



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2026-15

Datum: 17.04.2026

na podlagi 8. odst. 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) v zvezi s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP) Mestna občina Maribor objavlja naslednje

JAVNO NAZNANILO

S tem javnim naznanilom se v skladu z 8. odst. 260. člena ZUreP-3 v zvezi s 94. členom ZUP vroča Odločba Mestne občine Maribor št. 4780-7/2026-13 z dne 15.04.2026, katere izrek se glasi:

»1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: parcela 640 371/7, katastrska občina 640 PEKEL parcela 371/7 (ID 6166003), pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica za imetnika »Javno dobro«, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnina ID znak: parcela 640 371/7, katastrska občina 640 PEKEL parcela 371/7 (ID 6166003), nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

4. Stroški postopka niso nastali.«

Razlog vročitve z javnim naznanilom: 8. odst. 260. člena ZUreP-3 določa, da se ugotovitvena odločba v postopku ugotavljanja statusa grajenega javnega dobra, vroči z javnim naznanilom.

Dan objave javnega naznanila: 17.04.2026

Dan nastopa vročitve: 03.05.2026

Pripravil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija KREBL,
Direktorica mestne uprave

Priloga:

- odločba št. 4780-7/2026-13 z dne 15.04.2026.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2026-13
Datum: 15.04.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS), 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, v nadaljevanju: ZGJS) ter 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice in ugotovitve statusa javnega dobra za nepremičnino parc. št. 371/7, k.o. 640 Pekel, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: parcela 640 371/7, katastrska občina 640 PEKEL parcela 371/7 (ID 6166003), pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica za imetnika »Javno dobro«, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da nepremičnina ID znak: parcela 640 371/7, katastrska občina 640 PEKEL parcela 371/7 (ID 6166003), nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ z vpogledom v informacijski sistem eZK ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine ID znak: parcela 640 371/7, katastrska občina 640 PEKEL parcela 371/7 (ID 6166003, v nadaljevanju: parcela št. 371/7) vknjižena lastninska pravica za imetnika »Javno dobro«, zato je iz v nadaljevanju navedenih razlogov navedeni nepremičnini potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena ZLS določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice, v skladu s 1. odst. 67. člena ZLS pa občina s posamičnimi akti odloča o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica,



katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti. Podatki o imetnikih pravic se po 25. členu ZZK-1 v primeru, ko je imetnik pravice pravna oseba vpisujejo tako, da se o imetniku vpišejo firma oz. ime, sedež oz. poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke in enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra. V konkretnem primeru zgoraj navedene parcele št. 371/7 imetnik lastninske pravice ni določen s podatki, ki jih določa 25. člen ZZK-1, niti iz razlogov, ki bodo pojasnjeni v nadaljevanju, navedenim nepremičninam ni določen pravilen imetnik lastninske pravice. Posledično je potrebno parceli št. 371/7 ugotoviti pravičnega dejanskega imetnika lastninske pravice in s tem v zvezi navedeno tudi vknjižiti v zemljiško knjigo.

V skladu z 9. odst. 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi evidentira na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra. V skladu s 334. členom ZUreP-3 se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3, ki določa možnost pridobitve statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa vlade oz. občinskega sveta uporabi če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

Posledično je potrebno v predmetnem postopku glede na zemljiškoknjižni vpis »Javno dobro« poleg imetnika lastninske pravice ugotoviti tudi, če obravnavana parcela št. 371/7 izpolnjuje pogoje za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta.

Glede dejanskega stanja:

Zemljiškoknjižno stanje:

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 16.04.2026 je razvidno, da je pri osnovnem pravnem položaju parcele št. 371/7 vknjižena lastninska pravica za imetnika »Javno dobro«, v deležu 1/1. Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige od 01.05.2011 dalje izhaja, da je parc. št. 371/7 nastala z delitvijo iz zemljišča parc. št. 371/4 iste k.o. Iz navedene parcele so nastale parcele št. 371/6, 371/7, 371/8, 371/9 in 371/10, vse k.o. 640 Pekel. Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige do dne 01.05.2011 izhaja, da se je vpis imetnika »Javno dobro« pri parceli št. 371/4 izvedel v zemljiškoknjižnem postopku Dn št. 13343/2004, začetem dne 07.10.2004, na podlagi 141. člena ZZK (Ur. L. RS št. 33/95) v zvezi z 247. členom ZZK.1 (Ur. L. RS, št. 58/2003). Iz oddelka A2 – spremembe podatkov o nepremičninah izhaja, da se je parcela št. 371/4 odpisala iz zemljiškoknjižnega vložka št. 440 v vložek št. 222, oba k.o. 640 Pekel, na podlagi Sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 07.12.2004, opr. št. Dn št. 17141/2004. Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige do 01.05.2011 za zemljiškoknjižni vložek št. 440, k.o. 640 Pekel iz oddelka A2 – spremembe podatkov o nepremičninah, v zvezi s parcelo št. 371/4 izhaja, da se je vpis parcele v vložek št. 440 – Javno dobro izvedel v zemljiškoknjižnem postopku Dn št. 13343/2004, na podlagi 141 člena ZZK (Ur. l. RS št. 33/95) v zvezi z 247. členom ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/2003), z odpisom Seznama VIII. k. o. Pekel. Zaradi razjasnitve dejanskega stanja je upravni organ po uradni dolžnosti iz zbirke listin zemljiške knjige pridobil listine, ki so bile podlage za opisane zemljiškoknjižne vpise. Seznam VIII, pridobljen iz postopka Dn št. 13343/2004 je v nemškem jeziku,

pri čemer je iz zapisa »Offentliches gut«, ki v prevodu pomeni »Javno dobro« moč razbrati, da se vsebina seznama nanaša na nepremičnine v režimu javnega dobra. V seznamu je umeščena tudi parcela št. 371/4, ki ima ročno pripisano rabo – pot ter površino, ki je znašala 2035 m². Iz sklepa o popravilu z dne 07.12.2004, opr. št. Dn 17141/2004 izhaja, da je zaradi pripisa, med drugim tudi parcele št. 371/4, v napačni zemljiškoknjižni vložek št. 440, sodišče to parcelo odpisalo iz tega vložka in jo pripisalo v vložek št. 222 in vpisalo Javno dobro, brez navedbe imetnika lastninske pravice. V zvezi s tovrstnimi vpisi upravni organ pojasnjuje, da so se v preteklosti nepremičnine v splošni rabi vpisovale v t.i. sezname. Pravna podlaga je bil Pravilnik za voditev zemljiških knjig iz leta 1931 - PVZK (glej par. 67 PVZK). Zemljišča, ki so bila v splošni rabi (javno dobro), so se vpisovala v seznam II. Kasneje je bil na podlagi Zakona o zemljiški knjigi – ZZK iz leta 1995 sprejet Pravilnik o vodenju zemljiške knjige – PVZK/95, kateri je določil, da sodišče po uradni dolžnosti prenese nepremičnine, ki so javno dobro, iz seznamov v vložek glavne knjige, ki se vodi za tisto katastrsko občino, v kateri nepremičnine ležijo in da se v nadpisu evidenčnega lista A označi, da so nepremičnine javno dobro (44. člen PVZK/95 v zv. s 141. členom ZZK/95). Ko so se nepremičnine iz seznamov prenašale v prvo informatizirano zemljiško knjigo (leta 1999), je prišlo pri vpisu v B listu do vpisa »javno dobro« ali »splošna raba« brez navedbe lastnika. S tem je bil pravni problem neustrezno rešen, saj ni bil vpisan niti lastnik javnega dobra, prav tako ni bila vpisana zaznamba vrste javnega dobra (glej tudi tretji in četrti odstavek 247. člena ZZK-1). ZZK/95 pa je v 141. členu določal, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. Zaznamba javnega dobra sodišča po 247. členu ZZK-1 v praksi niso vpisovale po uradni dolžnosti, izvršili so se le vpisi javnega dobra (ali vpis »v splošni rabi«) v B listih informatizirane zemljiške knjige, kot je evidentno tudi v konkretnem primeru. 247. člen ZZK-1 tudi ni bil pravna podlaga za avtomatični vpis zaznambe javnega dobra v tistih primerih, kjer je bil kot imetnik vpisan »splošno ljudsko premoženje« ali »družbena lastnina«. Glede na opisano ureditev evidentiranja nepremičnin v splošni rabi je moč zaključiti, da je parc. št. 371/4 oz. iz nje nastala parcela št. 371/7 v preteklosti predstavljala pot v splošni rabi, saj se sicer ne bi uvrstila na seznam javnega dobra, niti se ne bi izvedel zemljiškoknjižni vpis, kot je razviden in trenutnega zemljiškoknjižnega stanja.

Katastrsko stanje:

Za potrebe pravilne ugotovitve dejanskega stanja je upravni organ vpogledal v evidence katastra nepremičnin, javno dostopne na spletnem portalu »Javni vpogled« Geodetske uprave RS, podatke katastra gospodarske javne infrastrukture, dostopnega preko prej opisanega portala Javni vpogled in portala gis.občina, za arhivske podatke o katastrskih pa je upravni organ vpogledal v portal eZKN Geodetske uprave RS in Arhiva Republike Slovenije. Iz izpisa podatkov iz katastra nepremičnin o parceli št. 371/7 z dne 15.04.2026, pridobjenega na portalu Javni vpogled izhaja:

- Da znaša površina parcele št. 371/7 56 m²;
- Da parcelna meja ni urejena,
- Da je na površini zemljišča evidentirana dejanska raba kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov v deležu 79,8% in nedoločena raba v deležu 20,2%;
- Da na zahodni strani zemljišče meji na zemljišče parc. št. 289/3, na katerem se blizu parcelne meje nahaja tudi stanovanjski objekt št. 640 362 z naslovom Pekel 14;
- Da na vzhodni strani parcela št. 371/7 meji na zemljišče parc. št. 371/6, 257/2 ter 371/8, vse k.o. Pekel.

Iz poročila o parceli št. 371/7 z dne 15.04.2026, ki ga je upravni organ pridobil na portalu gis.iobčina.si izhaja:

- Da se na parceli nahaja gospodarska javna infrastruktura vodovoda v dolžini 9,6 m, v njeni neposredni bližini pa gospodarska javna infrastruktura:
 - ceste v oddaljenosti 1,4 m od parcele;
 - električna energija v oddaljenosti 8,5 m od parcele;

- kabelska kanalizacija v oddaljenosti 1473,8 m od parcele;
- kanalizacija v oddaljenosti 599,7 m od parcele;
- telekomunikacijski vod v oddaljenosti 2071,5 m od parcele;
- toplotna energija v oddaljenosti 3267,8 m od parcele;
- zemeljski plin v oddaljenosti 959,7 m od parcele;
- železnica v oddaljenosti 710,9 m od parcele

- Da je najbližja stavba s hišno številko Pekel 14 od parcele oddaljena 7,6 m.

Iz digitalnih ortofoto posnetkov (v nadaljevanju: *DOF*), pridobljenih na portalu Javni vpogled izhaja, da površine parcele št. 371/7 predstavljajo zelene, zatravljene površine med stanovanjsko stavbo z naslovom Pekel 14, Maribor, id. št. 640 362, stoječo na parc. št. 289/3 ter 1,4 m oddaljeno kategorizirano javno cesto – javno pot z oznako JP 743090, št. odseka 743091. Površine so poraščene z grmičevjem, iz ureditve površin v naravi pa ni moč zaključiti, da bi le te predstavljale javno pot oz. drugo vrsto javne površine, kakor tudi ne da so sedaj v splošni rabi.

Iz arhivskega katastrskega načrta, ki ga je upravni organ pridobil z vpogledom v portal eZKN, t.j. detajlni list št. 2 za k.o. Pekel za obdobje med letom 1987 in 2000 je razvidno, da je nekdanja parcela št. 371/4, iz katere so kasneje s parcelacijami nastale parcele št. 371/6, 371/7, 371/8 in 371/9, po obliki predstavljala pot.

Ob primerjavi stanja in poteka poti ob stavbi Pekel 14 iz leta 1996 (*kot je razvidna iz zgodovinskega DOF iz leta 1996*) s trenutnim stanjem upravni organ ugotavlja, da je del poti v letu 1996 potekala bližje stavbi, kot poteka sedaj v času izdaje odločbe, glede na lego tudi na površini zdajšnje parcele št. 371/7.

Glede lastninjenja nepremičnin:

V zvezi z lastninjenjem infrastrukturnih objektov in naprav ZGJS v 76. členu določa, da z dnem uveljavitve tega zakona postanejo lastnina Republike, občine oz. Mesta Ljubljana infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja, ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona. V konkretnem primeru je tako bistvenega pomena vprašanje, ali je po parc. št. 371/7 oz. njeni prednici parceli št. 371/4 ob uveljavitvi ZGJS dne 02.07.1993 potekala javna pot in ali jo lahko štejejo za infrastrukturni objekt v smislu navedene določbe ZGJS. Iz predloga ZGJS¹ izhaja, da se je zakonodajalec glede vprašanja opredelitve infrastrukturnih objektov in naprav opiral na 2. odst. 35. člena takrat veljavnega Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, v nadaljevanju: *ZSZ*) in na njegovi podlagi sprejeto Navodilo o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Uradni list SRS, št. 27/85). Le to pa je v 1. alineji točke g) prvega člena v zvezi z objekti in napravami cestnega omrežja določalo, da se za sekundarno omrežje, objekte in naprave štejejo javne poti s pripadajočo funkcionalno opremo in signalizacijo v posameznih stanovanjskih in drugih območjih. Glede na v postopku ugotovljena dejstva in sicer:

- da je sedaj zemljišče parc. št. 371/7 od kategorizirane javne poti 1,4 m;
- da se je pot v letu 1996 nahajala bližje stavbi z naslovom Pekel 14, deloma tudi na zemljišču parc. št. 371/7;
- je bilo nekdanje zemljišče parc. št. 371/4 in zdajšnja parc. št. 371/7 umeščeno v seznam javnega dobra kot pot in da je bila kot takšna v splošni rabi

upravni organ ugotavlja, da je na zemljišču parc. št. 371/7 v času uveljavitve ZGJS dne 02.07.1993 potekala javna pot, ki predstavlja infrastrukturni objekt cestnega omrežja v smislu določbe 76. člena

¹ Poročevalec DZ, letnik XIX, št. 7, str. 81

ZGJS. Glede na navedeno je bilo zemljišče parc. št. 371/7 predmet lastninjenja po navedeni določbi ZGJS in je z dnem 02.07.1993 postalo last takratne Občine Maribor, saj so se nepremičnine nahajale na njenem območju. Z razdelitvijo občine Maribor v letu 1994 ter sklenitvijo dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn št. 2389/98) in III. točko Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn št. 6401/2001), po katerem so se nepremičnine delile po legi nepremičnin, je navedena parcela postala last Mestne občine Maribor do 1/1 celote, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz točke 1. izreka te odločbe.

Glede ugotovitve statusa grajeno javno dobro:

Matičen predpis, ki ureja institut grajenega javnega dobra je ZUreP-3. Ta v zvezi z ugotovitvijo statusa grajenega javnega dobra brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta v 334. členu določa, da se določba 4. odst. 260. člena ZUreP-3 glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali
- na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

Presečni datum, na katerega se presoja obstoj statusa grajenega javnega dobra na podlagi zakona je tako 01.06.2022, ko je ZUreP-3 pričel veljati. ZUreP-3 v 14. točki 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Nadalje, kot pojem javnega dobra v ožjem smislu, ZUreP-3 opredeljuje v 17. točki 3. člena tudi javne površine kot praviloma odprte prostorske ureditve, namenjene splošni rabi, naravne ali ustvarjene z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Upravni organ ugotavlja, da zemljišče parc. št. 371/7 ne izpolnjuje oz. na dan uveljavitve ZURreP-3 dne 01.06.2022 ni izpolnjevalo pogojev za grajeno javno dobro, saj je bilo na dan uveljavitve zakona v naravi urejeno kot zelena površina ob stavbi z naslovom Pekel 14, Maribor, stoječi na zemljišču parc. št. 289/3, k.o. Pekel, kategorizirana javna pot JP 743090, št. odseka 743091 pa dejansko poteka po sosednjem zemljišču parc. št. 257/1, k.o. Pekel, ki je od parc. št. 371/7 ločeno še s parcelo št. 257/2, k.o. Pekel. Površine zemljišča parc. št. 371/7 so poraščene z grmičevjem in ne kažejo navzven zaznavnih elementov javne poti.

V zvezi s splošno rabo javnih površin 1. odst. 259. člena ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem. Navedeni definiciji zemljišče parc. št. 371/7 ustreza, saj je na takšno rabo nakazovala že vknjižba Javnega dobra v zemljiški knjigi, četudi je takšen vpis materialno pravno neustrezen.

V zvezi z drugim pogojem, ki ga določa 1. alineja 1. odst. 334. člena ZUreP-3 in sicer da je nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, upravni organ ugotavlja, da naveden pogoj prav tako ni izpolnjen, saj navedeno ne izhaja iz stanja zemljiške knjige v času izdaje odločbe.

Tako upravni organ zaključuje, da v konkretnem primeru zemljišča parc. št. 371/7 niso izpolnjeni pogoji, ki jih 334. člen ZUreP-3 določa za določitev statusa grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo občinske uprave, brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta, saj četudi je bila nepremičnina v splošni rabi, ob uveljavitvi ZUreP-3 ni predstavljala grajenega javnega dobra. Javne poti. Zato je upravni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo, zaradi česar je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP) o stroških odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s skladu s 8. odst. 260. člena ZUreP-3 v zvezi s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 21 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija KREBL,
direktorica mestne uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava.

