



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka:

Datum: 5. 05. 2026

GMS - 917

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Dopolnitve cenika parkirnin za začasna parkirišča in garaže – parkirišče Linhartova 2

GRADIVO PRIPRAVIL: Družba Mestne nepremičnine d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Ranko Šmigoc, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dopolnitev Cenika parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor, s katero se v cenik vključi novo parkirišče Linhartova 2 ter izvede redakcijska uskladitev izračuna letnega najema z 10 % popustom za parkirišče pri MOM in RRA

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka:

Datum: 5.05. 2026

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA XX. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Dopolnitve cenika parkirnin za začasna parkirišča in garaže – parkirišče Linhartova 2
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev dopolnitve cenika parkirnin za začasna parkirišča in garaže – parkirišče Linhartova 2

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ranko Šmigoc, Direktor	Mestne nepremičnine d.o.o.	13.5.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	14.5.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)		Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	14.5.2026	

OBRAZLOŽITEV DOPOLNITVE CENIKA PARKIRNIN ZA ZAČASNA PARKIRIŠČA IN GARAŽE – PARKIRIŠČE LINHARTOVA 2

I. Pravna podlaga

- **61. in 62. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), ki določata, da občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe) ter da način in pogoje opravljanja lokalnih javnih služb predpiše občina, če zakon ne določa drugače.
- **8. člen Zakona o gospodarskih javnih službah** (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki določa, da se gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.
- **20. in 21. člen Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14, 15/17, 9/18, 2/20, 3/21, 8/21, 18/22, 7/23, 22/23, 23/23 in 7/24), ki določata, da se lokalne gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom mestne občine ter da za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve.
- **9. in 14. člen Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določata, da je izvajalec javne službe dolžan zaračunavati parkirnino oziroma najemnino za začasna parkirišča in garaže ter da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, iz proračuna Mestne občine Maribor ter drugih virov.
- **12. člen Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določa, da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, ki jih plačujejo uporabniki, iz proračuna ter iz drugih virov.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa, da Mesti svet Mestne občine Maribor določa prispevke oziroma cene storitev iz pristojnosti lokalne skupnosti.

II. Razlogi za sprejem

Na zemljišču Mestne občine Maribor je bilo vzpostavljeno novo začasno parkirišče »Linhartova 2«, ki do sedaj še ni bilo vključeno v veljavni cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor.

Zaradi vzpostavitve nove parkirne površine je potrebno določiti ceno za uporabo parkirišča.

Predlagana cena izhaja iz primerjave s cenami na primerljivih bližnjih parkirnih površinah ter je usklajena s cenovnim nivojem na nekoncesijskem parkirišču Magdalena (Betnavska).

Predlagana dopolnitev cenika ne posega v obstoječe cene na parkirišču Strojna – Linhartova, saj gre za ločeno parkirno površino z že vzpostavljenim režimom.

Izvajanje javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor poteka na podlagi veljavnih odlokov, sprejetih leta 2021, koncesija pa je bila podeljena družbi Mestne nepremičnine, d.o.o., kot izvajalcu javne službe.

Skladno z veljavno zakonodajo in statutom Mestne občine Maribor cene parkirnin oziroma najemnin določa Mestni svet.

Upošteva se navedeno se Mestnemu svetu Mestne občine Maribor v sprejem predlagajo cene za parkirišče »Linhartova 2«.

Ob tem se v ceniku izvaja tudi redakcijska uskladitev izračuna letnega najema z 10 % popustom, skladno z že sprejetim cenikom na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, pri čemer se uskladitev nanaša izključno na parkirišče Razlagova ulica pri MOM ter RRA in nima finančnih posledic.

III. Poglavitne rešitve

S predlagano dopolnitvijo cenika se v cenik dodaja nova lokacija:

- Parkirišče Linhartova 2

Za navedeno parkirišče se določi:

- Tarifni razred 2 (okoliški stanovalci) mesečni najem: 45,00 EUR z DDV
- Tarifni razred 3 (drugi pogodbeni uporabnik) mesečni najem: 59,00 EUR z DDV
- Tarifni razred 9 (zaposleni UKC, ZD Maribor – abonenti) mesečni najem: 45,00 EUR z DDV

Predlagana cena zagotavlja primerljiv in enoten cenovni okvir za parkirne površine na tem območju.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagana dopolnitev cenika bo imela pozitiven vpliv na proračun Mestne občine Maribor. Uvedba plačljivega parkirišča Linhartova 2 bo imela pozitiven finančni učinek, saj omogoča ustvarjanje prihodkov iz naslova najemnin za novo vzpostavljeno parkirno površino v višini približno 462,37 EUR mesečno oziroma 5.548,44 EUR letno, ob predpostavki polne zasedenosti parkirišča.

Drugih pomembnejših finančnih ali organizacijskih posledic predlagana dopolnitev ne povzroča.

Uvedba novega parkirišča prispeva tudi k delnemu zmanjšanju parkirnih obremenitev na obravnavanem območju, zlasti za zaposlene v UKC Maribor.

Redakcijska uskladitev izračuna letnega najema z 10 % popustom se nanaša izključno na parkirišče Razlagova ulica pri MOM in RRA ter pomeni uskladitev zapisanih vrednosti z ustreznim matematičnim izračunom, brez finančnih posledic in ne gre za spremembo cene.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor se predlaga, da sprejme dopolnitev Cenika parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor, s katero se v cenik vključi novo parkirišče Linhartova 2 ter izvede redakcijska uskladitev izračuna letnega najema z 10 % popustom za parkirišče pri MOM in RRA.

Za navedeno novo parkirišče se določijo mesečne cene najema glede na tarifne razrede, in sicer 45,00 EUR z DDV za tarifni razred 2 (okoliški stanovalci) in tarifni razred 9 (zaposleni UKC, ZD Maribor – abonenti) ter 59,00 EUR z DDV za tarifni razred 3 (drugi pogodbeni uporabniki).

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka: 5883369, davčna številka: SI12709590 (v nadaljevanju: koncedent)

in

MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktor Ranko ŠMIGOC, matična številka: 8579156, davčna številka: SI53087682 (v nadaljevanju: koncesionar)

skleneta naslednji

ANEKS ŠT. 2

H KONCESIJSKI POGODBI ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA ZAČASNIH PARKIRIŠČ IN GARAŽ V MESTNI OBČINI MARIBOR

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da sta dne 15. 6. 2021 sklenili Koncesijsko pogodbo za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, št. 0070-4/2021 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba);
- da sta dne 05. 12. 2022 sklenili aneks št. 1 h Koncesijski pogodbi;
- da se skladno z 59. členom koncesijske pogodbe lahko le-ta spremeni z aneksom h koncesijski pogodbi;
- da se ta aneks sklepa iz razloga spremembe koncesijskega razmerja med koncedentom in koncesionarjem.

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 4. člena koncesijske pogodbe (območje izvajanja javne službe), tako da se glasi:

»V prejšnjem odstavku navedene lokacije so določene v vsakokratnem veljavnem ceniku parkirnin oz. najemnin za časna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor, potrjenem s strani mestnega sveta in objavljenem v uradnem glasilu občine. Vsakokratni veljavni cenik je sestavni del koncesijske pogodbe.«

3. člen

Ta aneks je sestavljen v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

4. člen

Ta aneks začne veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

Številka: 0070-4/2021-16

Datum: 22.05.2025

Koncesionar:
MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.

Koncedent:
Mestna občina Maribor

Direktor:
Ranko ŠMIGOC

Župan: 09-06-2025
Aleksander Saša ARSENOVIČ

MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 MARIBOR

E-zig ustvarjen za:
Ranko Šmigoc
ranko.smigoc@mestne-nep.si

Napredni e-zig s kvalifikacijskim potrdilom
Imetnik potrdila: msign
Datum e-ziga: 22.05.2025
Patek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

