



Mestna četrt Pobrežje
Kosovelova ulica 11, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-848, e-pošta:
mc.pobrezje@maribor.si

Številka:0130-69/2026-2

Datum: 13.04.2026



SVET MESTNE ČETRTE POBREŽJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE

NASLOV GRADIVA: Obravnava in potrditev izvajalca za dobavo in montažo čajne kuhinje v objektu MČ Pobrežje.

GRADIVO PRIPRAVILA: Madlen KOTNIK, koordinatorica MČ

GRADIVO PREDLAGA: Blaž Vampl, Predsednik sveta

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Pobrežje se seznani in potrdi izvajalca za dobavo in montažo čajne kuhinje v objektu MČ Pobrežje. Izbere se Satler okna in vrata d.o.o., Bistriška cesta 2, 2319 Poljčane, s ponudbo v višini 2.795,00 EUR brez DDV oziroma 3.409,90 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Svet MČ Pobrežje se seznani in potrdi izvajalca za dobavo in montažo čajne kuhinje v objektu MČ Pobrežje. Izbere in potrdi se najugodnejši ponudnik.

Satler okna in vrata d.o.o., Bistriška cesta 2, 2250 Ptuj, s ponudbo v višini 3.409,90 EUR z DDV.

TOP Kuhinje d.o.o, Mariborska cesta 68, 2250 Ptuj, s ponudbo v višini 3.500,00 EUR z DDV.

LES-MMS d.o.o., Tržaška cesta 33, 2000 Maribor, s ponudbo v višini 3.468,11 EUR z DDV.

Vse ponudbe so v prilogi tega gradiva.

SVET MESTNE ČETRTE POBREŽJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **Obravnavo in potrditev izvajalca za dobavo bele tehnike za čajno kuhinjo na objektu MČ Pobrežje.**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Madlen KOTNIK, koordinatorica MČ**

GRADIVO PREDLAGA: **Blaž Vampl, Predsednik sveta**

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Pobrežje se seznanj in potrdi izvajalca za dobavo bele tehnike za čajno kuhinjo na objektu MČ Pobrežje.
Izbere se LES-MMS d.o.o., Tržaška cesta 33, 2000 Maribor, s ponudbo v višini 885,75 EUR brez DDV oziroma 1.044,00 EUR z DDV.**

OBRAZLOŽITEV:

Svet MČ Pobrežje se seznanj in potrdi izvajalca za dobavo bele tehnike za čajno kuhinjo na objektu MČ Pobrežje. Izbere in potrdi se najugodnejši ponudnik.

LES-MMS d.o.o., Tržaška cesta 33, 2000 Maribor, s ponudbo v višini **1.044,00 EUR z DDV.**

TOP Kuhinje d.o.o., Mariborska cesta 68, 2250 Ptuj, s ponudbo v višini **1.250,00 EUR z DDV.**

Satler okna in vrata d.o.o., Bistriška cesta 2, 2250 Ptuj, s ponudbo v višini **1.342,00 EUR z DDV.**

Vse ponudbe so v prilogi tega gradiva.

SVET MESTNE ČETRTE POBREŽJE

- ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**
- NASLOV GRADIVA:** **Obravnava in potrditev izvajalca servisa oziroma izvajalca menjave elektronike drsnih električnih vrat na objektu MČ Pobrežje.**
- GRADIVO PRIPRAVILA:** **Madlen KOTNIK, koordinatorica MČ**
- GRADIVO PREDLAGA:** Blaž Vampl, Predsednik sveta
- PREDLOG SKLEPA:** **Svet MČ Pobrežje se seznani in potrdi izvajalca za menjavo elektronike drsnih vrat na objektu MČ Pobrežje. Izbere se Doorson d.o.o., Milenkova ulica 9, 2000 Maribor, s ponudbo v višini 1.290,00 EUR z DDV.**

OBRAZLOŽITEV:

Na obstoječih vhodnih vratih v objekt MČ Pobrežje se predlaga zamenjava celotne elektronike ponudnika Doorson d.o.o., saj je trenutni elektronski sistem v zelo slabem tehničnem stanju in ne zagotavlja več zanesljivega delovanja. Podjetje Doorson d.o.o. je namreč pred leti dobavilo in vgradilo obstoječa vrata ter od takrat naprej izvajajo vse servise in intervencije.

V primeru izpada električne energije ali drugih motenj v napajanju se vrata ne odpirajo, kar predstavlja varnostno tveganje za uporabnike objekta ter lahko onemogoči dostop ali izhod v nujnih primerih.

Obstoječa elektronika je dotrajana in pogosto povzroča motnje v delovanju sistema, kar zahteva pogosta popravila in dodatne stroške vzdrževanja.

Z zamenjavo elektronike se bo izboljšala funkcionalnost sistema, povečala varnost uporabnikov ter zmanjšala možnost okvar in težav ob morebitnih izpadih električne energije.

Ponudba je v prilogi tega gradiva.

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA ZA LETO 2025

Obrazložitev podatkov iz bilance stanja **MESTNE OBČINE MARIBOR, MESTNE ČETRTE POBREŽJE**

A. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Neodpisana vrednost neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je na dan 31.12.2024 znašala 266.156 EUR.

Neodpisana vrednost neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev je na dan 31.12.2025 znašala 241.563 EUR.

Amortizacija zgradb in opreme v letu 2025 je znašala 28.377 EUR. Nabavna vrednost opreme se je povečala v znesku 3.784 EUR.

Nabavljene so bile klimatske naprave in sistem javljanja vloma. Nabavljen je bil tudi drobn inventar v skupni vrednosti 1.164 EUR (uničevalnik papirja, okvirji za slike, napisne tablice).

B. DENARNA SREDSTVA NA RAČUNIH

Stanje denarnih sredstev na računu je na dan 31.12.2024 znašalo 56.658 EUR. Stanje denarnih sredstev na računu je na dan 31.12.2025 znašalo 63.153 EUR.

C. KRATKOROČNE TERJATVE

Stanje kratkoročnih terjatev do kupcev in kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta je na dan 31.12.2024 znašalo 64.073 EUR. Stanje kratkoročnih terjatev do 1261 kupcev in kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta je na dan 31.12.2025 znašalo 62.977 EUR.

D. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

Stanje kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev in kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta je na dan 31.12.2024 znašalo 57.376 EUR. Stanje kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev in kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta je na dan 31.12.2025 znašalo 64.770 EUR. Stanje drugih kratkoročnih obveznosti iz poslovanja je na dan 31.12.2024 znašalo 339 EUR. Stanje drugih kratkoročnih obveznosti iz poslovanja je na dan 31.12.2025 znašalo 442 EUR.

0607 Mestna četrt Pobrežje

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

0403 Druge skupne administrativne službe

04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem

811007 Vlaganja v objekte in opremo

1. Letni cilji neposrednega uporabnika - Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in katere ne

Letni cilj je z rednim vzdrževanjem ohraniti vrednost upravnih prostorov, glede na tržne razmere ter zagotoviti optimalno vrednost za oddajo v najem ter zagotoviti načrtovani prihodek ter kvalitetno izvajanje nalog, ki so zastavljene v okviru delovanja ožjih delov Mestne občine Maribor.

2. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev vlaganj v objekte in opremo je dosežena in je v skladu s pričakovanji in zadanimi nalogami, saj se je ohranila vrednost poslovnih prostorov.

3. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela

Pri izvajanju programa ni prišlo do nedopustnih ali nepričakovanih posledic.

4. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let

Zastavljeni cilji so bili v letu 2025 doseženi v obsegu, primerljivem s predhodnimi leti.

5. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja neposrednega uporabnika

Mestna četrt je v letu 2025 poslovala gospodarno in učinkovito.

6. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi

/

7. Ocena učinkov poslovanja neposrednega uporabnika na druga področja

Objekti, ki so v upravljanju mestnih četrti in krajevnih skupnosti so dobro vzdrževani. Pozitivni učinki se kažejo predvsem pri boljši zasedenosti prostorov z rednimi najemniki, povečana je uporaba urnih najemov in zaznano je povečano povpraševanje na področju izvajanja programa dela, kar predstavlja boljšo povezanost krajanov (vzpostavljanje socialne mreže). Oceno učinkov poslovanja ocenjujemo kot uspešno in se izboljšuje iz leta v leto.

OB070-25-0047 MČ Pobrežje: Letni program vlaganj v objekte in opremo

Navezava na projekte NRP

OB070-25-0047 Mestna četrt Pobrežje: Letni program vlaganj v objekte in opremo

Izvajanje projektov v okviru podprograma (nosilni podprogram)

04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem

Projekt (šifra in naziv projekta)

OB070-25-0047 MČ Pobrežje: Letni program vlaganj v objekte in opremo

Opis projekta z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanja projekta

Mestna četrt Pobrežje je v letu 2025 izvedla nakup montaže sistema javljanja vloma v prostore mestne četrti, dobavo in montažo klimatskih naprav, nabavo opreme za rezanje papirja, popravilo invalidske dvizne ploščadi, nabavo in montažo napisnih pisarniških tabel, montažo predelne stene in vrat. Načrt razvojnih programov oziroma namen projekta je zagotavljanje finančnih sredstev za gospodarno razpolaganje in upravljanje s premoženjem Mestne občine Maribor ter vseh mestnih četrti in krajevnih skupnosti. Glavni cilj je ustrezen trajnostni razvoj in napredek mesta ter urejeno in vzdrževano premoženje. Projekt se planira za vsako proračunsko leto posebej, glede na potrebe in dolgoročne cilje krajevnih skupnosti in mestnih četrti.

Dosežen razvoj/napredek na projektu v letu 2025 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanja projekta

Razvoj oziroma napredek na projektu je dosežen, saj se s sredstvi, ki so namenjena za investicijsko vzdrževanje objektov in opreme mestnih četrti in krajevnih skupnosti gospodarno razpolaga, da se ohrani vrednost premoženja ter ustrezna urejenost in vzdrževanje premoženja. Projekt se načrtuje za vsako proračunsko leto posebej, glede na potrebe in cilje, ki jih opredelijo krajevne skupnosti in mestne četrti.

811107 Obratovalni stroški najemnikov

- 1. Letni cilji neposrednega uporabnika - Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in katere ne**

Letni cilj je z rednim vzdrževanjem ohraniti vrednost upravnih prostorov, glede na tržne razmere ter zagotoviti optimalno vrednost za oddajo v najem ter zagotoviti načrtovani prihodek ter kvalitetno izvajanje nalog, ki so zastavljene v okviru delovanja ožjih delov (mestnih četrti in krajevnih skupnosti) Mestne občine Maribor.

- 2. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev vlaganj v objekte in opremo je dosežena in je v skladu s pričakovanji in zadanimi nalogami, saj se je ohranila vrednost poslovnih prostorov.

- 3. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela**

Pri izvajanju programa ni prišlo do nedopustnih ali nepričakovanih posledic.

- 4. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let**

Mestna četrt je v preteklem letu izvajala aktivnosti v primerljivem obsegu kot preteklo leto. Izvedene so bile aktivnosti po programu.

- 5. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja neposrednega uporabnika**

Ocenjujemo, da je uspeh pri doseganju zastavljenih ciljev z oceno gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja dosežen in v skladu s pričakovanji, saj se je ohranila vrednosti poslovnih prostorov in zagotovila optimalna vrednost.

- 6. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi**

/

- 7. Ocena učinkov poslovanja neposrednega uporabnika na druga področja**

Objekti, ki so v upravljanju mestnih četrti in krajevnih skupnosti so dobro vzdrževani. Pozitivni učinki se kažejo predvsem pri boljši zasedenosti prostorov z rednimi najemniki, povečana je uporaba urnih najemov in zaznana je povečano povpraševanje na področju izvajanja programa dela, kar predstavlja boljšo povezanost krajanov (vzpostavljanje socialne mreže). Oceno učinkov poslovanja ocenjujemo kot uspešno in se izboljšuje iz leta v leto.

06 LOKALNA SAMOUPRAVA

0602 Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin

06029001 Delovanje ožjih delov občin

810507 Materialni stroški

1. Letni cilji neposrednega uporabnika - Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in katere ne

Cilj je uspešno izvajanje dejavnosti mestne četrti v skladu s poslanstvom in nalogami ožjih delov Mestne občine Maribor kot izhajajo iz statuta občine in odloka o mestnih četrtih in krajevnih skupnostih. Ožji deli občine so ustanovljeni zaradi zadovoljevanja posebnih potreb posameznih naselij ter v njih živečega prebivalstva. V okviru postavke se zagotavljajo sredstva za stroške obratovanja prostorov, v katerih se izvajajo dejavnosti mestne četrti ter za sejnine članom in članicam sveta mestne četrti. Mestna četrt je v letu 2025 izvedla vse aktivnosti, vezane na zagotavljanje pogojev za delovanje mestne četrti.

2. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev je dosežena in v skladu s pričakovanji glede na dane možnosti, saj je poslovanje in izvajanje nalog oziroma javnih zadev ter delovanje sveta potekalo nemoteno.

3. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela

Pri izvajanju programa ni prišlo do nedopustnih ali nepričakovanih posledic.

4. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let

Zastavljeni cilji so bili v letu 2025 doseženi v primerljivem obsegu s predhodnimi leti.

5. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja neposrednega uporabnika

Mestna četrt je v letu 2025 poslovala gospodarno in učinkovito.

6. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi

/

7. Ocena učinkov poslovanja neposrednega uporabnika na druga področja

Oceno učinkov poslovanja ocenjujemo kot uspešno in se izboljšuje iz leta v leto. Kaže se kot tekoče in nemoteno delovanje ožjih delov ter aktivno vključevanje v odločanje o javnih zadevah.

810607 Programi dela MČ in KS

1. Letni cilji neposrednega uporabnika - Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in katere ne

Cilj se nanaša na izvajanje dejavnosti mestne četrti v skladu s poslanstvom in nalogami ožjih delov Mestne občine Maribor, kot izhajajo iz statuta občine in odloka o mestnih četrtih in krajevnih skupnostih. Mestne četrti in krajevne skupnosti so ustanovljene zaradi zadovoljevanja posebnih potreb posameznih naselij ter v njih živečega prebivalstva. V

okviru postavke se zagotavljajo sredstva tako za stroške obratovanja prostorov, v katerih se vse leto izvajajo programi dela, kot tudi za izvedbo drugih dogodkov in aktivnosti v organizaciji mestne četrti. Mestna četrt je skozi vse leto v svojih prostorih izvajala za občane brezplačne aktivnosti in dogodke v okviru programa dela.

2. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev

Zastavljeni cilj je bil zaradi gospodarnega ravnanja dosežen, saj so bili stroški nižji, kot je bilo prvotno načrtovano.

3. Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela

Pri izvajanju programa niso nastale nedopustne ali nepričakovane posledice.

4. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let

Zastavljeni cilji so bili v letu 2025 doseženi v primerljivem obsegu s predhodnimi leti.

5. Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja neposrednega uporabnika

Mestna četrt je v letu 2025 poslovala gospodarno in učinkovito.

6. Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi

/

7. Ocena učinkov poslovanja neposrednega uporabnika na druga področja

Pri izvajanju nalog se kažejo pozitivni učinki predvsem pri boljši komunikaciji s krajanom na področju izvajanja programa dela, kar predstavlja boljšo povezanost krajanov (vzpostavljanje socialne mreže, druženje, ipd.). Oceno učinkov poslovanja ocenjujemo kot uspešno in se izboljšuje iz leta v leto in se kaže kot medgeneracijsko povezovanje krajanov ter spodbujanje aktivnosti krajanov na kulturnem, športnem in rekreativnem področju ter drugih interesnih področjih.