



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-175

Datum: 12.05.2026

GMS - 908

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Tržnice -
Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2026«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za komunalo, promet in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Saša Bricman Rantuša

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0051-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-25-0058 na novi NRP v znesku 55.500,00 EUR.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-397/2023-175
Datum: 12. 5. 2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – LETNI PROGRAM; – Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - Sklep št. 4102-397/2023-174

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Saša Bricman Rantuša	UKPP	12.5.2026	
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker, Vodja urada	UKPP	13.5.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca	Marija Kaučič, Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	14.5.2026	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	14-05-2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite listega, ki je odgovoren za vaše področje)	Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	14.5.2026	



1. OPIS PROJEKTA

Namen
Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2026
Predmet
1. Sanacija stropa - Mala tržnica, Dominkuševa (10.000,00 EUR) 2. Sanacija strehe - II. faza, Dominkuševa (35.000 EUR) 3. Sanacija odvodnjavanja fekalnih vod – Tržnica Tabor (10.000 EUR) 4. Druga nujna vzdrževalna dela (500 EUR)
Opis in utemeljitev
Tržnice in tržnična dejavnost so v upravljanju Mestnih nepremičnin. Sanacija stropa, zaradi odpadanja ometa - Mala tržnica - Dominkuševa, je nujno potrebna, da se zagotovi varnost za obiskovalce. V letu 2025 smo pričeli s nujno sanacijo strehe na objektu Mala tržnica - Dominkuševa in zaključili polovico strehe, da smo preprečili nadaljnje zamakanje poslovnih prostorov. V letošnjem letu načrtujemo sanacijo še preostalega dela strehe. Sanacija odvodnjavanja fekalnih vod na objektu Tržnica Tabor je nujno potrebna za nemoteno delovanje tržnične dejavnosti. Preostanek sredstev se nameni za nujna vzdrževalna dela

2. CILJI

Splošni cilj	Zagotoviti varno izvedbo tržnične dejavnosti
Posamični cilji	
Cilj 1	Zagotoviti varno izvajanje tržnične dejavnosti
Cilj 2	

3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Vrednost investicijskih vlaganj v delovanje zbirnih centrov za odpadke v letu 2026 je ocenjena na 55.500 EUR brez DDV v stalnih cenah oziroma 67.710 EUR z DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z določili 76.a člena ZDDV-1.

Mestna občina Maribor je v proračunu za leto 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicij iz lastnih sredstev proračuna iz PP 152158.

Pripravila: Saša Bricman Rantuša





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-174
Datum: 12.05.2026

SKLEP O POTRĐITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2026

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**

Številka: 4102-397/2023-174
Datum: 12. 5. 2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št.54/10, 35/18, 24/25 – ZFisP-1 in 6/26), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor 2026 (MUV, št. 8/25, 19/25) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na seji dne....., je odgovorna oseba investitorja - Župan, dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) **za investicijo/projekt¹: Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2026**, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v maju 2026.

2. V Načrt-u razvojnih programov se, na osnovi tega sklepa, **NRP** _____ (ustrezno označi):

- **uvrsti nova naložba**
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije:

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u in tem programskem projektu vlagala v objekte na tržnici in tržnično dejavnost. Mestna občina Maribor je zagotovila lastna sredstva iz proračuna.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

1. Sanacija stropa - Mala tržnica, Dominkuševa (10.000,00 EUR)
2. Sanacija strehe - II. faza, Dominkuševa (35.000 EUR)
3. Sanacija odvodnjavanja fekalnih vod – Tržnica Tabor (10.000 EUR)
4. Druga nujna vzdrževalna dela (500 EUR)



4. Vrednost investicije

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 67.710 EUR, brez DDV 55.500 EUR. Vlaganja se bodo izvajala v letu 2026. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV). Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z določili 76.a člena ZDDV-1.

5. Vire za financiranje zagotavljajo (ustrezno izpolniti):

- Lastna finančna sredstva v znesku 55.500,00 EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

Datum: _____

žig:

podpis: _____

