



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2026-12

Datum: 05.05.2026

GMS - 886

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, vodja službe

Tatjana Šeligo, svetovalec

Petra Kovač, strok. sodelavec VII/2-II

Nina Sophy Čirić, pravnik VII/1

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje,
- parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje,
- parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2026-12

Datum: 05.05.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Tatjana Šeligo, svetovalec Petra Kovač, strok. sodel. VII/2-II Nina Sophy Čirić, pravnik VII/1	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	8.5.2026 8.5.2026 8.5.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	11.5.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	14.5.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.5.2026	
Dokument parafiral podžupan:	Srečko Vilar	Kabinet župana	12.5.2026	

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje,
- parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje,
- parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, in parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, (nastalo je s parcelacijo zemljišča, parc. št. 2991/4 te k.o.), sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči in je bilo s strani Urada za komunalo, promet in prostor dodano, da je po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parcele in sicer, parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje, ki leži pred lastniškimi zemljišči, parc. št. 1399/1, parc. št. 1399/4 in parc. št. 1399/5, te k.o..

Za zemljišče, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči, da se predmetna parcela lahko izvzame iz javnega dobra ter menja za zemljišče, parc. št. 578/6, k.o. 675 Hrastje, po kateri poteka cesta.

Za zemljišče, parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre, ki je nastalo s parcelacijo (združitvijo) zemljišč, parc. št. 665/14, parc. št. 654/1, parc. št. 53/9, parc. št. 53/11 in parc. št. 53/12, te k.o., sta bili s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, pridobljeni stališči in je bilo s strani Urada za komunalo, promet in prostor dodano, da je po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parcele in sicer, parc. št. 53/13, k.o. 675 Hrastje, ki leži pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 53/10 in parc. št. 53/8, te k.o..

Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



Zemljišče:

1. **parc. št. 2991/7, v izmeri 107 m², k.o. 681 Pobrežje**, leži pred lastniškimi zemljišči, parc št. 1399/1, parc. št. 1399/4 in parc. št. 1399/5 te k.o., izven cestnega telesa Ulice borcev za severno mejo ter v naravi predstavlja površino ob lastniških stavbah, številka stavb 2004, 2049 in 6521, stoječih na zgoraj navedenih zemljiščih, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, štev. 3514-666/2026-2 z dne 27.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot stanovanjske površine (SS); območja, namenjena stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim, (oznaka EUP: PO-44).



2. **parc. št. 606/14, v izmeri 79 m², k.o. 675 Hrastje**, predstavlja opuščeno pot. Pot se na tej parceli ni nikoli izgradila, saj konfiguracija terena to otežuje. Dostopna pot je zgrajena na parc. št. 578/6, k.o. Hrastje.

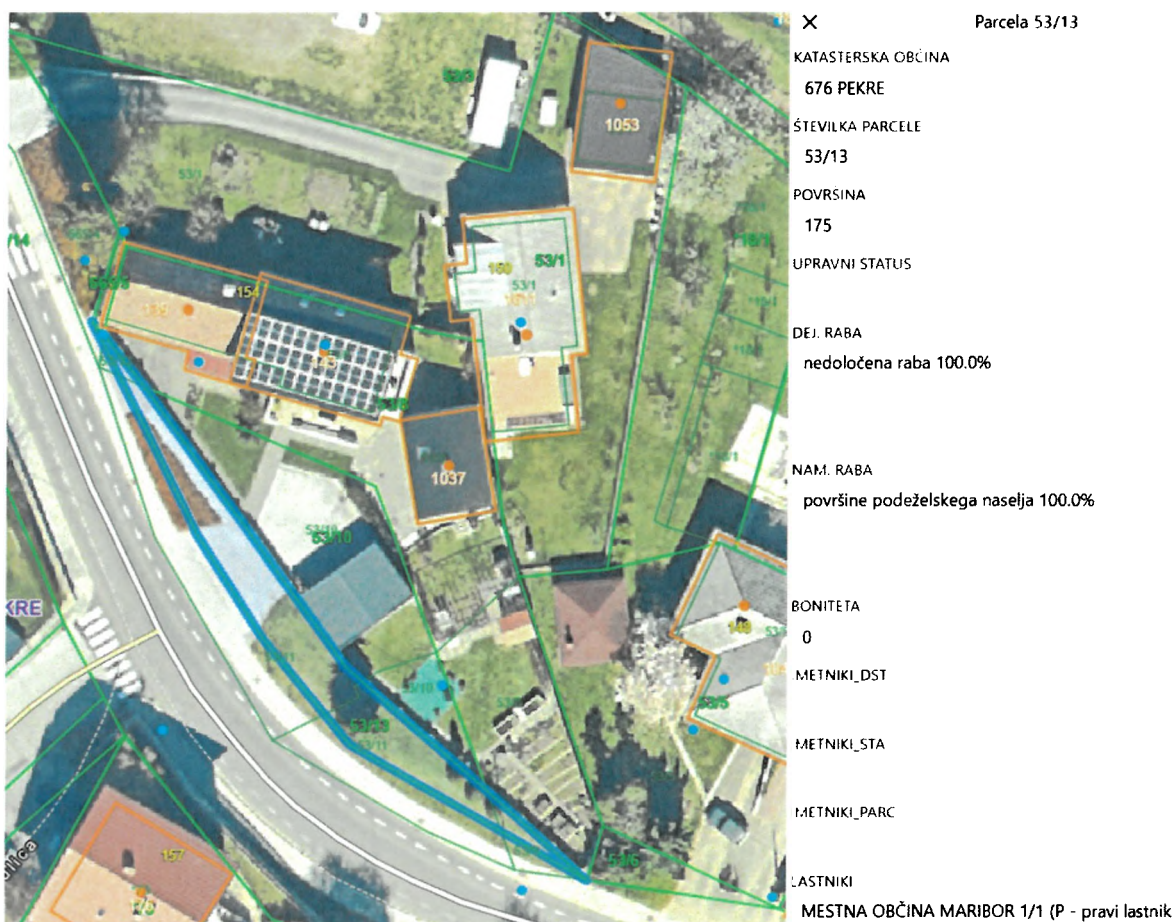
Za ureditev dejanskega stanja v naravi je potrebno zemljišče, parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje, izvzeti iz javnega dobra. Urad za komunalo, promet in prostor je podal k predmetni menjavi pozitivno soglasje, saj parcela ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-2221/2025-2 z dne 22.9.2025, po nazivu in opisu namenske rabe gozdna zemljišča.



3. **parc. št. 53/13** , v izmeri **m2**, k.o. **676 Pekre**, v naravi leži v podaljšku lastniških zemljišč, oziroma predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 53/10 in parc. št. 53/8, iste k.o., ob Lackovi cesti ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-2325/2025-2 z dne 08.10.2025, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine podeželskega naselja, območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, ki se lahko dopolnjujejo tudi s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka EUP: P-7, oznaka namenske rabe: SK).



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2991/7, k.o. 681 Pobrežje,
- parc. št. 606/14, k.o. 675 Hrastje,
- parc. št. 53/13, k.o. 676 Pekre.

