

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka: 5883369, davčna številka: SI12709590 (v nadaljevanju: lastnik)

in

Ponudnik:....., davčna številka (v nadaljevanju: ponudnik), ki ga zastopa

skleneta na podlagi 4. in 5. člena Odloka o rabi javnih površin (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/24 – uradno prečiščeno besedilo in 6/24; v nadaljevanju: odlok) naslednjo

POGODBO O RABI JAVNE POVRŠINE

št. 4102-201/2026-7

1. člen

Pogodbeni stranki v uvodu ugotavljata, da:

- je Mestna občina Maribor lastnik javne površine parcele št. 2181/25, k. o. Maribor Grad, ki je predmet te pogodbe;
- je uporabnik dne podal popolno vlogo (ponudbo), s katero je izkazal interes za rabo javne površine za namen postavitve premičnega prodajnega objekta za prodajo sladoleda na Lentu v Mariboru v obdobju treh let.

2. člen

Lastnik s to pogodbo odda, ponudnik pa prevzame v uporabo javno površino za postavitve premičnega prodajnega objekta za prodajo sladoleda (velikost največ 2,5 x 8 m² tlorisne površine za objekt in 1x 4 m² za postavitve 4 visokih miz):

LENT promenada, zahodna stran Splavarske brvi;

- parcela št. 2181/25, k.o. Maribor Grad
- v skupni izmeri 24 m²
- za obdobje: od2026 do 30.9.2026, 15.4.2027 do 15.9.2027 in 15.4.2028 do 15.9.2028.

3. člen

Ponudnik je dolžan za uporabo prodajne površine plačevati mesečno nadomestilo v višini:

neto znesek:.....EUR brez DDV

+ 22% DDV:EUR

Bruto znesek:EUR z DDV

(z besedo:.....EUR/100)

Najemnino mora ponudnik plačevati lastniku za tekoči mesec do zadnjega v mesecu, na transakcijski račun Mestne občine Maribor številka SI56 01270-0100008403 pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti UJP Urad Slovenska Bistrica.



Lastnik izstavi račun za plačilo najemnine.

Ponudnik je dolžan v primeru zamude plačila najemnine plačati lastniku zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila.

4. člen

Ponudnik se zavezuje, da bo:

1. lastnika obveščal o vsaki spremembi, ki kakorkoli vpliva na pogodbeno razmerje,
2. javno površino vzdrževal kot dober gospodar in jo uporabljal izključno za namen iz 2. člena te pogodbe (javna površina se sme uporabljati samo znotraj najetih gabaritov, poskrbljeno mora biti za red in čistočo, ipd.),
3. na javno površino postavil samo prodajni mobilni objekt in največ štiri visoke mizice, vso ostalo opremo mora skladiščiti v mobilni hišici,
4. v času med obdobji poslovanja premični prodajni objekt odstranil z lokacije,
5. opravljal dejavnost v skladu z Zakonom o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/07 – uradno prečiščeno besedilo, 26/14 - ZKme-1B, 52/16 in 77/25 – ZGos-1).

5. člen

Ponudnik lahko postavi premični prodajni objekt (hišico) na javno površino po podpisu pogodbe, najkasneje v roku 10 dni. Če ponudnik premičnega prodajnega objekta ne postavi v roku 10 dni od podpisa pogodbe, se pogodba prekine in lokacija se lahko ponovno ponudi drugemu ponudniku.

6. člen

Ponudnik je odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na javni površini zaradi nepravilne in neprimerne rabe, in jo je dolžan popraviti oz. povrniti najkasneje v roku 30 dni od dneva, ko se zapisniško ugotovi.

7. člen

Ponudnik javne površine ne sme oddati v podnajem.

8. člen

Pogodbene stranki se sporazumeta, da lahko lastnik odstopi od pogodbe, če ponudnik:

- odda najeto površino v podnajem,
- najete površine ne uporablja v skladu s pogoji iz 4. člena ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da povzroča škodo,
- preneha z opravljanjem dejavnosti, oziroma je brez utemeljenega razloga ne opravlja več kot 30 dni
- kako drugače krši določila pogodbe o rabi javne površine.

V primeru nujnega urbanističnega posega na javni površini, nove prometne ureditve ali drugega javnega interesa v zvezi z javno površino, lahko lastnik pogodbo odpove z odpovednim rokom 15 dni, pri čemer pa zaradi predčasnega prenehanja pogodbe lastnik ne prevzema nobenih odškodninskih odgovornosti.

9. člen

Po prenehanju pogodbe je ponudnik dolžan naslednji dan po prenehanju pogodbe vzpostaviti stanje kot je bilo pred uporabo, sicer lahko to stori lastnik na stroške ponudnika.



V tem primeru lastnik ne odgovarja za morebitno škodo na uporabnikovih stvareh, ki bi nastala zaradi njihove odstranitve ali selitve.

10. člen

Ta pogodba se sklepa za določen čas od2026 do 15.9.2028 in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

11. člen

Pogodba se spreminja in dopolnjuje pisno z dodatkom k pogodbi.

Za vprašanja, ki jih ta pogodba ne ureja, se neposredno uporabljajo določbe Obligacijskega zakona, po katerem se ta pogodba tudi presoja.

12. člen

Skrbnik pogodbe na strani lastnika javne površine je Anja Pavličić.
Skrbnik pogodbe na strani ponudnika je

13. člen

Za reševanje morebitnih sporov iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bosta mogli rešiti sporazumno, je pristojno sodišče v Mariboru.

14. člen

Pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en (1) izvod.

V Mariboru, dne

LASTNIK	PONUDNIK
MESTNA OBČINA MARIBOR ALEKSANDER SAŠA ARSENOVIČ ŽUPAN
MARIBOR, DNE	MARIBOR, DNE

