



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3561-9/2026-4
Datum: 27.05.2026

GAS-896/I.

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA:

**POPRAVEK GRADIVA GMS-896 PREDLAGANEGA ZA OBRAVNAVO NA
35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**Dokument identifikacije investicijskega projekta - Letni program
jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026**

Spoštovani,

Prilagamo vam popravljeni Dokument identifikacije investicijskega projekta - Letni program jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026. Gre za korekcijske napake, vsebinsko se gradivo ne spremeni nikjer.

Popravki so naslednji:

- v kazalu pod točko 1.3. je izbrisana beseda »pokopališč« in nadomeščena z besedno zvezo »obcestne zasaditve« (str. 3)
- v točki 1.3 je izbrisana beseda »pokopališč« in nadomeščena z besedno zvezo »obcestne zasaditve« (str. 4)
- na strani 8 je izbrisana beseda »pokopališč« in nadomeščena z besedno zvezo »obcestne zasaditve«
- dodana priloga: grafična karta - jesenske zasaditve 2026

Predlagani sklep iz gradiva GMS – 896 ostane nespremenjen.

Pripravil/a:

Mojca GÖNC MIHALIČ ,
Strokovni sodelavec VII/2-II

Poslati: - po elektronski pošti:





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM JESENSKIH OBCESTNIH ZASADITEV ZA LETO 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, maj 2026



KAZALO VSEBINE

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE..... 4

1.1.INVESTITOR..... 4

1.2.OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ..... 4

1.3.PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA ZA OBCESTNE ZASADITVE 4

2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO..... 5

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE 5

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE..... 5

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ 6

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ 6

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO 6

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«..... 6

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« 7

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE 7

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI 7

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ..... 7

5.2.OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH 7

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA 8

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME..... 8



1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Mojca Gönc Mihalič, u.d.i.k.a., Strokovni sodelavec
Telefon	02/2201-253
Podpis	
Datum	

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA ZA OBCESTNE ZASADITVE

Pristojni urad potrjuje letni program jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalo, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Mojca Gönc Mihalič, u.d.i.k.a., Strokovni sodelavec
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpis	



2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 148 km² in je imela leta 2024 113.390 prebivalcev oziroma 771 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejene in vzdrževane javne zelene površine predstavljajo pomemben element kakovostnega urbanega okolja ter so predpogoj za trajnostni razvoj mesta. Mestna občina Maribor želi z izvajanjem obcestnih zasaditev in urejanjem javnih površin izboljšati bivanjske pogoje prebivalcev, povečati urejenost mesta ter prispevati k izboljšanju okoljskih razmer na območju občine.

Na območju Mestne občine Maribor se nahajajo številne prometne in javne površine, kjer obstoječe zasaditve zaradi starosti, vremenskih vplivov, bolezni rastlin, poškodb ter vplivov prometa postopoma propadajo oziroma ne zagotavljajo več ustrezne funkcionalne in estetske vloge. Posamezne površine so pomanjkljivo zasajene ali neurejene, kar vpliva na videz mesta ter kakovost bivanja občanov.

Mestna občina Maribor preko pristojnih strokovnih služb izvaja aktivnosti na področju urejanja in vzdrževanja javnih zelenih površin ter skrbi za postopno obnovo in dopolnjevanje obstoječih zasaditev. Jesenske zasaditve predstavljajo ustrezen termin za izvajanje tovrstnih del, saj omogočajo optimalne pogoje za rast in razvoj rastlin ter dolgoročno uspešnost zasaditev.



Predvidena investicija vključuje izvedbo jesenskih obcestnih zasaditev na različnih lokacijah v Mestni občini Maribor, s ciljem izboljšanja kakovosti javnega prostora, povečanja zelenih površin ter zagotavljanja trajnostnega razvoja urbanega okolja.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidene investicije je izvajanje polletnega programa jesenskih obcestnih zasaditev na območju Mestne občine Maribor. Zaradi potrebe po urejanju in dopolnjevanju obstoječih zelenih površin ter zagotavljanju kakovostnega urbanega okolja je smiselno zagotovljena proračunska sredstva nameniti izvedbi obcestnih zasaditev v letu 2026.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- izvedba jesenskih obcestnih zasaditev na območju Mestne občine Maribor,
- zasaditev dreves, grmovnic in drugega rastlinja ob občinskih cestah ter javnih površinah,
- priprava površin za zasaditev,
- začetna ureditev in oskrba novo zasajenih površin.

Mestna občina Maribor mora skladno s svojimi pristojnostmi zagotavljati urejenost in vzdrževanje javnih zelenih površin ter izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti bivanja in varstva okolja.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije, so:

- izboljšanje videza in urejenosti javnih površin,
- povečanje deleža zelenih površin v urbanem okolju,
- izboljšanje kakovosti zraka in zmanjšanje prašnih delcev,
- zmanjševanje vplivov podnebnih sprememb,
- povečanje prometne varnosti in preglednosti ob cestah,
- izboljšanje kakovosti bivanja občanov,
- povečanje biotske raznovrstnosti v urbanem prostoru.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicije se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s projektom, nujni in usklajeni s prioritetami trajnostnega razvoja ter urejanja javnih površin.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo proučili različne možnosti izvedbe investicije ter varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zagotovitve potrebnih finančnih sredstev.

Ugotovljeno je bilo, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« pomeni ohranjanje obstoječega stanja brez izvedbe novih zasaditev in brez investicijskih vlaganj. Gre za osnovno izhodišče pri primerjavi stroškov in koristi projekta.

V primeru neizvedbe investicije bi se stanje obstoječih zelenih površin in obcestnih zasaditev postopoma slabšalo, zmanjšala bi se kakovost urbanega prostora ter povečali negativni vplivi na okolje in kakovost bivanja občanov. Varianta brez investicije zato ni ocenjena kot upravičena.



4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Izvedba jesenskih obcestnih zasaditev je pomembna za Mestno občino Maribor, saj omogoča izboljšanje videza mesta, večjo urejenost javnih površin ter prispeva k zmanjševanju negativnih vplivov urbanega okolja.

Z investicijo se zagotavlja:

- izvedba novih zasaditev ob občinskih cestah in javnih površinah,
- izboljšanje kakovosti urbanega okolja,
- povečanje zelenih površin,
- dolgoročno izboljšanje pogojev za življenje občanov.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Kot optimalna varianta je izbrana varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje zastavljenih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:
Iz primerjave variant izhaja, da je »varianta z investicijo« edina sprejemljiva možnost, saj omogoča:

- izvedbo načrtovanih obcestnih zasaditev,
- izboljšanje kakovosti javnega prostora,
- doseganje okoljskih in razvojnih ciljev občine,
- zagotavljanje trajnostnega razvoja urbanega okolja.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, saj ne omogoča doseganja zastavljenih ciljev projekta in bi povzročila nadaljnje slabšanje stanja zelenih površin.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v ureditev in izboljšanje javnih zelenih površin ter izvedbo obcestnih zasaditev na območju Mestne občine Maribor.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijsko vlaganje zajema programski projekt, ki vključuje:

- izvedbo jesenskih obcestnih zasaditev,
- pripravo površin,
- dobavo sadilnega materiala,
- zasaditev in začetno oskrbo rastlin.
-

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganj za leto 2026.



Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj na področju urejanja javnih zelenih površin. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi možnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan predstavlja osnovo za pripravo Letnega programa jesenskih obcestnih zasaditev. Stroški izvedbe so ocenjeni na podlagi ocenjenih količin del, primerljivih izvedenih projektov ter tržnih cen sadilnega materiala in izvedbenih storitev. Ker gre za investicijska vlaganja manjše vrednosti, ni potrebna priprava zahtevnejše investicijske dokumentacije.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni letni program jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 151400 – Urejanje in obnova obstojećih javnih zelenih površin ter klopi na javnih površinah	Program – Zasaditev obcestnih pasov	Plan za leto 2026 Brez DDV	DDV	Plan za leto 2026 z DDV
	Prosta sredstva	163.934,43 EUR	22% (36.065,57 EUR)	200.000,00 EUR

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2026 planirana sredstva za izvedbo Letnega programa jesenskih obcestnih zasaditev v višini 200.000 EUR brez DDV. Zaradi potrebe po urejanju in dopolnjevanju javnih zelenih površin ter izboljšanju kakovosti urbanega okolja je smiselno sredstva nameniti izvedbi načrtovanih obcestnih zasaditev.

Vrednost investicijskega vzdrževanja objekta je ocenjena na 163.934,43 brez EUR oziroma 200.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah. Mestna občina Maribor si DDV lahko poračuna.

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	200.000,00 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	- EUR
Državni viri	- EUR
EU sredstva	- EUR
Donacije	- EUR
Ostalo	- EUR

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki vsebuje ključne prvine za odločanje o investiciji ter spremljanje učinkov izvedbe projekta. Investicijska vlaganja v okviru letnega programa jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026 predstavljajo vlaganja v ureditev, obnovo in dopolnitev javnih zelenih površin na območju Mestne občine Maribor. Program

zajema najnujnejša dela na področju obcestnih zasaditev, ki prispevajo k izboljšanju kakovosti urbanega prostora ter bivalnega okolja občanov.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno sprejeti sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je opredelitev ciljev investicije, predstavitev variant izvedbe, ugotovitev dejanskih potreb ter opredelitev stroškov in virov financiranja za izvedbo načrtovanih zasaditev.

Letni program jesenskih obcestnih zasaditev za leto 2026 je izključil varianto »brez investicije« in kot upravičeno izbral »varianto z investicijo«, saj le ta omogoča doseganje zastavljenih ciljev projekta.

Program obravnava izvedbo jesenskih obcestnih zasaditev na območju Mestne občine Maribor, v skladu s prioritetami, ki jih določijo pristojne strokovne službe ter ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se pripravi pregled potreb po obnovi in dopolnitvi javnih zelenih površin ter zasaditev. Na podlagi ugotovljenih potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi možnostmi tekočega proračunskega leta. Ta plan predstavlja osnovo za pripravo letnega programa izvajanja obcestnih zasaditev.

Mestna občina Maribor ima v letu 2026 predvidena proračunska sredstva za izvedbo obcestnih zasaditev, ki so potrebna za zagotavljanje ustrezne urejenosti javnih površin, izboljšanje kakovosti okolja ter ohranjanje primerne standarda urbanega prostora.

Projekt izkazuje upravičenost in izvedljivost ob zagotovitvi finančnih sredstev za izvedbo v letu 2026.

Glede na navedena pojasnila in predvidene učinke ocenjujemo, da je investicija primerna, smiselna in nujna za izvedbo.





JESENSKE ZASADITVE 2026

