in parc. št. 53/8, iste k.o., ob Lackovi cesti ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-2325/2025-2 z dne 08.10.2025, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine podeželskega naselja, območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, ki se lahko dopolnjujejo tudi s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka EUP: P-7, oznaka namenske rabe: SK).



Parcela 53/13	
KATASTRSKA OBČINA	676 PEKRE
ŠTEVILKA PARCELE	53/13
POVRŠINA	175
UPRAVNI STATUS	
DEJ. RABA	nedoločena raba 100.0%
NAM. RABA	površine podeželskega naselja 100.0%
BONITETA	0
IMETNIKI_DST	
IMETNIKI_STA	
IMETNIKI_PARC	
LASTNIKI	MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje,
- parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje,
- parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre.