



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

1
Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0070-9/2026-1
Datum: 12. 5. 2026

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 887

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALCI: Andraž MLAKER, vodja Urada za komunalo, promet in prostor
Anja PAVLIČIČ, svetovalka v Sektorju za komunalo in promet v Uradu za komunalo, promet in prostor
Mitja SENEKOVIČ, vodja Službe za pravne zadeve v Sekretariatu za splošne zadeve
Branka KRAJNC, sekretarka v Službi za pravne zadeve v Sekretariatu za splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR

Številka: 0070-9/2026-1

Datum: 12. 5. 2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka; - besedilo predlaganega odloka; - člena, ki se spreminjata in dopolnjujeta

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Branka KRAJNC, sekretarka	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	12.5.26	
	Anja PAVLIČIČ, svetovalka	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR, Sektor za komunalo in promet	12.5.26	
Gradivo pregledal vodja organa in vodja NOE:	Andraž MLAKER, vodja urada	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR	12.5.2026	
	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	12.5.2026	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:				
Gradivo pregledala direktorica MU:	Lidija KREBL, direktorica mestne uprave		14.5.2026	



Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	12.5.2026	<i>Klančnik</i>
--	----------------------------------	--	-----------	-----------------

Dokument parafiral podžupan:				
---------------------------------	--	--	--	--



OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

I. Pravna podlaga

- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), ki določata, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti tudi z odloki.
- **7. in 9. člen Zakona o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2, 17/25, 93/25 – ZNUZJV in 14/26), ki določata, da so prihodki občine tudi prihodki od stvarnega premoženja občine, kamor spadajo tudi javne površine in da lahko občina predpiše občinsko takso za oglaševanje, prirejanje razstav in prireditev, parkiranje in opravljanje drugih dejavnosti, ki se razlikujejo od siceršnje namenske rabe in pomenijo z občinskim odlokom opredeljeno posebno rabo, med drugim tudi rabo javnih površin v lasti občine, kot so javne ceste, ulice, trgi, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobno ter da občina predpiše občinsko takso z odlokom, s katerim predpiše vrsto in višino takse ter zavezanca za plačilo takse.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema odloke in druge akte.

II. Razlogi za sprejem

S predmetno novelo odloka se vzpostavlja pravna podlaga, po kateri izvajalcu gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic ne bo potrebno pridobiti pogodbe ali soglasja za rabo javnih površin po Odloku o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor, saj je način izvajanja predmetne gospodarske javne službe urejen s posebnimi odloki, ki urejajo tržnično dejavnost.

Poleg navedenega se s predmetno novelo odloka tudi jasno razmejuje obseg nadzora Medobčinske inšpekcije v delu rabe javnih površin ter v delu tržnične dejavnosti.

III. Predlog sprememb

V Odloku o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor se na novo dodaja določilo, po katerem pogodbe ali soglasja za rabo javnih površin ne bo potrebno pridobiti izvajalcu gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic, ki svojo dejavnost opravlja v skladu z odloki, ki urejajo predmetno gospodarsko javno službo.

Vezano na nadzor Medobčinske inšpekcije se določa, da predmet nadzora po tem odloku niso tiste javne površine, ki sodijo v okvir dejavnosti izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic. Prav tako se črta določilo, ki nakazuje obveznost Medobčinske inšpekcije, da nadzira pogodbeno razmerja med Mestno občino Maribor in uporabnikom javne površine, saj nadzor nad civilnopravnimi razmerji ni predmet inšpekcijskega nadzora.

Predvideni začetek veljavnosti novele odloka je osmi dan po objavi v uradnem glasilu.



Ker gre za manjše spremembe in dopolnitve odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagani odlok nima neposrednih finančnih učinkov na proračun Mestne občine Maribor.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.



Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 7. in 9. člena Zakona o financiranju občin /ZFO-1/ (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2, 17/25, 93/25 – ZNUZJV in 14/26) ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor

1. člen

V Odloku o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/24 – uradno prečiščeno besedilo in 6/24) se v 3. členu doda novi šesti odstavek, ki se glasi:

»Pogodbe ali soglasja po tem odloku ni potrebno pridobiti izvajalcu gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic, ki svojo dejavnost opravlja v skladu z odloki, ki urejajo predmetno gospodarsko javno službo.«.

2. člen

V 22. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem odloka izvaja pristojni inšpekcijski organ mestne občine. Predmet nadzora po tem odloku niso tiste javne površine, ki sodijo v okvir dejavnosti izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic.«.

V drugem odstavku se črta peta alineja.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: _____

Datum: _____

ŽUPAN

Aleksander Saša ARSENOVIČ



ČLENA, KI SE SPREMINJATA IN DOPOLNJUJETA

3. člen

Splošni pogoji za posebno rabo javnih površin je sklenjena pogodba, razen v primerih iz 15.a člena tega odloka.

Splošni pogoji za podrejeno rabo javnih površin je izdano soglasje, razen v primeru iz osmega odstavka 17. člena tega odloka.

Pogodba in soglasje se izdeta v skladu s Strokovnimi podlagami, Zakonom o cestah, Odlokom o občinskih cestah, občinskimi prostorskimi akti in ostalimi predpisi, ki urejajo varnost cestnega prometa in gradnjo objektov ter na podlagi mnenja posebne Komisije za rabo javnih površin (v nadaljevanju: komisija).

Uporabniki (pravne osebe, posamezniki in samostojni podjetniki posamezniki) lahko sklenejo pogodbo ali pridobijo soglasje za rabo javnih površin, če izpolnjujejo pogoje iz tega odloka in če imajo poravnane vse obveznosti do Mestne občine Maribor.

Uporabnik javne površine mora po prenehanju uporabe javne površine oziroma po preteku soglasja ali pogodbe vzpostaviti prvotno stanje na svoje stroške. Če tega ne stori, opravi to na njegove stroške izvajalec javne službe rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter vzdrževanja drugih prometnih površin. Uporabnik javne površine ne sme dati javne površine v uporabo drugemu.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka izvaja pristojni inšpekcijski organ mestne občine.

Pri opravljanju inšpekcijskega nadzora ima pristojni inšpekcijski organ poleg pravic in dolžnosti, ki jih ima po drugih predpisih, še naslednje pravice in dolžnosti:

- Nadzorovati rabo javnih površin.
- Z odločbo odstraniti vse vrste objektov, ki so postavljeni brez soglasja oziroma pogodbe pristojnega organa.
- Odrediti odpravo manjših pomanjkljivosti in nepravilnosti pri rabi objektov.
- Izvajati druge ukrepe, katerih namen je zagotovitev izvajanja tega odloka.
- Predlagati skrbniku pogodbe razveljavitev pogodbenega razmerja v primeru ugotovitve večkratnih (najmanj 3x) kršitev pogodbenih obveznosti.

Pristojni inšpekcijski organ mestne občine je prekrškovni organ za vse prekrške iz tega odloka, pri čemer nadzor nad spontanimi uličnimi nastopi izvaja skupaj z Medobčinskim redarstvom.

Kadar ni možno ugotoviti uporabnika javne površine, se odstranitev naloži na stroške pravne ali fizične osebe, za katero se javna površina uporablja, kadar tudi ta ni znana, se odstranitev odredi izvajalcu javne službe rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter vzdrževanja drugih prometnih površin na stroške proračuna.

Nadzor nad spoštovanjem pogodbenih obveznosti na strani Mestne občine Maribor izvaja skrbnik pogodbe v skladu z zakoni, ki urejajo stvarnopravna in obligacijska razmerja.

Po prenehanju pogodbenega razmerja je skrbnik pogodbe dolžan voditi vse potrebne postopke za vzpostavitev javne površine v prvotno stanje.

