



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka:0130-88/2026-2

Datum: 06.05.2026



SVET MESTNE ČETRTEI MAGDALENA – GRADIVO

DNEVNI RED:

1. **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
2. **Obravnava in sprejem dnevnega reda**
3. **Potrditev zapisnika 13. redne seje, 14. redne seje in 9. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**
4. **Poročilo o izvršitvi sklepov 13. redne seje in 9. dopisne seje**
5. **Seznanitev s predlogom rebalansa 2026-2**
6. **Seznanitev z inšpekcijskim poročilom glede kurilne naprave v objektu Ulica heroja Zidanška 13**
7. **Potrditev predlaganih dogodkov ob prazniku MČ Magdalena**
8. **Razno**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T.2: **Obravnava in sprejem dnevnega reda**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Magdalena sprejme predlagani dnevni red 15. redne seje sveta.**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T3: **Potrditev zapisnika 13. redne seje, 14. redne seje in 9. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Magdalena potrdi zapisnik 13. in 14. redne seje, ter zapisnik 9. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.**

OBR. Priloge zapisniki

ZAPISNIK

13. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA

**Seja je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1,
v četrtek, dne 15.12.2025 , ob 17.30 uri**

PRISOTNI ČLANI SVETA:

Marjana Kreitner, Danilo Ledinek, Irena Šmajgert,, Renata Prislan, Jože Čonč,, Rok Koren, Tadej Šamec

ODSOTNI ČLANI SVETA

Dušan Tucović, Srečko Lešnik, Tatjana Fetahi, Milena Finster, Grega Horvat

DNEVNI RED:

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Obravnava in potrditev zapisnikov 12. redne ter 8.dopisne seje**
- 4. Seznanitev z realizacijo sklepov 12. redne in 8. dopisne seje**
- 5. Obravnava in potrditev vlog za izvajanje dejavnosti v prostorih MČ Magdalena, ki so v PD za leto 2026**
- 6. Seznanitev z vsebinskim predlogom Programa dela za leto 2026**
- 7. Podaljšanje podjemne pogodbe za hišniška opravila za Petra Cafa za leto 2026**

8. Podaljšanje storitev čiščenja z dosedanjim izvajalcem Čistilni servis Picollo za leto 2026
9. Razno

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta MČ Magdalena Marjana Kreitner je pozdravila prisotne na 13. redni seji Sveta MČ Magdalena. Ugotovila je, da je na seji prisotnih 7 od skupno 13 članov Sveta, kar pomeni, **da je seja sklepčna.**

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 13. redne seje so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K predlaganemu dnevnemu redu se je ni bilo pripomb, zato je predsednica sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep;

SKLEP 79 :

Svet MČ Magdalena sprejme predlagani dnevni red 13. redne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

3. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDITEV ZAPISNIKOV 12. REDNE SEJE IN 8. DOPISNE SEJE

Zapisnik 12. redne seje ter 8. dopisne seje sveta MČ Magdalena, so člani sveta prejeli kot gradivo za sklic 13. redne seje ter na zapis niso imeli pripomb, zato je predsednica Sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep:

SKLEP 80 :

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 12. redne seje ter 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

4. TOČKA

SEZNANITEV Z REALIZACIJO SKLEPOV 12. REDNE IN 8. DOPISNE SEJE

Predsednica sveta MČ Magdalena je povedala, da so bili vsi sklepi 12. redne seje ter in 8. dopisne seje izvršeni in predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 81:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o izvršitvi sklepov 12. redne seje in 8. dopisne seje sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

5. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDIŠEV VLOG ZA IZVAJANJE DEJAVNOSTI V PROSTORIH MČ MAGDALENA, KI SO V PD ZA LETO 2026

Na podlagi roka za objavo javnega razpisa za izvajanje programov dela v MČ in KS, ki ga je določila MO Maribor, je Mestna četrt Magdalena objavila javni razpis za Javno zbiranje vlog za izvajanje dejavnosti v prostorih MČ Magdalena, ki so v programu dela MČ Magdalena za leto 2026. V razpisanem roku, t.j. do 05.12. 2025, je prispelo 14 vlog. Člani sveta so bili v gradivu seznanjeni s vsebino posameznih vlog in interesom posameznih vlagateljev po terminski uporabi prostorov za dejavnosti programa dela, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 82:

Svet Mestne četrti Magdalena odobri uporabo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, izvajalcem Programa dela MČ Magdalena za leto 2026, kot sledi iz vsebine spodaj navedenih podatkov od št. 1 – 14. Z izvajalci se bo sklenil Dogovor o izvajanju Programa dela MČ Magdalena za leto 2026.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

6. TOČKA

SEZNANITEV Z VSEBINSKIM PREDLOGOM PROGRAMA DELA ZA LETO 2026

Svet MČ Magdalena je v gradivu za 13. redno sejo pod obravnavano točko prejel terminski pregled vsebinskega predloga Programa dela za leto 2026. Na predlog v obravnavo te točke ni bilo pripomb, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 83 :

Svet MČ Magdalena je seznanjen z vsebinskim predlogom Programa dela za leto 2026.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

7. TOČKA

PODALJŠANJE PODJEMNE POGODBE ZA HIŠNIŠKA OPRAVILA ZA PETRA CAFA ZA LETO 2026

Predsednica člane sveta seznanila z naslednjimi dejstvi vezanimi na podjemno pogodbo Peter Caf je opravljal hišniška opravila do izteka pogodbe 31.12.2025. Opravil se je razpis za hišniška opravila, na katerega je bil kot edini prijavitelj prijavil dosedanji izvajalec hišniških del Peter Caf. Dosedanji izvajalec opravlja hišniška opravila skladno s pogodbo zadovoljivo in glede na specifično uporabo prostorov v stavbi Ulica heroja Zidanška 13, je zelo primerno da je izvajalec pogosto na razpolago.

Iz razloga neštetege, predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 84:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje podjemne pogodbe za hišniška dela za Petra Cafa za leto 2026. Pripravi se ustrezna pogodba o delu.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

8. TOČKA

**PODALJŠANJE STORITEV ČIŠČENJA Z DOSEDANJIM IZVAJALCEM ČISTILNI
SERVIS PICOLLO ZA LETO 2026**

Zaradi zagotovljenih sredstev v dvoletnem proračunu Mestna četrt Magdalena predlaga podaljšanje pogodbe za izvajanje storitev čiščenja z dosedanjim izvajalcem čiščenja Čistilnim servisom Piccolo, Devleta Halilović s.p.

Dosedanji izvajalec opravlja delo skladno s pogodbo, zato predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 85:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje storitev čiščenja za dosedanjega izvajalca čiščenja, Čistilni servis Piccolo Devleta Halilović s.p., za kar se sklene pogodba, po dosedanjih pogodbenih pogojih.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

9. TOČKA

RAZNO

Predsednica sveta prisotne članice in člane pozove k podaji predlogov, za obravnavo pod točko razno.

Ker predlogov ni bilo, predsednica preda besedo referentki, ki izpostavi problematiko oddaje poslovnih prostorov po urah, torej občasni najem.

MOM, kot lastnik objektov, je opozorila na neprimerno oddajanje prostorov vlagateljem, ki v prostorih opravljajo t.i. preventivno diagnostiko, ki bi naj bila brezplačna, vendar pa gre ob tem za posredno prodajo svojih izdelkov. Omenjena podjetja največkrat nimajo primerne pristojnosti s strani zdravstvenega ministrstva in za izvajanje svoje tržne naravnosti izrabljajo predvsem starejšo populacijo, kar je neprimerno in krni ime lastnika prostorov. Iz navedenega razloga predlaga, da se prostori oddajo izključno na podlagi preverjanja ustrezne odločbe za opravljanje tovrstnih storitev.

Predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 86:

Svet MČ Magdalena odda prostore v urni najem vlagateljem za opravljanje preventivne zdravstvene diagnostike, izključno na podlagi priložene odločbe zdravstvenega ministrstva.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

Seja se je zaključila ob 19.00 uri.

Zapisala:

Mihaela Senekovič

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

ZAPISNIK

14. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTE MAGDALENA

Seja, je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1, v sredo, 18.03.2026, s pričetkom ob 18.00 uri. Predlagan je bil naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

9. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
10. Obravnava in sprejem dnevnega reda
11. Potrditev zapisnika 13. redne seje Sveta MČ Magdalena
12. Poročilo o izvršitvi sklepov 13. redne seje
13. Poročilo inventurne komisije
14. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov 2025
15. Poročilo Komisije za organiziranje in sodelovanje pri organizaciji kulturnih, športnih in drugih prireditev in aktivnosti (praznik MČ Magdalena)
16. Razno
 - Čistilna akcija

PRISOTNOST SO BILI NASLEDNJI ČLANI SVETA (6):

Marjana Kreitner, Irena Šmajgert, Srečko Lešnik, Danilo Ledinek, Renata Prislan, Rok Koren

ODSOTNOST SO OPRAVIČILI NASLEDNJI ČLANI SVETA(5):

Tatjana Fetahi, Grega Horvat, Jože Čonč

ODSOTNOSTI NISO OPRAVIČILI(3)

Tadej Šamec, Dušan Tucović, Milena Finster

Predsednica Sveta MČ Magdalena Marjana Kreitner je na podlagi teh dejstev ugotovila, **da je seja nesklepčna.**

Zaradi preprečitve morebitnih škodljivih posledic, ki bi lahko nastale zaradi nesklepčnosti 14. redne seje Sveta MČ Magdalena, je predsednica Sveta MČ Magdalena Marjana Kreitner predlagala sklic 9. dopisne seje, na kateri bo potrebno obravnavati in odločati o pomembnih točkah nesklepčne 14. redne seje.

Zapisnik napisala:
Mihaela Senekovič
Referentka MČ Magdalena

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

ZAPISNIK
9. DOPIŠNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Seja je potekala **od 20.03.2024 do vključno 24.04.2026.** Članom sveta je bilo vabilo za sklic seje skupaj z gradivom in glasovnico posredovano po elektronski pošti. Člani sveta so bili pozvani, da se do predlaganega sklepa opredelijo **do vključno 24.03.2026.**

Glede na predlagan sklep se je bilo možno opredeliti z: **ZA** ali **PROTI**, tisti, ki pa se niso želeli opredeliti do predlaganega sklepa pa z: **NE ŽELI GLASOVATI**. Za veljavno opredelitev so bili upoštevani jasno in pravočasno opredeljeni odgovori po elektronski pošti ali pravočasno vrnjene glasovnice.

V predpisanem roku se je 9. dopisne seje Sveta MČ Magdalena udeležilo 11 od skupno 12 članov sveta, kar pomeni, da je bila seja sklepčna.

Glsovali so: Marjana Kreitner, Grega Horvat, Tatjana Fetahi, Rok Koren, Irena Šmajgert, Srečko Lešnik, Renata Prislan, Dušan Tucović, Milena Finster, Danilo Ledinek, Jože Čonč,

Niso glasovali: Tadej Šamec

Člani Sveta MČ Magdalena so glasovali o naslednjih sklepih:

SKLEP 1:

Svet mestne četrti Magdalena je seznanjen s poročilom inventurne komisije o opravljeni inventuri osnovnih sredstev, drobnega inventarja, ter finančnega dela inventure za leto 2025.

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELIM GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 2:

Svet mestne četrti Magdalena je seznanjen s poročilom o realizaciji prihodkov in odhodkov v letu 2025.

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELIM GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 3:

Svet MČ Magdalena je seznanjen in potrdi okvirnim predlog dogodkov ob prazniku MČ Magdalena 2026.

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELIM GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

Zapisala:
Mihaela Senekovič
Referentka MČ Magdalena

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T4: **Poročilo o izvršitvi sklepov 13. redne seje in 9. dopisne seje**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Magdalena je seznanjen s poročilom o izvršitvi sklepov 13. in 9. dopisne seje.**

OBR:

SKLEP 82:

Svet Mestne četrti Magdalena odobri uporabo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, izvajalcem Programa dela MČ Magdalena za leto 2026, kot sledi iz vsebine spodaj navedenih podatkov od št. 1 – 14. Z izvajalci se bo sklenil Dogovor o izvajanju Programa dela MČ Magdalena za leto 2026.

REALIZIRAN ✓

SKLEP 84:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje podjemne pogodbe za hišniška dela za Petra Cafa za leto 2026. Pripravi se ustrezna pogodba o delu.

REALIZIRAN ✓

SKLEP 85:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje storitev čiščenja za dosedanjega izvajalca čiščenja, Čistilni servis Picollo Devleta Halilović s.p., za kar se sklene pogodba, po dosedanjih pogodbenih pogojih.

REALIZIRAN ✓

SKLEP 86:

Svet MČ Magdalena odda prostore v urni najem vlagateljem za opravljanje preventivne zdravstvene diagnostike, izključno na podlagi priložene odločbe zdravstvenega ministrstva.

SE IZVAJA ✓

SKLEP 3:

Svet MČ Magdalena je seznanjen in potrdi okvirnim predlog dogodkov ob prazniku MČ Magdalena 2026.

SE IZVAJA ✓

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA
MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T.5: **Seznanitev s predlogom rebalansa 2026-2**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Magdalena je seznanjen s predlogom rebalansa
2026-2.**

OBR:

0605 MESTNA ČETRTEI MAGDALENA

REBALANS 2026-2 - OBRAZLOŽITEV SPREMEMB

ODHODKI

Na proračunski postavki Vlaganja v objekte in opremo 811005 se na kontu 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave znižujejo sredstva za 2.000 EUR, saj se v letu 2026 na tem kontu ne predvideva poraba sredstev v planiranem obsegu, se pa na kontu 402511 Tekoče vzdrževanje druge opreme zvišujejo sredstva za 2.000 EUR, zaradi večjih potreb tekočega vzdrževanja.

PRIHODKI

Ni sprememb

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA
MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T.6: **Seznanitev z inšpekcijskim poročilom glede kurilne
naprave v objektu Ulica heroja Zidanška 13**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Sklep se oblikuje na seji po razpravi**

OBR: Priloga 1

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

NASLOV GRADIVA T.7: **Potrditev predlaganih dogodkov ob prazniku MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič- referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, Predsednica sveta

POROČEVALEC: Renata Prislán, Predsednica komisije za prireditve

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Magdalena je seznanjen s vsebinskim in finančnim predlogom dogodkov ob prazniku MČ Magdalena, ki se bodo izvajali v terminu od 9.6., do 13.6. 2026 in ga potrjuje.**

OBR: **Obrazložitev se poda na seji**