

na podlagi 5. in 6. člena Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/24 - uradno prečiščeno besedilo in 6/24; v nadaljevanju: odlok) objavlja Mestna občina Maribor

## JAVNI RAZPIS

### ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA ZA PRODAJO SLADOLEDA NA OBMOČJU LENTA V MESTNI OBČINI MARIBOR

#### 1. DOLOČITEV PRODAJNEGA MESTA ZA POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA

Prodajno mesto se nahaja na območju **Lenta**, ob Splavarski brvi (parcela št. 2181/25, k.o. 657 MARIBOR GRAD), v predvideni kvadraturi **do 22 m<sup>2</sup> (18m<sup>2</sup> za mobilno enoto in 4 m<sup>2</sup> za postavitve največ štirih visokih mizic)**. Izris mikrolokacije postavitve je v prilogi javnega povabila. Gre za atraktivno mestno lokacijo ob reki Dravi, ki predstavlja pomembno turistično in rekreativno območje mesta, zato se pričakuje **kakovostna, estetsko urejena in privlačna ponudba**.

#### 2. OBDOBJE UPORABE IN PLAČILO NADOMESTILA

Prodajna površina za postavitve premičnega objekta se odda v uporabo za postavitve mobilne prodajne enote za prodajo sladoleda za čas: **od 1. maja 2026 do 30. septembra 2026**.

**Ponudnik je dolžan za uporabo prodajne površine v ponudbi opredeliti mesečno nadomestilo v EUR, ki ne sme biti nižje od objavljene minimalne višine nadomestila, to je najmanj: 2.540,00 EUR + DDV.**

Najemnino mora ponudnik plačevati Mestni občini Maribor za tekoči mesec do zadnjega v mesecu, na transakcijski račun Mestne občine Maribor številka SI56 01270-0100008403 pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti UJP Urad Slovenska Bistrica.

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju: lastnik) bo izstavila račun za plačilo najemnine.

Ponudnik je dolžan v primeru zamude plačila najemnine plačati lastniku zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila.

#### 3. OBVEZNE PRILOGE K PONUDBI

Zavezujoči ponudbi mora ponudnik obvezno izpolniti obrazec-1 v prilogi, s podatki:

- osnovni podatki o ponudniku (naziv, naslov, matična, davčna številka, kontaktni podatki),
- navedbo **ponujenega enkratnega nadomestila za uporabo prodajne površine**.

Minimalna višina nadomestila znaša: **2.540,00 EUR na mesec + DDV**.

K ponudbi je potrebno priložiti še:

- dokazilo o registraciji ponudnika (poslovnega subjekta),
- **fotografijo ali grafični prikaz mobilne prodajne enote**, ki jo namerava postaviti,
- navedbo potrebne prodajne kvadrature,
- opis ponudbe sladoleda (vrste sladoleda, način priprave, posebnosti ponudbe).



#### 4. POGOJI ZA POSTAVITEV MOBILNE PRODAJNE ENOTE

Izbrani ponudnik mora na navedeni lokaciji postaviti **lastno mobilno prodajno enoto (premični objekt)**, ki mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- premični prodajni objekt mora biti v gabaritih največ **2,00 m × 9,00 m tlorisne površine**,
- premični prodajni objekt mora biti **estetsko oblikovan, arhitekturno usklajen z javnim prostorom Lenta ter primeren za turistično območje**,
- ponudnik mora zagotoviti **urejen videz prodajne enote skozi celotno obdobje uporabe**,
- na javno površino je dovoljeno postaviti **premični prodajni objekt in največ štiri visoke mizice v izmeri 1,00 m × 4,00 m**,
- vse ostale potrebščine in oprema morajo biti skladiščene v premičnem prodajnem objektu.

Ponudnik mora zagotavljati **redno vzdrževanje reda in čistoče na prodajnem mestu ter ustrezno ravnanje z odpadki**. Priklop na elektriko, vodo in odvod vode je zagotovljen na lokaciji (infrastruktura), stroški priklopa in odklopa so na strani ponudnika.

#### 5. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Pogoj za sodelovanje v postopku je pravočasno oddana popolna ponudba. Ponudbe bo pregledala komisija Mestne občine Maribor.

**Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišje ponujeno mesečno nadomestilo.**

#### 6. POGAJANJA

V kolikor dva ali več ponudnikov ponudita/jo enako višino najemnine za postavitve premičnega prodajnega objekta, se za izbiro najugodnejšega ponudnika izvedejo pogajanja.

Pogajanja bodo potekala na Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, najkasneje **tri delovne dni po odpiranju ponudb**.

Ponudniki bodo o terminu pogajanj obveščeni telefonsko.

Če se ponudnik pogajanj ne udeleži, se šteje, da ostaja pri svoji prvotni ponudbi.

#### 7. ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudbe morajo prispeti **najkasneje do torka, 28.4.2026, do 10.00 ure** na elektronski naslov: **mestna.obcina@maribor.si**

Vprašanja v zvezi z javnim povabilom lahko ponudniki naslovijo do **27.4.2026, do 12.00 ure** na e-poštni naslov: **anja.pavlicic@maribor.si**

#### 8. SKLENITEV POGODBE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba za uporabo prodajne površine in postavitve premičnega prodajnega objekta, v kateri bo natančno določena mikrolokacija in kvadratura prodajnega mesta.

Pogodba mora biti podpisana **v roku 7 dni po izbiri ponudnika**.

Pogoja za podpis pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Maribor.



Če izbrani ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se prodajno mesto lahko ponudi drugemu ponudniku.

## 9. POSTAVITEV PREMIČNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA

Izbrani ponudnik mora premični prodajni objekt postaviti **najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe**.

Če premični prodajni objekt v tem roku ni postavljen, se pogodba lahko razdre in lokacija ponudi drugemu ponudniku.

## 10. NAČIN OBJAVE

Javno povabilo je objavljeno na spletni strani Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor si pridržuje pravico, da javno povabilo zaključi brez izbire ponudnika.

Številka zadeve: 4102-201/2026-2

Datum: 2.4.2026



Priloga: Obrazec 1 – Ponudba in izjava ponudnika



**PONUDBA ZA POSTAVITEV MOBILNEGA PRODAJNEGA OBJEKTA ZA PRODAJO  
SLADOLEDA NA OBMOČJU LENTA**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka:	
TRR z navedbo banke:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	
Ponujeno mesečno nadomestilo v EUR ( <i>ne sme biti nižje od objavljene minimalne višine nadomestila</i> ):	

*Vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije, se ponudba zavrže.*

Žig in podpis ponudnika: \_\_\_\_\_



**IZJAVA PONUDNIKA**

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino razpisa javnega zbiranja ponudb št. 4102-201/2026-2 z dne 2.4.2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da ponudba velja 90 dni od oddaje ponudbe. Prav tako soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanja najemnega razmerja.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika: \_\_\_\_\_



Vris predvidene lokacije postavitve:

