

Na podlagi 4., 5. in 6. člena Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/24 - uradno prečiščeno besedilo in 6/24; v nadaljevanju: odlok) objavlja Mestna občina Maribor

JAVNI RAZPIS

ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA ZA PRODAJO SLADOLEDA NA OBMOČJU LENTA V MESTNI OBČINI MARIBOR

1. DOLOČITEV PRODAJNEGA MESTA ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA

Prodajno mesto se nahaja na območju Lenta, ob Splavarski brvi (parcela št. 2181/25, k.o. 657 MARIBOR GRAD), v predvideni kvadraturi do 24 m² (20m² za mobilno enoto in 4 m² za postavitve največ štirih visokih mizic). Izris mikrolokacije postavitve je v prilogi javnega povabila. Gre za atraktivno mestno lokacijo ob reki Dravi, ki predstavlja pomembno turistično in rekreativno območje mesta, zato se pričakuje **kakovostna, estetsko urejena in privlačna ponudba.**

2. OBDOBJE UPORABE IN PLAČILO NADOMESTILA

Prodajna površina za postavitve premičnega prodajnega objekta se odda v uporabo za postavitve mobilne prodajne enote za prodajo sladoleda za čas 3 let v poletnem času: **od junija 2026 do septembra 2026, od 15. aprila 2027 do 15. septembra 2027 in od 15. aprila 2028 do 15. septembra 2028.** V vmesnem času je potrebno premični prodajni objekt umakniti z lokacije.

Ponudnik je dolžan za uporabo prodajne površine v ponudbi opredeliti mesečno nadomestilo v EUR, ki ne sme biti nižje od objavljene minimalne višine nadomestila, to je najmanj: 2.771,00 EUR + 22% DDV.

Mesečno nadomestilo mora najemnik plačevati Mestni občini Maribor za tekoči mesec do zadnjega v mesecu, na transakcijski račun Mestne občine Maribor številka SI56 01270-0100008403 pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti UJP Urad Slovenska Bistrica.

Mestna občina Maribor izstavi račun za plačilo mesečnega nadomestila.

Ponudnik je dolžan v primeru zamude plačila mesečnega nadomestila plačati Mestni občini Maribor zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila.

3. OBVEZNE PRILOGE K PONUDBI

Zavezujoči ponudbi mora ponudnik obvezno izpolniti obrazec-1 v prilogi, s podatki:

- osnovni podatki o ponudniku (naziv, naslov, matična, davčna številka, kontaktni podatki),
- navedbo **ponujenega mesečnega nadomestila za uporabo prodajne površine.**

Minimalna višina mesečnega nadomestila znaša: **2.771,00 EUR na mesec + 22% DDV.**

K ponudbi je potrebno priložiti še:

- dokazilo o registraciji poslovnega subjekta,
- **fotografijo ali grafični prikaz premičnega prodajnega objekta**, ki jo namerava postaviti,
- opis ponudbe sladoleda (vrste sladoleda, način priprave, posebnosti ponudbe).



4. POGOJI ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA

Izbrani ponudnik mora na navedeni lokaciji postaviti **lastno mobilno prodajno enoto (premični objekt)**, ki mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- prodajna hiška mora biti v gabaritih **največ 2,5 m × 8,00 m tlorisne površine**,
- mobilna prodajna enota mora biti **estetsko oblikovana, arhitekturno usklajena z javnim prostorom Lenta ter primerna za turistično območje**,
- ponudnik mora zagotoviti **urejen videz prodajne enote skozi celotno obdobje uporabe**,
- na javno površino je dovoljeno postaviti **prodajni objekt in največ štiri visoke mizice v izmeri 1,00 m × 4,00 m**,
- vse ostale potrebščine in oprema morajo biti skladiščene v prodajni enoti.

Ponudnik mora zagotavljati **redno vzdrževanje reda in čistoče na prodajnem mestu ter ustrezno ravnanje z odpadki**. Priklop na elektriko, vodo in odvod vode je zagotovljen na lokaciji (infrastruktura), stroški priklopa in odklopa so na strani ponudnika.

5. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Pogoj za sodelovanje v postopku je pravočasno oddana popolna ponudba. Ponudbe bo pregledala komisija Mestne občine Maribor.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišje ponujeno mesečno nadomestilo.

6. POGAJANJA

V kolikor dva ali več ponudnikov ponudita/jo enako višino mesečnega nadomestila za postavitve premičnega prodajnega objekta, se za izbiro najugodnejšega ponudnika izvedejo pogajanja.

Pogajanja bodo potekala na Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, najkasneje **tri delovne dni po odpiranju ponudb**.

Ponudniki bodo o terminu pogajanj obveščeni telefonsko.

Če se ponudnik pogajanj ne udeleži, se šteje, da ostaja pri svoji prvotni ponudbi.

7. ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudbe morajo prispeti **najkasneje do petka, 5.6.2026, do 10.00 ure** na elektronski naslov: **mestna.obcina@maribor.si**

Vprašanja v zvezi z javnim povabilom lahko ponudniki naslovijo do **4.6.2026, do 12.00 ure** na e-poštni naslov: **anja.pavlicic@maribor.si**

8. SKLENITEV POGODBE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba za uporabo prodajne površine in postavitve premičnega prodajnega objekta, v kateri bo natančno določena mikrolokacija prodajnega mesta.

Pogodba mora biti podpisana **v roku 7 dni po izbiri ponudnika**.

Pogoj za podpis pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Maribor.

Če izbrani ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se prodajno mesto lahko ponudi drugemu ponudniku, ki je ponudil drugo najvišje mesečno nadomestilo.



9. POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA

Izbrani ponudnik mora prodajno hiško postaviti **najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe**.

Če prodajna enota v tem roku ni postavljena, se pogodba lahko razdre in lokacija ponudi drugemu ponudniku.

10. NAČIN OBJAVE

Javno povabilo je objavljeno na spletni strani Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor si pridržuje pravico, da javno povabilo zaključi brez izbire ponudnika.

Številka zadeve: 4102-201/2026

Datum: 14.5.2026



Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN

Priloga: Obrazec 1 – Ponudba in izjava ponudnika

Obrazec 1



**PONUDBA ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA ZA PRODAJO
SLADOLEDA NA OBMOČJU LENTA**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka:	
TRR z navedbo banke:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	
Ponujeno mesečno nadomestilo v EUR brez DDV <i>(ne sme biti nižje od objavljene minimalne višine nadomestila):</i>	

Vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije, se ponudba zavrže.

Žig in podpis ponudnika: _____

(Obrazec 1)



IZJAVA PONUDNIKA

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino javnega razpisa, št. 4102-201/2026 z dne 14.5.2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da ponudba velja 90 dni od oddaje ponudbe. Prav tako soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanja najemnega razmerja.

Kraj: _____

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika: _____



