MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3524-5/2022-93
Datum: 14.04.2026

GMS - 883

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA:	Investicijski program – novelacija (nIP) za projekt »Energetske obnove javnih objektov v lasti mestne občine Maribor«
GRADIVO PRIPRAVIL:	SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA
GRADIVO PREDLAGA:	Aleksander Saša Arsenovič, župan
POROČEVALEC:	Mojca Ledinek, podsekretar - projektni vodja, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna
PREDLOG SKLEPA:	**Mestni svet Mestne občine Maribor:** - **sprejme dokument Investicijski program - novelacija (nIP) za projekt »Energetska obnova javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«;** - **pooblasti župana Mestne občine Maribor, Aleksandra Saša Arsenoviča, za podpis dokumenta in sklepa o potrditvi novelacije investicijskega programa;** - **pooblasti župana za odprtje dveh novih projektov v NRP, in sicer v skladu s predlogoma št. 0044-2026 in št. 0045-2026;** - **potrdi, da se sredstva za leto 2026 zagotovijo v okviru rebalansa proračuna za leto 2026;** - **se strinja, da župan potrdi dokument z dopolnitvami, če se le-te nanašajo morebitne ugotovitve komisije za potrjevanje investicijske dokumentacije ali na zahteve sofinancerja, zaradi uskladitev z razpisnimi pogoji.**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

MESTNA OBČINA ŽUPAN 1 MARIBOR

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA

Številka: 3524-5/2022-93
Datum: 14.04.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	**Investicijski program – novelacija (nIP) za projekt »Energetske obnove javnih objektov v lasti mestne občine Maribor«**
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	**1. Novelacija investicijskega programa**

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	**Ime in priimek podpisnika**	**Pristojen organ**	**Datum**	**Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira**
Gradivo pripravil-a:	Mojca LEDINEK, Podsekretarka- projektni vodja		**21.04.2026**	MOJCA LEDINEK Digitalno podpisal MOJCA LEDINEK Datum: 2026.04.21 16:09:30 +02'00'
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe			BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.04.21 16:13:29 +02'00'
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	**Davorka Pregl** Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	22.4.2026	Klančnik

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA

Številka: 3524-5/2022-93
Datum: 14.04.2026

Investicijski program - novelacija (nIP) za projekt »Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«
Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), Zakon o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), s katerimi so predpisane vrste potrebne investicijske in druge dokumentacije in način odločanja o tovrstnih investicijah.

2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) je izdelala vso po zgoraj navedeni Uredbi predpisano investicijsko dokumentacijo, ki jo je mestni svet tudi že obravnaval in potrdil.

Zaradi zahtevnosti in obsežnosti priprave projekta, izvedenih predhodnih analiz in oblikovanja končnega predloga v okviru novelacije IP (v nadaljevanju nIP), dokument ni bil pripravljen v roku za oddajo gradiv mestnemu svetu. Glede na to, da gre za novalacijo nIP, s katero ne spreminjamo namena in ciljev projekta, ampak se spremembe nanašajo predvsem na optimizacijo obsega investicijskih vlaganj, predlagamo, da se dokument obravnava na 34. seji mestnega sveta. Mestne svetnike naprošamo za obravnavo in potrditev gradiva tudi z namenom, da lahko za projekt pravočasno pripravimo vlogo na razpis za sofinanciranje energetskih obnov javnih objektov, z oznako JR_EKP_JOB_2024, v okviru katerega je določen rok za oddajo vlog do 11.05.2026.

Zadnja veljavna investicijska dokumentacija pred nIP je investicijski program (IP), izdelan aprila 2024, s strani podjetja ROC d.o.o. Posamezne izvedbene variante projekta so bile obravnavane v predhodnih investicijskih dokumentih (DIIP, PIZ in Ocena JZP), na podlagi katerih je bila kot optimalna izbrana varianta izvedbe projekta po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo).

Primerjalna presoja je bila izvedena na podlagi finančnih in ekonomskih kazalnikov, skladno z veljavno metodologijo investicijske dokumentacije ter pogoji predhodnih razpisov JOB (kot referenčnega okvira). Upoštevani so bili ključni elementi: investicijska vrednost, operativni tokovi (prihranki in stroški upravljanja), preostala vrednost projekta ter širše ekonomske koristi. Kot

optimalna je bila opredeljena varianta C, ki predstavlja najmanjšo obremenitev za proračun investitorja ob hkratnem doseganju največjih družbeno-ekonomskih koristi.

Od priprave zadnjega investicijskega dokumenta, tj. IP iz aprila 2024, je prišlo do bistvenih sprememb projekta, ki jih predstavljamo v nadaljevanju in so zajete v nIP, ki je predmet predloga za obravnavo na seji mestnega sveta. V okviru predmetne nIP je zato podrobneje obravnavana izbrana varianta, ki predstavlja osnovo za nadaljnje analize in jo v nadaljevanju dokumenta opredeljujemo kot Scenarij »z investicijo«.

MOM je dne 10. 6. 2024 objavila javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska obnova javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«[1], ki se izvaja po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo).

Postopek izbire koncesionarja je zasnovan kot večfazni (trifazni) postopek, pri čemer je bila druga faza izvedena v obliki več krogov konkurenčnega dialoga.
V tej fazi je potencialni zasebni partner pripravil projektno dokumentacijo na ravni PZI, pridobljena so bila potrebna soglasja, ter izdelane natančnejše ocene investicijske vrednosti, tehničnih rešitev, prihrankov energije in vplivov na okolje.

Na podlagi navedenega ter vmesnih ponudb in uskladitve z drugimi načrtovanimi investicijami naročnika v okviru lastnih planov investicijskega vzdrževanja je bil obseg projekta racionaliziran. Število objektov se je zmanjšalo iz prvotno predvidenih 22 na 16 objektov, in sicer:

- 15 objektov v okviru skupine (sklopa) A, kjer gre za celovite energetske sanacije, ki so predmet prijave na nepovratna sredstva,
- 1 objekt v okviru skupine (sklopa) B, kjer gre za tehnološko sanacijo, ki ni predmet prijave na nepovratna sredstva.

Postopek JZP je trenutno v zaključni fazi konkurenčnega dialoga, pri čemer je oddaja končne ponudbe načrtovana v maju 2026.

Zaradi navedenih sprememb, ki vplivajo na obseg investicije, strukturo ukrepov, finančno konstrukcijo in razmejitev med upravičenimi in neupravičenimi stroški, je izdelana nIP. Poleg skladnosti z Uredbo je nIP nujna tudi z vidika prijave projekta na razpis za sofinanciranje energetskih obnov javnih objektov, z oznako: JR_EKP_JOB_2024.

Za namen izpolnjevanja zahtev razpisa, je v sklepu mestnega sveta predlagana tudi ustrezna razmejitev sklopa A in B na ločene projekte v NRP.

Ključni odmiki med nIP in osnovnim investicijskih programom:

- iz nabora objektov je bilo izločenih 8 objektov, in sicer Center Gustava Šiliha, Dom Antona Skale, OŠ Kamnica, Vrtec Borisa Pečeta, enota Kamnica, Vrtec Ivana Glinška, uprava, OŠ Franceta Prešerna, Vrtec Studenci, enota Pekrska in kopališče Pristan. Vključena pa sta bila oba objekta Vrtca Studenci, enota Radvanje in Vrtec Jožice Fladner, enota Vančka Šarha;
- izdelana je bila PZI projektna dokumentacija, s katero so bili za posamezni objekte določeni vsi potrebni ukrepi, ki so zahtevani za potrebe izpolnjevanja pogojev za sofinanciranje celovitih energetskih obnov objektov. Izdelava projektne dokumentacije in popisov del je omogočala jasno opredelitev investicijskih vlaganj in oceno stroškov, zaradi česar prihaja med osnovnim IP-jem in novelacijo do odstopanja v oceni investicijske vrednosti (primerjava je prikazana v tabeli). Pri tem je največji vpliv na spremembo investicijske vrednosti doprinesla vključitev prezračevalnih sistemov v vse objekte v uvrščene v skupino A.

[1] Dostopno na: https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/819199, 17. 4. 2026.

	IP	novelacija IP
Vrednost investicije:	v EUR	V EUR
Investicijska vrednost brez DDV	12.791.418,75	14.136.570,00
Tehnično svetovanje in informiranje in obveščanje javnosti brez DDV	502.760,42	121.540,84
Skupaj vrednost projekta brez DDV:	**13.294.179,17**	**14.258.110,84**
DDV (nepovračljiv)	110.607,29	26.738,98
ocena investicijske vrednosti po stalnih cena z DDV	**13.404.786,46**	**14.284.849,82**
VIRI FINANCIRANJA:		
Skupaj javni partner MOM:	**475.995,11**	**234.239,34**
Udeležba zasebnega partnerja - iz ocene JZP (51% stroška izvedbe del)	**6.523.623,57**	**7.209.650,70**
Sofinanciranje iz sredstev RS in EU (49% vrednosti upravičenih stroškov)	**6.405.167,78**	**6.840.959,79**
Vrednost investicije z nepovračljivim DDV:	**13.404.786,46**	**14.284.849,83**

3. Namen in cilji investicije

Namen investicije je dolgoročno zagotoviti energetsko, okoljsko in funkcionalno vzdržno delovanje javnih objektov v lasti MOM ter prispevati k sistematični prenovi javnega stavbnega fonda na ravni občine. Z izvedbo načrtovanih ukrepov energetske obnove se zasleduje predvsem zmanjšanje rabe energije in emisij toplogrednih plinov, povečanje rabe OVE, racionalizacija obratovalnih in vzdrževalnih stroškov ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike objektov.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko obnoviti obravnavane javne objekte, ki so v lasti MOM, s ciljem zmanjšanja porabe energije in posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih ter izboljšanjem udobja bivanja.

Specifični cilj investicije je celovita energetska prenova 15 objektov (SKLOP A) v lasti MOM, v skupni površini 21.175,75 m^2 ter delna energetska prenova 1 objekta (SKLOP B) v lasti MOM, v skupni površini 1.037,60 m^2.

4. Ocena vrednosti investicije, viri in dinamika financiranja

4.1. Ocena vrednosti investicije

Ocena vrednosti investicije je narejena na podlagi naslednjih izhodišč:

- projektantska ocena iz REP in vmesne ponudbe zasebnega partnerja;
- stroški svetovalnega inženiringa, ki je strošek javnega partnerja je ocenjen na podlagi preteklih izkušenj;
- v izračunu je posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicije;
- izhodišče za stalne cene je april 2026;
- preračun vrednosti investicije iz stalnih cen na tekoče cene ni izveden, saj gre za končne cene iz vmesne ponudbe zasebnega partnerja, ki se več ne bodo spremenile.

Investicijska vlaganja prikazujemo ločeno za energetske obnove javnih objektov v okviru SKLOPA A in SKLOPA B. Investicijska vlaganja so ocenjena v višini:

- **Celovite energetske obnove – SKLOP A (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 14.125.802,43 EUR brez DDV
  Stalne cene z DDV: 14.152.293,17 EUR z DDV

- **Delna energetska obnova – SKLOP B (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 132.308,41 EUR brez DDV
  Stalne cene z DDV: 132.556,66 EUR z DDV

Tabela 8.1: Rekapitulacija vlaganj, v EUR – SKLOP A

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI A	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22% (nepovračljiv)	SKUPAJ VREDNOST z DDV
16	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**14.125.802,43**	**26.490,74**	**14.152.293,17**
16.1	**IZVEDBENA DELA**	**12.674.990,00**	**0,00**	**12.674.990,00**
16.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*12.674.990,00*	*0,00*	*12.674.990,00*
16.2	**OSTALA VLAGANJA**	**1.450.812,43**	**26.490,74**	**1.477.303,17**
16.2.1	*Stroški nadzora*	*420.100,00*	*0,00*	*420.100,00*
16.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*910.300,00*	*0,00*	*910.300,00*
16.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*88.724,93*	*19.519,48*	*108.244,41*
16.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*31.687,50*	*6.971,26*	*38.658,76*
17	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO LOKACIJI**	**14.125.802,43**	**26.490,74**	**14.152.293,17**
17.1	*OŠ Angela Besednjaka*	*2.487.372,77*	*4.664,61*	*2.492.037,38*
17.2	*OŠ Borci za Severno mejo*	*2.588.020,52*	*4.853,32*	*2.592.873,84*
17.3	*OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki*	*750.598,25*	*1.407,62*	*752.005,87*
17.4	*OŠ Toneta Čufarja*	*1.327.314,50*	*2.489,19*	*1.329.803,69*
17.5	*Vrtec Jadvige Golež – uprava*	*1.081.226,05*	*2.027,53*	*1.083.253,58*
17.6	*Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)*	*374.371,81*	*702,20*	*375.074,01*
17.7	*Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)*	*453.011,28*	*849,48*	*453.860,76*
17.8	*Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava*	*219.552,26*	*411,89*	*219.964,15*
17.9	*Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova*	*810.640,59*	*1.520,33*	*812.160,92*
17.10	*Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane*	*551.259,27*	*1.033,84*	*552.293,11*
17.11	*OŠ Janka Padežnika (Obrežna)*	*1.293.343,99*	*2.425,28*	*1.295.769,27*
17.12	*Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan*	*945.761,70*	*1.773,57*	*947.535,27*
17.13	*Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše*	*494.142,59*	*926,77*	*495.069,36*
17.14	*Vrtec Studenci - PE Radvanje*	*418.527,82*	*784,92*	*419.312,74*
17.15	*Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli*	*330.659,03*	*620,19*	*331.279,22*

Tabela 8.2: Rekapitulacija vlaganj, v EUR – SKLOP B

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI B	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22% Napaka! Zaznamek ni definiran	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica**	**132.308,41**	**248,25**	**132.556,66**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**118.780,00**	**0,00**	**118.780,00**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*118.780,00*	*0,00*	*118.780,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**13.528,41**	**248,25**	**13.776,66**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*3.900,00*	*0,00*	*3.900,00*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*8.500,00*	*0,00*	*8.500,00*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*831,46*	*182,92*	*1.014,38*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*296,95*	*65,33*	*362,28*

1.1. *Viri in dinamika financiranja*

1.1.1. Prikaz investicijskih stroškov za vlaganja v celovite energetske obnove po modelu JZP (16 objektov).

Na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ter razmejitev na upravičene in neupravičene stroške, je oblikovana dinamika investicijskih vlaganj in viri financiranja.

Tabela 12.1: Viri financiranja po letih – SKLOP A, v EUR

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH – SKUPINA A	SCENARIJ »Z INVESTICIJO« - SKUPAJ				SCENARIJ »Z INVESTICIJO« - JZP POGODBA				SCENARIJ »Z INVESTICIJO« - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	920.946,99	13.040.195,44	13.961.142,43	100,00%	910.300,00	12.930.430,00	13.840.730,00	100,00%	10.646,99	109.765,44	120.412,43	100,00%
Mestna občina Maribor	*5.429,97*	*55.980,37*	*61.410,34*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*5.429,97*	*55.980,37*	*61.410,34*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*451.264,03*	*6.389.695,76*	*6.840.959,79*	*49,00%*	*446.047,00*	*6.335.910,70*	*6.781.957,70*	*49,00%*	*5.217,03*	*53.785,06*	*59.002,09*	*49,00%*
Zasebni partner	*464.253,00*	*6.594.519,30*	*7.058.772,30*	*50,56%*	*464.253,00*	*6.594.519,30*	*7.058.772,30*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	164.660,00	164.660,00	1,17%	0,00	164.660,00	164.660,00	1,18%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Mestna občina Maribor	*0,00*	*80.683,40*	*80.683,40*	*0,57%*	*0,00*	*80.683,40*	*80.683,40*	*0,58%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*83.976,60*	*83.976,60*	*0,59%*	*0,00*	*83.976,60*	*83.976,60*	*0,60%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	920.946,99	13.204.855,44	14.125.802,43	100,00%	910.300,00	13.095.090,00	14.005.390,00	100,00%	10.646,99	109.765,44	120.412,43	100,00%
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.342,35*	*24.148,39*	*26.490,74*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-	*2.342,35*	*24.148,39*	*26.490,74*	-
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*200.266,00*	*2.880.919,80*	*3.081.185,80*	-	*200.266,00*	*2.880.919,80*	*3.081.185,80*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	923.289,34	13.229.003,83	14.152.293,17	-	910.300,00	13.095.090,00	14.005.390,00	-	12.989,34	133.913,83	146.903,17	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	920.946,99	13.204.855,44	14.125.802,43	100,00%	910.300,00	13.095.090,00	14.005.390,00	100,00%	10.646,99	109.765,44	120.412,43	100,00%
Mestna občina Maribor	5.429,97	136.663,77	142.093,74	1,01%	0,00	80.683,40	80.683,40	0,58%	5.429,97	55.980,37	61.410,34	51,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	451.264,03	6.389.695,76	6.840.959,79	48,43%	446.047,00	6.335.910,70	6.781.957,70	48,42%	5.217,03	53.785,06	59.002,09	49,00%
Zasebni partner	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	50,57%	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	923.289,34	13.229.003,83	14.152.293,17	100,00%	910.300,00	13.095.090,00	14.005.390,00	100,00%	12.989,34	133.913,83	146.903,17	100,00%
Mestna občina Maribor	7.772,32	160.812,16	168.584,48	1,19%	0,00	80.683,40	80.683,40	0,58%	7.772,32	80.128,76	87.901,08	59,84%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	451.264,03	6.389.695,76	6.840.959,79	48,34%	446.047,00	6.335.910,70	6.781.957,70	48,42%	5.217,03	53.785,06	59.002,09	40,16%
Zasebni partner	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	50,47%	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Tabela 12.2: Viri financiranja po letih – SKLOP B, v EUR

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA B	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI B												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*4.264,78*	*61.141,83*	*65.406,61*	*49,43%*	*4.165,00*	*60.113,20*	*64.278,20*	*49,00%*	*99,78*	*1.028,63*	*1.128,41*	*100,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*4.335,00*	*62.566,80*	*66.901,80*	*50,57%*	*4.335,00*	*62.566,80*	*66.901,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*21,95*	*226,30*	*248,25*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*21,95*	*226,30*	*248,25*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*1.870,00*	*26.989,60*	*28.859,60*	*-*	*1.870,00*	*26.989,60*	*28.859,60*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**8.621,73**	**123.934,93**	**132.556,66**	**-**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**-**	**121,73**	**1.254,93**	**1.376,66**	**-**
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	4.264,78	61.141,83	65.406,61	49,43%	4.165,00	60.113,20	64.278,20	49,00%	99,78	1.028,63	1.128,41	100,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner	4.335,00	62.566,80	66.901,80	50,57%	4.335,00	62.566,80	66.901,80	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	**8.621,73**	**123.934,93**	**132.556,66**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**121,73**	**1.254,93**	**1.376,66**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	4.286,73	61.368,13	65.654,86	49,53%	4.165,00	60.113,20	64.278,20	49,00%	121,73	1.254,93	1.376,66	100,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner	4.335,00	62.566,80	66.901,80	50,47%	4.335,00	62.566,80	66.901,80	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Kot izhaja iz zgornjih tabel, bo investicija financirana iz sredstev proračuna MOM, sredstev kohezije ter sredstev zasebnega partnerja. MOM načrtuje pridobitev sredstev za sofinanciranje večjega dela investicije (objekti skupine A) na podlagi prijave na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za prihodnje obdobje. V analizah so upoštevani pogoji in izhodišča iz referenčnega razpisa.

Ob tem je potrebno poudariti, da zasebni partner financira 51% upravičenih in neupravičenih stroškov energetske obnove, sredstva kohezije predstavljajo 49% upravičenih stroškov, preostali del financira MOM iz lastnih sredstev.

Viri financiranja investicije so za potrebe predmetne novelacije investicijskega programa določeni na podlagi stalnih cen in so strukturirani glede na oba sklopa projekta.

- **Sklop A,** ki predstavlja predmet prijave na javni razpis JR_EKP_JOB_2024, se financira iz:
  - proračunskih sredstev MOM v višini 168.584,48 EUR (1,19 %),
  - nepovratnih kohezijskih sredstev v višini 6.840.959,79 EUR (48,34 %),
  - sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP v višini 7.142.748,90 EUR (50,47 %).
- **Sklop B,** ki ni predmet sofinanciranja, se financira iz:
  - proračunskih sredstev MOM v višini 65.406,61 EUR (49,53%) in
  - sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP v višini 66.901,80 EUR (50,47%).

1.1.2. Stroškov in prihodkov projekta iz obratovanja:

V času obratovanja bodo pri javnemu partnerju nastali:
- stroški toplotne in električne energije;
- stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu parterju (v skladu s pogodbo).

V času obratovanja bodo pri zasebnem partnerju nastali:
- stroški tekočega in investicijskega vzdrževanja
- stroški upravljanja in intervencij;
- stroški zavarovanja;
- stroški amortizacije.

V zvezi z obravnavo prihodkov projekta je treba poudariti, da projekt ne ustvarja neposrednih tržnih prihodkov, temveč koristi izhajajo iz doseženih prihrankov pri stroških energije, ki so posledica izvedenih ukrepov energetske učinkovitosti. Pregled stroškov in prihodkov je prikazan v poglavju 13. nIP.

Na podlagi načrtovanih ukrepov energetske sanacije in izvedenega izračuna prihrankov, ki bo posledica izvedenih ukrepov energetske sanacije po modelu JZP, so bili ovrednoteni tudi zajamčeni prihranki, ki znašajo 1.015.648,05 EUR na letni ravni. Trenutna delitev prihrankov med zasebnim in javnim partnerjem je 99:1.

Na podlagi izračunanih kazalnikov donosnosti kapitala je ugotovljeno, da je porazdelitev finančnih učinkov med javnim in zasebnim partnerjem skladna z značilnostmi modela javno-zasebnega partnerstva v obliki energetskega pogodbeništva.

V Sklopu A, ki predstavlja temelj obravnavane investicije in predmet presoje v okviru tega investicijskega programa, zasebni partner dosega mejno donosnost, ki je primerljiva z uporabljeno diskontno stopnjo, kar kaže na uravnoteženo prevzemanje investicijskega in izvedbenega tveganja. Javni partner na drugi strani izkazuje visoko pozitivno neto sedanjo vrednost, kar je posledica relativno nizkega lastnega vložka ter neposrednih finančnih koristi iz naslova prihrankov pri stroških energije in vzdrževanja.

Takšna razporeditev donosnosti je značilna za projekte energetskega pogodbeništva, kjer zasebni partner prevzema večji del začetnega investicijskega tveganja, medtem ko javni partner dolgoročno koristi učinke investicije.

Na ravni celotne operacije projekt zagotavlja pozitivno donosnost za oba partnerja, pri čemer zasebni partner dosega omejeno, vendar sprejemljivo donosnost, javni partner pa izrazito pozitivne učinke. Navedeno potrjuje ustreznost izbrane finančne in pogodbeno-organizacijske strukture projekta.

Tabela 14.11: Finančni kazalniki donosnosti kapitala v okviru izvedene finančne analize

FINANČNA ANALIZA	FINANČNA DONOSNOST KAPITALA	
Postavka	"zasebnik"	"javni partner"
OBJEKTI A - SKUPAJ		
Finančna interna stopnja donosnosti	4,75 %	29,77 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-113.665,98	3.636.399,39
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,017	22,392
Finančni količnik relativne koristnosti	0,988	23,392
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	16,02
OBJEKTI B- SKUPAJ		
Finančna interna stopnja donosnosti	46,93 %	0,65 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	256.880,93	-23.654,38
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	4,019	-0,374
Finančni količnik relativne koristnosti	2,546	0,626
Doba vračanja naložbe (let)	4,24	se ne povrne
SKUPAJ OPERACIJA (OBJEKTI A in B)		
Finančna interna stopnja donosnosti	5,30 %	26,71 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	143.214,95	3.612.745,01
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,021	16,007
Finančni količnik relativne koristnosti	1,015	17,007
Doba vračanja naložbe (let)	16,56	16,03

1. Terminski načrt izvajanja investicije

Izvedba investicije je načrtovana v obdobju do konca leta 2027, pri čemer so ključne faze projekta (priprava, izvedba in zagon) časovno usklajene z zahtevami razpisa in pogodbenimi obveznostmi.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..**1: Časovni načrt investicije**

Aktivnost	Okviren čas izvedbe
Oddaja 4. vmesne ponudbe (zasebnik)	13. 4. 2026
Konkurenčni dialog	16. 4. 2026
Predstavitev na Mestnem svetu MOM	23. 4. 2026
Povabilo zasebnika k oddaji končne ponudbe	27. 4. 2026
Oddaja zavezujoče končne ponudbe	05/2026
Odločitev o izbiri ponudnika	05/2026
Oddaja vloge na JR_EKP_JOB_2024	05/2026
Podpis pogodbe z izbranim ponudnikom	06/2026
Pridobitev sklepa o dodelitvi sredstev	09/2026
Uvedba v delo – začetek pripravljalnih storitev	09/2026 – 02/2027
Izvedba pripravljalnih storitev	*Rok izvedbe do 6 mesecev od uvedbe v delo na zadnjem objektu, skladno s podrobnejšim terminskim planom po objektih, ki se uskladi pred uvedbo v delo* – predvidoma do 12/2027
Obdobje izvajanja glavne storitve	15 let od uvedbe v delo na zadnjem objektu

2. Sklepna ugotovitev

Upoštevajoč finančno analizo, je izvedba investicije z vidika MOM upravičena v primeru javno-zasebnega partnerstva. Pri upravičenosti naložbe je treba upoštevati tudi širše družbeno ekonomske koristi.

Glede na to, da MOM v ocenjeni investicijski vrednosti nima razpoložljivih lastnih investicijskih sredstev, z najemom kredita, pa bi občina obremenila svoj kreditni potencial, je izbira izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva utemeljena. Pri tem je potrebno upoštevati tudi dejstvo, da MOM samostojno ne bi uspela izvesti vlaganj v takšnem obsegu in časovnem okviru ter ob omejitvah sofinancerja, kot je predviden v predlaganem nIP. Poleg tega z vključitvijo zasebnega partnerja, občina nanj prenese tveganja izbire ustreznih tehničnih rešitev, izvedbe ukrepov, upravljanja in zagotavljanja ustreznih prihrankov, kar prinaša dodatne koristi v življenjski dobi projekta.

Na podlagi podanih obrazložitev Mestnemu svetu predlagamo, da potrdi Novelacijo investicijskega programa in s tem nadaljevanje vseh potrebnih aktivnosti za izvedbo projekta »Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM« po modelu JZP.

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Maribor s tem sklepom:

- **sprejme dokument Novelacija investicijskega programa (nIP) za projekt »Energetska obnova javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«;**
- **pooblasti župana MO Maribor, Aleksandra Saša Arsenoviča, za podpis dokumenta in sklepa o potrditvi investicijskega programa;**
- **pooblasti župana za odprtje dveh novih projektov v NRP, in sicer v skladu s predlogoma št. 0044-2026 in št. 0045-2026;**
- **sredstva za leto 2026 se zagotovijo v okviru rebalansa proračuna za leto 2026;**
- **se strinja, da župan potrdi dokument z dopolnitvami, če se le-te nanašajo morebitne ugotovitve komisije za potrjevanje investicijske dokumentacije ali na zahteve sofinancerja, zaradi uskladitev z razpisnimi pogoji.**

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

I FEEL SLOVENIA

Sofinancira Evropska unija

INVESTICIJSKI PROGRAM – NOVELACIJA (nIP)

ZA PROJEKT »ENERGETSKE OBNOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE MARIBOR«

Za:	Občina Maribor
Izdelovalec:	Inovea d.o.o.
Št. projekta:	029_2025
Datum:	april, 2026

Naziv projekta:	ENERGETSKE OBNOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE MARIBOR
Številka projekta:	029_2025
Faza projekta:	INVESTICIJSKI PROGRAM - NOVELACIJA (nIP)
Naročnik projekta:	**Mestna Občina Maribor** Ulica heroja Staneta 1 SI-2000 Maribor Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan
Izdelovalec dokumenta:	**INOVEA, družba za trajnostne rešitve in druge dejavnosti, d.o.o.** Prešernova ulica 28 SI-2000 Maribor Odgovorna oseba: Tilen Kosi, direktor
Datum:	april, 2026
Vodja projekta in sodelavci:	Tilen Kosi, direktor Neja Veit, strokovna sodelavka

KAZALO VSEBINE

1 UVODNO POJASNILO PROJEKTA 7

1.1 IZHODIŠČA PROJEKTA 7

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJEV OZ. PARTNERJEV 11

1.2.1 Javni partner 11

1.2.2 Zasebni partner 12

1.3 PRIHODNJI UPRAVLJALEC 12

1.3.1 Javni partner 12

1.3.2 Zasebni partner 12

1.4 IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 12

1.5 NAMEN IN CILJI 13

1.6 POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB 15

1.6.1 Povzetek predhodne investicijske dokumentacije 15

1.6.2 Pojasnilo s potekom aktivnosti in morebitnih sprememb 17

2 POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 19

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, PARTNERJIH IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU 26

3.1 INVESTITOR 26

3.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 27

3.3 PRIHODNJI UPRAVLJALEC 28

3.3.1 Javni partner 28

3.3.2 Zasebni partner 28

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 29

4.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA 29

4.1.1 Stanje URE in OVE v Sloveniji in MOM 29

4.1.2 Analiza stanja objektov in ogrevalnih sistemov 30

4.1.2.1 SKLOP A 31

4.1.2.2 SKLOP B 67

4.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA 69

4.3 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 70

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI 80

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL 81

6.1 PREDHODNA IN SPREMLJAJOČA PROJEKTNA IN DRUGA TEHNIČNA DOKUMENTACIJA 81

6.2 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE 83
6.3 OPREDELITEV TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV 83
6.3.1 Splošno 83
6.4 OPREDELITEV SEDANJE IN BODOČE RABE ENERGIJE PO POSAMEZNIH VARIANTAH 89

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE 93

7.1 ANALIZA ZAPOSLENIH 93
7.1.1 Scenarij »brez investicije« 93
7.1.2 Scenarij »z investicijo« 93
7.2 ANALIZA VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE 93
7.2.1 Scenarij »brez investicije« 93
7.2.2 Scenarij »z investicijo« 93

8 OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE 95

8.1 OSNOVE ZA IZRAČUN INVESTICIJSKE VREDNOSTI PROJEKTA 95
8.2 OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE 95
8.2.1 Rekapitulacija vlaganj 95
8.2.2 Dinamika vlaganj 102
8.3 UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI PROJEKTA 110

9 ANALIZA LOKACIJE IN PROSTORSKI AKTI 117

9.1 ANALIZA LOKACIJE 117
9.1.1 Makrolokacija 117
9.1.2 Mikrolokacija 118
9.2 PROSTORSKI AKTI 119
9.3 OMEJITVE V PROSTORU 119

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE 121

10.1 VARSTVO OKOLJA 121
10.2 VPLIV NA OKOLJSKE CILJE 124
10.3 OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV 129

11 ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE 130

11.1 ČASOVNI NAČRT 130
11.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA 130
11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI 131

12 NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA 133

12.1 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE IN IZRAČUN FINANČNE VRZELI 133
12.1.1 Finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja 133
12.1.2 Izračun finančne vrzeli 143

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA 144

13.1 IZHODIŠČA 144

13.2 PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 144

13.2.1 Stroški iz naslova obratovanja projekta 144

13.2.1.1 Javni partner 144

13.2.1.2 Zasebni partner 144

13.2.2 Prihodki iz naslova obratovanja projekta 164

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE 168

14.1 IZHODIŠČA 168

14.2 PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE 168

14.3 FINANČNA ANALIZA S FINANČNIMI KAZALNIKI 169

14.3.1 Izhodišča finančne analize 169

14.3.2 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta in finančni kazalniki 171

14.3.2.1 Finančni kazalniki donosnosti izvedbe investicijskega projekta v okviru finančne analize projekta 174

14.3.2.2 Sklep finančne analize »projekta« 175

14.3.3 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost kapitala) in finančni kazalniki 175

14.3.3.1 Kazalniki finančne donosnosti kapitala 182

14.3.3.2 Sklep finančne analize projekta iz vidika lastnika in upravljavca (donosnost kapitala) 183

14.3.4 Finančna vzdržnost investicijskega projekta 183

14.3.4.1 Sklep finančne analize projekta iz naslova finančne vzdržnosti 190

14.4 EKONOMSKA ANALIZA Z EKONOMSKIMI KAZALNIKI 191

14.4.1 Izhodišča ekonomske analize 191

14.4.2 Ekonomski tok investicije in ekonomski kazalniki 193

14.4.2.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru ekonomske analize projekta 196

14.4.2.2 Sklep ekonomske analize 197

15 ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI 198

15.1 ANALIZA TVEGANJ 198

15.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI 206

15.2.1 Analiza občutljivosti – finančni tok 207

15.2.1.1 Analiza občutljivosti – finančni tok (SKUPINA A) 207

15.2.1.2 Analiza občutljivosti – finančni tok (SKUPINA B) 208

15.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok 209

15.2.2.1 Analiza občutljivosti – ekonomski tok (SKUPINA A) 209

15.2.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok (SKUPINA B) *209*

15.2.3 Zaključna ugotovitev *210*

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV **211**

17 LITERATURA IN VIRI **213**

KAZALO TABEL

TABELA 1.1: OBJEKTI V LASTI MOM, KI SO PREDMET OBRAVNAVE 7

TABELA 1.2: PREDVIDENA SKUPNOSTNA SAMOOSKRBA - SE IN BH 9

TABELA 1.3: SPECIFIČNI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 14

TABELA 2.1: POVZETEK NIP 19

TABELA 4.1: OŠ ANGELA BESEDNJAKA 31

TABELA 4.2: OŠ BORCI ZA SEVERNO MEJO 33

TABELA 4.3: OŠ FRANC ROZMAN STANE - PŠ KOŠAKI 36

TABELA 4.4: OŠ TONETA ČUFARJA 38

TABELA 4.5: VRTEC JADVIGE GOLEŽ – UPRAVA 41

TABELA 4.6: VRTEC JOŽICE FLANDER - PE VANČKA ŠARKA (SMOLETOVA) 43

TABELA 4.7: VRTEC JOŽICE FLANDER - PE VANČKA ŠARKA (MOŠE PIJADA) 45

TABELA 4.8: VRTEC TEZNO MARIBOR - PE MIŠMAŠ UPRAVA 48

TABELA 4.9: VRTEC IVANA GLINŠKA - PE SMETANOVA 50

TABELA 4.10: VRTEC STUDENCI MARIBOR - PE POLJANE 53

TABELA 4.11: OŠ JANKA PADEŽNIKA (OBREŽNA) 56

TABELA 4.12: VRTEC IVANA GLINŠKA - PE PRISTAN 59

TABELA 4.13: SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE 61

TABELA 4.14: VRTEC STUDENCI - PE RADVANJE 63

TABELA 4.15: VRTEC STUDENCI - PE RADVANJE JASLI 65

TABELA 4.16: VRTEC TEZNO MARIBOR - PE LUPINICA 67

TABELA 4.17: USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI NA NACIONALNI IN EVROPSKI RAVNI 71

TABELA 6.1: PREDVIDENI UKREPI URE IN OVE – SKLOP A 84

TABELA 6.2: PREDVIDENI UKREPI URE IN OVE – SKLOP B 88

TABELA 6.3: PORABA ENERGIJE PO PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V KWH 89

TABELA 6.4: PORABA ENERGIJE PO PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V EUR 90

TABELA 6.5: ENERGETSKO ŠTEVILO PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V KWH/M^2 .. 91

TABELA 6.6: EMISIJE CO2 PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V KGCO$_2$LETNO 92

TABELA 8.1: REKAPITULACIJA VLAGANJ, V EUR – SKLOP A 96

TABELA 8.2: REKAPITULACIJA VLAGANJ, V EUR – SKLOP B 99

TABELA 8.3: REKAPITULACIJA VLAGANJ, V EUR – SE Z BH 100

TABELA 8.4: DINAMIKA VLAGANJ V INVESTICIJO, V EUR – SKLOP A 102
TABELA 8.5: DINAMIKA VLAGANJ V INVESTICIJO, V EUR – SKLOP B 109
TABELA 8.6: UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, V EUR – SKLOP A 111
TABELA 9.1: PREGLED ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA OBJEKTOV, KI SO PREDMET PROJEKTA 118
TABELA 9.2: REGISTER OBMOČIJ S POSEBNIM REŽIMOM 120
TABELA 10.1: POTENCIALNI VPLIVI NA OKOLJE 121
TABELA 10.2: MATRIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE 125
TABELA 11.1: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE 130
TABELA 11.2: ANALIZA IZVEDLJIVOSTI 131
TABELA 12.1: VIRI FINANCIRANJA PO LETIH – SKLOP A, V EUR 134
TABELA 12.2: VIRI FINANCIRANJA PO LETIH – SKLOP B, V EUR 142
TABELA 13.1: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA »MOM«, V EUR – SKLOP A 145
TABELA 13.2: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA »ZASEBNI PARTNER«, V EUR – SKLOP A 154
TABELA 13.3: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA »MOM«, V EUR – SKLOP B 161
TABELA 13.4: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA »ZASEBNI PARTNER«, V EUR – SKLOP B 163
TABELA 13.5: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV/PRIHODKOV PROJEKTA, V EUR – SKLOP A 164
TABELA 13.6: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV/PRIHODKOV PROJEKTA, V EUR – SKLOP B 167
TABELA 14.1: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP A 171
TABELA 14.2: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP B 172
TABELA 14.3: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP A IN B 173
TABELA 14.4: FINANČNI KAZALNIKI V OKVIRU IZVEDENE FINANČNE ANALIZE »PROJEKTA« 174
TABELA 14.5: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA MOM, V EUR – SKLOP A 176
TABELA 14.6: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA, V EUR – SKLOP A 177
TABELA 14.7: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA MOM, V EUR – SKLOP B 178
TABELA 14.8: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA, V EUR – SKLOP B 179
TABELA 14.9: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA MOM, V EUR – SKLOP A IN B 180
TABELA 14.10: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA, V EUR – SKLOP A IN B 181
TABELA 14.11: FINANČNI KAZALNIKI DONOSNOSTI KAPITALA V OKVIRU IZVEDENE FINANČNE ANALIZE 182
TABELA 14.12: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP A 184
TABELA 14.13: FINANČNA VZDRŽNOST »ZASEBNIKA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP A 185

TABELA 14.14: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP B 186
TABELA 14.15: FINANČNA VZDRŽNOST »ZASEBNIKA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP B 187
TABELA 14.16: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP A IN B..... 188
TABELA 14.17: FINANČNA VZDRŽNOST »ZASEBNIKA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR - SKLOP A IN B 189
TABELA 14.18: DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI PROJEKTA 192
TABELA 14.19: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP A 193
TABELA 14.20: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP B 194
TABELA 14.21: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR – SKLOP A IN B 195
TABELA 14.22: EKONOMSKI KAZALNIKI V OKVIRU IZVEDENE »EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA« 196
TABELA 15.1: LEGENDA OCENJEVANJA TVEGANJ 201
TABELA 15.2: IZRAČUN STOPNJE TVEGANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – SKLOP A IN B 202
TABELA 15.3: LEGENDA ALOKACIJE TVEGANJ 203
TABELA 15.4: MATRIKA ALOKACIJE TVEGANJ 204
TABELA 15.5: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK – FINANČNI TOK (SKLOP A) 207
TABELA 15.6: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK – FINANČNI TOK (SKLOP B) 208
TABELA 15.7: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK – EKONOMSKI TOK (SKLOP A) 209
TABELA 15.8: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK – EKONOMSKI TOK (SKLOP B) 209

KAZALO SLIK

SLIKA 1: MAKROLOKACIJA PROJEKTA – MESTNA OBČINA MARIBOR 117

KAZALO GRAFIKONOV

GRAFIKON 1: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - FINANČNI TOK (SKLOP A) 207
GRAFIKON 2: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - FINANČNI TOK (SKLOP B) 208
GRAFIKON 3: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - EKONOMSKI TOK (SKLOP A) 209
GRAFIKON 4: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - EKONOMSKI TOK (SKLOP B) 210

1 UVODNO POJASNILO PROJEKTA

1.1 IZHODIŠČA PROJEKTA

Novelacija investicijskega programa (nIP) za projekt »Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«, obravnava izvedbo celovitih energetskih obnov javnih objektov v lasti in rabi Mestne občine Maribor (v nadaljevanju MOM), ki se bodo izvedli v okviru javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP), podrobneje po modelu energetskega pogodbeništva.

Namen celotnega projekta je dolgoročno zagotoviti energetsko, okoljsko in funkcionalno vzdržno delovanje javnih objektov v lasti MOM ter prispevati k sistematični prenovi javnega stavbnega fonda na ravni občine.

Z izvedbo načrtovanih ukrepov energetske obnove se zasleduje predvsem zmanjšanje rabe energije in emisij toplogrednih plinov, povečanje rabe obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE), racionalizacija obratovalnih in vzdrževalnih stroškov ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike objektov.

Obravnavane objekte prikazuje tabela v nadaljevanju.

Tabela 1.1: Objekti v lasti MOM, ki so predmet obravnave

ŠT.	OBJEKTI – SKLOP A	NASLOV
1	OŠ Angela Besednjaka	Celjska ulica 11, 2000 Maribor
2	OŠ Borci za Severno mejo	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor
3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	Šentiljska c. 41/A, 2000 Maribor
4	OŠ Toneta Čufarja	Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor
5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor
6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	Smoletova 7, 2000 Maribor
7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	Ulica Moše Pijada 30, 2000 Maribor
8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	Dogoška cesta 20, 2000 Maribor
9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor
10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor
11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	Iztokova ulica 6, 2000 Maribor
12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor
13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Lavričeva ulica 5, 2000 Maribor
14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	Grizoldova ulica 3, 2000 Maribor
15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	Grizoldova ulica 1, 2000 Maribor
ŠT.	**OBJEKTI – SKLOP B**	**NASLOV**
1	Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor

Novelacija IP primarno obravnava **Sklop A,** ki predstavlja celovite energetske sanacije 15-ih javnih objektov v lasti MOM in je predmet prijave na *Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024)*. Sklop A je zasnovan tako, da po izvedbi dosega zahteve veljavne zakonodaje na področju učinkovite rabe energije ter predstavlja temeljni investicijski del projekta, ki je predmet presoje upravičenosti in sofinanciranja.

Projekt se izvaja po modelu energetskega pogodbeništva v obliki JZP, pri čemer je celotna investicija strukturirana v **okviru dveh ločenih koncesijskih razmerij** (Sklop A in Sklop B).

Poleg Sklopa A je zato v nadaljevanju prikazan tudi **Sklop B,** ki obsega tehnološko sanacijo posameznega objekta in se financira iz sredstev zasebnega partnerja in javnega partnerja.

Sklop B v okviru predmetne novelacije ni predmet presoje upravičenosti investicije niti predmet sofinanciranja iz sredstev *JR_EKP_JOB_2024*. Kljub temu je njegov prikaz v dokumentu vključen z namenom zagotavljanja celovitega pregleda nad celotno strukturo projekta in pogodbenimi razmerji, v katera vstopa javni partner.

Oba sklopa namreč skupaj tvorita širši operativni okvir izvajanja energetskega pogodbeništva na ravni MOM.

V nadaljevanju dokumenta so zato vsi ključni elementi investicijske presoje (analiza stroškov in koristi, finančni kazalniki, upravičenost investicije, skladnost s cilji in kazalniki razpisa) obravnavani primarno za Sklop A, medtem ko je Sklop B prikazan ločeno, v obsegu, ki omogoča razumevanje celotne finančne in pogodbeno-organizacijske strukture projekta, brez vpliva na presojo upravičenosti investicije v okviru tega postopka.

Dodatno v nadaljevanju prikazujemo ukrep vzpostavitve samooskrbne skupnosti s postavitvijo sončnih elektrarn z baterijskimi hranilniki (v nadaljevanju SE z BH), saj je slednji bistven za izpolnjevanje zahtev glede obnovljivih virov energije, vendar predmetni **ukrep ni vključen v predmetno JZP razmerje in posledično ni predmet nadaljnjih finančno-ekonomskih analiz predmetnega projekta.**

Gre za izvedbeno in proračunsko ločen projekt MOM, ki ga bo slednja izvedla v obliki klasičnega javnega naročila ter najverjetneje iskala nepovratna sredstva na Borzenu.

Tabela 1.2: Predvidena skupnostna samooskrba - SE in BH

OBJEKT	INŠTALIRANA MOČ SE (v kWp)	DELITEV MOČI SE (v kW)	INŠTALIRANA MOČ BH (v kW)	KAPACITETA BH (v kWh)
OŠ Angela Besednjaka	-	-	-	-
OŠ Borci za Severno mejo	140,00	45,00	150,00	300
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	-	13,00	-	-
OŠ Toneta Čufarja	-	91,00	-	-
Vrtec Jadvige Golež – uprava	45,00	40,00	50,00	100
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	35,00	31,00	50,00	100
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	-	33,00	-	-
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	-	22,00	-	-
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	50,00	15,00	50,00	100
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	-	-	-	-
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	-	42,00	-	-
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	-	-	-	-
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	-	26,00	-	-
Vrtec Studenci - PE Radvanje	-	12,00	-	-
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	-	-	-	-
SKUPAJ OBJEKTI – SKLOP A	**270,00**	**370,00**	**300,00**	**600,00**
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	100,00	-	100,00	200,00
SKUPAJ OBJEKTI – SKLOP B	**100,00**	**0,00**	**100,00**	**200,00**
CELOTNA OPERACIJA – SKLOP A in B	**370,00**	**370,00**	**400,00**	**800,00**

Investicijska vlaganja prikazujemo ločeno za energetske obnove javnih objektov v okviru SKLOPA A in SKLOPA B ter za ukrep SE z BH. Investicijska vlaganja so ocenjena v višini:

- **Celovite energetske obnove – SKLOP A (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 14.125.802,43 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 14.152.293,17 EUR z DDV[1]

- **Delna energetska obnova – SKLOP B (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 132.308,41 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 132.556,66 EUR z DDV[1]

- **Postavitev SE z BH:**

  Stalne cene brez DDV: 595.000,00 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 725.900,00 EUR z DDV

[1] Upoštevan le nepovračljiv DDV.

Vsi trije sklopi se bodo izvajali sočasno, saj lahko MOM le na ta način zagotovi doseganje zastavljenih energetskih in okoljskih kazalnikov. Dela se bodo predvidoma začela v februarju 2027 in bodo v večini zaključena do septembra 2027, ko se prične novo šolsko leto. Finančen zaključek investicije je predviden do konca leta 2027.

Predmetni nIP je pripravljen v skladu z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* [1] in kot tak obravnava, na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov, podrobno razčlenjeno optimalno varianto izvedbe projekta in je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJEV OZ. PARTNERJEV

1.2.1 Javni partner

Naziv:	**Mestna občina Maribor**
	Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
Odgovorna oseba:	**Aleksander Saša Arsenovič,** župan
Telefon:	02 22 01 000
E-pošta:	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka:	SI12709590
Matična številka:	5883369000
TRR:	SI56 0127 0010 0008 403 (Banka Slovenije Ljubljana)

MOM je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z *Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij* [2].

MOM se nahaja v severovzhodnem delu Slovenije, v Podravski regiji. Meji na več sosednjih občin, med drugim na Občina Ruše, Občina Hoče - Slivnica, Občina Miklavž na Dravskem polju, Občina Pesnica, Občina Kungota ter Občina Duplek. Mesto Maribor leži ob reki Dravi in predstavlja pomembno prometno, gospodarsko ter univerzitetno središče vzhodne Slovenije.

Po površini občina meri približno 148 km^2 in se uvršča med večje slovenske občine. Na njenem območju živi okoli 110.000 prebivalcev, kar jo uvršča na drugo mesto po številu prebivalcev v državi. Poseljenost je skoncentrirana predvsem v urbanem središču, medtem ko širše območje občine vključuje tudi primestna in delno ruralna naselja. Občina ima raznoliko gospodarsko strukturo, ki vključuje industrijo, storitvene dejavnosti, logistiko, izobraževanje ter vse pomembnejši sektor trajnostnega razvoja in zelenega prehoda.

Občinska uprava MOM izvaja upravne, strokovne, razvojne in pospeševalne naloge ter naloge, povezane z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Skrbi za izvajanje zakonodaje, pripravo in izvrševanje občinskih aktov ter za načrtovanje in izvajanje razvojnih projektov, vključno z investicijami na področju infrastrukture, energetike in trajnostnega razvoja.

Občino predstavlja in zastopa župan **Aleksander Saša Arsenovič.**

1.2.2 Zasebni partner

V času izdelave predmetnega dokumenta zasebni partner oziroma investitor še ni formalno izbran. Postopek JZP je v teku, pri čemer je bilo določenim gospodarskim subjektom oziroma konzorcijem v okviru postopka že priznana sposobnost za sodelovanje, vendar to še ne predstavlja končne izbire zasebnega partnerja.

Zasebni partner bo izbran skladno z določili postopka JZP ter bo formalno potrjen s sklenitvijo pogodbe o JZP.

1.3 PRIHODNJI UPRAVLJALEC

1.3.1 Javni partner

Naziv:	**Mestna občina Maribor**
	Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon:	02 22 01 000
E-pošta:	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka:	SI12709590
Matična številka:	5883369000
TRR:	SI56 0127 0010 0008 403 (Banka Slovenije Ljubljana)

1.3.2 Zasebni partner

Upravljalec vgrajenih sistemov za čas trajanja koncesijskega obdobja bo izbrani zasebni partner.

1.4 IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Naziv:	**INOVEA, družba za trajnostne rešitve in druge dejavnosti, d.o.o.**
	Prešernova ul. 28, SI-2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Tilen Kosi, direktor
Telefon:	+ 386 (0)31 753 888
E-pošta:	tilen.kosi@inovea.si
Davčna številka:	SI 41135059
Matična številka:	9522603000
TRR:	SI56 2900 0005 3823 896 (Unicredit Banka Slovenija d.d.)

Podjetje Inovea d.o.o. je svetovalno podjetje, ki ponuja rešitve na področju strateškega in projektnega managementa. V podjetju združujemo poglobljeno strokovno znanje, ki temelji na dolgoletnih izkušnjah priprave in vodenja različnih strateških projektov. V podjetju smo še posebej aktivni na področju priprave poslovnih, investicijskih in energetskih študij in analiz, prijav na nacionalne in EU razpise, ter pridobivanja finančnih sredstev iz domačih in tujih programov financiranja.

Podjetje se intenzivno posveča vprašanjem uvajanja digitalizacije v javnem in zasebnem sektorju na različnih področjih, vključno s področji e-zdravja, rešitev pametnih mest – na vseh nivojih digitalizacije storitev za občane in e-mobilnosti.

Inovea zagotavlja organizacijam iz javnega (občinam, ministrstvom, vladnim agencijam, inštitutom, ter ostalim javnim zavodom) in zasebnega (majhnim in srednje velikim podjetjem, kot tudi velikim delniškim družbam) sektorja, poleg učinkovite in uspešne podpore pri prijavi projektov na javne razpise, tudi agilne rešitve pri upravljanju in vodenju projektnih skupin.

1.5 NAMEN IN CILJI

Predmet investicije je celovita energetska obnova javnih objektov v lasti MOM. Investicija vključuje izvedbo gradbenih, instalacijskih in energetskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti obravnavanih objektov.

Namen investicije je dolgoročno zagotoviti energetsko, okoljsko in funkcionalno vzdržno delovanje javnih objektov v lasti MOM ter prispevati k sistematični prenovi javnega stavbnega fonda na ravni občine. Z izvedbo načrtovanih ukrepov energetske obnove se zasleduje predvsem zmanjšanje rabe energije in emisij toplogrednih plinov, povečanje rabe OVE, racionalizacija obratovalnih in vzdrževalnih stroškov ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike objektov.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko obnoviti obravnavane javne objekte, ki so v lasti MOM, s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih.

Iz navedenega izhajajo naslednji **objektni cilji** investicije:

- zagotoviti celovito energetsko sanacijo obravnavanih objektov;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetsko obnovo;
- izboljšati energetsko učinkovitost stavb in tako zmanjšati porabo energije;
- znižati stroške energije in vzdrževanja;
- izboljšati toplotno ugodje in kakovost notranjega zraka;

- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida, ki se sprošča pri rabi energije in tako zmanjšati negativne vplive na lokalno okolje in posledično na globalno segrevanje;
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetska učinkovitost;
- uskladiti objekte z veljavnimi predpisi s področja energetske učinkovitosti, OVE in varstva okolja.

V nadaljevanju so prikazani ključni fizični in finančni kazalniki, potrebni za spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev projekta.

Tabela 1.3: Specifični kazalniki investicijskega projekta

Kazalnik	Enota	Ciljna vrednost	Opomba
Energetske sanacije – SKLOP A			
Skupna površina energetsko saniranih objektov	m^2	21.175,75	Energetske sanacije – SKLOP A
Letni prihranek končne energije	kWh	3.369.083	/
Letni prihranek stroškov energije	EUR	572.011,29	/
Zmanjšanje emisij TGP	t CO_2 ekv.	756,37	/
Skupni strošek investicije (brez DDV)	EUR	14.125.802,43	Ocenjen na podlagi projektantske ocene stroškov v okviru konkurenčnega dialoga.
Zaključek izvedbe investicije	DATUM	december 2027	Predviden zaključek del in predaje objektov v uporabo.
Energetske sanacije – SKLOP B			
Skupna površina energetsko saniranih objektov	m^2	1.037,60	Energetske sanacije – SKLOP B
Letni prihranek končne energije	kWh	12.214	/
Letni prihranek stroškov energije	EUR	3.051,38	/
Zmanjšanje emisij TGP	t CO_2 ekv.	4,87	/
Skupni strošek investicije (brez DDV)	EUR	132.308,41	Ocenjen na podlagi projektantske ocene stroškov v okviru konkurenčnega dialoga.
Zaključek izvedbe investicije	DATUM	december 2027	Predviden zaključek del in predaje objektov v uporabo.

1.6 POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.6.1 Povzetek predhodne investicijske dokumentacije

MOM je izdelal vso po Uredbi [1] predpisano investicijsko dokumentacijo.

MOM je z namenom izvedbe projekta v juliju 2023 pristopila k pripravi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP [3], ki ga je izdelalo podjetje Adesco d.o.o. ter pridobila še nekatero drugo dokumentacijo, potrebno za izvedbo investicije.

V DIIP-u so opredeljeni splošni podatki o investitorju in investicijskem projektu. Predstavljena je analiza stanja z razlogom za investicijsko namero, razvojne možnosti, cilji investicije ter časovni načrt izvedbe.

V DIIP-u so bile analizirane sledeče variante:

- varianta A: brez investicije,
- varianta B: z investicijo, in sicer na sledeče načine:
  - varianta V1.1, kjer se bi investicija izvedla z lastnimi sredstvi naročnika,
  - varianta V2.1, kjer se bi investicija izvedla z lastnimi sredstvi naročnika in nepovratnimi sredstvi ter
  - varianta V3.1, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

MOM je dne 17. 7. 2023 na portalu javnih naročil, kot predhodno informativno obvestilo, objavila »Javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«[2], s katerim je povabila zainteresirane gospodarske subjekte, da oddajo vlogo in s tem izkažejo interes za izvedbo projekta v obliki JZP. V času pred rokom za oddajo vloge o zainteresiranosti je MOM s strani zainteresiranih ponudnikov prejela prošnjo za podaljšanje roka. Na podlagi navedene prošnje je MOM dne 10. 8. 2023 objavila popravek javnega poziva[2] in do roka za oddajo vlog (30. 9. 2026) prejela dve vlogi, in sicer s strani družbe Petrol d.d. in Resalta d.o.o.

Po prejetju vlog promotorjev Petrol d.d., Ljubljana in Resalta, d.o.o. je MOM sprejela odločitev o dodatni spremembi obsega nabora objektov ter obe zainteresirani družbi povabila dne 21. 12. 2023 k oddaji dopolnjene promotorske vloge za razširjen nabor objektov.

[2] Dostopno na: https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/486146, 17. 4. 2026.

Promotorja sta dne 12. 1. 2024 (Resalta d.o.o.) in 15. 1. 2024 (Petrol d.d. Ljubljana) oddala dopolnjeni promotorski vlogi za objekte, ki so predmet obravnave v tem investicijskem dokumentu.

V februarju 2024 je bil izdelan dokument Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva - Ocena JZP [4], ki ga je izdelalo podjetje Adesco d.o.o. Namen Ocene JZP je bilo odgovoriti na vprašanje, ali so izpolnjeni pogoji za izvedbo projekta JZP za projekt Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor, ter opredelitev temeljnih prvin javno-zasebnega partnerstva.

V obravnavanem dokumentu je bila izvedena primerjava med dvema variantama, in sicer:

- Varianta brez investicije ter
- Varianta z investicijo in izvedljivost posameznih variant.

V okviru variante z investicijo Ocena JZP [4] obravnava pet variant financiranja energetske prenove 22 objektov: (V1) lastna sredstva, (V2) JZP z javnim vložkom, (V3) JZP z javnim vložkom in nepovratnimi sredstvi, (V4) lastna sredstva z nepovratnimi sredstvi ter (V5) lastna sredstva s kreditom.

Rezultati kažejo, da sta varianti V1 in V2 sicer formalno izvedljivi, vendar v praksi omejeni zaradi nezadostnih proračunskih sredstev občine. Varianti V4 in V5 se ne obravnavata, saj občina ne razpolaga z zadostnimi lastnimi sredstvi oziroma ne načrtuje zadolževanja. Kot najbolj izvedljiva je opredeljena varianta V3, ki vključuje model JZP z nepovratnimi sredstvi in omogoča zaprtje finančne konstrukcije. Pri tem so izračuni za V3 informativni, saj v času priprave dokumenta še ni bil objavljen ustrezen razpis, zato temeljijo na predpostavkah glede upravičenih stroškov in stopnje sofinanciranja.

Ocena zaključuje, da je z vidika finančne in operativne izvedljivosti najprimernejši model JZP z vključitvijo nepovratnih sredstev (V3), medtem ko ostale variante ne zagotavljajo realne izvedbe projekta. Na podlagi ugotovitev je bilo zaključeno, da je izvedba energetske prenove objektov najbolj sprejemljiva. Varianta brez investicije ne rešuje težav objektov glede vzdrževanja, rabe energije, delovnih pogojev, zato je le-ta neprimerna.

V aprilu 2024 je MOM nato pristopila k pripravi dokumenta Predinvesticijska zasnova – PIZ [5], ki ga je izdelalo podjetje ROC d.o.o. PIZ je obravnavala naslednje variante:

- varianta A: brez investicije,
- varianta B: z investicijo s klasičnim javnim naročilom,

- varianta C: z investicijo v obliki javno-zasebnega partnerstva po modelu energetskega pogodbeništva ob uporabi modelov DFBTO in DFBOT ter kombinirani uporabi modelov DFBTO in DFBOT.

Kot je bilo ugotovljeno v Predinvesticijski zasnovi [5], Varianta A predstavlja neizpolnitev ciljev, postavljenih s strani MOM. Objekti, ki so predmet projekta, so energetsko potratni in potrebni obnove. Le z energetsko sanacijo obravnavanih javnih stavb bo MOM lahko sledila zastavljenim ciljem, tako svojim kot tudi ciljem na ravni države in širše. Varianti B in C omogočata izvedbo investicije v skladu s postavljenimi cilji.

Zadnja veljavna investicijska dokumentacija pred novelacijo je investicijski program (IP) [6], izdelan aprila 2024, s strani podjetja ROC d.o.o. V IP so bile obravnavane tri variante: (A) brez investicije, (B) izvedba s klasičnim javnim naročilom ter (C) izvedba v obliki javno-zasebnega partnerstva (model energetskega pogodbeništva z uporabo DFBTO/DFBOT). Varianta A je bila ocenjena kot nesprejemljiva, saj ne omogoča doseganja zastavljenih ciljev in ne rešuje energetske neučinkovitosti obravnavanih objektov. Nadaljnja analiza je bila zato izvedena le za investicijski varianti B in C.

Primerjalna presoja je bila izvedena na podlagi finančnih in ekonomskih kazalnikov, skladno z veljavno metodologijo investicijske dokumentacije ter pogoji predhodnih razpisov JOB (kot referenčnega okvira). Upoštevani so bili ključni elementi: investicijska vrednost, operativni tokovi (prihranki in stroški upravljanja), preostala vrednost projekta ter širše ekonomske koristi. Kot optimalna je bila opredeljena varianta C, ki predstavlja najmanjšo obremenitev za proračun investitorja ob hkratnem doseganju največjih družbeno-ekonomskih koristi.

1.6.2 Pojasnilo s potekom aktivnosti in morebitnih sprememb

Od priprave zadnjega investicijskega dokumenta, tj. IP iz aprila 2024 [6], je prišlo do bistvenih sprememb projekta.

MOM je dne 10. 6. 2024 objavila javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska obnova javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor«[3], ki se izvaja po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo).

Postopek izbire koncesionarja je zasnovan kot večfazni (trifazni) postopek, pri čemer je bila druga faza izvedena v obliki konkurenčnega dialoga.

[3] Dostopno na: https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/819199, 17. 4. 2026.

V tej fazi je potencialni zasebni partner pripravil projektno dokumentacijo na ravni PZI, pridobljena so bila potrebna soglasja, ter izdelane natančnejše ocene investicijske vrednosti, tehničnih rešitev, prihrankov energije in vplivov na okolje.

Na podlagi navedenega ter vmesnih ponudb in uskladitve z drugimi načrtovanimi investicijami naročnika v okviru lastnih planov investicijskega vzdrževanja je bil obseg projekta racionaliziran. Število objektov se je zmanjšalo iz prvotno predvidenih 22 na 16 objektov, in sicer:

- 15 objektov v okviru skupine (sklopa) A, kjer gre za celovite energetske sanacije, ki so predmet prijave na nepovratna sredstva, ter
- 1 objekt v okviru skupine (sklopa) B, kjer gre za tehnološko sanacijo, ki ni predmet prijave na nepovratna sredstva.

Postopek JZP je trenutno v zaključni fazi konkurenčnega dialoga, pri čemer je oddaja končnih ponudb načrtovana za maj 2026.

Zaradi navedenih sprememb, ki vplivajo na ključne elemente projekta (obseg investicije, strukturo ukrepov, finančno konstrukcijo in razmejitev med upravičenimi in neupravičenimi stroški), je potrebno obstoječi investicijski program ustrezno novelirati.

V nadaljevanju predmetnega dokumenta predstavljamo vsebino nIP.

2 POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

V nadaljevanju je prikazan povzetek bistvenih prvin predmetnega nIP.

Tabela 2.1: Povzetek nIP

Investitor:	**Mestna občina Maribor** Cesta heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
Upravljalec:	Upravljanje objektov ostane v domeni dosedanjih upravljalcev, upravljalec ukrepov energetske obnove in spremljajoče opreme bo za obdobje trajanja koncesijskega razmerja (15 let) izbran zasebni partner.
Predmet investicije:	**Predmet investicije** je celovita energetska obnova objektov v lasti MOM. Investicija vključuje izvedbo gradbenih, instalacijskih in energetskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti objektov. Projekt (SKLOP A) se bo predvidoma sofinanciral iz sredstev Javnega razpisa za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024), pri čemer višina nepovratnih sredstev temelji na skupni višini upravičenih stroškov operacije, skladno s pogoji javnega povabila Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (MOPE). SKLOP B, ki predstavlja tehnološko oziroma delno energetsko prenovo, pa bo predvidoma financiran iz naslova sredstev izbranega zasebnega partnerja (51 %) in proračunskih sredstev MOM (49 %).
Namen in cilji investicije:	Namen investicije je dolgoročno zagotoviti energetsko, okoljsko in funkcionalno vzdržno delovanje javnih objektov v lasti MOM ter prispevati k sistematični prenovi javnega stavbnega fonda na ravni občine. Z izvedbo načrtovanih ukrepov energetske obnove se zasleduje predvsem zmanjšanje rabe energije in emisij toplogrednih plinov, povečanje rabe OVE, racionalizacija obratovalnih in vzdrževalnih stroškov ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike objektov. **Glavni cilj** investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko obnoviti obravnavane javne objekte, ki so v lasti MOM, s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. **Specifični cilj** investicije je celovita energetska prenova 15 objektov (SKLOP A) v lasti MOM, v skupni površini 21.175,75 m^2 ter delna energetska prenova 1 objekta (SKLOP B) v lasti MOM, v skupni površini 1.037,60 m^2. Iz navedenega izhajajo naslednji **objektni cilji** investicije: ➲ zagotoviti celovito energetsko sanacijo obravnavanih objektov; ➲ dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetsko obnovo;

	➲ izboljšati energetsko učinkovitost stavb in tako zmanjšati porabo energije; ➲ znižati stroške energije in vzdrževanja; ➲ izboljšati toplotno ugodje in kakovost notranjega zraka; ➲ zmanjšati emisije ogljikovega dioksida, ki se sprošča pri rabi energije in tako zmanjšati negativne vplive na lokalno okolje in posledično na globalno segrevanje; ➲ zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetska učinkovitost; ➲ uskladiti objekte z veljavnimi predpisi s področja energetske učinkovitosti, OVE in varstva okolja.
Spisek strokovnih podlag:	Predmetni dokument temelji na naslednjih strokovnih podlagah: ➲ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16 [1]; ➲ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Energetska sanacija javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, julij 2023 [3]; ➲ Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva: Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, februar 2024 [4]; ➲ Predinvesticijska zasnova: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024 [5]; ➲ Investicijski program: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024 [6]; ➲ Študija upravičenosti podelitve koncesije: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Ljubljana, april 2024 [7]; ➲ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020. European Commission, Brussels, december 2014 [15]; ➲ Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 – General Principles and Sector Applications, Evropska komisija, Bruselj, 2021 [16]; ➲ Navodila za izvajanje Uredbe (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o skupnih določbah za sklade kohezijske politike, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, junij 2021 [27]; ➲ REP OŠ Angela Besednjaka, št. projekta 611-OB01, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki, št. projekta 611-OB03, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP OŠ Toneta Čufarja, št. projekta 611-OB08, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Vrtec Jadvige Golež - uprava, št. projekta 611-OB10, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;

	➲ REP Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava, št. projekta 611-OB14, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova, št. projekta 611-OB16, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane, št. projekta 611-OB17, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Osnovna šola Janka Padežnika (Obrežna), št. projekta 611-OB19, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan, št. projekta 611-OB20, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana april 2026; ➲ REP Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli, št. projekta 611-OB23, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana april 2026; ➲ REP Vrtec Studenci - PE Radvanje, št. projekta 611-OB24, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026; ➲ REP Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026; ➲ REP Vrtec Jožice Flander PE Vančka Šarha (Smoletova ulica 7). Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026; ➲ REP Razširjeni energetski pregled – Vrtec Jožice Flander PE Vančka Šarha (Ulica Moše Pijada 30). Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026; ➲ REP OŠ borcev za severno mejo. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026.
Kratek opis scenarijev/variant:	Posamezne izvedbene variante projekta so bile obravnavane v predhodnih investicijskih dokumentih (DIIP, PIZ in Ocena JZP), na podlagi katerih je bila kot optimalna izbrana varianta izvedbe projekta po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo). V okviru predmetne nIP je zato podrobneje obravnavana izbrana varianta, ki predstavlja osnovo za nadaljnje analize in jo v nadaljevanju dokumenta opredeljujemo kot Scenarij »z investicijo«. Za potrebe finančno-ekonomske analize se izbrana varianta primerja s Scenarijem »brez investicije«, ki predstavlja izhodiščno stanje brez izvedbe projekta. Namen takšne primerjave je prikazati neto učinke projekta ter ovrednotiti njegovo upravičenost z vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov.
Odgovorne osebe, predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije:	Odgovorna oseba investitorja: **Aleksander Saša Arsenovič, župan** Odgovorna oseba za nadzor in pripravo investicijske ter projektne dokumentacije: **Mojca Ledinek, Podsekretarka – projektni vodja, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna.** Odgovorna oseba za izvedbo investicije: **mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, Vodja službe za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna** Izbor izvajalca del: V skladu z ZJZP [8].

	Test JZP oz. predhodni postopek JZP: izveden. Investicijska, projektna in druga dokumentacija: DIIP, PIZ, Ocena JZP, IP, že izdelani, medtem ko je nIP predmet obdelave; Projektna dokumentacije PZI je predmet konkurenčnega dialoga. Časovni načrt aktivnosti (izvedbena dela, predaja v uporabo): 02/2027 – 09/2027. Predaja v uporabo 12/2027. Končni prevzem in vzpostavitev obratovanja, način in pristojnosti vzdrževanja med delovanjem: Izvedba projekta je predvidena po modelu JZP. Investicijo bo organizacijsko in izvedbeno vodil koncesionar, odgovornost za izvedbo projekta prevzame odgovorni vodja zasebnega partnerja. Za zagotovitev nemotenega poteka MOM imenuje projektno skupino, ki bo investicijo spremljala. Projektno skupino sestavljajo zaposleni občinske uprave in zunanji izvajalci. Vsa dela zunanjih izvajalcev morajo biti oddana skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju.		
Obseg predvidenih posegov – SKLOP A:	Gre za celovite energetske obnove 15 javnih objektov. Dela se izvajajo kot investicijsko-vzdrževalna dela, za katera ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Podrobneje so posegi predstavljeni v poglavju 6.3.		
Obseg predvidenih posegov – SKLOP B:	Gre za delno tehnološko energetsko obnovo 1 javnega objekta. Dela se izvajajo kot investicijsko-vzdrževalna dela, za katera ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Podrobneje so posegi predstavljeni v poglavju 6.3.		
Rok izvedbe del:	Izvedbena dela bo zaključena do septembra 2027, finančni zaključek investicije je planiran do konca leta 2027.		
Vrednost investicije – SKLOP A:	Investicijska vlaganja so ocenjena v višini – stalne cene: ➲ 14.125.802,43 EUR brez DDV ➲ 14.152.293,17 EUR z DDV[1]		
Vrednost investicije – SKLOP B:	Investicijska vlaganja so ocenjena v višini – stalne cene: ➲ 132.308,41 EUR brez DDV ➲ 132.556,66 EUR z DDV[1]		
Viri financiranja – SKLOP A:	Financiranje investicijskega projekta je predvideno: ➲ MOM: 168.584,48 EUR (vključen nepovračljiv DDV) ➲ Javni viri EU in RS (Kohezijska EU sredstva): 6.840.959,79 EUR ➲ Zasebni partner: 7.142.748,90 EUR		
Viri financiranja – SKLOP B:	Financiranje investicijskega projekta je predvideno: ➲ MOM: 65.654,86 EUR (vključen nepovračljiv DDV) ➲ Zasebni partner: 66.901,80 EUR		
Rezultati upravičenosti projekta:	**SKLOP A**		
	Finančni kazalniki - projekt: fNSV/C = -2.596.873,21 EUR fISD/C = 1,87 % fRNSV/C = -0,190	**Finančni kazalniki – javni kapital:** fNSV/K = 3.636.399,39 EUR fISD/K = 29,77 % eRNSV/K = 22,392	**Ekonomski kazalniki:** eNSV/C = 8.454.754,89 EUR eISD/C = 22,11 % eRNSV/C = 0,626

	Fin. količnik relativne koristnosti = 0,845 Doba vračanja naložbe (let) = se ne povrne	Fin. količnik relativne koristnosti = 23,392 Doba vračanja naložbe (let) = 16,02 **Finančni kazalniki – zasebni kapital:** fNSV/Kp = -113.665,98 EUR fISD/Kp = 4,75 % eRNSV/Kp = -0,017 Fin. količnik relativne koristnosti = 0,988 Doba vračanja naložbe (let) = se ne povrne	Ekon. količnik relativne koristnosti = 1,519 Doba vračanja naložbe (let) = 5,24
	SKLOP B		
	Finančni kazalniki - projekt: fNSV/C = 258.789,64 EUR fISD/C = 23,92 % fRNSV/C = 2,025 Fin. količnik relativne koristnosti = 2,086 Doba vračanja naložbe (let) = 6,5	**Finančni kazalniki – javni kapital:** fNSV/K = -23.654,38 EUR fISD/K = 0,65 % eRNSV/K = -0,374 Fin. količnik relativne koristnosti = 0,626 Doba vračanja naložbe (let) = se ne povrne **Finančni kazalniki – zasebni kapital:** fNSV/Kp = 256.880,93 EUR fISD/Kp = 46,93 % eRNSV/Kp = 4,019 Fin. količnik relativne koristnosti = 2,546 Doba vračanja naložbe (let) = 4,24	**Ekonomski kazalniki:** eNSV/C = 339.252,93 EUR eISD/C = 62,13 % eRNSV/C = 2,684 Ekon. količnik relativne koristnosti = 2,484 Doba vračanja naložbe (let) = 2,90
	CELOTNA OPERACIJA - SKLOP A IN B		
	Finančni kazalniki - projekt: fNSV/C = -2.328.083,57 EUR fISD/C = 2,11 % fRNSV/C = -0,169 Fin. količnik relativne koristnosti = 0,862 Doba vračanja naložbe (let) = se ne povrne	**Finančni kazalniki – javni kapital:** fNSV/K = 3.612.745,01 EUR fISD/K = 26,71 % eRNSV/K = 16,007 Fin. količnik relativne koristnosti = 17,007 Doba vračanja naložbe (let) = 16,03 **Finančni kazalniki – zasebni kapital:** fNSV/Kp = 143.214,95 EUR fISD/Kp = 5,30 % eRNSV/Kp = 0,021 Fin. količnik relativne koristnosti = 1,015 Doba vračanja naložbe (let) = 16,56	**Ekonomski kazalniki:** eNSV/C = 8.794.007,82 EUR eISD/C = 22,59 % eRNSV/C = 0,646 Ekon. količnik relativne koristnosti = 1,532 Doba vračanja naložbe (let) = 5,12

Finančna analiza projekta energetske obnove javnih objektov MOM je bila izvedena ločeno za objekte skupine A (celovite energetske sanacije) in objekt skupine B (tehnološka sanacija) ter agregirano na ravni celotne operacije.

Rezultati za **skupino A** izkazujejo, da projekt na ravni celotne investicije **ni finančno donosen.** Finančna interna stopnja donosnosti znaša 1,87 %, finančna neto sedanja vrednost pa je negativna (-2.596.873,21 EUR), kar pomeni, da projekt ne generira zadostnih finančnih tokov za pokritje investicijskih stroškov. Doba vračanja naložbe presega ekonomsko dobo projekta. Tak rezultat je pričakovan in skladen z naravo projektov energetske prenove javnih stavb, kjer je osnovni cilj doseganje energetskih, okoljskih in družbenih učinkov, ne pa finančna donosnost projekta kot celote.

Z vidika celotne operacije **(sklop A in B skupaj)** finančni kazalniki ostajajo negativni (fNSV/C = -2.328.083,57 EUR; fISD/C = 2,11 %), kar potrjuje, da projekt tudi na agregirani ravni **ni finančno donosen brez ustrezne strukture financiranja.**

Z vidika strukture financiranja analiza kaže različno porazdelitev finančnih učinkov med deležniki. Javni partner izkazuje pozitivno finančno neto sedanjo vrednost (3.612.754,01 EUR) ter visoko relativno koristnost, kar je posledica nizkega lastnega vložka in neposrednih koristi iz naslova prihrankov pri stroških energije ter zmanjšanih stroškov vzdrževanja. Na drugi strani **zasebni partner** na ravni celotne operacije dosega omejeno, vendar **pozitivno donosnost** (IRR 5,30 %; fNSV/Kp = 143.214,95 EUR), kar kaže na mejno, vendar sprejemljivo ekonomsko upravičenost investicije z njegovega vidika.

Takšna porazdelitev finančnih učinkov je **skladna z naravo JZP v obliki energetskega pogodbeništva,** kjer zasebni partner prevzema večji del investicijskega in izvedbenega tveganja, medtem ko javni partner zagotavlja stabilen odjem in koristi iz doseženih prihrankov.

Posebej je treba poudariti, da investicije v SE z BH, ki so potrebne za doseganje ciljev OVE skladno s PURES [13], **niso vključene v predmetno finančno analizo,** saj se izvajajo kot **ločen projekt občine**. Njihov vpliv je upoštevan zgolj na ravni doseganja regulativnih kazalnikov, ne pa v denarnih tokovih obravnavane operacije.

Ekonomska analiza je bila izvedena primarno za Sklop A, ki predstavlja predmet presoje upravičenosti v okviru predmetne nIP, ter dodatno na ravni celotne operacije (Sklop A in B skupaj) z namenom celovitega prikaza učinkov projekta.

Rezultati za **Sklop A** izkazujejo, da projekt ustvarja pomembne **pozitivne družbeno-ekonomske učinke.** Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna (eNSV/C = 8.454.754,89 EUR), ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 22,11 %, kar presega uporabljeno družbeno diskontno stopnjo (eISD/C > DDS), ekonomski količnik relativne koristnosti pa je večji od 1

	(1,519). Doba vračanja naložbe znaša 5,24 leta. Navedeni kazalniki potrjujejo, da je **projekt z vidika družbe upravičen in prispeva k izboljšanju energetske učinkovitosti, zmanjšanju rabe energije ter doseganju okoljskih ciljev.** Na ravni celotne operacije **(Sklop A in B skupaj)** so ekonomski kazalniki prav tako pozitivni (eNSV/C = 8.794.007,82 EUR; eISD/C = 22,59 %; količnik relativne koristnosti = 1,532), kar **dodatno potrjuje upravičenost izvajanja projekta kot celote.** Vendar pa ta agregirani prikaz ne vpliva na presojo upravičenosti investicije v okviru predmetnega postopka, ki se nanaša izključno na Sklop A. Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da je projekt energetske obnove javnih objektov v okviru **Sklopa A** z vidika družbeno-ekonomskih učinkov **upravičen in zaželen,** saj ustvarja **pozitivno neto družbeno korist** ter **prispeva k doseganju ciljev energetske politike na lokalni, nacionalni in EU ravni.**

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, PARTNERJIH IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU

3.1 INVESTITOR

INVESTITOR	
Naziv	**MESTNA OBČINA MARIBOR**
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
Matična številka	5883369000
Davčna številka	SI12709590
Odgovorna oseba	**Aleksander Saša Arsenovič** župan *(podpis in žig)*
Telefon	02 22 01 000
E-naslov	mestna.obcina@maribor.si
Odgovorna oseba za nadzor in pripravo investicijske ter projektne dokumentacije	**Mojca Ledinek** Podsekretarka – projektni vodja, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna *(podpis in žig)*
Telefon	02 22 01 000
E-naslov	mojca.ledinek@maribor.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	**mag. Barbara Mikuš Marzidovšek** Vodja službe za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna *(podpis in žig)*
Telefon	02 22 01 000
E-naslov	barbara.mikusmarzidovsek@maribor.si

3.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	**INOVEA d.o.o.**
Naslov	Prešernova ulica 28, 2000 Maribor
Matična številka	9522603000
Davčna številka	SI 41135059
Odgovorna oseba	**Tilen Kosi** Direktor *»ne poslujemo z žigom«* *(podpis in žig)*
Telefon	+ 386 (0)31 753 888
E-naslov	tilen.kosi@inovea.si

3.3 PRIHODNJI UPRAVLJALEC

3.3.1 Javni partner

UPRAVLJALEC	
Naziv	**MESTNA OBČINA MARIBOR**
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
Matična številka	5883369000
Davčna številka	SI12709590
Odgovorna oseba	**Aleksander Saša Arsenovič** župan *(podpis in žig)*
Telefon	02 22 01 000
E-naslov	mestna.obcina@maribor.si

3.3.2 Zasebni partner

V času izdelave predmetnega dokumenta, zasebni partner, ki bo hkrati tudi upravljalec vgrajenih sistemov za čas trajanja koncesijskega obdobja še ni formalno izbran. Postopek JZP je v teku, pri čemer je bilo določenim gospodarskim subjektom oziroma konzorcijem v okviru postopka že priznana sposobnost za sodelovanje, vendar to še ne predstavlja končne izbire zasebnega partnerja.

Zasebni partner bo izbran skladno z določili postopka JZP ter bo formalno potrjen s sklenitvijo pogodbe o JZP.

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1.1 Stanje URE in OVE v Sloveniji in MOM

Evropski svet je v letu 2014 sprejel cilje podnebno-energetske politike EU za obdobje do leta 2030, in sicer so se voditelji držav EU zavezali, da bo EU do leta 2030 zmanjšala emisije toplogrednih plinov za vsaj 40 % glede na leto 1990, da bo povečala delež obnovljivih virov energije (OVE) v končni porabi energije na vsaj 27 % ter da bo izboljšala energetsko učinkovitost za vsaj 27 % [9]. Navedeni cilji so se z uvedbo evropskega zelenega dogovora in zakonodajnega paketa »Pripravljeni na 55« dodatno zaostrili, kot je podorobneje predstavljeno v nadaljevanju.

V javnem sektorju je trenutno stanje glede učinkovitega ravnanja z energijo najslabše, saj je prisotno kronično pomanjkanje proračunskih sredstev za investicije v ukrepe na področju učinkovite rabe energije. V tem sektorju je tudi precejšnja neosveščenost in slaba usposobljenost skrbnikov premoženja ter upravljavcev v okviru lokalne samouprave na področju energetske učinkovitosti. Ravno tako pa je tudi neučinkovito spremljanje in obvladovanje stroškov energije in izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije ter večjo rabo obnovljivih virov energije [10]. Raziskave na področju energetske učinkovitosti Slovenije kažejo (REUS JSS 2020), da 70 % stavb v javnem in storitvenem sektorju nima ustrezne izolacije fasade [11].

Na področju učinkovite rabe energije MOM že od leta 2018 izvaja energetske prenove stavb v lasti občine pretežno po modelu JZP po principu energetskega pogodbeništva.

Z namenom doseči učinkovito in varno energetsko oskrbo je MOM leta 2021 sprejela Lokalni energetsko podnebni koncept Mestne občine Maribor [12] (v nadaljnjem besedilu: LEK), v katerem je kot glavna splošna usmeritev navedeno »Zagotavljanje prednosti ukrepom za zmanjšanje rabe energije in izboljšanje energetske učinkovitosti pred izgradnjo novih zmogljivosti za oskrbo z energijo«. Praviloma so ti ukrepi stroškovno najbolj učinkoviti. Sočasno se spodbuja učinkovita raba materialov, ki prispeva k zmanjšanju rabe energije vsaj toliko kot ukrepi energetske učinkovitosti.

Z izvajanjem ukrepov akcijskega načrta LEK želi MOM do leta 2031 doseči naslednje ključne cilje:

- za najmanj 20 % zmanjšati emisije CO_2 glede na trenutno stanje (2 % letno);
- za najmanj 10 % izboljšati energetsko učinkovitost glede na trenutno stanje (1 % letno);

- doseči najmanj 30 % skupni delež obnovljivih virov energije v končni rabi energije (sedaj 13 % 1,7 % letno).

4.1.2 Analiza stanja objektov in ogrevalnih sistemov

Javni objekti so večinoma, v kolikor niso bili že energetsko sanirani, energetsko potratni zaradi neustreznega ovoja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije ipd., energetske naprave pa so v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave. Stroški rabe energije in vzdrževanja tako iz leta v leto naraščajo tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Slabo energetsko stanje objektov ter zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote in s tem tudi za več stopinj razlike med posameznimi prostori.

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetsko neučinkovitih javnih objektov se je MOM odločila, da bo pristopila k celoviti energetski obnovi 15 objektov (SKLOP A) v lasti MOM, oz. delni energetski obnovi 1 objekta (SKLOP B) v lasti MOM, oboje po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo).

V nadaljevanju se nahaja podrobnejši opis sedanjega stanja obravnavanih javnih objektov ter razlogov za izvedbo energetskih ukrepov. Vsebina poglavij 4.1.2.1 in 4.1.2.2 je povzeta po Razširjenih energetskih pregledih posameznih objektov, ki so tudi strokovna podlaga predmetnega dokumenta.

4.1.2.1 SKLOP A

Tabela 4.1: OŠ Angela Besednjaka

Objekt	**OŠ ANGELA BESEDNJAKA**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Celjska ulica 11, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1965	
Št. etaž	3	
Neto površina (m^2)	3.775,00	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	DO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	730.235	156.851
Specifična raba [kWh/m^2]	41,55	193,44
Strošek energije (v EUR)	189.130,87	39.212,75
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	66.908,30	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Objekt predstavlja Osnovno šolo zgrajeno leto 1965, ki je sestavljena iz večjih med seboj povezanih delov. Vhod v objekt je z zahodne strani, največja površina stavbe je na južni strani, kjer so locirane učilnice. Talna plošča nima ustrezne toplotne izolacije. Streha ima nameščeno izolacijo debeline 5 cm. Objekt ima skeletno betonsko konstrukcijo in zidane stene iz opeke z apneno cementnimi ometi.		

Debelina sten je 33 cm brez nameščene ustrezne toplotne izolacije na zunanjem delu stavbe. Prizidek je bil izveden leta 2009. Zunanje stene prizidka imajo nameščeno toplotno izolacijo debeline 15 cm.

Okna in vrata:

Stavbno pohištvo je ALU izvedbe s prekinjenim toplotnim mostom. Zasteklitev je izvedena z dvojnim izolacijskim steklom z inertnim plinom.

Ogrevalni sistem:

Ogrevanje objekta poteka preko toplotne postaje, ki se nahaja v kleti objekta. V prostoru je kotel TAM STADLER letnik 1978 z gorilcem Weishaupt, prav tako je nameščena glavna črpalka, ki omogoča, da topla voda kroži po objektu. Regulacija je deloma neustrezna in bi jo morali sanirati. Grelna telesa - radiatorji so nameščeni pod okni, v hodnikih pa so pritrjeni na stene. Po prostorih so v večini na stenah nameščeni enojni radiatorji, le v kuhinji je nameščen dvojni radiator. Na večini radiatorjev so v nameščeni termostatski ventili. V objektu pripravljajo sanitarno toplo vodo v več lokalnih bojlerjih, ki so nameščeni v kotlovnici in sanitarijah.

Prezračevanje in hlajenje:

V kuhinji je nameščena napa in dva ventilatorja, ki omogočajta odsesavanje zraka iz prostora. V sanitarijah so ponekod nameščeni ventilatorji. Telovadnica ima urejeno prisilno prezračevanje s rekuperacijo.

Energetsko upravljanje:

V objektu nimajo vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena v večini z uporabo fluorescenčnih in navadnih svetilk. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna moč inštalirane razsvetljave je 40 kW. Skupaj razsvetljava šteje 1.244 sijalk, od tega jih je 1083 tipa FLUO, 30 je reflektorskih, 5 navadnih, 68 varčnih in 58 tipa LED.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: Enota KD: Maribor – Osnovna šola Angela Besednjaka (EID: 1-016707)	**DA** / NE

Tabela 4.2: OŠ Borci za Severno mejo

Objekt	**OŠ BORCEV ZA SEVERNO MEJO**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1980	
Št. etaž	3	
Neto površina (m^2)	4.822,70	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	1.183.263	204.762
Specifična raba [kWh/m^2]	42,46	245,35
Strošek energije (v EUR)	183.879,54	51.190,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	57.226,98	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je bila zgrajena v letu 1980. Stavba ima v pritličnem delu debelino zidu 33 cm (16 cm stene, 5 cm izolacije in 12 cm silikatne opeke). V prvem nadstropju je zid debeline 21 cm, sestavljen iz 16 cm zidu, 5 cm izolacije in nato so na leseno konstrukcijo pritrjene Eternit plošče, ki imajo funkcijo kritine in varujejo zid in izolacijo pred zunanjimi vremenskimi vplivi. Ker je stavba slabo izolirana predvsem v pritličju jo je potrebno dodatno izolirati od zunaj. Opaziti je mogoče manjše napake na ovoju šole - nekatere plošče so poškodovane mehansko nekatere pa so dotrajale in jih je nujno treba zamenjati. Na		

podstrešju imajo na šoli nameščeno 25-30 cm izolacije (mineralna volna). Namesto azbestnih plošč so na streho pred nekaj leti namestili pločevinaste plošče.

Okna in vrata:

Na šoli so vgrajena lesena dvoslojna okna, ki pa so zaradi rednega vzdrževanja hišnika v dokaj dobrem stanju. Leseni del oken je zaradi dobrega rednega vzdrževanja hišnika v dobrem stanju. Glavnina steklenih površin na šoli je obrnjena na sever in jug. Večinoma so na oknih v pritličnih prostorih vgrajene zunanje žaluzije, ki preprečujejo uhajanje toplote v notranjost v poletnih mesecih in omogočajo senčenje prostorov, ko učenci v razredih rabijo temo (projektorji, TV, itd). V nadstropju imajo na nekaterih oknih na notranji strani nameščene zavese.

Ogrevalni sistem:

Objekt ima lastno kotlovnico na zemeljski plin letnika 2012. Kotlovnica se nahaja v kletnih prostorih. V kotlovnici sta nameščena dva kondenzacijska plinska kotla znamke Buderus Logano plus SB625 in moči 640 kW. V prostoru je tudi razdelilec z glavnimi črpalkami, ki omogoča, da topla voda kroži po objektu. Regulacija ogrevanja se glede na dokumentacijo v kotlovnici, lokalno v zahtevanih prostorih izvaja s termostatskimi ventili. Regulacija ostalih prostorov je regulirana preko kontrole zunanje temperature. Vse veje razvoda, so speljane v kinetah, vsa ostala instalacija pa je nadometna. Regulacija je bila ob prenovi kotlovnice zamenjana. Regulacija Logamatic 4000 se nahaja na kotlu in uravnava ogrevanje treh mešalnih ogrevalnih vej (južna, severna, telovadnica) in dveh direktnih (bojler, klimat) na stavbi.

V objektu pripravljajo sanitarno toplo vodo v centralnem bojlerju, ki je nameščen v kotlovnici. Topla sanitarna voda se uporablja v kuhinji in nekaterih prostorih po stavbi. Del prostorov je priključen na centralni bojler en del pa jih uporablja lokalne grelnike vode.

Prezračevanje in hlajenje:

V šoli je nameščen sistem prisilnega dovoda in odvoda zraka v prostorih kuhinje in jedilnice - avla šole. V osnovni šoli je nameščena ena klimatska naprav v upravnih prostorih, kjer v poletnih mesecih hladijo hodnik in posledično tudi pisarne (odpiranje vrat na hodnik). Ostali prostori se prezračujejo naravno z odpiranjem oken.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena v večini z uporabo fluorescenčnih in navadnih svetilk. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna moč inštalirane razsvetljave je 32,3 kW. Skupaj je v objektu nameščenih 1458 sijalk, od tega jih je 26 varčnih, 74 navadnih, preostala pa so tipa FLUO.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **<u>NE</u>**

Tabela 4.3: OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki

Objekt	**OŠ FRANC ROZMAN STANE - PŠ KOŠAKI**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Šentiljska c. 41/A, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1959	
Št. etaž	4	
Neto površina (m^2)	629,85	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ELKO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	100.473	31.490
Specifična raba [kWh/m^2]	50,00	159,52
Strošek energije (v EUR)	18.736,12	7.872,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	11.314,91	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je bila zgrajena leta 1959. Objekt ima zidane stene iz polne opeke z apneno cementnimi ometi. Debelina sten je 55 cm brez nameščene dodatne izolacije na zunanjem delu stavbe. Streha je opečna štirikapnica brez izolacije. Tla proti kleti niso izolirana.		

Okna in vrata:

V objektu so večinoma nameščena stara škatlasta lesena okna, manjši odstotek predstavljajo enojna PVC okna z dvojno zasteklitvijo ter senčili. PVC okna so bila nameščena na vzhodni strani objekta, ostala okna so starejše, izdelane iz lesa. Lesena okna so zelo dotrajana in slabo tesnijo. Steklene površine na šoli so razporejene na vse strani, največ steklenih površin je obrnjenih na vzhod, zahod in jug, nekoliko manj na severno stran. Na šoli so le na vzhodni strani vgrajena zunanje senčila (žaluzije), ki preprečujejo vdor toplote v notranjost v poletnih mesecih.

Ogrevalni sistem:

Primarni sistem ogrevanja je sestavljen iz enega kotla na ELKO, moči 100 kW, ki se nahaja v kletni kotlovnici stavbe. Stavba se ogreva preko ene ogrevalne veje. Topla voda se pripravlja z električnimi bojlerji. Radiatorji imajo v večini prostorov nameščene navadne ventile.

Prezračevanje in hlajenje:

V kuhinji sta nameščena dva ventilatorja, ki omogočajta odsesavanje zraka iz prostora. Nad štedilnikom je nameščena manjša kuhinjska napa.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena v večini z uporabo fluorescenčnih in navadnih svetilk. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna moč inštalirane razsvetljave je 7,9 kW. Skupaj je v objektu nameščenih 215 sijalk, od tega 14 navadnih, preostala pa so tipa FLUO.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.4: OŠ Toneta Čufarja

Objekt	**OŠ TONETA ČUFARJA**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1899 in 1977	
Št. etaž	3	
Neto površina (m^2)	3.958,40	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	535.307	168.894
Specifična raba [kWh/m^2]	42,67	135,23
Strošek energije (v EUR)	83.882,11	42.223,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	55.922,03	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stari del ima zidane stene iz polne opeke debeline 87 cm z apnenocementnimi ometi, zunaj in notranjo izolacijo debeline 15 cm. Streha starega dela je poševna, prekrita s opečno kritino in s 25 cm izolacije na plošči. Na stavbi so nameščena enojna večkomorna PVC okna letnik 2010. Tla proti kleti niso izolirana. Novi del in telovadnica imata zidane stene iz mrežaste opeke debeline 30 cm z apnenocementnimi ometi brez izolacije. Strop proti hladnemu podstrešju na južnem delu je ustrezno		

toplotno zaščiten. Prav tako je streha srednjega dela toplotno zaščitena katera ustreza današnjim standardom, medtem ko je severni del neustrezno toplotno zaščiten. Predlaga se namestitev dodatne toplotne izolacije ustrezne debeline.

Okna in vrata:

Okna na severnem in južnem delu objekta so v PVC izvedbi – dvoslojna, katera ne ustrezajo današnjim standardom, medtem ko so na srednjem delu že nameščena novejša PVC - troslojna. Vrata na severnem in južnem delu objekta so v PVC izvedbi, katera ne ustrezajo današnjim standardom, medtem ko so na srednjem delu že nameščena novejša PVC ustreznih toplotnih prehodnosti.

Ogrevalni sistem:

Priprava toplotne energije za ogrevanje prostorov se zagotavlja preko samostojne kotlovnice na zemeljski plin. V kotlovnici sta nameščena dva klasična kotla proizvajalca Viessmann, kotel 1 - tip Vitocrossal 300 nazivne moči 370 kW ter kotel 2 – Vitoplex 200 nazivne moči 350kW. Ogrevanje prostorov poteka preko naslednjih ogrevalnih vej:

Veja 1 – Obstoječi novejši del

Veja 2 – Radiatorsko ogrevanje stari del - SEVER

Veja 3 – Radiatorsko ogrevanje stari del - JUG

Veja 4 – Klimati

Veja 5 - Telovadnica

Ogrevanje prostorov je urejeno preko klasičnih grelnih teles (radiatorjev), ki so v večini nameščeni na zunanjih stenah pod okni ter prezračevalnega sistema. Na grelnih telesih so večinoma nameščeni novejši termostatski ventili, manjši del ima še klasične zaporne ventile. Topla sanitarna voda se za potrebe kuhinje v času ogrevalne sezone pripravlja preko kondenzacijskega kotla proizvajalca Unical ter bojlerja volumna 300 litrov. Bojler ima dodatno nameščen električni grelec moči 10 kW za pripravo izven kurilne sezone. Dodatno so v objektu nameščeni lokalni električni bojlerji različnih kapacitet, kateri so nameščeni na mikrolokaciji porabe tople sanitarne vode.

Prezračevanje in hlajenje:

Prezračevanje objekta je urejeno v kuhinjskih prostorih s pomočjo nap (klimata) ter v srednjem delu osnovne šole, s pomočjo klimata (oba klimata imata rekuperacijo odpadne toplote), kateri so nameščeni na strehi objekta. Dodatno je izvedeno prisilno prezračevanje v sanitarnih prostorih s pomočjo odvodnih ventilatorjev, ostali prostori se prezračujejo naravno, z odpiranjem oken za nekaj minut. Posamični prostori imajo urejeno klimatizacijo s klasičnimi klimatskimi napravami.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja. **Razsvetljava:** Razsvetljava je izvedena z uporabo svetilk s fluorescentnimi in varčnimi sijalkami, manjši del ima nameščeno LED tehnologijo ter halogenske sijalke. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo).

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.5: Vrtec Jadvige Golež – uprava

Objekt	**VRTEC JADVIGE GOLEŽ - UPRAVA**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1975	
Št. etaž	1	
Neto površina (m^2)	888,4	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	348.354	51.295
Specifična raba [kWh/m^2]	57,74	329,11
Strošek energije (v EUR)	12.823,75	54.134,26
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	26.481,71	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je montažne Marles izvedbe z nameščeno toplotno izolacijo minimalne debeline (cca. 6 cm.), katera ne ustreza današnjim standardom. Strop proti hladnemu podstrešju je neustrezno toplotno zaščiten. V preteklosti se je izvedla dodatna toplotna zaščita podstrešja, vendar ne dosega današnjih standardov. Predlaga se namestitev dodatne toplotne izolacije ustrezne debeline.		

Okna in vrata:

Vsa okna na objektu so PVC izvedbe (dvoslojna), katera ne dosegajo današnjih standardov in so potrebna menjave. Vrata na objektu so PVC izvedbe. Vrata ne ustrezajo današnjim standardom in so potrebna menjave.

Ogrevalni sistem:

Priprava toplotne energije za ogrevanje prostorov se zagotavlja preko samostojne kotlovnice na zemeljski plin. V kotlovnici je nameščen klasičen kotel proizvajalca Viessmann, tipa Vitoplex 200 nazivne moči 217 kW. Ogrevanje je izvedeno preko spodaj prikazanih vej:

Veja 1 – TE vrtec – črpalka Grundfos, tip VIUP-40/60

Veja 2 – TSV – črpalka Grundfos, tip ALPHA1 L25-40 180

Topla sanitarna voda se skozi celo leto pripravlja preko ogrevalnega sistema v centralnem grelniku vode, kapacitete 300 l (Bojler TSV proizvajalec Viessmann, tipa Vitocel-V100), ki je nameščen v kotlovnici. Topla voda se preko cevnih razvodov transportirana v prostore v katerih se le ta porablja. Glavni porabniki sanitarne tople vode v objektu so kuhinja in sanitarije.

Prezračevanje in hlajenje:

Objekt nima urejenega centralnega prezračevalnega sistema. Prezračuje se zgolj kuhinjske prostore, kjer je nameščena kuhinjska napa z odvodnim ventilatorjem ter sanitarnih prostorih in garderobe kjer so nameščeni stenski odvodni ventilatorji, preostali prostori se prezračujejo naravno. Klimatizacija objekta je urejena v garderobah ter pisarniškem delu s klasičnimi klimatskimi napravami.

Energetsko upravljanje:

V objektu n vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena z uporabo svetilk s fluorescentnimi in varčnimi sijalkami, ter manjši del ima nameščeno LED tehnologijo ter halogenske sijalke. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna ocenjena moč instalirane razsvetljave je 5,638 kW. Večinoma so v objektu nameščene sijalke tipa FLUO.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.6: Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)

Objekt	**VRTEC JOŽICE FLANDER - PE VANČKA ŠARHA (SMOLETOVA)**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Smoletova ulica 7, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1978	
Št. etaž	4	
Neto površina (m^2)	928,60	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	DO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	170.443	39.129
Specifična raba [kWh/m^2]	42,14	183,55
Strošek energije (v EUR)	44.144,74	9.782,25
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	15.367,57	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je bila zgrajena leta 1978. Objekt ima zidane stene iz polne opeke z apneno cementnimi ometi. V letu 2021 in 2022 je bila urejena nova fasada z ustrezno debelino in izolacijo. Streha stavbe je opečna stara dvokapnica z minimalno izolacije v konstrukciji.		

Okna in vrata:

Objekt ima veliko steklenih površin predvsem na vzhodni strani objekta. V letih 2016 in 2012 je bilo saniranega približno dve tretjini stavbnega pohištva, in sicer se je takrat vgradilo PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo, ki ne ustrezajo današnjim zahtevam PURES [13]. V letu 2021 in 2022, pa se je zamenjal preostanek oken s troslojno zasteklitvijo in toplotno prevodnost 0,6 W/m2K. Vhod in vetrolov je potrebno sanirati saj je bila ob ogledu ugotovljena netesnost vrat, kar pomeni da prihaja do nepotrebnih prezračevalnih izgub. Steklene površine na šoli so razporejene na vse strani, največ steklenih površin je obrnjenih na vzhod, zahod in jug, nekoliko manj na severno stran. Zunanja senčila (žaluzije), ki preprečujejo prehodu toplote v notranjost v poletnih mesecih in omogočajo temnenje prostorov niso vgrajena na nobeni strani vrtca.

Ogrevalni sistem:

Toplotna podpostaja je bila vgrajena v letu 2012 in se nahaja v kleti objekta. Funkcijsko je toplotna podpostaja z razdelilcem v brezhibno delujočem stanju. Zaradi starosti so na razdelilcu potrebne tehnološke posodobitve z vidika zmanjšanja porabe električne in toplotne energije. Potrebno je posodobiti regulacijo in grelna telesa po celotni stavbi opremiti z prednastavljivimi termostatskimi ventili ter sistem hidravlično uravnotežiti. Z hidravličnim uravnoteženjem vseh ogrevalnih vej se bo v radiatorjih odpravilo šumenje ter hkrati doseglo enakomerno porazdelitev toplote v vse učilnice. Po prostorih so v večini na stenah nameščeni enojni radiatorji. Na radiatorjih niso nameščeni termostatski ventili. V vrtcu se topla sanitarna voda pripravlja v bojlerju vezanem na daljinsko omrežje.

Prezračevanje in hlajenje:

V vrtcu ni nameščene nobene klimatske naprave, prostori se prezračujejo klasično z odpiranjem oken »na kip« ali z odpiranjem celega okna. V kuhinji je nameščen ventilator, ki odsesava zrak iz prostora.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena v večini z uporabo fluorescenčnih in navadnih svetilk. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna moč inštalirane razsvetljave je 16,6 kW. V objektu je 334 FLUO sijalk, 30 LED svetil, 11 varčnih sijalk in 31 navadnih sijalk.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.7: Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijada)

Objekt	**VRTEC JOŽICE FLANDER - PE VANČKA ŠARHA (MOŠE PIJADA)**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Ulica Moše Pijada 30, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1946	
Št. etaž	3	
Neto površina (m^2)	928,60	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	DO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	170.443	39.129
Specifična raba [kWh/m^2]	42,14	183,55
Strošek energije (v EUR)	44.144,74	9.782,25
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	15.367,57	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Zunanji ovoj stavbe je sestavljen iz fasadnih sten, pri čemer vse obodne stene dosegajo toplotno prehodnost približno U = 0,175 W/m^2K, kar ustreza dovoljeni mejni vrednosti U = 0,180 W/m^2K. Fasadne konstrukcije so sestavljene iz zidane konstrukcije iz mrežaste in votle opeke debeline 39 cm, sloja		

toplotnoizolacijske malte ter toplotne izolacije debeline 16 cm. Konstrukcija proti podstrešju je v stavbi izvedena v dveh tipih. Na prvem delu je strop proti podstrešju sestavljen iz mavčne malte na trstiki, lesenih slojev, nasutja in polne opeke, pri čemer dosega toplotno prehodnost U = 1,18 W/m^{2}K, kar ne ustreza dovoljeni mejni vrednosti U = 0,150 W/m^{2}K. Drugi del predstavlja betonski strop proti podstrešju, sestavljen iz betonsko opečne sestave, z ocenjeno toplotno prehodnostjo cca U = 1,01 W/m^{2}K, kar prav tako ne ustreza zahtevani mejni vrednosti. Oba sklopa stropov proti podstrešju sta zato z vidika toplotne zaščite neustrezna in predstavljata pomemben del toplotnih izgub stavbe. Na določenih mestih je strešna kritina dotrajana in bi jo bilo potrebno zamenjati.

Okna in vrata:

Vsa okna na stavbi so že bila zamenjana in ustrezajo trenutnim zahtevam topotne prehodnosti 1,000 W/m^{2}K. Okna so ustrezna in niso potrebna menjave. Stanje pohištva je ustrezno in ne zahteva dodatnih posegov v okviru obravnavanega projekta. Notranje pohištvo ni predmet obravnave, vendar glede na starost objekta izhaja, da je heterogeno in delno zastarelo.

Ogrevalni sistem:

Objekt je oskrbovan s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja. Za ogrevanje je v kleti stavbe vgrajena toplotna podpostaja, ki zagotavlja ločeno pripravo energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode (TSV). Sistem je izveden kompaktno, z razvodom primarnega in sekundarnega kroga, obtočnimi črpalkami, regulacijo, merilno opremo ter razteznimi posodami. Ogrevanje prostorov je izvedeno prek izmenjevalnega sklopa v toplotni podpostaji. Dovod toplote iz sistema daljinskega ogrevanja vstopa v podpostajo po primarnem vodu, kjer je vgrajen kalorimeter za merjenje porabe toplotne energije, ter ploščni prenosnik toplote Danfoss. Prenosnik toplote za ogrevanje je moči 120 kW. V sistem ogrevanja je vključena tudi membranska raztezna posoda, ki prevzema volumenske spremembe ogrevalne vode.

Prezračevanje in hlajenje:

Prostori vrtca se v večjem delu prezračujejo na naraven način, in sicer z odpiranjem oken na nagib oziroma z odpiranjem celotnega okenskega krila. Takšen način prezračevanja je običajen, vendar je njegova učinkovitost odvisna od vremenskih razmer, zunanjih temperatur, vetrovnih pogojev ter navad uporabnikov prostora. Posledično ne omogoča vedno enakomernih in optimalnih bivalnih pogojev, zlasti v obdobjih večjih toplotnih obremenitev ali ob povečani zasedenosti prostorov. V objektu ni vgrajenega centralnega hladilnega sistema. Hlajenje je v posameznih prostorih zagotovljeno lokalno, in sicer z uporabo klasičnih split klimatskih naprav, ki so nameščene na tistih lokacijah, kjer se je zaradi obratovalnih oz. uporabniških zahtev izkazala potreba po hlajenju.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je večinoma izvedena z varčnimi ter fluorescentnimi sijalkami T8 in LED svetilkami. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). V prostorih so nameščene svetilke z naslednjimi tipi sijalk.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.8: Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava

Objekt	**VRTEC TEZNO MARIBOR - PE MIŠMAŠ**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Dogoška cesta 20, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1974	
Št. etaž	2	
Neto površina (m^2)	963,6	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	192.004	76.291
Specifična raba [kWh/m^2]	79,17	199,26
Strošek energije (v EUR)	31.317,37	19.072,75
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	53.607,47	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je dvoetažna. V kletnih prostorih se nahaja manjša knjižnica, pralnica, arhivi ter pisarniški prostori. V pritličju je locirana centralna kuhinja, prostori uprave ter igralnice. Manjši del je izkoriščen za spremljajoče prostore (sanitarije, garderobe, hodnike). Zunanji ovoj stavbe je betonsko opečne konstrukcije z apneno cementnimi ometi z nameščeno toplotno izolacijo ustrezne debeline.		

Okna in vrata:

Vsa okna na objektu so PVC izvedbe (troslojna), katera so ustrezne kvalitete. Vrata na objektu so PVC izvedbe. Vrata so ustrezne kvalitete, menjava ni potrebna.

Ogrevalni sistem:

Priprava toplotne energije za ogrevanje prostorov se zagotavlja preko samostojne kotlovnice na zemeljski plin. V kotlovnici je nameščen kondenzacijski kotel proizvajalca Viessmann, tipa Vitodens 200. Ogrevanje je izvedeno preko ogrevalnih vej:

Veja 1 – Bojler – črpalka WILO STRATOS 30/1-6

Veja 2 –Ogrevanje– črpalka WILO STRATOS 25/1-4

Veja 3 – Klimat napa – črpalka WILO STRATOS 30/1-6

Ogrevanje prostorov je urejeno preko klasičnih grelnih teles (radiatorjev), ki so v večini nameščeni na zunanjih stenah (pod okni). Na grelnih telesih so nameščeni novejši termostatski ventili. Del prostorov (kuhinjski del) se ogreva s pomočjo klimata. Topla sanitarna voda se skozi celo leto pripravlja preko ogrevalnega sistema v centralnem grelniku vode, kapacitete 500 l (Bojler TSV – Austria EMAIL Plusline), ki je nameščen v kotlovnici. Topla voda se preko cevnih razvodov transportirana v prostore v katerih se le ta porablja. Glavni porabniki sanitarne tople vode v objektu so kuhinja in sanitarije.

Prezračevanje in hlajenje:

Prisilno prezračevanje je urejeno skozi celotni objekt, z večimi prezračevalnimi napravami. Posamični prostori imajo urejeno klimatizacijo s klasičnimi klimatskimi napravami.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena z uporabo svetilk s fluorescentnimi in varčnimi sijalkami, ter manjši del ima nameščeno LED tehnologijo ter halogenske sijalke. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna ocenjena moč instalirane razsvetljave je 7,128 kW.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.9: Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova

Objekt	**VRTEC IVANA GLINŠKA - PE SMETANOVA**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1980	
Št. etaž	2	
Neto površina (m^2)	625,30	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	189.146	28.396
Specifična raba [kWh/m^2]	45,41	302,49
Strošek energije (v EUR)	29.393,28	7.099,00
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	15.382,02	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je bila zgrajena leta 1980. Vrtec ima zidane stene iz polne opeke debeline 42 cm. Streha je stara kovinska s 5 cm izolacije. Tla so izolirana s 5 cm izolacije v estrihu. **Okna in vrata:** Vsa okna na jaslih so bila zamenjana z enojnimi večkomornimi PVC letnik 2009. Na vrtcu so nameščena prvotna enojna vezana lesena, razen v eni pisarni in eni igralnici, kjer so enojna večkomorna PVC. Vrtec Ivana Glinška Enota Smetanova ima veliko steklenih površin. Na vrtcu so v večini nameščena enojna		

vezana lesena okna letnik 1980 z dvojno zasteklitvijo ter senčili, nekatera večja okna so bila zamenjana s PVC. Na telovadnici so okna že bila zamenjana z novejšimi leseno aluminijastimi okni. Stara lesena okna so zelo dotrajana in slabo tesnijo. Steklene površine na šoli so razporejene na vse strani, največ steklenih površin je obrnjenih na jug in sever, nekoliko manj na vzhodno in zahodno stran. Na šoli so na vzhodni kot tudi zahodni strani vgrajena zunanja senčila (žaluzije), na južni strani so na oknih notranji roloji, ki preprečujejo prehodu toplote v notranjost v poletnih mesecih in omogočajo temnenje prostorov.

Ogrevalni sistem:

Primarni sistem ogrevanja je sestavljen iz kotlovnice na plin. Vgrajen je kotel proizvajalca Viessmann, model VITODENS 200-W z močjo od 32 do 150 kW. Plinski kotel je vgrajen na steno v kotlovnici, ki se nahaja v stavbi vrtca z jaslimi. Razdelilec je bil obnovljen z novimi elektronskimi obtočnimi črpalkami in tipali za dve ogrevalni veji, po ena za vsako stavbo. Ogrevanje TSV je urejeno z ločenim 300 l bojlerjem z vgrajenimi električnimi grelci. V vrtcu so nameščeni še tri dodatni 80 l bojlerji z 3 kW električnimi grelci za potrebe tople vode v sanitarijah. Cevni vodi v kotlovnici so dobro izolirani. Oprema je v dobrem stanju. Elektro omarice so zastarale in bi bile potrebne prenove. Grelna telesa - radiatorji so nameščeni predvsem pod okni, v hodnikih pa so pritrjeni na stene. Nameščeni radiatorji so različnih tipov, starosti in velikosti. Na hodnikih so po večini nameščeni novejši radiatorji z novimi termostatskimi ventili. Po prostorih so v večini nameščeni enojni radiatorji. Na večini radiatorjev ni nameščenih termostatskih ventilov. Od skupno 44 radiatorjev je 18 takšnih brez termostatske glave.

Prezračevanje in hlajenje:

V objektu so nameščene 3 klimatske naprave, prostori se prezračujejo klasično z odpiranjem oken »na kip« ali z odpiranjem celega okna. V kuhinji je nameščena velika kuhinja napa, ki preko centralnega odzračevanja odsesava zrak iz prostora. Ker je kuhinja namenjena le razdeljevanju hrane tudi napa dnevno deluje le kratek čas. Objekt nima vgrajenega prisilnega prezračevanja po prostorih. Na vzhodni, južni in zahodni strani vrtca so na oknih nameščene zunanje žaluzije, ki omogočajo senčenje, ki pa je v veliki meri neenakomerno in nezadostno. Posledično to vpliva tudi na visoke temperature v notranjih prostorih v poletnem času.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena v večini z uporabo fluorescenčnih in navadnih svetilk. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna moč inštalirane razsvetljave je 6,82 kW. V objektu je 152 FLUO sijalk in 27 navadnih sijalk.	
KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: Enota KD: Maribor – Mestno jedro (EID: 1-00424), soglasje ZVKDS pridobljeno	**DA** / NE

Tabela 4.10: Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane

Objekt	**VRTEC STUDENCI MARIBOR - PE POLJANE**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1971 in 1980	
Št. etaž	2	
Neto površina (m^2)	578	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ELKO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	169.552	26.448
Specifična raba [kWh/m^2]	45,76	293,34
Strošek energije (v EUR)	31.618,03	6.612,00
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	10.487,97	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je sestavljena iz dveh etaž (klet in pritličje). V kleti se nahaja kotlovnica ter prostori hišnika, pritličju so locirane igralnice, del je izkoriščen v pisarniške namene ter razdeljevalno kuhinjo. Manjši del za spremljajoče prostore (sanitarije, garderobe, hodnike). Prostori so razporejeni tako, da mejijo na zunanji ovoj stavbe in imajo naravno svetlobo. Zunanji ovoj stavbe je betonsko opečne konstrukcije z apneno cementnimi ometi. Toplotna zaščita ovoja stavbe glede na zahteve današnjih standardov ni ustrezna.		

Streha je poševna, pokrita s pločevinasto kritino in 10 cm izolacije v konstrukciji podstrešja, katera ne ustreza današnjim standardom. Predlaga se namestitev dodatne toplotne izolacije ustrezne debeline.

Okna in vrata:

Vsa okna na objektu so PVC izvedbe (dvoslojna), katera ne dosegajo današnjih standardov in so potrebna menjave. Vrata na objektu so PVC izvedbe. Vrata ne ustrezajo današnjim standardom in so prav tako potrebna menjave.

Ogrevalni sistem:

Priprava toplotne energije (za ogrevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode) se zagotavlja preko samostojne kotlovnice na kurilno olje. V kotlovnici je nameščen klasičen kotel na proizvajalca Viessmann, Vitoplex 200, nazivne moči 120 kW. Ogrevanje prostorov je urejeno preko klasičnih grelnih teles (radiatorjev), ki so v večini nameščeni na zunanjih stenah (pod okni). Na grelnih telesih so večinoma nameščeni novejši termostatski ventili, manjši del ima še klasične zaporne ventile. Topla sanitarna voda se skozi celo leto pripravlja preko ogrevalnega sistema v centralnem grelniku vode, kapacitete 300 l (Bojler TSV proizvajalec Viessmann, tipa Vitocell 100), ki je nameščen v kotlovnici. Za dodatno potrebi po toplotni energiji za pripravo TSV ima bojler nameščen električni grelec moči 6 kW. Topla voda se preko cevnih razvodov transportirana v prostore v katerih se le ta porablja. Glavni porabniki sanitarne tople vode v objektu so kuhinja in sanitarije.

Prezračevanje in hlajenje:

Prezračevanje objekta je urejeno le v kuhinjskih prostorih preko nape, ostali prostori se prezračujejo naravno, z odpiranjem oken za nekaj minut. Klimatizacija je urejena v hodniku s klasično klimatsko napravo.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je izvedena z uporabo svetilk s fluorescentnimi in varčnimi sijalkami, ter manjši del ima nameščeno LED tehnologijo ter halogenske sijalke. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupna ocenjena moč instalirane razsvetljave je 4,0 kW. V objektu je približno 87% sijalk tipa FLUO, 9% LED, 1,5% je varčnih ostale pa so halogenske.

KULTURNA DEDIŠČINA

Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.11: OŠ Janka Padežnika (Obrežna)

Objekt	**OŠ JANKA PADEŽNIKA (OBREŽNA)**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Iztokova ulica 6, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1875	
Št. etaž	3	
Neto površina (m^2)	1.347,00	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	DO	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	324.431	105.694
Specifična raba [kWh/m^2]	78,47	240,85
Strošek energije (v EUR)	84.027,63	26.423,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	20.732,64	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Kompleks OŠ Padežnik je zgrajen iz treh objektov, kateri so med sabo povezani. Predmet obdelave je stavba Obrežna. Stavba je sestavljena iz treh etaž (klet, pritličje in nadstropja). V kleti se nahaja kotlovnica ter prostori hišnika, manjša telovadnica oz. gibalnica ter učilnica za tehnični pouk. V preostalih etažah so locirane učilnice s pripadajočimi kabineti. Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je opečne konstrukcije brez toplotne izolacije, kletni zidovi so kombinacija kamna in opeke. Na stropu		

proti hladnemu podstrešju oz. na strehi ni nameščene toplotne izolacije. Predlaga se namestitev toplotne izolacije ustrezne debeline. V sklopu sanacije se predlaga tudi menjava strešne kritine.

Okna in vrata:

Vsa okna na objektu so v preteklosti (leta 2007) že bila zamenjana z okni PVC izvedbe in ne ustrezajo današnjim standardom. Vrata na objektu so PVC in ALU izvedbe in so prav tako potrebna menjave.

Ogrevalni sistem:

Stavba se ogreva preko daljinskega ogrevanja. Distributer je podjetje Energetika Maribor d.o.o. Toplotna postaja s priključno močjo 500 kW za ogrevanje prostorov se nahaja v kletnih prostorih. Ogrevanje je razdeljeno na dve ogrevalni veji:

- *Veja 1 – Iztokova (+ povezovalni trakt s telovadnico)*
- *Veja 2 – Obrežna*

Preko dodatne toplotne podpostaje, katera se nahaja v veznem traktu (mala telovadnica), se ogrevajo še preostali deli in sicer:

- *Veja 1 – radiatorsko ogrevanje šola,*
- *Veja 2 – radiatorsko ogrevanje telovadnice,*
- *Veja 3 – ogrevanje klimat,*
- *Veja 4 – ogrevanje bojler.*

Ogrevanje prostorov se izvaja ogrevajo preko klasičnih grelnih teles. Razvodi potekajo iz toplotne postaje in podpostaje do dvižnih vodov, preko katerih so razpeljani razvodi do radiatorjev v posamičnem delu objekta. Grelna telesa so v večini nameščena na zunanjih stenah (pod okni). Na grelnih telesih so nameščeni termostatski ventili, ki pa so potrebni zamenjave.

Prezračevanje in hlajenje:

Centralno oziroma mehansko prezračevanje ni urejeno. Prostori se prezračujejo naravno z odpiranjem oken in vrat.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je večinoma izvedena z varčnimi ter fluorescentnimi sijalkami T8. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo).

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.12: Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan

Objekt	**VRTEC IVANA GLINŠKA, ENOTA PRISTAN**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1986	
Št. etaž	5	
Neto površina (m^2)	746,1	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	202.695	22.474
Specifična raba [kWh/m^2]	30,12	271,67
Strošek energije (v EUR)	31.498,78	5.618,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	18.951,32	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Zunanje stene so iz armiranobetonskega skeleta z zidovi iz modularne opeke debeline 29 cm brez toplotne izolacije. Toplotne izolacija proti neogrevanemu podstrešju ni nameščena. Delno izoliran je strop osrednje dvorane in mansarde/arhiva. V času ogleda se je izvajala sanacija podstrešja. Tla na terenu so delno toplotno izolirana.		

Okna in vrata:

Stavbno pohištvo je bilo zamenjano leta 2019 in je ustrezno. Okna z dvojno zasteklitvijo, menjana leta 2008, ne dosegajo trenutno veljavnih zahtev PURES [13].

Ogrevalni sistem:

V neogrevani kletni etaži stavbe je vgrajen kondenzacijski kotel na zemeljski plin Viessman Vitodens 200-W toplotne moči 60 kW. Kotel je sodobne izvedbe, vgrajeni sta obtočni črpalki IMP NMT SMART 40/60F (za ogrevanje) in IMP SAM 20/70-130 za toplo sanitarno vodo. Razvod je dvocevni v zunanji steni, kot ogrevala pa so vgrajeni radiatorji, zaščiteni z leseno oblogo v skladu s členom 50. Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Za pripravo sanitarne tople vode se uporablja električni grelnik vode Winkelmann Reflex prostornine 439 m2. Zaradi preprečevanja legionele je treba v predpisanih časovnih intervalih izvajati pregrevanje napeljave s toplotnimi šoki. V obstoječem razvodu sanitarne tople vode zaznavajo neustrezno zasnovo s predolgimi slepimi rokavi za uspešno in učinkovito izvajanje teh ukrepov.

Prezračevanje in hlajenje:

V mansardi je vgrajen prezračevalni sistem/klimat za prezračevanje kuhinje v kletnih prostorih. Sistem imam možnost ogrevanje vpihanega zraka s kotlom na zemeljski plin, vendar se uporablja zgolj občasno in v izračune gradbene fizike ni zajet.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

V stavbi so vgrajena fluorescenčna svetila. Prevladujejo fluorescenčne sijalke moči 13 W, preostanek pa so fluorescenčne sijalke moči 58 W. Ker dinamika delovanja posameznih svetil ni poznana, se v izračunih uporabljajo standardne vrednosti za poslovne stavbe/pisarne.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: Enota KD: Maribor – Mestno jedro (EID: 1-00424)	**DA** / NE

Tabela 4.13: Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše

Objekt	**SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Lavričeva ulica 5, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1979	
Št. etaž	2	
Neto površina (m^2)	490,4	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	85.197	29.326
Specifična raba [kWh/m^2]	59,80	173,73
Strošek energije (v EUR)	13.239,68	7.331,50
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	16.817,26	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je pritlične izvedbe v kateri so večinoma pisarne, sejna soba in arhivi. Poleg omenjenih prostorov je del namenjen spremljajočim prostorom (hodniki, sanitarije...). Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je montažne Marles izvedbe z nameščeno toplotno izolacijo debeline (cca. 5 cm.), katera ne ustreza današnjim standardom. V letu 2015 se je izvedel prizidek k obstoječemu objektu, kateri dosega današnje standarde. Ob izgradnji prizidka se je dodatno namestila toplotna izolacija na vzhodno stran obstoječega objekta. V preteklosti je bila izvedena menjava strešne kritine, kjer se je prav tako namestila tudi toplotna izolacija, ustrezne debeline.		

Okna in vrata:

Okna na starem delu stavbe so lesena z visoko toplotno prehodnostjo U = 3,0 W/(m2K) in potrebna menjave, medtem ko so na prizidku lesena okna z nizko toplotno prehodnostjo U = 0,9 W/(m2K). Ob izgradnji prizidka se je manjši del oken na vzhodni strani zamenjalo z novimi lesenimi.

Vrata na starem delu stavbe so lesena z visoko toplotno prehodnostjo U = 3,0 W/(m2K) in potrebna menjave, medtem ko so na prizidku lesena vrata z nizko toplotno prehodnostjo U= 0,9 W/(m2K).

Ogrevalni sistem:

Ogrevanje objekta poteka centralno, preko plinskega kotla proizvajalca GEA, tipa R68 moči 79 kW na zemeljski plin. Ogrevanje prostorov se izvaja preko klasičnih grelnih teles, katera so v večini nameščena na zunanjih stenah (pod okni). Na grelnih telesih so nameščeni termostatski ventili. Prizidek k objektu ima možnost dogrevanja prostorov s pomočjo klimatskih naprav. Priprava tople sanitarne vode se izvaja preko klasičnih električnih grelnikov vode (bojler).

Prezračevanje in hlajenje:

Prezračevanje objekta (prizidek) je urejeno s pomočjo prezračevalne naprave, katera je nameščena pod streho objekta. Preostali del stavbe ima v posamičnih prostorih nameščene klasične odvodne ventilatorje. Klimatizacija je urejena z dvema klimatskima napravama, kateri sta postavljeni na zunanjem zidu prizidka.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava je večinoma izvedena z varčnimi ter fluorescentnimi sijalkami T8. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). Skupno število svetil v objektu je 79, od tega jih je večina tipa FLUO.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: Enota KD: Maribor – Mestno jedro (EID: 1-00424)	**DA** / NE

Tabela 4.14: Vrtec Studenci - PE Radvanje

Objekt	**VRTEC STUDENCI - ENOTA RADVANJE**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Grizoldova ulica 3, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1973	
Št. etaž	1	
Neto površina (m^2)	370,3	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	151.597	17.296
Specifična raba [kWh/m^2]	46,71	409,39
Strošek energije (v EUR)	23.558,28	4.324,00
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	9.238,80	
KRATEK OPIS ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je pritlične izvedbe. Toplotni ovoj tvorijo naslednji elementi: – zunanje stene iz lesenih plošč s polnilom in mineralne volne debeline 8 cm; – strop, ki je delno izoliran;		

- stavbno pohištvo – okna z dvojno zasteklitvijo, menjana leta 2010, ki ne dosegajo trenutno veljavnih zahtev PURES [13];
- tla na terenu, delno toplotno izolirana

V preteklosti je bila izvedena menjava strešne kritine, kjer se je prav tako namestila tudi toplotna izolacija, ustrezne debeline.

Okna in vrata:

Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo in potrebna menjave, saj ne dosegajo zahtev PURES [13].

Ogrevalni sistem:

V stavbi je vgrajen kondenzacijski kotel na zemeljski plin Viessmann Vitodens 200 toplotne moči 32 kW. Razvod je dvocevni nameščen v zunanji steni. V razdelilnik je vgrajena sodobna obtočna črpalka s frekvenčno regulacijo. Ogrevala so radiatorji, zaščiteni z leseno oblogo in imajo nameščene termostatske ventile. Za pripravo sanitarne tople vode se med ogrevalno sezono uporablja isti kotel na zemeljski plin kot za ogrevanje, izven ogrevalne sezone pa dva električna grelnika Lentherm OWL-E 130 prostornine 130 l in priključne moči 2 kW in Viessmann Vitocell 100-W prostornine 300 l.

Prezračevanje in hlajenje:

Prezračevanje objekta je naravno z odpiranji oken. Objekt ima nameščene lokalne split klima naprave.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja. Aktivno prezračevanje je urejeno samo za potrebe razdelilne kuhinje.

Razsvetljava:

Razsvetljava zajema večinoma fluorescentne sijalke, nekaj varčnih žarnic.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

Tabela 4.15: Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli

Objekt	**VRTEC STUDENCI - ENOTA RADVANJE (JASLI)**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Grizoldova ulica 1, 2000 Maribor	
Leto izgradnje	1978	
Št. etaž	1	
Neto površina (m^2)	258,3	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	ZP	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	64.279	12.556
Specifična raba [kWh/m^2]	48,61	248,85
Strošek energije (v EUR)	9.988,95	3.139,00
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	8.671,13	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je pritlične izvedbe. Toplotni ovoj tvorijo naslednji elementi: – zunanje stene iz lesenih plošč s polnilom in mineralne volne debeline 8 cm; – strop, ki je delno izoliran; – stavbno pohištvo – okna z dvojno zasteklitvijo, menjana leta 2010, ki ne dosegajo trenutno veljavnih zahtev PURES [13];		

- tla na terenu, delno toplotno izolirana
- strop je delno izoliran, vendar ne dosega trenutno veljavnih zahtev URE.

Okna in vrata:

Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo in potrebna menjave, saj ne dosegajo zahtev PURES [13].

Ogrevalni sistem:

Stavba ima skupen sistem ogrevanja s stavbo na Grizoldovi ulici 3. Ogrevala so radiatorji, zaščiteni z leseno oblogo in imajo nameščene termostatske ventile, ki pa so dotrajani.

Prezračevanje in hlajenje:

Prezračevanje objekta je naravno z odpiranji oken. Objekt ima nameščene lokalne split klima naprave.

Energetsko upravljanje:

V objektu ni vgrajenega sistema energetskega upravljanja. Aktivno prezračevanje je urejeno samo za potrebe razdelilne kuhinje.

Razsvetljava:

Razsvetljava zajema večinoma fluorescentne sijalke, nekaj varčnih žarnic. Skupaj je 36 svetilk.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

4.1.2.2 SKLOP B

Tabela 4.16: Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica

Objekt	**VRTEC TEZNO MARIBOR PE LUPINICA**	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
Naslov	Ulica Hinka Nučiča 11, 000 Maribor	
Leto izgradnje	2012	
Št. etaž	2	
Neto površina (m^2)	1.037,60	
Lastnik oz. upravljavec objekta	MO Maribor	
REFERENČNA PORABA IN STROŠKI		
Tip energenta:	UNP + TČ	
Vrsta energije	Toplotna energija	Električna energija
Poraba [kWh]	67.988	63.257
Specifična raba [kWh/m^2]	246	250
Strošek energije (v EUR)	16.729,19	15.814,25
Stroški vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	40.174,10	
KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA		
Ovoj stavbe: Stavba je pritlični zidan objekt, ki se nahaja v kraju Mariboru. Zgrajen je bil leta 2012. Namenjen je izvajanju vzgojno izobraževalnih dejavnosti predšolskih otrok. V stavbi se nahaja vrtec. Zunanje stene so narejene iz mrežaste opeke, z apnenocementnimi ometi na notranji strani in tankoslojno ter prezračevano izolacijo debeline 30 cm. Debelina sten je 60 cm. Streha je poševna, pokrita z pločevinasto in betonsko kritino ter 30 cm izolacije v konstrukciji podstrešja. Tla objekta so izolirana z estrihom.		

Okna in vrata:

Večina oken na objektu je enojnih, tipa ALU, s trojno zateklitvijo, letnik 2012. Uporabniki se tožijo, da okovje prepušča hlčaden zrak. Potrebno je izvesti sanacijo okovja in urediti tesnost oken. Senčenje prostorov je izvedeno z zunanjimi plise senčili.

Ogrevalni sistem:

Primarni sistem ogrevanja sta dve toplotni črpalki največje toplotne moči 2x22,4 kW in kotel na utekočinjen naftni plin moči 32 kW, ki se nahaja v kotlovnici. Stavba se iz toplotne podpostaje ogreva s pomočjo večih mešalnih vej s pomočjo talnega ogrevanja in prezračevanja.

Prezračevanje in hlajenje:

Aktivno prezračevanje je urejeno za potrebe celotnega objekta.

Energetsko upravljanje:

V objektu nivgrajenega sistema energetskega upravljanja.

Razsvetljava:

Razsvetljava zajema večinoma varčne sijalke, nekaj je nameščenih tudi LED žarnic.

KULTURNA DEDIŠČINA	
Pojasnilo: /	DA / **NE**

4.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

MOM je kot lastnica javnih objektov dolgoročno zavezana k zagotavljanju varnih, funkcionalnih in energetsko učinkovitih prostorov za njihove uporabnike. Obravnavani objekti so bili večinoma zgrajeni v obdobju, ko zahteve glede energetske učinkovitosti niso bile primerljive z veljavnimi standardi, zato danes ne dosegajo zahtev sodobne energetske zakonodaje.

Ključni razlogi za investicijo so:

- **Tehnična dotrajanost in energetska neučinkovitost**: Objekti so večinoma slabo izolirani, sistemi ogrevanja so dotrajani, mehanskega prezračevanja ni ali pa je neučinkovito, notranja razsvetljava je neučinkovita, vse to pa povzroča visoko porabo energije in neustrezne bivalne ter delovne pogoje za uporabnike.
- **Zakonodajne zahteve:** Veljavna zakonodaja, zlasti *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah* [13] ter *Direktiva o energetski učinkovitosti stavb* [14], nalagata lastnikom javnih objektov postopno doseganje predpisanih energetskih standardov.
- **Visoki obratovalni stroški:** Energetska neučinkovitost objektov se neposredno odraža v visokih stroških ogrevanja, hlajenja in električne energije, ki bremenijo proračun MOM. Sanacija bo dolgoročno znižala te stroške in sprostila sredstva za druge javne potrebe.
- **Okoljski cilji:** MOM je zavezana k doseganju ciljev podnebne nevtralnosti in zmanjšanju emisij toplogrednih plinov. Energetska sanacija javnih objektov je eden ključnih ukrepov za doseganje teh ciljev na lokalni ravni.
- **Razpoložljivost finančnih spodbud:** Trenutno so na voljo evropska sredstva v okviru javnega razpisa JR_EKP_JOB_2024, ki sofinancirajo celovite energetske prenove stavb v lasti občin. Izkoriščanje teh sredstev v okviru modela JZP predstavlja finančno optimalno rešitev za MOM.

Celovita energetska obnova objektov bo tako izvedena s ciljem povečanja energetske učinkovitosti, OVE in posledično zmanjšanja tekočih stroškov za obratovanje, z vidika porabljene energije in vzdrževanja ter znižanja obremenitev okolja z vidika emisij CO_2 in prašnih delcev.

Po izvedbi vseh ukrepov bodo objekti obnovljeni na način, da bodo zadostili zahtevam o energetski učinkovitosti stavb, ki so predpisane s *Pravilnikom o učinkoviti rabi energije* [13].

4.3 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt je na evropski ravni usklajen s ključnimi razvojnimi usmeritvami, ki poudarjajo izboljšanje energetske učinkovitosti stavb, razogljičenje javnega sektorja ter prehod v podnebno nevtralno družbo. Hkrati prispeva k uresničevanju ciljev evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, zlasti na področju trajnostne rabe energije in prenove javnega stavbnega fonda.

Na nacionalni ravni je investicija skladna s strateškimi usmeritvami države na področju energetike in podnebnih sprememb, ki vključujejo zmanjšanje rabe energije, povečanje deleža obnovljivih virov ter pospeševanje celovitih energetskih prenov stavb. Projekt podpira tudi širše razvojne cilje, usmerjene v trajnostno rabo virov in prehod v nizkoogljično družbo.

Na lokalni ravni je projekt usklajen z razvojnimi in prostorskimi usmeritvami občine, ki trajnostni razvoj postavljajo kot eno ključnih prioritet. Investicija neposredno prispeva k zmanjšanju energetske odvisnosti, optimizaciji stroškov delovanja javne infrastrukture ter izboljšanju kakovosti bivanja in storitev za uporabnike.

Usklajenost investicije podrobneje prikazujemo v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 4.17: Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami na nacionalni in evropski ravni

Strategija/politika	Usklajenost investicije
Strategija razvoja Slovenije 2030 [17]	V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije (SRS). Vizija nove strategije je: »V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S pomočjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na sodelovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo«. Na podlagi analize stanja, analize SWOT ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, se je identificiralo pet strateških usmeritev na katera se bo osredotočilo v naslednjem obdobju, da se bo lahko izkoristilo razvojne potenciale in priložnosti, ki jih Slovenija ima. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: – **vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,** – **učenje za in skozi vse življenje,** – **visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,** – **ohranjeno zdravo naravno okolje,** – **visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.** Pet strateških usmeritev za dosego osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije**:** – Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje – Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo – Cilj 3: Dostojno življenje za vse – Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete – Cilj 5: Gospodarska stabilnost – Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor – Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta – Cilj 8: **Nizkoogljično krožno gospodarstvo** – Cilj 9: **Trajnostno upravljanje naravnih virov**

	– Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem – Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija – Cilj 12: **Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve** ***Investicija je usklajena s Strategijo, saj se bo z povečano porabo OVE in URE prispevalo k Prioriteti: »Ohranjeno zdravo in naravno okolje«. Eden izmed ciljev navedene prioritete je Nizkoogljično krožno gospodarstvo in trajnostno upravljanje naravnih virov, kar se med drugim želi doseči z investicijami v energetsko učinkovito obnovo stavb in uporabo OVE.***
Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) [18]	Namen NOO-jev je državam članicam pomagati pri reševanju izzivov, opredeljenih v evropskem semestru, na področjih, kot so konkurenčnost, produktivnost, okoljska trajnost, izobraževanje in spretnosti, zdravje, zaposlovanje ter ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. NOO-ji bodo zagotovili ustrezen poudarek naložb in reform, ki temeljijo na zelenem in digitalnem prehodu, da bi pomagali ustvarjati delovna mesta in trajnostno rast ter izboljšali odpornost Unije. Strategija Napredne in Zelene Slovenije strmi k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije, trajnostni prenovi stavb, čisto in varno okolje, trajnostna mobilnost, krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov. Slovenski NOO temelji na petih stebrih: – zeleni prehod; – digitalna preobrazba; – pametna, trajnostna in vključujoča rast; – zdravstvo in socialna varnost; – REPowerEU. Zeleni prehod: Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarstva in splošne odpornosti družbe. Reforme in naložbe NOO za zeleni prehod podpirajo doseganje ciljev Nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije in bodo prispevale k uresničevanju Evropskega zelenega dogovora. ***Investicija je skladna s programom, saj prispeva k prehodu v nizkoogljično gospodarstvo.***
Vizija Slovenije 2050 [19]	Dne 9. 2. 2017 je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko objavila dokument Vizija 2050, katere namen je, da si z njo zastavimo jasne strateške usmeritve in osredotočenost v delovanju. Vizija Slovenije, ki predstavlja izhodišče za pripravo dolgoročne strategije razvoja Republike Slovenije, temelji na petih osnovnih elementih:

	– *Kakovost življenja*. – *Identiteta*. – *Učenje za življenje*. – *Inovativna družba*. – *Zaupanje*. Vizija Slovenije 2050 trajnostno mobilnost prepoznava kot pomembno presečno temo, ki podpira in omogoča razvoj vseh ostalih razvojnih stebrov. ***Investicija je usklajena z vrednoto »kakovostno življenje«: živimo kakovostno, bolje, bolj zdravo in dlje. Družbena in okoljska odgovornost sta nam zelo pomembni. Naravo spoštujemo in z naravnimi viri upravljamo premišljeno.***
Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP) [20]	V Nacionalnem energetskem programu za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP) so opredeljeni cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030: – *zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetskimi storitvami;* – *zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;* – *zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oziroma energetskih storitev;* – *socialna kohezivnost.* ***Operativni cilji NEP, s katerimi je usklajen investicijski projekt je med zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.***
Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN) [21]	Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN) je vodnik in eden ključnih korakov Slovenije k podnebno nevtralni Sloveniji in Evropski uniji (EU) do leta 2050. Z njim si je Slovenija postavila energetske in podnebne cilje ter politike in ukrepe, kako te cilje doseči, do leta 2030 in s pogledom do 2040. NEPN je najbolj ambiciozen pri izboljšanju energetske in snovne učinkovitosti v vseh sektorjih in posledično zmanjšanju rabe energije in drugih naravnih virov, kar je tudi prvi in ključni ukrep na poti k podnebno nevtralni družbi, To pomembno vpliva tudi na ostala področja (razogljičenje, energetska varnost, notranji trg energije ter raziskave in inovacije). Ključni cilji NEPN na področju razogljičenja in učinkovite rabe energije: – ***do leta 2030 zmanjšati TGP emisij v sektorjih, ki niso vključeni v shemo trgovanja vsaj za 20% glede na leto 2005,*** – ***zmanjšati rabo fosilnih virov energije in odvisnost od njihovega uvoza,*** – ***Doseči vsaj 27 – odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije do leta 2030,*** – ***Izboljšati energetske in snovne učinkovitosti v vseh sektorjih,*** – ***do leta 2030 izboljšati energetsko učinkovitost za vsaj 35 % glede na osnovni scenarij iz leta 2007,***

	– ***zagotoviti sistematično izvajanje sprejetih politik in ukrepov, da končna raba energije ne bo presegla 54,9 TWh,*** – ***zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 20% v stavbah do leta 2030 glede na leto 2005 in zagotoviti zmanjšanje emisij TGP v stavbah za vsaj 70% do leta 2030 glede na leto 2005.*** ***Investicija je usklajena z Nacionalnim energetskim in podnebnim načrtom, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustreznejša in učinkovita raba energije ter zmanjšanje emisij TGP.***
Energetski koncept Slovenije [22]	Glavna naloga prihodnjega razvoja energetike v Sloveniji je zagotavljanje ravnotežja med tremi osnovnimi stebri energetske politike, ki so neločljivo prepleteni: *podnebna trajnost, zanesljivost oskrbe in konkurenčnost oskrbe z energijo.* EKS podaja usmeritve do leta 2030 in okvirne dolgoročne cilje - vizijo za leto 2050. Cilj energetske politike Republike Slovenije je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z energijo na trajnosten način za prehod v nizkoogljično družbo in s tem spodbudno okolje za potrebne aktivnosti in investicije ter kakovostne energetske storitve za prebivalce in gospodarstvo. ***Predmetna investicija zasleduje navedeni cilj Energetskega koncepta.***
Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027 [23]	RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah. Glavne regiijske prioritete so: – Pametnejša, konkurenčna in bolj trajnostna regija – **Nizkoogljična in bolj zelena regija** – Bolj povezana regija – Bolj privlačna in socialna regija – Regija bližje državljanom ***Investicija je skladna s prioriteto "Nizkoogljična in bolj zelena regija", natančneje z razvojno prioriteto 2.1: Trajnostna raba energije.***

Lokalni energetsko podnebni koncept Mestne občine Maribor (LEPK MOM) [12]	Lokalni energetski koncept Mestne občine Maribor opredeljuje ključne usmeritve občine na področju oskrbe z energijo, učinkovite rabe energije ter povečanja deleža obnovljivih virov. Med prioritetnimi področji izpostavlja predvsem energetsko prenovo javnih stavb, zmanjšanje rabe energije ter postopno razogljičenje javnega sektorja. Investicija v energetsko sanacijo javnih objektov je neposredno usklajena s temi cilji iz naslednjih razlogov: Z izvajanjem ukrepov akcijskega načrta LEPK želi MOM do leta 2031 doseči naslednje ključne cilje (glede na analizo stanja v 2018): – za najmanj 20 % zmanjšati emisije CO_2 glede na trenutno stanje (2 % letno); – za najmanj 10 % izboljšati energetsko učinkovitost glede na trenutno stanje (1 % letno); – doseči najmanj 30 % skupni delež obnovljivih virov energije v končni rabi energije (sedaj 13 % 1,7 % letno). Investicija vključuje celovito energetsko prenovo obstoječih javnih objektov, s čimer neposredno sledi navedenim usmeritvam za izboljšanje energetske učinkovitosti na občinski ravni. Z izvedbo ukrepov za učinkovitejšo rabo energije in optimizacijo energetskih sistemov se sistematično zmanjšujeta raba in skupna poraba energije v javnem sektorju, kar predstavlja enega ključnih ciljev predmetnega dokumenta. Sočasno uvajanje oziroma nadgradnja rabe obnovljivih virov energije prispeva k povečanju njihovega deleža v končni rabi energije na območju občine ter podpira prehod v trajnosten in nizkoogljičen energetski sistem. Energetska prenova javnih objektov prav tako izboljšuje zanesljivost in kakovost oskrbe z energijo ter omogoča dolgoročno znižanje stroškov delovanja javne infrastrukture. ***Na podlagi navedenega lahko potrdimo, da je investicija neposredno skladna z usmeritvami lokalnega energetskega koncepta in pomembno prispeva k doseganju njegovih strateških ciljev.***
Občinski program varstva okolja (OPVO MOM) [24]	Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030 (OPVO MOM 2030) v poglavju 7 obravnava regenerativno prostorsko načrtovanje in trajnostno rabo prostora kot eno izmed prednostnih področij okoljske politike MOM. Investicija v energetsko sanacijo javnih objektov v lasti MOM je neposredno usklajena s cilji tega poglavja iz naslednjih razlogov: – Investicija temelji na celoviti energetski obnovi obstoječih javnih objektov, s čimer sledi načelu rasti mesta navznoter in preprečuje potrebo po novih posegih v prostor. S prenovo se podaljšuje življenjska doba obstoječe infrastrukture, kar je v skladu z načeli regenerativnega prostorskega načrtovanja.

	– Z energetsko sanacijo se bistveno zmanjša poraba energije v obravnavanih objektih, kar prispeva k bolj trajnostni in učinkoviti rabi naravnih virov. Zmanjšanje odvisnosti od fosilnih goriv in uvajanje obnovljivih virov energije sta neposredni prispevek k okoljskim ciljem MOM. – Energetsko prenovljeni javni objekti dvigujejo kakovost grajenega okolja in prispevajo k izboljšanju bivalnih ter delovnih razmer za uporabnike, kar je eden temeljnih ciljev trajnostnega prostorskega razvoja MOM. – Z zmanjšanjem emisij toplogrednih plinov in znižanjem porabe energije investicija neposredno zmanjšuje okoljske obremenitve v urbanem prostoru Maribora, kar je v skladu z vizijo OPVO MOM 2030 o zdravem in trajnostnem mestnem okolju. ***Investicija je neposredno skladna z usmeritvami OPVO MOM in neposredno prispeva k doseganju ciljev programa.***
Evropski zeleni dogovor [25]	Evropski zeleni dogovor (European Green Deal) predstavlja krovno razvojno strategijo Evropske unije, katere temeljni cilj je doseči podnebno nevtralnost do leta 2050 ter hkrati zagotoviti trajnostno, konkurenčno in vključujoče gospodarstvo. Strategija opredeljuje celovit nabor politik in ukrepov, usmerjenih v razogljičenje vseh sektorjev, učinkovitejšo rabo virov, povečanje energetske učinkovitosti ter pospešeno uvajanje obnovljivih virov energije. Poseben poudarek je namenjen prav stavbnemu sektorju, ki predstavlja enega največjih porabnikov energije in pomemben vir emisij toplogrednih plinov v EU. Evropski zeleni dogovor na področju stavb zasleduje naslednje ključne cilje: – do leta 2050 doseči podnebno nevtralen stavbni fond, – zmanjšati emisije toplogrednih plinov iz stavbnega sektorja, – bistveno izboljšati energetsko učinkovitost obstoječih stavb, – pospešiti stopnjo energetske prenove stavb, zlasti javnih, – zmanjšati rabo energije ter odvisnost od fosilnih goriv, – povečati delež obnovljivih virov energije v stavbah, – izboljšati kakovost notranjega okolja in bivalne pogoje uporabnikov, – spodbujati krožno gospodarstvo in trajnostno rabo materialov v gradbeništvu. **Investicija v energetsko sanacijo javnih objektov v lasti MOM je neposredno usklajena z navedenimi cilji Evropskega zelenega dogovora. Z izvedbo predvidenih ukrepov se bo zmanjšala raba energije ter emisije toplogrednih plinov, kar predstavlja neposreden prispevek k**

	razogljičenju stavbnega sektorja. Hkrati bodo ukrepi, kot so izboljšanje toplotnega ovoja stavb, zamenjava stavbnega pohištva ter posodobitev energetskih sistemov, omogočili učinkovitejšo rabo energije in zmanjšanje obratovalnih stroškov. Zmanjšanje energetskih izgub in optimizacija delovanja sistemov bosta vplivala na bolj enakomerno notranjo klimo, višjo raven udobja ter boljše pogoje za uporabnike objektov. Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da je projekt energetske sanacije javnih objektov v celoti skladen z usmeritvami Evropskega zelenega dogovora ter predstavlja konkreten prispevek k doseganju podnebnih in energetskih ciljev Evropske unije.
Direktiva (EU) 2024/1275 o energetski učinkovitosti stavb [14]	Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta o energetski učinkovitosti stavb (EPBD, prenovljena različica 2024/1275) predstavlja enega temeljnih pravnih instrumentov EU na področju energetske prenove stavbnega fonda. Direktiva izhaja iz ugotovitve, da stavbe predstavljajo približno 40 % celotne porabe energije v EU in so odgovorne za skoraj 36 % emisij toplogrednih plinov, povezanih z energijo. Njen osrednji cilj je postopna, a odločna transformacija evropskega stavbnega fonda v smeri visoke energetske učinkovitosti in podnebne nevtralnosti do leta 2050. Eden najpomembnejših ciljev EPBD je vzpostavitev obveznega letnega ritma energetske prenove javnih stavb. Direktiva določa, da morajo države članice vsako leto prenoviti določen odstotek javnih stavb, ki ne dosegajo predpisanih energetskih standardov, pri čemer imajo javne stavbe vlogo vzornika in spodbujevalca širše prenove stavbnega fonda. Investicija MOM v energetsko sanacijo javnih objektov je neposreden odgovor na to zahtevo in prispeva k izpolnjevanju obveznosti Republike Slovenije v okviru EPBD. EPBD kot dolgoročni cilj določa, da morajo vse nove in prenovljene javne stavbe dosegati standard skoraj ničenergijske stavbe (Nearly Zero Energy Building – NZEB). Energetska sanacija obravnavanih objektov, ki vključuje ukrepe za bistveno izboljšanje toplotne ovojnice, zamenjavo energetskih sistemov in uvajanje obnovljivih virov energije, je neposredno usmerjena k doseganju tega standarda oziroma k čim večjemu približevanju standardu NZEB. Direktiva postavlja ambiciozne cilje glede zmanjšanja skupne porabe primarne energije v stavbnem sektorju. Z energetsko sanacijo javnih objektov MOM neposredno prispeva k doseganju teh ciljev na lokalni ravni, saj bodo prenovljeni objekti bistveno manj energetsko intenzivni kot pred prenovo. Pričakovani prihranki pri porabi energije so merljivi in sledljivi, kar omogoča neposredno vrednotenje prispevka investicije k ciljem direktive. Integracija obnovljivih virov energije **EPBD izrecno poudarja vzorčno vlogo javnega sektorja pri energetski prenovi stavb. Javne stavbe naj bi s svojo prenovitvijo dajale zgled zasebnemu sektorju in spodbujale širše zavedanje o pomenu energetske učinkovitosti. Investicija v energetsko sanacijo javnih objektov v lasti MOM je torej v celoti usklajena s cilji in zahtevami EPBD tako v tehničnem kot v strateškem smislu. Predstavlja konkreten in merljiv**

	prispevek k izpolnjevanju evropskih zavez na področju energetske učinkovitosti stavb ter k doseganju podnebne nevtralnosti stavbnega fonda do leta 2050, kot jo predvideva direktiva.
„Pripravljeni na 55“ - Načrt EU za prehod na zeleno gospodarstvo [26]	Sveženj „Pripravljeni na 55“ je sklop predlogov za revizijo in posodobitev zakonodaje EU ter za uvedbo novih pobud, da bi zagotovili skladnost politik EU s podnebnimi cilji, o katerih sta se dogovorila Svet in Evropski parlament. „Pripravljeni na 55“ se nanaša na cilj EU, da do leta 2030 zmanjša neto emisije toplogrednih plinov za vsaj 55 %. S predlaganim svežnjem naj bi zakonodajo EU uskladili s ciljem za leto 2030. Med drugim sta cilja omenjenega svežnja tudi: – ***dosega dogovora o zniževanju emisij toplogrednih plinov za 40 % do leta 2030, v primerjavi z letom 2005 (eden izmed obravnavanih sektorjev so »stavbe«) in*** – ***dosega večjega deleža uporabe obnovljivih virov energije (do leta 2030 naj bi znašal delež OVE najmanj 40 %)*** ***Cilji investicije so skladni z navedenimi cilji svežnja »Pripravljeni na 55«.***
Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 [27]	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji predstavlja temelj za črpanje evropskih sredstev v finančni perspektivi 2021–2027, ki se sicer izteče leta 2029. Prednostne naloge opredeljene v dokumentu so naslednje: – Inovacijska družba znanja – Digitalna povezljivost – **Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost** – Trajnostna urbana mobilnost – Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost – Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela – Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost – Trajnostna turizem in kultura – **Trajnostni razvoj lokalnih območij** – Prestrukturiranje premogovnih regij ***Investicija je usklajena s prednostno nalogo »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, natančneje s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega***

	energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Obravnavani projekt nima tržnih komponent, saj gre za investicijsko-vzdrževalna dela na energetskih sistemih in ovoju javnih občinskih objektov. Vsi obravnavani objekti so namenjeni nepridobitni dejavnosti. Kot smo že omenili, so bile v predhodnih investicijskih dokumentih obravnavane različne variante izvedbe projekta energetske obnove objektov.

Na podlagi predhodno izdelane dokumentacije, ki prikazuje analizo stanja in predlog sanacijskih ukrepov smo zaključili, da Scenarij »brez investicije« ni sprejemljiv, saj so ukrepi nujno potrebni. Poleg tega smo ob upoštevanju dejstev, da MOM razpolaga z omejenimi sredstvi za investicijska vlaganja, zaključili, da obravnavane investicije MOM sama v takšnem obsegu ne bi mogla izpeljati, predvsem ne zahtevnejših ukrepov.

Zaradi zgoraj omenjenih dejstev in dejstva, da je projekt tržno zanimiv tudi za zasebne partnerje, v obliki javno zasebnega partnerstva, kar so slednji izkazali tudi s predložitvijo ponudbe za izvajanje energetskega pogodbeništva na obravnavanih objektih, lahko MOM zaključi, da zasebni interes za izvedbo in participacijo zasebnega kapitala v projektu obstaja.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

6.1 PREDHODNA IN SPREMLJAJOČA PROJEKTNA IN DRUGA TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

Predmetni dokument temelji na naslednjih strokovnih podlagah:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16 [1];
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Energetska sanacija javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, julij 2023 [3];
- Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva: Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, februar 2024 [4];
- Predinvesticijska zasnova: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024 [5];
- Investicijski program: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024 [6];
- Študija upravičenosti podelitve koncesije: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Ljubljana, april 2024 [7];
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020. European Commission, Brussels, december 2014 [15];
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 – General Principles and Sector Applications, Evropska komisija, Bruselj, 2021 [16];
- Navodila za izvajanje Uredbe (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o skupnih določbah za sklade kohezijske politike, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, junij 2021 [27];
- REP OŠ Angela Besednjaka, št. projekta 611-OB01, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki, št. projekta 611-OB03, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP OŠ Toneta Čufarja, št. projekta 611-OB08, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Vrtec Jadvige Golež - uprava, št. projekta 611-OB10, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava, št. projekta 611-OB14, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova, št. projekta 611-OB16, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;

- REP Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane, št. projekta 611-OB17, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Osnovna šola Janka Padežnika (Obrežna), št. projekta 611-OB19, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan, št. projekta 611-OB20, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana april 2026;
- REP Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli, št. projekta 611-OB23, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana april 2026;
- REP Vrtec Studenci - PE Radvanje, št. projekta 611-OB24, GE projekt, projektiranje d.o.o., Ljubljana, april 2026;
- REP Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026;
- REP Vrtec Jožice Flander PE Vančka Šarha (Smoletova ulica 7). Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026;
- REP Razširjeni energetski pregled – Vrtec Jožice Flander PE Vančka Šarha (Ulica Moše Pijada 30). Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026;
- REP OŠ borcev za severno mejo. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, april 2026.

6.2 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Predmet projekta je celovita energetska obnova 15 objektov v lasti MOM. Večino zajetih objektov predstavljajo izobraževalne ustanove (osnovne šole in vrtci), ki so glede na starost in tehnično stanje stavbnega ovoja, sistemov ogrevanja ter prezračevanja nujno potrebni sanacije. Prenova bo obsegala tako tehnične kot organizacijske ukrepe za zmanjšanje rabe energije, izboljšanje toplotnega udobja ter znižanje obratovalnih stroškov objektov.

V okviru celovitih obnov, se bo delno oz. tehnološko energetsko obnovil tudi 1 javni objekt v lasti MOM. V okviru delne energetske sanacije se bo vzpostavilo predvsem energetsko upravljanje, hidravlično uravnotežilo sistem talnega ogrevanja in prenovilo razsvetljavo, s ciljem da bo ta energetsko učinkovitejša.

Z vidika investicijske metodologije gre za:

- **investicijo v osnovna sredstva**, saj vključuje izvedbo gradbeno-obrtniških, strojnih in elektro del, namenjenih izboljšanju energetske učinkovitosti objekta,
- **investicijo v izboljšanje funkcionalnosti in energetske učinkovitosti obstoječih objektov**, ker se posegi izvajajo na že obstoječih objektih z namenom zmanjšanja rabe energije, izboljšanja tehničnih sistemov ter podaljšanja življenjske dobe objektov.

Vrsta investicije: **INVESTICIJSKO – VZDRŽEVALNA DELA**

6.3 OPREDELITEV TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV

6.3.1 Splošno

Predlagane tehnično-tehnološke rešitve so povzete po Razširjenih energetskih pregledih (REP) posameznih objektov. Analize ukrepov so bile izvedene s pomočjo programskega paketa *Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah* [13] ter ob upoštevanju veljavnih standardov in priročnikov, namenjenih energetski prenovi stavb.

Osnovna namenska raba prostora in objektov se po izvedbi projekta ne spreminja. Izboljšuje se le energetska učinkovitost obstoječih objektov. Za izvedbo investicijskega projekta ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Po izvedbi investicijskega projekta se bo opravilo končni (kvalitetni) interni pregled in prevzem.

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvidene gradbene, tehnološke in organizacijske ukrepe.

Tabela 6.1: Predvideni ukrepi URE in OVE – SKLOP A

Objekt	Gradbeni ukrepi	Tehnološki ukrepi	Organizacijski ukrepi
OŠ Angela Besednjaka	➲ Sanacija fasade (brez velike telovadnice); ➲ Menjava stavbnega pohištva (brez velike telovadnice); ➲ Izolacija strehe male telovadnice;	➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Vgradnja prezračevanja - kuhinja ➲ Prenova razsvetljave; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Namestitev zunanjih senčil (brez velike telovadnice); ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
OŠ Borci za Severno mejo	➲ Sanacija fasade; ➲ Menjava stavbnega pohištva;	➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	➲ Sanacija fasade; ➲ Menjava stavbnega pohištva; ➲ Izolacija stropa proti neizoliranemu podstrešju; ➲ Izolacija stropa neogrevane kleti ➲ Ureditev odvodnjavanja in drenaže objekta.	➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razdelilnika in sistema za pripravo TSV; ➲ Prenova razsvetljave; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Vgradnja zunanjih senčil; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
OŠ Toneta Čufarja	➲ Sanacija fasade - stari del; ➲ Menjava stavbnega pohištva - najstarejši del; ➲ Izolacija stropa - stari del ➲ Menjava pločevinaste strešne kritine - stari del.	➲ Namestitev zunanjih senčil - najstarejši del + stari del; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje;	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.

		➲ Prenova ogrevalnega sistema; ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Vgradnja prezračevanja – kuhinja; ➲ Prenova razsvetljave.	
Vrtec Jadvige Golež – uprava	➲ Izolacija fasade; ➲ Menjava stavbnega pohištva; ➲ Izolacija stropa proti podstrešju.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje; ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Vgradnja prezračevanja – kuhinja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	➲ Izolacija streh.	➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje; ➲ Vgradnja prezračevanja – igralnice; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	➲ Izolacija streh in menjava strešne kritine.	➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje; ➲ Vgradnja prezračevanja – igralnice; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	➲ /	➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.

Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	➲ Izolacija fasade; ➲ Izolacija streh; ➲ Menjava strešne kritine nad delavnico; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	➲ Izolacija fasade; ➲ Izolacija streh; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje; ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	➲ Izolacija fasade; ➲ Menjava strešne kritine in sanacija ravnih delov; ➲ Izolacija stropa proti podstrešju; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje; ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	➲ Izolacija fasade; ➲ Menjava strešne kritine in sanacija ravnih delov; ➲ Izolacija poševne strehe in menjava strešne kritine; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ);	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.

		➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova sistema prezračevanja – kuhinja; ➲ Prenova razsvetljave.	
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	➲ Izolacija fasade; ➲ Izolacija streh/podstrešij; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova ogrevalnega sistema; ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Studenci - PE Radvanje	➲ Izolacija fasade; ➲ Izolacija stropa proti podstrešju; ➲ Menjava stavbnega pohištva;	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	➲ Izolacija fasade; ➲ Izolacija stropa proti podstrešju; ➲ Menjava stavbnega pohištva.	➲ Namestitev zunanjih senčil; ➲ Prenova razdelilnika ter sistema za pripravo sanitarne vode; ➲ Namestitev termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje; ➲ Prenova toplotne postaje (Vgradnja TČ); ➲ Prenova sistema prezračevanja; ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.

Tabela 6.2: Predvideni ukrepi URE in OVE – SKLOP B

Objekt	Gradbeni ukrepi	Tehnološki ukrepi	Organizacijski ukrepi
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	➲ /	➲ Hidravlično uravnoteženje; talnega ogrevanja ➲ Prenova razsvetljave.	➲ Energetski monitoring in knjigovodstvo.

6.4 OPREDELITEV SEDANJE IN BODOČE RABE ENERGIJE PO POSAMEZNIH VARIANTAH

Tabela 6.3: Poraba energije po pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh

OBJEKTI	PORABA ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE[4]			PORABA ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki (znižanje porabe energije)		
	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**
OŠ Angela Besednjaka	730.235	156.851	**887.086**	380.659	92.087	**472.746**	349.576	64.764	**414.340**
OŠ Borci za Severno mejo	1.183.263	204.762	**1.388.025**	222.014	67.656	**289.669**	961.249	137.106	**1.098.356**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	100.473	31.490	**131.963**	12.616	16.240	**28.856**	87.857	15.250	**103.107**
OŠ Toneta Čufarja	535.307	168.894	**704.201**	165.446	92.394	**257.840**	369.861	76.500	**446.361**
Vrtec Jadvige Golež – uprava	348.354	51.295	**399.649**	171.146	45.545	**216.691**	177.208	5.750	**182.958**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	170.443	39.129	**209.572**	128.168	19.786	**147.954**	42.275	19.343	**61.618**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	201.477	40.783	**242.260**	139.934	27.189	**167.123**	61.543	13.594	**75.137**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	192.004	76.291	**268.295**	104.634	62.041	**166.675**	87.370	14.250	**101.620**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	189.146	28.396	**217.542**	33.973	16.396	**50.369**	155.173	12.000	**167.173**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	169.552	26.448	**196.000**	86.241	16.173	**102.414**	83.311	10.275	**93.586**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	324.431	105.694	**430.125**	156.677	58.869	**215.546**	167.754	46.825	**214.579**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	202.695	22.474	**225.169**	59.583	12.841	**72.424**	143.112	9.633	**152.745**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	85.197	29.326	**114.523**	13.047	14.729	**27.776**	72.150	14.598	**86.748**
Vrtec Studenci - PE Radvanje	151.597	17.296	**168.893**	39.210	8.046	**47.256**	112.387	9.250	**121.637**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	64.279	12.556	**76.835**	20.160	7.556	**27.716**	44.119	5.000	**49.119**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI A	**4.648.453**	**1.011.685**	**5.660.138**	**1.733.508**	**557.546**	**2.291.055**	**2.914.944**	**454.139**	**3.369.083**
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	67.988	63.257	**131.245**	67.360	51.672	**119.031**	629	11.585	**12.214**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI B	**67.988**	**63.257**	**131.245**	**67.360**	**51.672**	**119.031**	**629**	**11.585**	**12.214**
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A in B	**4.716.441**	**1.074.942**	**5.791.383**	**1.800.868**	**609.218**	**2.410.086**	**2.915.573**	**465.724**	**3.381.297**

[4] Prilagojene izhodiščne vrednosti rabe energije in stroškov, ki so bile usklajene v okviru konkurenčnega dialoga, ob upoštevanju predvidenih tehničnih rešitev ter vpliva ukrepov na izboljšanje notranjega ugodja v obravnavanih objektih.

Tabela 6.4: Poraba energije po pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v EUR

OBJEKTI	STROŠKI ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE[4]			STROŠKI ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki (znižanje stroškov energije)		
	TE (EUR)	EE (EUR)	SKUPAJ (EUR brez DDV)	TE (EUR)	EE (EUR)	SKUPAJ (EUR brez DDV)	TE (EUR)	EE (EUR)	SKUPAJ (EUR brez DDV)
OŠ Angela Besednjaka	189.130,87	39.212,75	**228.343,62**	98.590,68	23.021,75	**121.612,43**	90.540,18	16.191,00	**106.731,19**
OŠ Borci za Severno mejo	183.879,54	51.190,50	**235.070,04**	51.253,36	16.913,88	**68.167,24**	132.626,19	34.276,62	**166.902,81**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	18.736,12	7.872,50	**26.608,62**	3.154,15	4.060,00	**7.214,15**	15.581,97	3.812,50	**19.394,47**
OŠ Toneta Čufarja	83.882,11	42.223,50	**126.105,61**	35.101,49	23.098,50	**58.199,99**	48.780,62	19.125,00	**67.905,62**
Vrtec Jadvige Golež – uprava	54.134,26	12.823,75	**66.958,01**	44.326,50	11.386,25	**55.712,75**	9.807,76	1.437,50	**11.245,26**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	44.144,74	9.782,25	**53.926,99**	33.195,51	4.946,39	**38.141,91**	10.949,23	4.835,86	**15.785,08**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	52.182,54	10.195,75	**62.378,29**	36.242,91	6.797,20	**43.040,10**	15.939,64	3.398,55	**19.338,19**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	31.317,37	19.072,75	**50.390,12**	21.333,92	15.510,25	**36.844,17**	9.983,45	3.562,50	**13.545,95**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	29.393,28	7.099,00	**36.492,28**	8.493,31	4.099,00	**12.592,31**	20.899,97	3.000,00	**23.899,97**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	31.618,03	6.612,00	**38.230,03**	22.336,36	4.043,25	**26.379,61**	9.281,68	2.568,75	**11.850,43**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	84.027,63	26.423,50	**110.451,13**	40.579,34	14.717,25	**55.296,59**	43.448,29	11.706,25	**55.154,54**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	31.498,78	5.618,50	**37.117,28**	12.179,63	3.210,25	**15.389,88**	19.319,15	2.408,25	**21.727,40**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	13.239,68	7.331,50	**20.571,18**	3.262,01	3.682,13	**6.944,13**	9.977,67	3.649,38	**13.627,04**
Vrtec Studenci - PE Radvanje	23.558,28	4.324,00	**27.882,28**	8.061,48	2.011,50	**10.072,98**	15.496,80	2.312,50	**17.809,30**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	9.988,95	3.139,00	**13.127,95**	4.144,89	1.889,00	**6.033,89**	5.844,05	1.250,00	**7.094,05**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI A	**880.732,18**	**252.921,25**	**1.133.653,43**	**422.255,55**	**139.386,59**	**561.642,14**	**458.476,63**	**113.534,66**	**572.011,29**
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	16.729,19	15.814,25	**32.543,44**	16.574,17	12.917,89	**29.492,06**	155,02	2.896,36	**3.051,38**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI B	**16.729,19**	**15.814,25**	**32.543,44**	**16.574,17**	**12.917,89**	**29.492,06**	**155,02**	**2.896,36**	**3.051,38**
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A in B	**897.461,37**	**268.735,50**	**1.166.196,87**	**438.829,72**	**152.304,48**	**591.134,20**	**458.631,65**	**116.431,02**	**575.062,67**

Tabela 6.5: Energetsko število pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh/m²

OBJEKTI	Ogrevana površina (v m2)	ENERGETSKO ŠTEVILO PRED SANACIJO (kWh/m2)			ENERGETSKO ŠTEVILO PO SANACIJI (kWh/m2)		
		EE	TE	Skupaj	EE	TE	Skupaj
OŠ Angela Besednjaka	3.775,00	41,55	193,44	**234,99**	24,39	100,84	**125,23**
OŠ Borci za Severno mejo	4.822,70	42,46	245,35	**287,81**	14,03	46,04	**60,06**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	629,85	50,00	159,52	**209,51**	25,78	20,03	**45,81**
OŠ Toneta Čufarja	3.958,40	42,67	135,23	**177,90**	23,34	41,80	**65,14**
Vrtec Jadvige Golež – uprava	888,40	57,74	392,11	**449,85**	51,27	192,64	**243,91**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	928,60	42,14	183,55	**225,69**	21,31	138,02	**159,33**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	793,80	51,38	253,81	**305,19**	34,25	176,28	**210,54**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	963,60	79,17	199,26	**278,43**	64,38	108,59	**172,97**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	625,30	45,41	302,49	**347,90**	26,22	54,33	**80,55**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	578,00	45,76	293,34	**339,10**	27,98	149,21	**177,19**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	1.347,00	78,47	240,85	**319,32**	43,70	116,32	**160,02**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	746,10	30,12	271,67	**301,79**	17,21	79,86	**97,07**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	490,40	59,80	173,73	**233,53**	30,03	26,61	**56,64**
Vrtec Studenci - PE Radvanje	370,30	46,71	409,39	**456,10**	21,73	105,89	**127,62**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	258,30	48,61	248,85	**297,46**	29,25	78,05	**107,30**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI A	**21.175,75**	**47,78**	**219,52**	**267,29**	**26,33**	**81,86**	**108,19**
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	1.037,60	60,96	65,52	**126,49**	49,80	64,92	**114,72**
SKUPAJ JZP - OBJEKTI B	**1.037,60**	**60,96**	**65,52**	**126,49**	**49,80**	**64,92**	**114,72**
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A in B	**22.213,35**	**48,39**	**212,32**	**260,72**	**27,43**	**81,07**	**108,50**

Tabela 6.6: Emisije CO2 pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v kgCO_2letno

OBJEKTI	CO_2 - PRED	CO_2 - PO SANACIJI	CO_2 - PRIHRANEK
	kgCO_2letno	kgCO_2letno	kgCO_2letno
OŠ Angela Besednjaka	211.924,42	114.808,33	97.116,09
OŠ Borci za Severno mejo	346.317,68	112.675,86	233.641,82
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	42.362,68	12.119,35	30.243,33
OŠ Toneta Čufarja	188.702,80	95.061,37	93.641,43
Vrtec Jadvige Golež – uprava	98.181,78	53.357,50	44.824,28
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	50.522,78	33.944,14	16.578,64
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	57.424,26	39.406,49	18.017,77
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	77.412,04	59.804,89	17.607,15
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	53.538,44	21.155,57	32.382,87
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	60.278,24	24.040,86	36.237,38
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	109.277,68	56.060,58	53.217,10
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	54.031,76	24.675,32	29.356,44
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	31.060,26	11.665,57	19.394,69
Vrtec Studenci - PE Radvanje	40.615,44	16.166,68	24.448,76
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	19.414,90	9.748,59	9.666,31
SKUPAJ JZP - OBJEKTI A	1.441.065,16	684.691,10	**756.374,06**
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	26.567,94	21.702,06	4.865,88
SKUPAJ JZP - OBJEKTI B	26.567,94	21.702,06	**4.865,88**
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A in B	**1.467.633,10**	**706.393,16**	**761.239,95**

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

7.1 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1.1 Scenarij »brez investicije«

Po Scenariju »brez investicije« se projekt ne izvede, posledično Scenarij tudi ne vpliva na zaposlenost na projektnem območju.

7.1.2 Scenarij »z investicijo«

Izvedba investicijskega projekta pri nosilcu projekta (MOM), upravljavcih in tudi pri potencialnem zasebnem partnerju ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta se bo ohranilo število delovnih mest tako pri nosilcu projekta kot tudi pri upravljavcih in potencialnemu zasebnemu partnerju. Izvedba investicijskega projekta ima nevtralen vpliv na zaposlenost na projektnem območju oz. podrobneje pri obstoječih oz. bodočih upravljalcih. Z izvedbo investicije se ohranjajo obstoječe zaposlitve.

7.2 ANALIZA VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

7.2.1 Scenarij »brez investicije«

Investicija se ne izvede, posledično ni vpliva.

7.2.2 Scenarij »z investicijo«

Izvedba predmetne investicije v javno infrastrukturo vpliva tako na izboljšanje ekonomskih pogojev kakor tudi na socialno-družbene pogoje prebivalcev občine, regije in širše. Urejena javna infrastruktura posredno vpliva na odpiranje novih delovnih mest v kraju, ob tem pa omogoča pogoje za kvalitetnejše bivanje, ipd. Z izvedbo investicije je pričakovati pozitiven vpliv na zaposlovanje pri izvajalcih GOI del in potencialnih upravljalcih energetskih sistemov.

Neposredni vpliv na zaposlovanje bo omejen na čas izvedbe investicije, in sicer v fazi projektiranja, priprave dokumentacije, izvedbe gradbenih in obrtniških del ter strokovnega nadzora. V tem obdobju bo investicija prispevala k začasnemu povečanju obsega dela pri izvajalcih (gradbeni sektor, dobavitelji, strokovni nadzor), kar predstavlja kratkoročni multiplikativni učinek na lokalno in regionalno gospodarstvo.

Posredni vplivi na ekonomsko in socialno strukturo pa se odražajo predvsem dolgoročno in so družbenega značaja:

- **Kakovost življenja**: Energetska obnova javnih objektov neposredno izboljšuje toplotno udobje, kakovost zraka v notranjih prostorih in splošne bivalne pogoje za uporabnike teh objektov (zaposleni, obiskovalci, šolarji ipd.).
- **Izobraževanje in ozaveščenost:** Energetsko prenovljeni javni objekti delujejo kot zgled dobre prakse in spodbujajo okoljsko ozaveščenost med občani, še posebej pri mlajših generacijah.
- **Socialna kohezija**: Urejeni in moderni javni prostori spodbujajo družbeno vključenost in krepijo občutek skupnostne pripadnosti ter zaupanje v lokalno samoupravo.

Investicija tako nima izrazitega vpliva na strukturne spremembe na trgu dela, vendar prispeva k izboljšanju kakovosti življenjskega okolja, kar dolgoročno pozitivno vpliva na socialno stabilnost in razvoj človeškega kapitala.

8 OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE

8.1 OSNOVE ZA IZRAČUN INVESTICIJSKE VREDNOSTI PROJEKTA

Ocena vrednosti investicije je narejena na podlagi naslednjih izhodišč:

- projektantska ocena iz REP in vmesne ponudbe zasebnega partnerja;
- stroški svetovalnega inženiringa, ki je strošek javnega partnerja je ocenjen na podlagi preteklih izkušenj;
- v izračunu je posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1 [28];
- dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicije;
- izhodišče za stalne cene je april 2026;
- preračun vrednosti investicije iz stalnih cen na tekoče cene ni izveden, saj gre za končne cene iz vmesne ponudbe zasebnega partnerja, ki se več ne bodo spremenile.

8.2 OCENA VREDNOSTI STROŠKOV INVESTICIJE

8.2.1 Rekapitulacija vlaganj

V spodnji tabeli je prikazana investicijska vrednost in struktura vlaganj z in brez upoštevanega davka na dodano vrednost.

Investicijska vlaganja prikazujemo ločeno za energetske obnove javnih objektov v okviru SKLOPA A in SKLOPA B ter za ukrep SE z BH. Investicijska vlaganja so ocenjena v višini:

- **Celovite energetske obnove – SKLOP A (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 14.125.802,43 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 14.152.293,17 EUR z DDV[1]

- **Delna energetska obnova – SKLOP B (JZP razmerje):**

  Stalne cene brez DDV: 132.308,41 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 132.556,66 EUR z DDV[1]

- **Postavitev SE z BH:**

  Stalne cene brez DDV: 595.000,00 EUR brez DDV

  Stalne cene z DDV: 725.900,00 EUR z DDV

Tabela 8.1: Rekapitulacija vlaganj, v EUR – SKLOP A

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI A	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%[1]	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**OŠ Angela Besednjaka**	**2.487.372,77**	**4.664,61**	**2.492.037,38**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**2.231.870,00**	**0,00**	**2.231.870,00**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*2.231.870,00*	*0,00*	*2.231.870,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**255.502,77**	**4.664,61**	**260.167,38**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*74.000,00*	*0,00*	*74.000,00*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*160.300,00*	*0,00*	*160.300,00*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*15.623,09*	*3.437,08*	*19.060,17*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*5.579,68*	*1.227,53*	*6.807,21*
2	**OŠ Borci za Severno mejo**	**2.588.020,52**	**4.853,32**	**2.592.873,84**
2.1	**GOI DELA**	**2.322.160,00**	**0,00**	**2.322.160,00**
2.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*2.322.160,00*	*0,00*	*2.322.160,00*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**265.860,52**	**4.853,32**	**270.713,84**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*77.000,00*	*0,00*	*77.000,00*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*166.800,00*	*0,00*	*166.800,00*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*16.255,12*	*3.576,13*	*19.831,25*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*5.805,40*	*1.277,19*	*7.082,59*
3	**OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki**	**750.598,25**	**1.407,62**	**752.005,87**
3.1	**IZVEDBENA DELA**	**673.500,00**	**0,00**	**673.500,00**
3.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*673.500,00*	*0,00*	*673.500,00*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**77.098,25**	**1.407,62**	**78.505,87**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*22.300,00*	*0,00*	*22.300,00*
3.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*48.400,00*	*0,00*	*48.400,00*
3.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*4.714,50*	*1.037,19*	*5.751,69*
3.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.683,75*	*370,43*	*2.054,18*
4	**OŠ Toneta Čufarja**	**1.327.314,50**	**2.489,19**	**1.329.803,69**
4.1	**IZVEDBENA DELA**	**1.191.000,00**	**0,00**	**1.191.000,00**
4.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*1.191.000,00*	*0,00*	*1.191.000,00*
4.2	**OSTALA VLAGANJA**	**136.314,50**	**2.489,19**	**138.803,69**
4.2.1	*Stroški nadzora*	*39.500,00*	*0,00*	*39.500,00*
4.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*85.500,00*	*0,00*	*85.500,00*
4.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*8.337,00*	*1.834,14*	*10.171,14*
4.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*2.977,50*	*655,05*	*3.632,55*
5	**Vrtec Jadvige Golež – uprava**	**1.081.226,05**	**2.027,53**	**1.083.253,58**
5.1	**IZVEDBENA DELA**	**970.110,00**	**0,00**	**970.110,00**
5.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*970.110,00*	*0,00*	*970.110,00*
5.2	**OSTALA VLAGANJA**	**111.116,05**	**2.027,53**	**113.143,58**
5.2.1	*Stroški nadzora*	*32.200,00*	*0,00*	*32.200,00*
5.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*69.700,00*	*0,00*	*69.700,00*
5.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.790,77*	*1.493,97*	*8.284,74*
5.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*2.425,28*	*533,56*	*2.958,84*
6	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)**	**374.371,81**	**702,20**	**375.074,01**
6.1	**IZVEDBENA DELA**	**335.980,00**	**0,00**	**335.980,00**
6.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*335.980,00*	*0,00*	*335.980,00*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI A	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%[1]	SKUPAJ VREDNOST z DDV
6.2	**OSTALA VLAGANJA**	**38.391,81**	**702,20**	**39.094,01**
6.2.1	*Stroški nadzora*	*11.100,00*	*0,00*	*11.100,00*
6.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*
6.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*2.351,86*	*517,41*	*2.869,27*
6.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*839,95*	*184,79*	*1.024,74*
7	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)**	**453.011,28**	**849,48**	**453.860,76**
7.1	**IZVEDBENA DELA**	**406.450,00**	**0,00**	**406.450,00**
7.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*406.450,00*	*0,00*	*406.450,00*
7.2	**OSTALA VLAGANJA**	**46.561,28**	**849,48**	**47.410,76**
7.2.1	*Stroški nadzora*	*13.500,00*	*0,00*	*13.500,00*
7.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*29.200,00*	*0,00*	*29.200,00*
7.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*2.845,15*	*625,93*	*3.471,08*
7.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.016,13*	*223,55*	*1.239,68*
8	**Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava**	**219.552,26**	**411,89**	**219.964,15**
8.1	**IZVEDBENA DELA**	**197.080,00**	**0,00**	**197.080,00**
8.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*197.080,00*	*0,00*	*197.080,00*
8.2	**OSTALA VLAGANJA**	**22.472,26**	**411,89**	**22.884,15**
8.2.1	*Stroški nadzora*	*6.500,00*	*0,00*	*6.500,00*
8.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*14.100,00*	*0,00*	*14.100,00*
8.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.379,56*	*303,50*	*1.683,06*
8.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*492,70*	*108,39*	*601,09*
9	**Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova**	**810.640,59**	**1.520,33**	**812.160,92**
9.1	**IZVEDBENA DELA**	**727.430,00**	**0,00**	**727.430,00**
9.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*727.430,00*	*0,00*	*727.430,00*
9.2	**OSTALA VLAGANJA**	**83.210,59**	**1.520,33**	**84.730,92**
9.2.1	*Stroški nadzora*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*
9.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*52.200,00*	*0,00*	*52.200,00*
9.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*5.092,01*	*1.120,24*	*6.212,25*
9.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.818,58*	*400,09*	*2.218,67*
10	**Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane**	**551.259,27**	**1.033,84**	**552.293,11**
10.1	**IZVEDBENA DELA**	**494.660,00**	**0,00**	**494.660,00**
10.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*494.660,00*	*0,00*	*494.660,00*
10.2	**OSTALA VLAGANJA**	**56.599,27**	**1.033,84**	**57.633,11**
10.2.1	*Stroški nadzora*	*16.400,00*	*0,00*	*16.400,00*
10.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*35.500,00*	*0,00*	*35.500,00*
10.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.462,62*	*761,78*	*4.224,40*
10.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.236,65*	*272,06*	*1.508,71*
11	**OŠ Janka Padežnika (Obrežna)**	**1.293.343,99**	**2.425,28**	**1.295.769,27**
11.1	**IZVEDBENA DELA**	**1.160.420,00**	**0,00**	**1.160.420,00**
11.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*1.160.420,00*	*0,00*	*1.160.420,00*
11.2	**OSTALA VLAGANJA**	**132.923,99**	**2.425,28**	**135.349,27**
11.2.1	*Stroški nadzora*	*38.500,00*	*0,00*	*38.500,00*
11.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*83.400,00*	*0,00*	*83.400,00*
11.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*8.122,94*	*1.787,05*	*9.909,99*
11.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*2.901,05*	*638,23*	*3.539,28*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI A	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%[1]	SKUPAJ VREDNOST z DDV
12	**Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan**	**945.761,70**	**1.773,57**	**947.535,27**
12.1	**IZVEDBENA DELA**	**848.600,00**	**0,00**	**848.600,00**
12.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*848.600,00*	*0,00*	*848.600,00*
12.2	**OSTALA VLAGANJA**	**97.161,70**	**1.773,57**	**98.935,27**
12.2.1	*Stroški nadzora*	*28.100,00*	*0,00*	*28.100,00*
12.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*61.000,00*	*0,00*	*61.000,00*
12.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*5.940,20*	*1.306,84*	*7.247,04*
12.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*2.121,50*	*466,73*	*2.588,23*
13	**Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše**	**494.142,59**	**926,77**	**495.069,36**
13.1	**IZVEDBENA DELA**	**443.430,00**	**0,00**	**443.430,00**
13.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*443.430,00*	*0,00*	*443.430,00*
13.2	**OSTALA VLAGANJA**	**50.712,59**	**926,77**	**51.639,36**
13.2.1	*Stroški nadzora*	*14.700,00*	*0,00*	*14.700,00*
13.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*31.800,00*	*0,00*	*31.800,00*
13.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.104,01*	*682,88*	*3.786,89*
13.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.108,58*	*243,89*	*1.352,47*
14	**Vrtec Studenci - PE Radvanje**	**418.527,82**	**784,92**	**419.312,74**
14.1	**IZVEDBENA DELA**	**375.560,00**	**0,00**	**375.560,00**
14.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*375.560,00*	*0,00*	*375.560,00*
14.2	**OSTALA VLAGANJA**	**42.967,82**	**784,92**	**43.752,74**
14.2.1	*Stroški nadzora*	*12.400,00*	*0,00*	*12.400,00*
14.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*27.000,00*	*0,00*	*27.000,00*
14.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*2.628,92*	*578,36*	*3.207,28*
14.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*938,90*	*206,56*	*1.145,46*
15	**Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli**	**330.659,03**	**620,19**	**331.279,22**
15.1	**IZVEDBENA DELA**	**296.740,00**	**0,00**	**296.740,00**
15.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*296.740,00*	*0,00*	*296.740,00*
15.2	**OSTALA VLAGANJA**	**33.919,03**	**620,19**	**34.539,22**
15.2.1	*Stroški nadzora*	*9.800,00*	*0,00*	*9.800,00*
15.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*21.300,00*	*0,00*	*21.300,00*
15.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*2.077,18*	*456,98*	*2.534,16*
15.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*741,85*	*163,21*	*905,06*
16	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**14.125.802,43**	**26.490,74**	**14.152.293,17**
16.1	**IZVEDBENA DELA**	**12.674.990,00**	**0,00**	**12.674.990,00**
16.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*12.674.990,00*	*0,00*	*12.674.990,00*
16.2	**OSTALA VLAGANJA**	**1.450.812,43**	**26.490,74**	**1.477.303,17**
16.2.1	*Stroški nadzora*	*420.100,00*	*0,00*	*420.100,00*
16.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*910.300,00*	*0,00*	*910.300,00*
16.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*88.724,93*	*19.519,48*	*108.244,41*
16.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*31.687,50*	*6.971,26*	*38.658,76*
17	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO LOKACIJI**	**14.125.802,43**	**26.490,74**	**14.152.293,17**
17.1	*OŠ Angela Besednjaka*	*2.487.372,77*	*4.664,61*	*2.492.037,38*
17.2	*OŠ Borci za Severno mejo*	*2.588.020,52*	*4.853,32*	*2.592.873,84*
17.3	*OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki*	*750.598,25*	*1.407,62*	*752.005,87*
17.4	*OŠ Toneta Čufarja*	*1.327.314,50*	*2.489,19*	*1.329.803,69*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI A	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%[1]	SKUPAJ VREDNOST z DDV
17.5	*Vrtec Jadvige Golež – uprava*	*1.081.226,05*	*2.027,53*	*1.083.253,58*
17.6	*Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)*	*374.371,81*	*702,20*	*375.074,01*
17.7	*Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)*	*453.011,28*	*849,48*	*453.860,76*
17.8	*Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava*	*219.552,26*	*411,89*	*219.964,15*
17.9	*Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova*	*810.640,59*	*1.520,33*	*812.160,92*
17.10	*Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane*	*551.259,27*	*1.033,84*	*552.293,11*
17.11	*OŠ Janka Padežnika (Obrežna)*	*1.293.343,99*	*2.425,28*	*1.295.769,27*
17.12	*Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan*	*945.761,70*	*1.773,57*	*947.535,27*
17.13	*Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše*	*494.142,59*	*926,77*	*495.069,36*
17.14	*Vrtec Studenci - PE Radvanje*	*418.527,82*	*784,92*	*419.312,74*
17.15	*Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli*	*330.659,03*	*620,19*	*331.279,22*

Tabela 8.2: Rekapitulacija vlaganj, v EUR – SKLOP B

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - OBJEKTI B	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%[1]	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica**	**132.308,41**	**248,25**	**132.556,66**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**118.780,00**	**0,00**	**118.780,00**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*118.780,00*	*0,00*	*118.780,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**13.528,41**	**248,25**	**13.776,66**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*3.900,00*	*0,00*	*3.900,00*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*8.500,00*	*0,00*	*8.500,00*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*831,46*	*182,92*	*1.014,38*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*296,95*	*65,33*	*362,28*
2	**SKUPAJ OBJEKTI B - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**132.308,41**	**248,25**	**132.556,66**
2.1	**IZVEDBENA DELA**	**118.780,00**	**0,00**	**118.780,00**
2.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*118.780,00*	*0,00*	*118.780,00*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**13.528,41**	**248,25**	**13.776,66**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*3.900,00*	*0,00*	*3.900,00*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*8.500,00*	*0,00*	*8.500,00*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*831,46*	*182,92*	*1.014,38*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*296,95*	*65,33*	*362,28*
3	**SKUPAJ OBJEKTI B - PO LOKACIJI**	**132.308,41**	**248,25**	**132.556,66**
3.1	*Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica*	*132.308,41*	*248,25*	*132.556,66*

Dodatno se v nadaljevanju prikazuje ukrep vzpostavitve samooskrbne skupnosti s postavitvijo sončnih elektrarn z baterijskimi hranilniki, ki je ključen za doseganje zahtev glede rabe obnovljivih virov energije skladno z veljavno zakonodajo.

Navedeni ukrep ni vključen v predmetno javno-zasebno partnerstvo in posledično ni predmet finančno-ekonomske analize obravnavanega projekta.

Gre za izvedbeno in proračunsko ločen investicijski sklop MOM, ki se bo izvajal izven modela energetskega pogodbeništva, predvidoma v obliki klasičnega javnega naročila, pri čemer občina načrtuje pridobitev nepovratnih sredstev v okviru ustreznih podpornih shem.

Tabela 8.3: Rekapitulacija vlaganj, v EUR – SE z BH

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - FVE in baterijski hranilniki	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**OŠ Borci za Severno mejo**	**220.150,00**	**48.433,00**	**268.583,00**
1.1	**GOI DELA**	**206.000,00**	**45.320,00**	**251.320,00**
1.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*206.000,00*	*45.320,00*	*251.320,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.150,00**	**3.113,00**	**17.263,00**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*2.250,00*	*495,00*	*2.745,00*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*6.750,00*	*1.485,00*	*8.235,00*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*4.120,00*	*906,40*	*5.026,40*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*1.030,00*	*226,60*	*1.256,60*
2	**Vrtec Jadvige Golež – uprava**	**76.700,00**	**16.874,00**	**93.574,00**
2.1	**IZVEDBENA DELA**	**68.000,00**	**14.960,00**	**82.960,00**
2.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*68.000,00*	*14.960,00*	*82.960,00*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**8.700,00**	**1.914,00**	**10.614,00**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*1.750,00*	*385,00*	*2.135,00*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*5.250,00*	*1.155,00*	*6.405,00*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.360,00*	*299,20*	*1.659,20*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*340,00*	*74,80*	*414,80*
3	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)**	**69.600,00**	**15.312,00**	**84.912,00**
3.1	**IZVEDBENA DELA**	**64.000,00**	**14.080,00**	**78.080,00**
3.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*64.000,00*	*14.080,00*	*78.080,00*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**5.600,00**	**1.232,00**	**6.832,00**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*1.000,00*	*220,00*	*1.220,00*
3.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*3.000,00*	*660,00*	*3.660,00*
3.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.280,00*	*281,60*	*1.561,60*
3.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*320,00*	*70,40*	*390,40*
4	**Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova**	**78.750,00**	**17.325,00**	**96.075,00**
4.1	**IZVEDBENA DELA**	**70.000,00**	**15.400,00**	**85.400,00**
4.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*70.000,00*	*15.400,00*	*85.400,00*
4.2	**OSTALA VLAGANJA**	**8.750,00**	**1.925,00**	**10.675,00**
4.2.1	*Stroški nadzora*	*1.750,00*	*385,00*	*2.135,00*
4.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*5.250,00*	*1.155,00*	*6.405,00*
4.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.400,00*	*308,00*	*1.708,00*
4.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*350,00*	*77,00*	*427,00*
5	**Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica**	**149.800,00**	**32.956,00**	**182.756,00**
5.1	**IZVEDBENA DELA**	**140.000,00**	**30.800,00**	**170.800,00**
5.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*140.000,00*	*30.800,00*	*170.800,00*
5.2	**OSTALA VLAGANJA**	**9.800,00**	**2.156,00**	**11.956,00**
5.2.1	*Stroški nadzora*	*1.575,00*	*346,50*	*1.921,50*
5.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*4.725,00*	*1.039,50*	*5.764,50*
5.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*2.800,00*	*616,00*	*3.416,00*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ - FVE in baterijski hranilniki	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
5.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*700,00*	*154,00*	*854,00*
6	**SKUPAJ - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**595.000,00**	**130.900,00**	**725.900,00**
6.1	**IZVEDBENA DELA**	**548.000,00**	**120.560,00**	**668.560,00**
6.1.1	*Postavitev FVE in baterijskega hranilnika*	*548.000,00*	*120.560,00*	*668.560,00*
6.2	**OSTALA VLAGANJA**	**47.000,00**	**10.340,00**	**57.340,00**
6.2.1	*Stroški nadzora*	*8.325,00*	*1.831,50*	*10.156,50*
6.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*24.975,00*	*5.494,50*	*30.469,50*
6.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*10.960,00*	*2.411,20*	*13.371,20*
6.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*2.740,00*	*602,80*	*3.342,80*
7	**SKUPAJ - PO LOKACIJI**	**595.000,00**	**130.900,00**	**725.900,00**
7.1	*OŠ Borci za Severno mejo*	*220.150,00*	*48.433,00*	*268.583,00*
7.2	*Vrtec Jadvige Golež – uprava*	*76.700,00*	*16.874,00*	*93.574,00*
7.3	*Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)*	*69.600,00*	*15.312,00*	*84.912,00*
7.4	*Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova*	*78.750,00*	*17.325,00*	*96.075,00*
7.5	*Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica*	*149.800,00*	*32.956,00*	*182.756,00*

8.2.2 Dinamika vlaganj

Na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta je oblikovana dinamika investicijskih vlaganj.

Tabela 8.4: Dinamika vlaganj v investicijo, v EUR – SKLOP A

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	**OŠ Angela Besednjaka**	**162.174,77**	**2.325.198,00**	**2.487.372,77**	**17,61%**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**2.231.870,00**	**2.231.870,00**	**15,80%**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*2.231.870,00*	*2.231.870,00*	*15,80%*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**162.174,77**	**93.328,00**	**255.502,77**	**1,81%**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*74.000,00*	*74.000,00*	*0,52%*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*160.300,00*	*0,00*	*160.300,00*	*1,13%*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.874,77*	*13.748,32*	*15.623,09*	*0,11%*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*5.579,68*	*5.579,68*	*0,04%*
2	**OŠ Borci za Severno mejo**	**168.750,61**	**2.419.269,91**	**2.588.020,52**	**18,32%**
2.1	**GOI DELA**	**0,00**	**2.322.160,00**	**2.322.160,00**	**16,44%**
2.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*2.322.160,00*	*2.322.160,00*	*16,44%*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**168.750,61**	**97.109,91**	**265.860,52**	**1,88%**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*77.000,00*	*77.000,00*	*0,55%*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*166.800,00*	*0,00*	*166.800,00*	*1,18%*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.950,61*	*14.304,51*	*16.255,12*	*0,12%*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*5.805,40*	*5.805,40*	*0,04%*
3	**OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki**	**48.965,74**	**701.632,51**	**750.598,25**	**5,31%**
3.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**673.500,00**	**673.500,00**	**4,77%**
3.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*673.500,00*	*673.500,00*	*4,77%*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**48.965,74**	**28.132,51**	**77.098,25**	**0,55%**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*22.300,00*	*22.300,00*	*0,16%*
3.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*48.400,00*	*0,00*	*48.400,00*	*0,34%*
3.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*565,74*	*4.148,76*	*4.714,50*	*0,03%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
3.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.683,75*	*1.683,75*	*0,01%*
4	**OŠ Toneta Čufarja**	**86.500,44**	**1.240.814,06**	**1.327.314,50**	**9,40%**
4.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**1.191.000,00**	**1.191.000,00**	**8,43%**
4.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*1.191.000,00*	*1.191.000,00*	*8,43%*
4.2	**OSTALA VLAGANJA**	**86.500,44**	**49.814,06**	**136.314,50**	**0,97%**
4.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*39.500,00*	*39.500,00*	*0,28%*
4.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*85.500,00*	*0,00*	*85.500,00*	*0,61%*
4.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.000,44*	*7.336,56*	*8.337,00*	*0,06%*
4.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.977,50*	*2.977,50*	*0,02%*
5	**Vrtec Jadvige Golež – uprava**	**70.514,89**	**1.010.711,16**	**1.081.226,05**	**7,65%**
5.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**970.110,00**	**970.110,00**	**6,87%**
5.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*970.110,00*	*970.110,00*	*6,87%*
5.2	**OSTALA VLAGANJA**	**70.514,89**	**40.601,16**	**111.116,05**	**0,79%**
5.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*32.200,00*	*32.200,00*	*0,23%*
5.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*69.700,00*	*0,00*	*69.700,00*	*0,49%*
5.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*814,89*	*5.975,88*	*6.790,77*	*0,05%*
5.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.425,28*	*2.425,28*	*0,02%*
6	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)**	**24.382,22**	**349.989,59**	**374.371,81**	**2,65%**
6.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**335.980,00**	**335.980,00**	**2,38%**
6.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*335.980,00*	*335.980,00*	*2,38%*
6.2	**OSTALA VLAGANJA**	**24.382,22**	**14.009,59**	**38.391,81**	**0,27%**
6.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*11.100,00*	*11.100,00*	*0,08%*
6.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*	*0,17%*
6.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*282,22*	*2.069,64*	*2.351,86*	*0,02%*
6.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*839,95*	*839,95*	*0,01%*
7	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)**	**29.541,42**	**423.469,86**	**453.011,28**	**3,21%**

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
7.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**406.450,00**	**406.450,00**	**2,88%**
7.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*406.450,00*	*406.450,00*	*2,88%*
7.2	**OSTALA VLAGANJA**	**29.541,42**	**17.019,86**	**46.561,28**	**0,33%**
7.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*13.500,00*	*13.500,00*	*0,10%*
7.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*29.200,00*	*0,00*	*29.200,00*	*0,21%*
7.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*341,42*	*2.503,73*	*2.845,15*	*0,02%*
7.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.016,13*	*1.016,13*	*0,01%*
8	**Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava**	**14.265,55**	**205.286,71**	**219.552,26**	**1,55%**
8.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**197.080,00**	**197.080,00**	**1,40%**
8.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*197.080,00*	*197.080,00*	*1,40%*
8.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.265,55**	**8.206,71**	**22.472,26**	**0,16%**
8.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.500,00*	*6.500,00*	*0,05%*
8.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*14.100,00*	*0,00*	*14.100,00*	*0,10%*
8.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*165,55*	*1.214,01*	*1.379,56*	*0,01%*
8.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*492,70*	*492,70*	*0,00%*
9	**Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova**	**52.811,04**	**757.829,55**	**810.640,59**	**5,74%**
9.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**727.430,00**	**727.430,00**	**5,15%**
9.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*727.430,00*	*727.430,00*	*5,15%*
9.2	**OSTALA VLAGANJA**	**52.811,04**	**30.399,55**	**83.210,59**	**0,59%**
9.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*24.100,00*	*24.100,00*	*0,17%*
9.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*52.200,00*	*0,00*	*52.200,00*	*0,37%*
9.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*611,04*	*4.480,97*	*5.092,01*	*0,04%*
9.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.818,58*	*1.818,58*	*0,01%*
10	**Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane**	**35.915,51**	**515.343,76**	**551.259,27**	**3,90%**
10.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**494.660,00**	**494.660,00**	**3,50%**
10.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*494.660,00*	*494.660,00*	*3,50%*
10.2	**OSTALA VLAGANJA**	**35.915,51**	**20.683,76**	**56.599,27**	**0,40%**

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
10.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*16.400,00*	*16.400,00*	*0,12%*
10.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*35.500,00*	*0,00*	*35.500,00*	*0,25%*
10.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*415,51*	*3.047,11*	*3.462,62*	*0,02%*
10.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.236,65*	*1.236,65*	*0,01%*
11	**OŠ Janka Padežnika (Obrežna)**	**84.374,75**	**1.208.969,24**	**1.293.343,99**	**9,16%**
11.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**1.160.420,00**	**1.160.420,00**	**8,21%**
11.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*1.160.420,00*	*1.160.420,00*	*8,21%*
11.2	**OSTALA VLAGANJA**	**84.374,75**	**48.549,24**	**132.923,99**	**0,94%**
11.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*38.500,00*	*38.500,00*	*0,27%*
11.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*83.400,00*	*0,00*	*83.400,00*	*0,59%*
11.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*974,75*	*7.148,19*	*8.122,94*	*0,06%*
11.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.901,05*	*2.901,05*	*0,02%*
12	**Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan**	**61.712,82**	**884.048,88**	**945.761,70**	**6,70%**
12.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**848.600,00**	**848.600,00**	**6,01%**
12.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*848.600,00*	*848.600,00*	*6,01%*
12.2	**OSTALA VLAGANJA**	**61.712,82**	**35.448,88**	**97.161,70**	**0,69%**
12.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*28.100,00*	*28.100,00*	*0,20%*
12.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*61.000,00*	*0,00*	*61.000,00*	*0,43%*
12.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*712,82*	*5.227,38*	*5.940,20*	*0,04%*
12.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.121,50*	*2.121,50*	*0,02%*
13	**Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše**	**32.172,48**	**461.970,11**	**494.142,59**	**3,50%**
13.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**443.430,00**	**443.430,00**	**3,14%**
13.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*443.430,00*	*443.430,00*	*3,14%*
13.2	**OSTALA VLAGANJA**	**32.172,48**	**18.540,11**	**50.712,59**	**0,36%**
13.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*14.700,00*	*14.700,00*	*0,10%*
13.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*31.800,00*	*0,00*	*31.800,00*	*0,23%*
13.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*372,48*	*2.731,53*	*3.104,01*	*0,02%*
13.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.108,58*	*1.108,58*	*0,01%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
14	**Vrtec Studenci - PE Radvanje**	**27.315,47**	**391.212,35**	**418.527,82**	**2,96%**
14.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**375.560,00**	**375.560,00**	**2,66%**
14.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*375.560,00*	*375.560,00*	*2,66%*
14.2	**OSTALA VLAGANJA**	**27.315,47**	**15.652,35**	**42.967,82**	**0,30%**
14.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*12.400,00*	*12.400,00*	*0,09%*
14.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*27.000,00*	*0,00*	*27.000,00*	*0,19%*
14.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*315,47*	*2.313,45*	*2.628,92*	*0,02%*
14.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*938,90*	*938,90*	*0,01%*
15	**Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli**	**21.549,26**	**309.109,77**	**330.659,03**	**2,34%**
15.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**296.740,00**	**296.740,00**	**2,10%**
15.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*296.740,00*	*296.740,00*	*2,10%*
15.2	**OSTALA VLAGANJA**	**21.549,26**	**12.369,77**	**33.919,03**	**0,24%**
15.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*9.800,00*	*9.800,00*	*0,07%*
15.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*21.300,00*	*0,00*	*21.300,00*	*0,15%*
15.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*249,26*	*1.827,92*	*2.077,18*	*0,01%*
15.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*741,85*	*741,85*	*0,01%*
16	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**100,00%**
16.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**12.674.990,00**	**12.674.990,00**	**89,73%**
16.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*12.674.990,00*	*12.674.990,00*	*89,73%*
16.2	**OSTALA VLAGANJA**	**920.946,99**	**529.865,44**	**1.450.812,43**	**10,27%**
16.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*420.100,00*	*420.100,00*	*2,97%*
16.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*910.300,00*	*0,00*	*910.300,00*	*6,44%*
16.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*10.646,99*	*78.077,94*	*88.724,93*	*0,63%*
16.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*31.687,50*	*31.687,50*	*0,22%*
17	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO LOKACIJI**	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**100,00%**
17.1	*OŠ Angela Besednjaka*	*162.174,77*	*2.325.198,00*	*2.487.372,77*	*17,61%*
17.2	*OŠ Borci za Severno mejo*	*168.750,61*	*2.419.269,91*	*2.588.020,52*	*18,32%*
17.3	*OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki*	*48.965,74*	*701.632,51*	*750.598,25*	*5,31%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
17.4	OŠ Toneta Čufarja	86.500,44	1.240.814,06	1.327.314,50	9,40%
17.5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	70.514,89	1.010.711,16	1.081.226,05	7,65%
17.6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	24.382,22	349.989,59	374.371,81	2,65%
17.7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	29.541,42	423.469,86	453.011,28	3,21%
17.8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	14.265,55	205.286,71	219.552,26	1,55%
17.9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	52.811,04	757.829,55	810.640,59	5,74%
17.10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	35.915,51	515.343,76	551.259,27	3,90%
17.11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	84.374,75	1.208.969,24	1.293.343,99	9,16%
17.12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	61.712,82	884.048,88	945.761,70	6,70%
17.13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	32.172,48	461.970,11	494.142,59	3,50%
17.14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	27.315,47	391.212,35	418.527,82	2,96%
17.15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	21.549,26	309.109,77	330.659,03	2,34%
18	**DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)**	**2.342,35**	**24.148,39**	**26.490,74**	**0,19%**
18.1	OŠ Angela Besednjaka	412,45	4.252,16	4.664,61	0,03%
18.2	OŠ Borci za Severno mejo	429,14	4.424,18	4.853,32	0,03%
18.3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	124,46	1.283,16	1.407,62	0,01%
18.4	OŠ Toneta Čufarja	220,10	2.269,09	2.489,19	0,02%
18.5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	179,28	1.848,25	2.027,53	0,01%
18.6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	62,09	640,11	702,20	0,00%
18.7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	75,11	774,37	849,48	0,01%
18.8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	36,42	375,47	411,89	0,00%
18.9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	134,43	1.385,90	1.520,33	0,01%
18.10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	91,41	942,43	1.033,84	0,01%
18.11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	214,45	2.210,83	2.425,28	0,02%
18.12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	156,82	1.616,75	1.773,57	0,01%
18.13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	81,95	844,82	926,77	0,01%
18.14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	69,40	715,52	784,92	0,01%
18.15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	54,84	565,35	620,19	0,00%
17+18=19	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV**	**923.289,34**	**13.229.003,83**	**14.152.293,17**	**100,19%**
20	**DDV - POVRAČLJIV (zasebni partner)**	**200.266,00**	**2.880.919,80**	**3.081.185,80**	**21,81%**
20.1	OŠ Angela Besednjaka	35.266,00	507.291,40	542.557,40	3,84%

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI A	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
20.2	OŠ Borci za Severno mejo	36.696,00	527.815,20	564.511,20	4,00%
20.3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	10.648,00	153.075,99	163.723,99	1,16%
20.4	OŠ Toneta Čufarja	18.810,00	270.710,00	289.520,00	2,05%
20.5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	15.334,00	220.508,20	235.842,20	1,67%
20.6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	5.302,00	76.357,60	81.659,60	0,58%
20.7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	6.424,00	92.389,00	98.813,00	0,70%
20.8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	3.102,00	44.787,61	47.889,61	0,34%
20.9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	11.484,00	165.336,60	176.820,60	1,25%
20.10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	7.810,00	112.433,20	120.243,20	0,85%
20.11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	18.348,00	263.762,40	282.110,40	2,00%
20.12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	13.420,00	192.874,00	206.294,00	1,46%
20.13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	6.996,00	100.788,60	107.784,60	0,76%
20.14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	5.940,00	85.351,20	91.291,20	0,65%
20.15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	4.686,00	67.438,80	72.124,80	0,51%
19+20=21	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV (povračljiv in nepovračljiv)**	**1.123.555,34**	**16.109.923,63**	**17.233.478,97**	**122,00%**

Tabela 8.5: Dinamika vlaganj v investicijo, v EUR – SKLOP B

Št.	DINAMIKA VLAGANJ - OBJEKTI B	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	**Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica**	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**118.780,00**	**118.780,00**	**89,78%**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*118.780,00*	*118.780,00*	*89,78%*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**8.599,78**	**4.928,63**	**13.528,41**	**10,22%**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.900,00*	*3.900,00*	*2,95%*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*8.500,00*	*0,00*	*8.500,00*	*6,42%*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*99,78*	*731,68*	*831,46*	*0,63%*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*296,95*	*296,95*	*0,22%*
2	**SKUPAJ OBJEKTI B - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**
2.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**118.780,00**	**118.780,00**	**89,78%**
2.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*118.780,00*	*118.780,00*	*89,78%*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**8.599,78**	**4.928,63**	**13.528,41**	**10,22%**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.900,00*	*3.900,00*	*2,95%*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*8.500,00*	*0,00*	*8.500,00*	*6,42%*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*99,78*	*731,68*	*831,46*	*0,63%*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*296,95*	*296,95*	*0,22%*
3	**SKUPAJ OBJEKTI B - PO LOKACIJI**	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**
3.1	*Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica*	*8.599,78*	*123.708,63*	*132.308,41*	*100,00%*
4	**DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)**	**21,95**	**226,30**	**248,25**	**0,19%**
4.1	*Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica*	*21,95*	*226,30*	*248,25*	*0,19%*
3+4=5	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV**	**8.621,73**	**123.934,93**	**132.556,66**	**100,19%**
6	**DDV - POVRAČLJIV (zasebni partner)**	**1.870,00**	**26.989,60**	**28.859,60**	**21,81%**
20.1	*Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica*	*1.870,00*	*26.989,60*	*28.859,60*	*21,81%*
6+7=8	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV (povračljiv in nepovračljiv)**	**10.491,73**	**150.924,53**	**161.416,26**	**122,00%**

8.3 UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI PROJEKTA

MOM načrtuje pridobitev sredstev za sofinanciranje investicije na podlagi prijave na *Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (oznaka: JR_EKP_JOB_2024)*. Predmet razpisa je sofinanciranje operacij celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin.

Razpis je razdeljen na dva sklopa, pri čemer je:

- SKLOP 1 namenjen celovitim energetskim prenovam stavb,
- SKLOP 2 namenjen izgradnji naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije.

V okviru predmetnega investicijskega projekta je **relevanten izključno SKLOP A, ki ustreza vsebini SKLOPA 1 razpisa,** medtem ko **SKLOP 2 razpisa ni predmet obravnave, saj ukrep vzpostavitve sončnih elektrarn z baterijskimi hranilniki (SE z BH) ni vključen v predmetno prijavo.**

Kot upravičeni stroški v okviru SKLOPA 1 se štejejo:

- stroški storitev zunanjih izvajalcev v skupni višini največ 12 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV),
- stroški gradnje in nakupa opreme,
- stroški informiranja in komuniciranja,
- stroški plač, v višini največ 3 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV).

Kot neupravičeni stroški v okviru SKLOPA 1 se štejejo:

- davek na dodano vrednost (v primeru JZP DDV ni strošek operacije),
- nepredvidena in dodatna dela,
- davek na promet z nepremičninami,
- nakup rabljene opreme,
- notarski in odvetniški stroški.

V nadaljevanju je v tabelarični obliki prikazana razmejitev upravičenih in neupravičenih stroškov investicijskega projekta. Pri tem je analiza omejena na SKLOP A, ki je predmet prijave na navedeni javni razpis, medtem ko SKLOP B ni predmet sofinanciranja in v tej razmejitvi ni obravnavan.

Tabela 8.6: Upravičeni in ostali stroški investicijskega projekta, v EUR – SKLOP A

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
1	**OŠ Angela Besednjaka**	**162.174,77**	**2.325.198,00**	**2.487.372,77**	**162.174,77**	**2.291.858,00**	**2.454.032,77**	**0,00**	**33.340,00**	**33.340,00**
1.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**2.231.870,00**	**2.231.870,00**	**0,00**	**2.198.530,00**	**2.198.530,00**	**0,00**	**33.340,00**	**33.340,00**
1.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*2.231.870,00*	*2.231.870,00*	*0,00*	*2.198.530,00*	*2.198.530,00*	*0,00*	*33.340,00*	*33.340,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**162.174,77**	**93.328,00**	**255.502,77**	**162.174,77**	**93.328,00**	**255.502,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*74.000,00*	*74.000,00*	*0,00*	*74.000,00*	*74.000,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*160.300,00*	*0,00*	*160.300,00*	*160.300,00*	*0,00*	*160.300,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.874,77*	*13.748,32*	*15.623,09*	*1.874,77*	*13.748,32*	*15.623,09*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*5.579,68*	*5.579,68*	*0,00*	*5.579,68*	*5.579,68*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2	**OŠ Borci za Severno mejo**	**168.750,61**	**2.419.269,91**	**2.588.020,52**	**168.750,61**	**2.419.269,91**	**2.588.020,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**2.322.160,00**	**2.322.160,00**	**0,00**	**2.322.160,00**	**2.322.160,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*2.322.160,00*	*2.322.160,00*	*0,00*	*2.322.160,00*	*2.322.160,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**168.750,61**	**97.109,91**	**265.860,52**	**168.750,61**	**97.109,91**	**265.860,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*77.000,00*	*77.000,00*	*0,00*	*77.000,00*	*77.000,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*166.800,00*	*0,00*	*166.800,00*	*166.800,00*	*0,00*	*166.800,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.950,61*	*14.304,51*	*16.255,12*	*1.950,61*	*14.304,51*	*16.255,12*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*5.805,40*	*5.805,40*	*0,00*	*5.805,40*	*5.805,40*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3	**OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki**	**48.965,74**	**701.632,51**	**750.598,25**	**48.965,74**	**696.592,51**	**745.558,25**	**0,00**	**5.040,00**	**5.040,00**
3.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**673.500,00**	**673.500,00**	**0,00**	**668.460,00**	**668.460,00**	**0,00**	**5.040,00**	**5.040,00**
3.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*673.500,00*	*673.500,00*	*0,00*	*668.460,00*	*668.460,00*	*0,00*	*5.040,00*	*5.040,00*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**48.965,74**	**28.132,51**	**77.098,25**	**48.965,74**	**28.132,51**	**77.098,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*22.300,00*	*22.300,00*	*0,00*	*22.300,00*	*22.300,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*48.400,00*	*0,00*	*48.400,00*	*48.400,00*	*0,00*	*48.400,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*565,74*	*4.148,76*	*4.714,50*	*565,74*	*4.148,76*	*4.714,50*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.683,75*	*1.683,75*	*0,00*	*1.683,75*	*1.683,75*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4	**OŠ Toneta Čufarja**	**86.500,44**	**1.240.814,06**	**1.327.314,50**	**86.500,44**	**1.235.294,06**	**1.321.794,50**	**0,00**	**5.520,00**	**5.520,00**
4.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**1.191.000,00**	**1.191.000,00**	**0,00**	**1.185.480,00**	**1.185.480,00**	**0,00**	**5.520,00**	**5.520,00**
4.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*1.191.000,00*	*1.191.000,00*	*0,00*	*1.185.480,00*	*1.185.480,00*	*0,00*	*5.520,00*	*5.520,00*

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
4.2	**OSTALA VLAGANJA**	**86.500,44**	**49.814,06**	**136.314,50**	**86.500,44**	**49.814,06**	**136.314,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*39.500,00*	*39.500,00*	*0,00*	*39.500,00*	*39.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*85.500,00*	*0,00*	*85.500,00*	*85.500,00*	*0,00*	*85.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*1.000,44*	*7.336,56*	*8.337,00*	*1.000,44*	*7.336,56*	*8.337,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.977,50*	*2.977,50*	*0,00*	*2.977,50*	*2.977,50*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5	**Vrtec Jadvige Golež – uprava**	**70.514,89**	**1.010.711,16**	**1.081.226,05**	**70.514,89**	**1.008.581,16**	**1.079.096,05**	**0,00**	**2.130,00**	**2.130,00**
5.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**970.110,00**	**970.110,00**	**0,00**	**967.980,00**	**967.980,00**	**0,00**	**2.130,00**	**2.130,00**
5.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*970.110,00*	*970.110,00*	*0,00*	*967.980,00*	*967.980,00*	*0,00*	*2.130,00*	*2.130,00*
5.2	**OSTALA VLAGANJA**	**70.514,89**	**40.601,16**	**111.116,05**	**70.514,89**	**40.601,16**	**111.116,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*32.200,00*	*32.200,00*	*0,00*	*32.200,00*	*32.200,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*69.700,00*	*0,00*	*69.700,00*	*69.700,00*	*0,00*	*69.700,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*814,89*	*5.975,88*	*6.790,77*	*814,89*	*5.975,88*	*6.790,77*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.425,28*	*2.425,28*	*0,00*	*2.425,28*	*2.425,28*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)**	**24.382,22**	**349.989,59**	**374.371,81**	**24.382,22**	**349.699,59**	**374.081,81**	**0,00**	**290,00**	**290,00**
6.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**335.980,00**	**335.980,00**	**0,00**	**335.690,00**	**335.690,00**	**0,00**	**290,00**	**290,00**
6.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*335.980,00*	*335.980,00*	*0,00*	*335.690,00*	*335.690,00*	*0,00*	*290,00*	*290,00*
6.2	**OSTALA VLAGANJA**	**24.382,22**	**14.009,59**	**38.391,81**	**24.382,22**	**14.009,59**	**38.391,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*11.100,00*	*11.100,00*	*0,00*	*11.100,00*	*11.100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*282,22*	*2.069,64*	*2.351,86*	*282,22*	*2.069,64*	*2.351,86*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*839,95*	*839,95*	*0,00*	*839,95*	*839,95*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7	**Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)**	**29.541,42**	**423.469,86**	**453.011,28**	**29.541,42**	**409.779,86**	**439.321,28**	**0,00**	**13.690,00**	**13.690,00**
7.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**406.450,00**	**406.450,00**	**0,00**	**392.760,00**	**392.760,00**	**0,00**	**13.690,00**	**13.690,00**
7.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*406.450,00*	*406.450,00*	*0,00*	*392.760,00*	*392.760,00*	*0,00*	*13.690,00*	*13.690,00*
7.2	**OSTALA VLAGANJA**	**29.541,42**	**17.019,86**	**46.561,28**	**29.541,42**	**17.019,86**	**46.561,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*13.500,00*	*13.500,00*	*0,00*	*13.500,00*	*13.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*29.200,00*	*0,00*	*29.200,00*	*29.200,00*	*0,00*	*29.200,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
7.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*341,42*	*2.503,73*	*2.845,15*	*341,42*	*2.503,73*	*2.845,15*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.016,13*	*1.016,13*	*0,00*	*1.016,13*	*1.016,13*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8	**Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava**	**14.265,55**	**205.286,71**	**219.552,26**	**14.265,55**	**205.286,71**	**219.552,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**197.080,00**	**197.080,00**	**0,00**	**197.080,00**	**197.080,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*197.080,00*	*197.080,00*	*0,00*	*197.080,00*	*197.080,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.265,55**	**8.206,71**	**22.472,26**	**14.265,55**	**8.206,71**	**22.472,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.500,00*	*6.500,00*	*0,00*	*6.500,00*	*6.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*14.100,00*	*0,00*	*14.100,00*	*14.100,00*	*0,00*	*14.100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*165,55*	*1.214,01*	*1.379,56*	*165,55*	*1.214,01*	*1.379,56*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*492,70*	*492,70*	*0,00*	*492,70*	*492,70*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
9	**Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova**	**52.811,04**	**757.829,55**	**810.640,59**	**52.811,04**	**743.929,55**	**796.740,59**	**0,00**	**13.900,00**	**13.900,00**
9.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**727.430,00**	**727.430,00**	**0,00**	**713.530,00**	**713.530,00**	**0,00**	**13.900,00**	**13.900,00**
9.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*727.430,00*	*727.430,00*	*0,00*	*713.530,00*	*713.530,00*	*0,00*	*13.900,00*	*13.900,00*
9.2	**OSTALA VLAGANJA**	**52.811,04**	**30.399,55**	**83.210,59**	**52.811,04**	**30.399,55**	**83.210,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*24.100,00*	*24.100,00*	*0,00*	*24.100,00*	*24.100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
9.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*52.200,00*	*0,00*	*52.200,00*	*52.200,00*	*0,00*	*52.200,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
9.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*611,04*	*4.480,97*	*5.092,01*	*611,04*	*4.480,97*	*5.092,01*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
9.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.818,58*	*1.818,58*	*0,00*	*1.818,58*	*1.818,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
10	**Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane**	**35.915,51**	**515.343,76**	**551.259,27**	**35.915,51**	**509.673,76**	**545.589,27**	**0,00**	**5.670,00**	**5.670,00**
10.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**494.660,00**	**494.660,00**	**0,00**	**488.990,00**	**488.990,00**	**0,00**	**5.670,00**	**5.670,00**
10.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*494.660,00*	*494.660,00*	*0,00*	*488.990,00*	*488.990,00*	*0,00*	*5.670,00*	*5.670,00*
10.2	**OSTALA VLAGANJA**	**35.915,51**	**20.683,76**	**56.599,27**	**35.915,51**	**20.683,76**	**56.599,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
10.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*16.400,00*	*16.400,00*	*0,00*	*16.400,00*	*16.400,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
10.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*35.500,00*	*0,00*	*35.500,00*	*35.500,00*	*0,00*	*35.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
10.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*415,51*	*3.047,11*	*3.462,62*	*415,51*	*3.047,11*	*3.462,62*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
10.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.236,65*	*1.236,65*	*0,00*	*1.236,65*	*1.236,65*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
11	**OŠ Janka Padežnika (Obrežna)**	**84.374,75**	**1.208.969,24**	**1.293.343,99**	**84.374,75**	**1.127.619,24**	**1.211.993,99**	**0,00**	**81.350,00**	**81.350,00**

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
11.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**1.160.420,00**	**1.160.420,00**	**0,00**	**1.079.070,00**	**1.079.070,00**	**0,00**	**81.350,00**	**81.350,00**
11.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*1.160.420,00*	*1.160.420,00*	*0,00*	*1.079.070,00*	*1.079.070,00*	*0,00*	*81.350,00*	*81.350,00*
11.2	**OSTALA VLAGANJA**	**84.374,75**	**48.549,24**	**132.923,99**	**84.374,75**	**48.549,24**	**132.923,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
11.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*38.500,00*	*38.500,00*	*0,00*	*38.500,00*	*38.500,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
11.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*83.400,00*	*0,00*	*83.400,00*	*83.400,00*	*0,00*	*83.400,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
11.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*974,75*	*7.148,19*	*8.122,94*	*974,75*	*7.148,19*	*8.122,94*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
11.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.901,05*	*2.901,05*	*0,00*	*2.901,05*	*2.901,05*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
12	**Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan**	**61.712,82**	**884.048,88**	**945.761,70**	**61.712,82**	**880.318,88**	**942.031,70**	**0,00**	**3.730,00**	**3.730,00**
12.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**848.600,00**	**848.600,00**	**0,00**	**844.870,00**	**844.870,00**	**0,00**	**3.730,00**	**3.730,00**
12.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*848.600,00*	*848.600,00*	*0,00*	*844.870,00*	*844.870,00*	*0,00*	*3.730,00*	*3.730,00*
12.2	**OSTALA VLAGANJA**	**61.712,82**	**35.448,88**	**97.161,70**	**61.712,82**	**35.448,88**	**97.161,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
12.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*28.100,00*	*28.100,00*	*0,00*	*28.100,00*	*28.100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
12.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*61.000,00*	*0,00*	*61.000,00*	*61.000,00*	*0,00*	*61.000,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
12.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*712,82*	*5.227,38*	*5.940,20*	*712,82*	*5.227,38*	*5.940,20*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
12.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*2.121,50*	*2.121,50*	*0,00*	*2.121,50*	*2.121,50*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
13	**Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše**	**32.172,48**	**461.970,11**	**494.142,59**	**32.172,48**	**461.970,11**	**494.142,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**443.430,00**	**443.430,00**	**0,00**	**443.430,00**	**443.430,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*443.430,00*	*443.430,00*	*0,00*	*443.430,00*	*443.430,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
13.2	**OSTALA VLAGANJA**	**32.172,48**	**18.540,11**	**50.712,59**	**32.172,48**	**18.540,11**	**50.712,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*14.700,00*	*14.700,00*	*0,00*	*14.700,00*	*14.700,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
13.2.2	*Projektni in investicijski inženiring*	*31.800,00*	*0,00*	*31.800,00*	*31.800,00*	*0,00*	*31.800,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
13.2.3	*Ostali svetovalni inženiring*	*372,48*	*2.731,53*	*3.104,01*	*372,48*	*2.731,53*	*3.104,01*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
13.2.4	*Informiranje in obveščanje*	*0,00*	*1.108,58*	*1.108,58*	*0,00*	*1.108,58*	*1.108,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
14	**Vrtec Studenci - PE Radvanje**	**27.315,47**	**391.212,35**	**418.527,82**	**27.315,47**	**391.212,35**	**418.527,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
14.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**375.560,00**	**375.560,00**	**0,00**	**375.560,00**	**375.560,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
14.1.1	*Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela*	*0,00*	*375.560,00*	*375.560,00*	*0,00*	*375.560,00*	*375.560,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
14.2	**OSTALA VLAGANJA**	**27.315,47**	**15.652,35**	**42.967,82**	**27.315,47**	**15.652,35**	**42.967,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
14.2.1	Stroški nadzora	0,00	12.400,00	12.400,00	0,00	12.400,00	12.400,00	0,00	0,00	0,00
14.2.2	Projektni in investicijski inženiring	27.000,00	0,00	27.000,00	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00
14.2.3	Ostali svetovalni inženiring	315,47	2.313,45	2.628,92	315,47	2.313,45	2.628,92	0,00	0,00	0,00
14.2.4	Informiranje in obveščanje	0,00	938,90	938,90	0,00	938,90	938,90	0,00	0,00	0,00
15	**Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli**	**21.549,26**	**309.109,77**	**330.659,03**	**21.549,26**	**309.109,77**	**330.659,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
15.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**296.740,00**	**296.740,00**	**0,00**	**296.740,00**	**296.740,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
15.1.1	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela	0,00	296.740,00	296.740,00	0,00	296.740,00	296.740,00	0,00	0,00	0,00
15.2	**OSTALA VLAGANJA**	**21.549,26**	**12.369,77**	**33.919,03**	**21.549,26**	**12.369,77**	**33.919,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
15.2.1	Stroški nadzora	0,00	9.800,00	9.800,00	0,00	9.800,00	9.800,00	0,00	0,00	0,00
15.2.2	Projektni in investicijski inženiring	21.300,00	0,00	21.300,00	21.300,00	0,00	21.300,00	0,00	0,00	0,00
15.2.3	Ostali svetovalni inženiring	249,26	1.827,92	2.077,18	249,26	1.827,92	2.077,18	0,00	0,00	0,00
15.2.4	Informiranje in obveščanje	0,00	741,85	741,85	0,00	741,85	741,85	0,00	0,00	0,00
16	**SKUPAJ OBJEKTI A - PO KATEGORIJI STROŠKA**	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**920.946,99**	**13.040.195,44**	**13.961.142,43**	**0,00**	**164.660,00**	**164.660,00**
16.1	**IZVEDBENA DELA**	**0,00**	**12.674.990,00**	**12.674.990,00**	**0,00**	**12.510.330,00**	**12.510.330,00**	**0,00**	**164.660,00**	**164.660,00**
16.1.1	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela	0,00	12.674.990,00	12.674.990,00	0,00	12.510.330,00	12.510.330,00	0,00	164.660,00	164.660,00
16.2	**OSTALA VLAGANJA**	**920.946,99**	**529.865,44**	**1.450.812,43**	**920.946,99**	**529.865,44**	**1.450.812,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
16.2.1	Stroški nadzora	0,00	420.100,00	420.100,00	0,00	420.100,00	420.100,00	0,00	0,00	0,00
16.2.2	Projektni in investicijski inženiring	910.300,00	0,00	910.300,00	910.300,00	0,00	910.300,00	0,00	0,00	0,00
16.2.3	Ostali svetovalni inženiring	10.646,99	78.077,94	88.724,93	10.646,99	78.077,94	88.724,93	0,00	0,00	0,00
16.2.4	Informiranje in obveščanje	0,00	31.687,50	31.687,50	0,00	31.687,50	31.687,50	0,00	0,00	0,00
17	**SKUPAJ OPERACIJA - BREZ DDV**	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**920.946,99**	**13.040.195,44**	**13.961.142,43**	**0,00**	**164.660,00**	**164.660,00**
17.1	OŠ Angela Besednjaka	162.174,77	2.325.198,00	2.487.372,77	162.174,77	2.291.858,00	2.454.032,77	0,00	33.340,00	33.340,00
17.2	OŠ Borci za Severno mejo	168.750,61	2.419.269,91	2.588.020,52	168.750,61	2.419.269,91	2.588.020,52	0,00	0,00	0,00
17.3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	48.965,74	701.632,51	750.598,25	48.965,74	696.592,51	745.558,25	0,00	5.040,00	5.040,00
17.4	OŠ Toneta Čufarja	86.500,44	1.240.814,06	1.327.314,50	86.500,44	1.235.294,06	1.321.794,50	0,00	5.520,00	5.520,00
17.5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	70.514,89	1.010.711,16	1.081.226,05	70.514,89	1.008.581,16	1.079.096,05	0,00	2.130,00	2.130,00
17.6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	24.382,22	349.989,59	374.371,81	24.382,22	349.699,59	374.081,81	0,00	290,00	290,00
17.7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	29.541,42	423.469,86	453.011,28	29.541,42	409.779,86	439.321,28	0,00	13.690,00	13.690,00

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
17.8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	14.265,55	205.286,71	219.552,26	14.265,55	205.286,71	219.552,26	0,00	0,00	0,00
17.9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	52.811,04	757.829,55	810.640,59	52.811,04	743.929,55	796.740,59	0,00	13.900,00	13.900,00
17.10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	35.915,51	515.343,76	551.259,27	35.915,51	509.673,76	545.589,27	0,00	5.670,00	5.670,00
17.11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	84.374,75	1.208.969,24	1.293.343,99	84.374,75	1.127.619,24	1.211.993,99	0,00	81.350,00	81.350,00
17.12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	61.712,82	884.048,88	945.761,70	61.712,82	880.318,88	942.031,70	0,00	3.730,00	3.730,00
17.13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	32.172,48	461.970,11	494.142,59	32.172,48	461.970,11	494.142,59	0,00	0,00	0,00
17.14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	27.315,47	391.212,35	418.527,82	27.315,47	391.212,35	418.527,82	0,00	0,00	0,00
17.15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	21.549,26	309.109,77	330.659,03	21.549,26	309.109,77	330.659,03	0,00	0,00	0,00
18	**DDV - NEPOVRAČLJIV**	**2.342,35**	**24.148,39**	**26.490,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.342,35**	**24.148,39**	**26.490,74**
18.1	OŠ Angela Besednjaka	412,45	4.252,16	4.664,61	0,00	0,00	0,00	412,45	4.252,16	4.664,61
18.2	OŠ Borci za Severno mejo	429,14	4.424,18	4.853,32	0,00	0,00	0,00	429,14	4.424,18	4.853,32
18.3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	124,46	1.283,16	1.407,62	0,00	0,00	0,00	124,46	1.283,16	1.407,62
18.4	OŠ Toneta Čufarja	220,10	2.269,09	2.489,19	0,00	0,00	0,00	220,10	2.269,09	2.489,19
18.5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	179,28	1.848,25	2.027,53	0,00	0,00	0,00	179,28	1.848,25	2.027,53
18.6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	62,09	640,11	702,20	0,00	0,00	0,00	62,09	640,11	702,20
18.7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	75,11	774,37	849,48	0,00	0,00	0,00	75,11	774,37	849,48
18.8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	36,42	375,47	411,89	0,00	0,00	0,00	36,42	375,47	411,89
18.9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	134,43	1.385,90	1.520,33	0,00	0,00	0,00	134,43	1.385,90	1.520,33
18.10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	91,41	942,43	1.033,84	0,00	0,00	0,00	91,41	942,43	1.033,84
18.11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	214,45	2.210,83	2.425,28	0,00	0,00	0,00	214,45	2.210,83	2.425,28
18.12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	156,82	1.616,75	1.773,57	0,00	0,00	0,00	156,82	1.616,75	1.773,57
18.13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	81,95	844,82	926,77	0,00	0,00	0,00	81,95	844,82	926,77
18.14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	69,40	715,52	784,92	0,00	0,00	0,00	69,40	715,52	784,92
18.15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	54,84	565,35	620,19	0,00	0,00	0,00	54,84	565,35	620,19
17+18=19	**SKUPAJ**	**923.289,34**	**13.229.003,83**	**14.152.293,17**	**920.946,99**	**13.040.195,44**	**13.961.142,43**	**2.342,35**	**188.808,39**	**191.150,74**

9 ANALIZA LOKACIJE IN PROSTORSKI AKTI

9.1 ANALIZA LOKACIJE

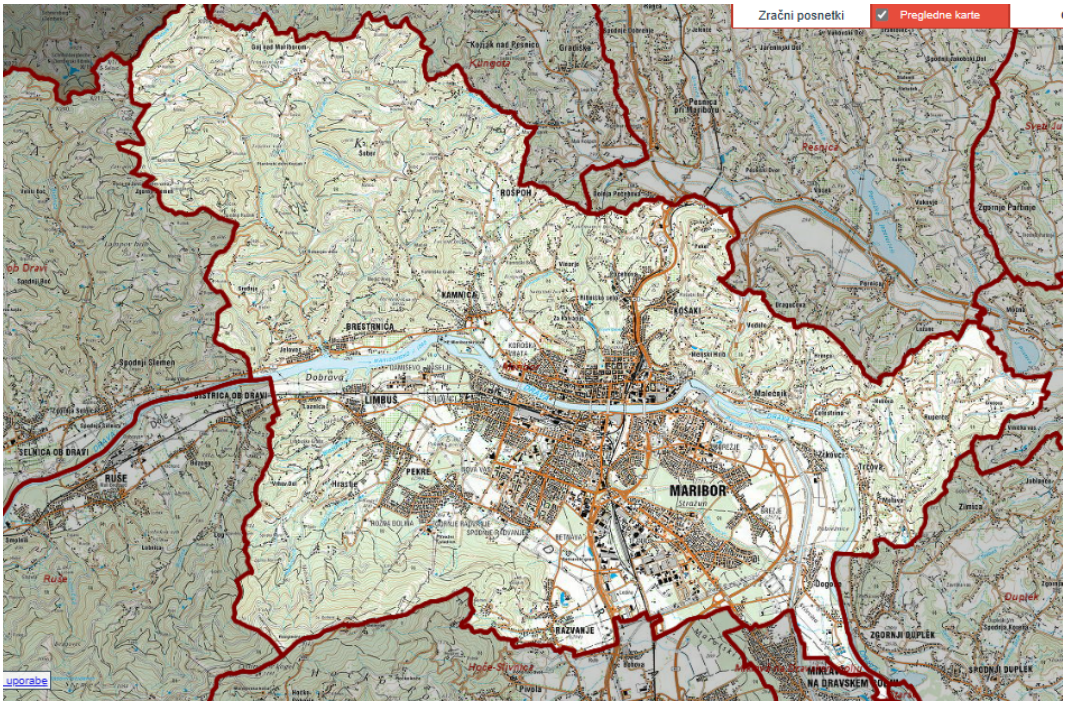
9.1.1 Makrolokacija

Regija: **Podravska statistična regija**

Občina: **Mestna občina Maribor**

Lokacija izvedbe energetske obnove javnih objektov v lasti MOM bo izvedena na objektih, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor. MOM je druga največja slovenska občina po številu prebivalcev. Leži v severovzhodnem delu Slovenije. Naselje Maribor leži ob reki Dravi in je središče občine ter upravno, gospodarsko, kulturno, razvojno, ekonomsko, trgovsko, izobraževalno, administrativno, zdravstveno in športno središče širše, podravske regije. Območje občine ima 33 naselij in je razdeljeno na 11 mestnih četrti ter 6 krajevnih skupnosti.

Občina leži v podravski statistični regiji, na stiku treh naravno-geografskih pokrajin, tj. alpskega hribovja (Pohorje in Kozjak), panonskega gričevja (Slovenske gorice) in panonskih ravnin (Dravsko polje), ter hkrati ob reki Dravi, kar je bistveno vplivala na razvoj in rabo prostora ter umeščanje dejavnosti. Površina občine znaša 148 km^2 in ima 112.395 prebivalcev [12].



Slika 1: Makrolokacija projekta – Mestna občina Maribor
Vir: Gis.iobcina, 17. 4. 2026.

9.1.2 Mikrolokacija

V okviru investicijskega projekta se bo energetsko prenovilo 16 javnih objektov (15 v Sklopu A in 1 v Sklopu B) na območju MOM.

V nadaljevanju je prikazana zbirna tabela – pregled zemljiškoknjižnega stanja za vse objekte, ki so predmet te investicije.

Pregled zemljiškoknjižnega stanja kaže, da so vse nepremičnine v lasti MOM.

Tabela 9.1: Pregled zemljiškoknjižnega stanja objektov, ki so predmet projekta

Zap. št.	Naziv objekta	Naslov	Parc. št.	ID stavbe (šifra k.o. – št. stavbe	Lastništvo
SKLOP A					
1	OŠ Angela Besednjaka	Celjska ulica 11, 2000 Maribor	1956	659-2501	MOM do 1/1
2	OŠ Borci za Severno mejo	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	1320/1	681-1812	MOM do 1/1
3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	Šentiljska c. 41/A, 2000 Maribor	660	638-144	MOM do 1/1
4	OŠ Toneta Čufarja	Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor	63/1	681-53	MOM do 1/1
5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	2274/2	659-3635	MOM do 1/1
6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	Smoletova 7, 2000 Maribor	310	659-192	MOM do 1/1
7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijada)	Moša Pijada 30, 2000 Maribor	308, 309	659-263 659-3548	MOM do 1/1
8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	Dogoška cesta 20, 2000 Maribor	2950/3	680-2237	MOM do 1/1
9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	1467	658-594	MOM do 1/1
10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor	1505/2	660-2163	MOM do 1/1
11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	Iztokova ulica 6, 2000 Maribor	900/1	660-4884	MOM do 1/1
12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	2180/3	657-2252	MOM do 1/1
13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Lavričeva ulica 5, 2000 Maribor	1964/1	658-448	MOM do 1/1
14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	Grizoldova ulica 3, 2000 Maribor	896/1	677-1028	MOM do 1/1
15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	Grizoldova ulica 1, 2000 Maribor	897/1	677-1027	MOM do 1/1
SKLOP B					
16	Vrtec Tezno Maribor PE Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 000 Maribor	1888/1	680-5249	MOM do 1/1

9.2 PROSTORSKI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor [29].

Iz občinskega prostorskega načrta MOM izhaja, da se vse lokacije izvedbe projekta nahajajo na zemljiščih z namensko rabo *CDiz - območja za vzgojo in izobraževanje*. Prostorski akti omogočajo izvedbo del, ki so predmet investicijskega projekta. Projekt je popolnoma usklajen s prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti.

9.3 OMEJITVE V PROSTORU

Informacije o omejitvah v prostoru (po podatkih MOP ARSO, Atlas okolja in Register nepremične kulturne dediščine, marec april 2026) so prikazane v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 9.2: Register območij s posebnim režimom

ŠT.	OBJEKTI – SKLOP A	Območje NATURA 2000	Ekološko pomembno območje	Območje naravnih vrednot	Kulturna dediščina	Vodovarstveno območje virov pitne vode	Poplavno območje
1	OŠ Angela Besednjaka	NE	NE	NE	**DA**	NE	NE
2	OŠ Borci za Severno mejo	NE	NE	NE	NE	NE	NE
3	OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki	NE	NE	NE	NE	NE	NE
4	OŠ Toneta Čufarja	NE	NE	NE	NE	NE	NE
5	Vrtec Jadvige Golež – uprava	NE	NE	NE	NE	NE	NE
6	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)	NE	NE	NE	NE	NE	NE
7	Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)	NE	NE	NE	NE	NE	NE
8	Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava	NE	NE	NE	NE	NE	NE
9	Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova	NE	NE	NE	**DA**	NE	NE
10	Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane	NE	NE	NE	NE	NE	NE
11	OŠ Janka Padežnika (Obrežna)	NE	NE	NE	NE	NE	NE
12	Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan	NE	NE	NE	**DA**	NE	NE
13	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	NE	NE	NE	**DA**	NE	NE
14	Vrtec Studenci - PE Radvanje	NE	NE	NE	NE	NE	NE
15	Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli	NE	NE	NE	NE	NE	NE
ŠT.	**OBJEKTI – SKLOP B**						
1	Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica	NE	NE	NE	NE	NE	NE

Na objektih, ki se nahajajo na območju varstva kulturne dediščine, se investicija načrtuje in izvaja ob upoštevanju pogojev ter usmeritev Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). Vsi predvideni ukrepi energetske sanacije so projektirani na način, ki zagotavlja ohranjanje varovanih elementov objekta ter skladnost z veljavnim varstvenim režimom.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 VARSTVO OKOLJA

Investicija ne spada med posege z vplivi na okolje, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje [31].

Investicija je usklajena s splošnim predpisom s področja varstva okolja Zakonom o varstvu okolja [32] in njegovimi podzakonskimi akti.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Tabela 10.1: Potencialni vplivi na okolje

Sklop	Potencialni vplivi na okolje	Ukrepi za zmanjšanje vplivov
Učinkovitost izrabe naravnih virov in energetska učinkovitost	Med gradnjo: Poraba gradbenih materialov, vode in energije ter s tem povezano začasno povečanje rabe mineralnih surovin in fosilnih goriv. Med obratovanjem: V fazi obratovanja je pričakovati nižjo porabo energije za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje ter dolgoročno stabilnejše in učinkovitejše upravljanje objekta.	Med gradnjo: Posebni omilitveni ukrepi niso potrebni, saj investicija sama po sebi predstavlja pozitiven okoljski ukrep. Tehnične rešitve bodo projektirane skladno z veljavnimi energetskimi predpisi in dobrimi praksami učinkovite rabe energije. Med obratovanjem: Sanirani objekti bodo visoko energetsko učinkoviti – dodatni ukrepi niso potrebni.
Okoljska učinkovitost	Med gradnjo: Posegi vključujejo gradbeno-obrtniška dela na področju gradnje in zunanje ureditve. Vplivi so omejeni na obdobje gradnje. Med obratovanjem: Okoljska učinkovitost investicije bo zagotovljena z izbiro energetsko učinkovitih tehničnih rešitev in kakovostnih materialov, ki zmanjšujejo toplotne izgube ter izboljšujejo izkoristek energetskih sistemov.	Med gradnjo: Uporaba sodobnih tehnik gradnje, ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, uporaba okolju prijaznih materialov z manjšim ogljičnim odtisom, nadzor nad emisijami prahu in preprečevanje raznosa materiala. Med obratovanjem: Redno vzdrževanje objektov.

Zmanjševanje negativnih vplivov na okolje	Zrak	Med gradnjo: Kratkotrajni vplivi zaradi prašenja in izpustov gradbene mehanizacije. Med obratovanjem: Brez pomembnih vplivov.	Med gradnjo: Vlaženje gradbišča, preprečevanje raznosa materiala na prometne površine, redno servisiranje gradbene mehanizacije.
	Hrup	Med gradnjo: Občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbene mehanizacije in orodij. Med obratovanjem: Brez pomembnih vplivov, hrup bo v mejah dovoljenih vrednosti.	Med gradnjo: Ob uvedbi splošnih ukrepov za preprečevanje širjenja hrupa, vplivi gradnje ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z zaščito pred hrupom. Morebitne potrebne protihrupne ukrepe na obstoječih objektih, se bo reševalo na osnovi meritev v času eksploatacije. Vplivno območje ne sega čez meje parcel obravnavanih objektov.
	Tla in vode	Med gradnjo: Možnost lokalnega onesnaženja zaradi razlitja olj ali goriv. Med obratovanjem: Brez vpliva.	Med gradnjo: Zagotoviti ustrezno mesto za vzdrževanje strojev in pretakanje goriva, preprečiti iztekanje nevarnih snovi, zagotoviti zbiranje odpadnih voda skladno s predpisi.
	Odpadki	Med gradnjo: Nastajanje gradbenih odpadkov, embalaže in materialov za odstranitev. Med obratovanjem: Običajni komunalni odpadki, odpadki iz rednega vzdrževanja ter zeleni odrez.	Med gradnjo: Ločeno zbiranje in oddaja odpadkov pooblaščenim prevzemnikom, izdelava načrta ravnanja z odpadki, urejeno začasno skladiščenje na za to določenem mestu.
	Mehanska odpornost in stabilnost	Med gradnjo: Ob uvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov, vplivi gradnje ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele. Med obratovanjem: V času uporabe se ne pričakuje vplivov na mehansko odpornost in stabilnost.	Med gradnjo: Zasnova projektnih rešitev upošteva ustrezne geomehanske karakteristike terena in predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje gradnje omejeno znotraj predvidenega posega v času gradnje. S tem je zagotovljena ustrezna stabilnost okoliškega terena in objektov, ki se nahajajo v okolici območij izvedbe projekta.
	Požarna varnost	Med gradnjo: V času gradnje obstaja na gradbiščih manjša nevarnost nastanka požara. Ob uvedbi	Med gradnjo: izvajalec zagotovi izvajanje ukrepov načrta požarne varnosti na gradbišču in

		ukrepov za preprečitev nastanka oz. širjenja požara, vplivi gradnje na okolico ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z varnostjo pred požarom. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele. Med obratovanjem: Vplivi objekov na okolico ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z varnostjo pred požarom.	požarnega reda, izvajanje nadzora nad deli. Med obratovanjem: Splošni ukrepi varstva pred požarom, ki veljajo v izobraževalnih ustanovah in na javnih površinah.
	Svetlobno onesnaževanje	Med gradnjo: Ni pričakovati svetlobnega onesnaževanja, saj gradnja običajno poteka v svetlem delu dneva, zato osvetljevanje območja ni predvideno. Med obratovanjem: Vplivi niso pričakovani; zunanja osvetlitev bo minimalna in skladna z zahtevami.	Med gradnjo in obratovanjem: Uporaba svetil skladnih z *Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja* [33], usmerjena in zasenčena razsvetljava.
	Elektromagnetno sevanje	Med gradnjo in obratovanjem: Projekt ne vključuje opreme, ki bi presegala mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.	/
	Narava	Med gradnjo in obratovanjem: Območje posega je že urbanizirano, in ne predstavlja varovanega naravnega območja. Poseg pomeni spremembo rabe prostora in delno zatesnitev tal. Vplivi so omejeni na območje gradnje.	Med gradnjo: Preprečevanje raznosa materiala in onesnaževanja okolice med gradnjo. Med obratovanjem: Ohranjanje obstoječih zelenih površin v največji možni meri ter ureditev nadomestnih zelenih površin in zasaditev.
	Kulturna dediščina	Posegi na objektih so načrtovani in se bodo izvajali v skladu s pogoji ter usmeritvami pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, pri čemer so tehnične rešitve prilagojene morebitnemu varstvenemu režimu posameznega objekta.	Med gradnjo: prilagoditev izvedbe zahtevam varstva dediščine
	Krajina in vidna kakovost okolja	Med gradnjo in obratovanjem: Investicija ne bo imela negativnih vplivov na krajino in vidno kakovost	Med gradnjo in obratovanjem: Ohranjanje obstoječih zelenih površin,

		okolja, saj se vsi posegi izvajajo znotraj obstoječih objektov v že pozidanem urbanem prostoru. Predvideni ukrepi energetske sanacije ne spreminjajo namembnosti prostora niti ne posegajo v širšo krajinsko strukturo območja. Zaradi upoštevanja pogojev varstva kulturne dediščine bodo morebitni zunanji posegi izvedeni na način, ki ohranja arhitekturno podobo objekta in obstoječo vizualno identiteto prostora.	zasaditev novih dreves ob ureditvi okolice.

Na podlagi opisa pričakovanih vplivov na okolje v času gradnje in obratovanja lahko zaključimo, da skupni nivo obremenitev okolja ne bo prekoračen.

10.2 VPLIV NA OKOLJSKE CILJE

Predmetni projekt se bo izvajal v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (Do No Significant Harm – DNSH) okoljskim ciljem Evropske unije iz *17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb* [34] in *spremembi Uredbe (EU) 2019/2088* [35].

Pri tem bodo na podlagi delegirane uredbe komisije (EU) 2021/2139 [36] upoštevana tehnična merila za izbor projektov Programa EKP za doseganje bistvenega prispevka/nebistvenega škodovanja k blaženju podnebnih sprememb, bistvenega prispevka k prilagajanju na podnebne spremembe in nebistvenega škodovanja drugim okoljskim ciljem določenim v *17. členu Uredbe o taksonomiji* [37].

V nadaljevanju je v skladu z Metodologijo za zeleno proračunsko načrtovanje [38], v okviru matrike za zeleno proračunsko označevanje, ocenjen prispevek oziroma vpliv predmetnega investicijskega projekta k vsakemu izmed šest (6) okoljskih ciljev:

1. blažitev podnebnih sprememb;
2. prilagajanje podnebnim spremembam;
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
4. prehod na krožno gospodarstvo;
5. preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Tabela 10.2: Matrika vpliva na okoljske cilje

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				

Okoljski cilji	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2	Pojasnilo vpliva
1. Blažitev podnebnih sprememb	+1	Investicije v Prenovo obstoječih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [36] bistveno prispevajo k blaženju podnebnih sprememb ob upoštevanju določenih tehničnih meril: ➲ prenova stavbe izpolnjuje zahteve, ki se uporabljajo za večje prenove[5], ➲ alternativno vodi do najmanj 30-odstotnega zmanjšanja potreb po primarni energiji[6]. Na podlagi izdelanih REP, je bilo ugotovljeno, da izvedba celovite energetske sanacije objektov vodi v 40,4% zmanjšanje potreb bo primarni energiji napram trenutnemu stanju. Izvedba projekta ima tako neposreden pozitiven vpliv na blaženje podnebnih sprememb. Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH za Program EKP [42] bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: ➲ pri načrtovanju naložb/projektov/investicij z energetsko/emisijsko intenzivnimi procesi/izdelki bodo imele prednost pri izbiri alternative s čim manjšimi emisijami toplogrednih plinov v življenjskem ciklu, kar bo zagotovljeno z razpisnimi pogoji za ponudnike storitev in produktov ter ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju [40]. Pri izvedbi operacije, bo poleg zahtev navedenih v Prilogi CPVO -DNSH (tehnična merila za izbor projektov) [39] in Prilogi DNSH – Omilitveni ukrepi in priporočila [41], upoštevan tudi Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah [13], Tehnična smernica za graditev, TSG-1-004: 2022 , Energijska učinkovitost stavb [43] ter Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine [44].

[5] Kot so določene v nacionalnih in regionalnih gradbenih predpisih, ki se uporabljajo za „večje prenove“, s katerimi se izvaja Direktiva 2010/31/EU. Energijska učinkovitost stavbe ali prenovljenega dela, ki se izboljša, izpolnjuje stroškovno optimalne minimalne zahteve glede energijske učinkovitosti v skladu s to direktivo.

[6] Prvotne potrebe po primarni energiji in ocenjeno izboljšanje temeljijo na tehničnem pregledu stavbe, energetskem pregledu, ki ga izvede akreditiran neodvisni strokovnjak, ali kateri koli drugi pregledni in sorazmerni metodi ter se potrdi z energijsko izkaznico. 30-odstotno izboljšanje je rezultat dejanskega zmanjšanja potreb po primarni energiji (pri čemer se ne upoštevajo zmanjšanja neto potreb po primarni energiji zaradi obnovljivih virov energije) in se lahko doseže z zaporedjem ukrepov v največ treh letih.

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Investicije v Prenovo obstoječih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [36] ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril. Za projekte pod pragom 10 milijonov EUR (brez DDV) je potrebno izvesti sorazmerno oceno podnebnega tveganja (izvedba presoje se izvede skladno z Obrazcem 5). Z izvedbo investicije se ne bo bistveno škodovalo okoljskemu cilju, ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov: ➲ izkoriščanje potenciala za sončne elektrarne in zelene strehe na strehah objektov; kjer je možno in smiselno, se na strehah spodbuja tudi vzpostavitev javnih površin za preživljanje prostega časa in trajnostno urbano kmetijstvo in čebelarstvo, Projekt ne povzroča škode cilju prilagajanja na podnebne spremembe, temveč ga aktivno podpira z izboljšanjem odpornosti javne infrastrukture na sedanje in prihodnje podnebne razmere. Projekt je skladen s tehničnimi merili iz Delegirane uredbe (EU) 2021/2139 [36].			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0	Projekt ne obravnava namestitve novih ali zamenjave starih naprav za oskrbo z vodo. Pri izvedbi projekta/investicije bodo upoštevani omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije [21]. Ob upoštevanju navedenih meril za izbor operacij in omilitvenih ukrepov, ukrep ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinsko vodo in podtalnico; ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	Investicije v Prenovo obstoječih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [36] ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril: ➲ najmanj 70 % (glede na maso) nenevarnih gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov (razen naravno prisotnih materialov iz kategorije 17 05 04 Evropskega seznama odpadkov, ki nastanejo na gradbišču, se pripravi za ponovno uporabo, recikliranje in drugo snovno predelavo, vključno z zasipanjem z uporabo odpadkov za nadomeščanje drugih materialov, v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki in protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov , ➲ subjekti omejijo nastajanje odpadkov pri postopkih, povezanih z gradnjo in rušenjem, v skladu s protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnik in z uporabo selektivnega rušenja za omogočanje odstranjevanja nevarnih snovi in varnega ravnanja z njimi ter olajšanje ponovne uporabe in visokokakovostnega recikliranja s selektivnim odstranjevanjem materialov z uporabo razpoložljivih sistemov razvrščanja za gradbene odpadke in odpadke iz rušenja objektov,			

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
		➲ načrt gradnje in gradbene tehnike podpirajo krožnost in, s sklicevanjem na standard ISO 20887 ali druge standarde za ocenjevanje razstavljanja in adaptabilnosti stavb, dokazujejo, da so zasnovani tako, da so bolj gospodarni z viri, prilagodljivi, prožni in razstavljivi, da se omogočita ponovna uporaba in recikliranje. Obnova obstoječih objektov bo prispevala k zmanjšanju količin gradbenih odpadkov, saj se objekti ne rušijo in ne nadomeščajo z novogradnjo. Ker gre za obstoječe objekte, bo nastale gradbene odpadke v večji meri mogoče ustrezno ločevati, obdelati in reciklirati. Pri načrtovanju in izvedbi prenov se bo upoštevala veljavna nacionalna zakonodaja in evropske smernice, zlasti z vidika zagotavljanja čim višje stopnje ponovne uporabe in recikliranja materialov, skladno s hierarhijo ravnanja z odpadki ter protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov. V okviru izvedbe investicije se bodo upoštevali tudi ukrepi za izboljšanje snovne učinkovitosti, vključno z uporabo recikliranih in okoljsko manj obremenjujočih materialov, optimizacijo rabe virov ter, kjer je to smiselno, uvedbo rešitev krožnega gospodarstva (npr. ponovna uporaba materialov in vode). Na podlagi navedenega se ocenjuje, da predvidena investicija ne bo imela negativnih neposrednih ali posrednih vplivov na okoljski cilj krožnega gospodarstva. Ob upoštevanju navedenih meril za izbor projektov in omilitvenih ukrepov, ukrep ne bo povzročil znatnega povečanja nastajanja in odlaganja odpadkov ali povzročil bistvene neučinkovitosti pri neposredni ali posredni rabi naravnih virov v kateri koli fazi njihovega življenjskega cikla, ali bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva.			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	**0**	Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH za Program EKP [42] bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: ➲ pri obnovi stavb se upošteva, da energetska obnova lahko poveča obremenitve zraka v prostorih s številnimi zdravju škodljivimi onesnažili, ki nastajajo v prostorih, in obremenitve prostorov v stavbi z radonom, zlasti na območjih z visokim tveganjem in območjih, kjer so bile izmerjene koncentracije višje od mejne vrednosti. Obnovo, zlasti prezračevanje prostorov, se izvede na način, da je po izvedeni obnovi omogočeno učinkovito prezračevanje prostorov in na način, da se z obnovo zmanjšajo obremenitve z radonom, ➲ pri gradnji objektov, je treba ob umeščanju virov nizkofrekvenčnega hrupa (npr. toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav) preprečiti moteče vplive v soseski s primerno izbiro lokacije teh virov, oz. z ustrezno zvočno izolacijo,				

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
		➲ Pri izvedbi projekta/investicije bodo upoštevani morebitni omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije [21]. ➲ Ob upoštevanju navedenih meril za izbor projektov in omilitvenih ukrepov, ukrep ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	-	*V skladu z DNSH – tehničnimi merili za izbor projektov [41], predmetna presoja ni relevantna.*			

Projekt ne povzroča bistvene škode nobenemu od šestih okoljskih ciljev EU ter je skladen z načelom »Do No Significant Harm«. Vplivi so časovno omejeni na fazo gradnje, v fazi obratovanja pa minimalni. Ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov investicija izpolnjuje zahteve DNSH.

10.3 OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Investicija ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vključeni v strošek naložbe.

11 ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE

11.1 ČASOVNI NAČRT

Časovni načrt investicije je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 11.1: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Okviren čas izvedbe
Oddaja 4. vmesne ponudbe (zasebnik)	13. 4. 2026
Konkurenčni dialog	16. 4. 2026
Predstavitev na Mestnem svetu MOM	23. 4. 2026
Povabilo zasebnika k oddaji končne ponudbe	27. 4. 2026
Oddaja zavezujoče končne ponudbe	05/2026
Odločitev o izbiri ponudnika	05/2026
Oddaja vloge na JR_EKP_JOB_2024	05/2026
Podpis pogodbe z izbranim ponudnikom	06/2026
Pridobitev sklepa o dodelitvi sredstev	09/2026
Uvedba v delo – začetek pripravljalnih storitev	09/2026 – 02/2027
Izvedba pripravljalnih storitev	*Rok izvedbe do 6 mesecev od uvedbe v delo na zadnjem objektu, skladno s podrobnejšim terminskim planom po objektih, ki se uskladi pred uvedbo v delo* – predvidoma do 12/2027
Obdobje izvajanja glavne storitve	15 let od uvedbe v delo na zadnjem objektu

11.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Investicijski projekt se bo izvajal v skladu z ZJZP [8]. MOM bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina nosilca projekta (t.j. MOM) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Odgovorna oseba investitorja je župan MOM, **Aleksander Saša Arsenovič.** Odgovorna vodja investicijskega projekta je **ga. Mojca Ledinek,** Podsekretarka – projektna vodja, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna. Kot vodja investicijskega projekta je odgovorna za pripravo, koordinacijo ter spremljanje izvajanja projekta. V njeni domeni je tudi izvedba nadzora nad pripravo investicijske ter projektne dokumentacije. Za izvedbo investicijskega projekta s strani MOM je odgovorna **mag. Barbara Mikuš Marzidovšek,** Vodja službe za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo še naprej sprejemal župan.

Pregled, koordinacijo in nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije, odloka o javno-zasebnem partnerstvu ter razpisne dokumentacije, kot tudi nad izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja (s konkurenčnim dialogom), izvaja in bo še naprej izvajala Mestna občina Maribor preko odgovornih oseb za vodenje investicij, v sodelovanju z zunanjimi svetovalci.

Odgovorni vodja projekta bo v nadaljevanju redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Ob zaključku investicijskega projekta bo odgovorni vodja pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem.

Upravljanje z energetsko saniranimi javnimi objekti po končani izvedbi investicijskega projekta

Po izvedbi projekta bo nosilec projekta predal vsa energetska vlaganja v nepremičnine v upravljanje izbranemu zasebnemu partnerju za dobo sklenjenega JZP. Zasebni partner bo moral javnemu partnerju poročati o doseženih prihrankih na energetsko saniranih objektih.

11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Tabela 11.2: Analiza izvedljivosti

Ključni mejniki	Trajanje
PRIPRAVA	
Investicijska dokumentacija	DIIP, Ocena JZP, PIZ in IP so že izdelani, medtem ko je nIP predmet obdelave.
Test JZP	Predhodni postopek je zaključen, izdelana je Ocena upravičenosti JZP in sprejet Odlok o JZP.
Projektna dokumentacija	Odgovornost zasebnega partnerja po izbiri.
Upravna dovoljenja	Odgovornost zasebnega partnerja po izbiri.
Priprava vloge za MOPE	05/2026.
Javno naročilo	MOM je v zaključni fazi pogajanj z zasebnimi partnerji.
Lastništvo	Lastništvo je urejeno. MOM je lastnica vseh objektov.
IZVEDBA	
Gradnja	02/2027 – 09/2027.
Tehnični prevzem	10/2027 – 11/2027.
Finančni zaključek	12/2027.
Predaja objektov v upravljanje	12/2027 + 15 let (koncesijsko razmerje).

Poročilo o izvajanju investicije	Letno v času gradnje, zaključno poročilo.
ZAGON	
Pričetek obratovanja	01/2028
Poročila o učinkih projekta	Letno v okviru letnega poročila upravljavca

Morebitna nepredvidena dela oz. zaostanki zaradi neugodnega vremena in podobnih vzrokov, so že všteta v časovni načrt, posledično ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedena v opredeljenem in dogovorjenem času.

Zaključek:

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

12.1 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE IN IZRAČUN FINANČNE VRZELI

12.1.1 Finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja

Viri financiranja so za potrebe nIP izračunani na podlagi fiksnih cen. Investicijski projekt se bo **v SKLOPU A,** financiral s strani:

- proračunskih virov MOM – v višini 168.584,48 EUR oz. 1,19 % deležu celotnih investicijskih vlaganj,
- nepovratnih kohezijskih sredstev, iz naslova JR_EKP_JOB_2024 – v višini 6.840.959,79 EUR oz. deležu 48,34 % celotnih investicijskih vlaganj in
- sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP – v višini 7.142.748,90 EUR oz. 50,47 % deležu celotnih investicijskih vlaganj.

V okviru SKLOPA 1 predmetnega JR_EKP_JOB_2024, se bo s sredstvi evropske kohezijske politike sofinanciralo do 49 % upravičenih stroškov operacije celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin oziroma v znesku največ 330,00 EUR na kvadrati meter (m^2) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike).

Kot je razvidno iz tabel v nadaljevanju dokumenta, znaša najvišji upravičeni znesek sofinanciranja s sredstvi evropske kohezije za vse objekte v SKLOPU A, po merilu neto tlorisnih površin, **6.987.997,50 EUR**, medtem ko znaša izračunana višina subvencije v delu energetske sanacije SKLOPA A, **6.840.959,79 EUR**. Predvideni znesek sofinanciranja evropske kohezijske politike v predmetnem projektu tako ne bo presegal predpisanega najvišjega dovoljenega zneska sofinanciranja.

Investicijski projekt se bo **v SKLOPU B,** financiral s strani:

- proračunskih virov MOM – v višini 64.278,20 EUR oz. 49,53 % deležu celotnih investicijskih vlaganj,
- sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP – v višini 66.901,80 EUR oz. 50,47 % deležu celotnih investicijskih vlaganj.

V nadaljevanju prikazujemo vire financiranje predmetnega projekta v SKLOPU A in B.

Tabela 12.1: Viri financiranja po letih – SKLOP A, v EUR

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
OŠ Angela Besednjaka												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**162.174,77**	**2.291.858,00**	**2.454.032,77**	**100,00%**	**160.300,00**	**2.272.530,00**	**2.432.830,00**	**100,00%**	**1.874,77**	**19.328,00**	**21.202,77**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*956,13*	*9.857,28*	*10.813,41*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*956,13*	*9.857,28*	*10.813,41*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*79.465,64*	*1.123.010,42*	*1.202.476,06*	*49,00%*	*78.547,00*	*1.113.539,70*	*1.192.086,70*	*49,00%*	*918,64*	*9.470,72*	*10.389,36*	*49,00%*
Zasebni partner	*81.753,00*	*1.158.990,30*	*1.240.743,30*	*50,56%*	*81.753,00*	*1.158.990,30*	*1.240.743,30*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**33.340,00**	**33.340,00**	**1,34%**	**0,00**	**33.340,00**	**33.340,00**	**1,35%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*16.336,60*	*16.336,60*	*0,66%*	*0,00*	*16.336,60*	*16.336,60*	*0,66%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*17.003,40*	*17.003,40*	*0,68%*	*0,00*	*17.003,40*	*17.003,40*	*0,69%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**162.174,77**	**2.325.198,00**	**2.487.372,77**	**100,00%**	**160.300,00**	**2.305.870,00**	**2.466.170,00**	**100,00%**	**1.874,77**	**19.328,00**	**21.202,77**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*412,45*	*4.252,16*	*4.664,61*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-	*412,45*	*4.252,16*	*4.664,61*	-
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*35.266,00*	*507.291,40*	*542.557,40*	-	*35.266,00*	*507.291,40*	*542.557,40*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**162.587,22**	**2.329.450,16**	**2.492.037,38**	**-**	**160.300,00**	**2.305.870,00**	**2.466.170,00**	**-**	**2.287,22**	**23.580,16**	**25.867,38**	**-**
OŠ Borci za Severno mejo												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**168.750,61**	**2.419.269,91**	**2.588.020,52**	**100,00%**	**166.800,00**	**2.399.160,00**	**2.565.960,00**	**100,00%**	**1.950,61**	**20.109,91**	**22.060,52**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*994,81*	*10.256,05*	*11.250,87*	*0,43%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*994,81*	*10.256,05*	*11.250,87*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*82.687,80*	*1.185.442,25*	*1.268.130,05*	*49,00%*	*81.732,00*	*1.175.588,40*	*1.257.320,40*	*49,00%*	*955,80*	*9.853,85*	*10.809,65*	*49,00%*
Zasebni partner	*85.068,00*	*1.223.571,60*	*1.308.639,60*	*50,57%*	*85.068,00*	*1.223.571,60*	*1.308.639,60*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**168.750,61**	**2.419.269,91**	**2.588.020,52**	**100,00%**	**166.800,00**	**2.399.160,00**	**2.565.960,00**	**100,00%**	**1.950,61**	**20.109,91**	**22.060,52**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*429,14*	*4.424,18*	*4.853,32*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-	*429,14*	*4.424,18*	*4.853,32*	-
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*36.696,00*	*527.815,20*	*564.511,20*	-	*36.696,00*	*527.815,20*	*564.511,20*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**169.179,75**	**2.423.694,09**	**2.592.873,84**	**-**	**166.800,00**	**2.399.160,00**	**2.565.960,00**	**-**	**2.379,75**	**24.534,09**	**26.913,84**	**-**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki												

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**48.965,74**	**696.592,51**	**745.558,25**	**100,00%**	**48.400,00**	**690.760,00**	**739.160,00**	**100,00%**	**565,74**	**5.832,51**	**6.398,25**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*288,53*	*2.974,58*	*3.263,11*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*288,53*	*2.974,58*	*3.263,11*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*23.993,21*	*341.330,33*	*365.323,54*	*49,00%*	*23.716,00*	*338.472,40*	*362.188,40*	*49,00%*	*277,21*	*2.857,93*	*3.135,14*	*49,00%*
Zasebni partner	*24.684,00*	*352.287,60*	*376.971,60*	*50,56%*	*24.684,00*	*352.287,60*	*376.971,60*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**5.040,00**	**5.040,00**	**0,67%**	**0,00**	**5.040,00**	**5.040,00**	**0,68%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*2.469,60*	*2.469,60*	*0,33%*	*0,00*	*2.469,60*	*2.469,60*	*0,33%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*2.570,40*	*2.570,40*	*0,34%*	*0,00*	*2.570,40*	*2.570,40*	*0,35%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**48.965,74**	**701.632,51**	**750.598,25**	**100,00%**	**48.400,00**	**695.800,00**	**744.200,00**	**100,00%**	**565,74**	**5.832,51**	**6.398,25**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*124,46*	*1.283,16*	*1.407,62*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*124,46*	*1.283,16*	*1.407,62*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*10.648,00*	*153.075,99*	*163.723,99*	*-*	*10.648,00*	*153.075,99*	*163.723,99*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**49.090,20**	**702.915,67**	**752.005,87**	**-**	**48.400,00**	**695.800,00**	**744.200,00**	**-**	**690,20**	**7.115,67**	**7.805,87**	**-**
OŠ Toneta Čufarja												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**86.500,44**	**1.235.294,06**	**1.321.794,50**	**100,00%**	**85.500,00**	**1.224.980,00**	**1.310.480,00**	**100,00%**	**1.000,44**	**10.314,06**	**11.314,50**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*510,22*	*5.260,17*	*5.770,40*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*510,22*	*5.260,17*	*5.770,40*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*42.385,22*	*605.294,09*	*647.679,31*	*49,00%*	*41.895,00*	*600.240,20*	*642.135,20*	*49,00%*	*490,22*	*5.053,89*	*5.544,11*	*49,00%*
Zasebni partner	*43.605,00*	*624.739,80*	*668.344,80*	*50,56%*	*43.605,00*	*624.739,80*	*668.344,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**5.520,00**	**5.520,00**	**0,42%**	**0,00**	**5.520,00**	**5.520,00**	**0,42%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*2.704,80*	*2.704,80*	*0,20%*	*0,00*	*2.704,80*	*2.704,80*	*0,21%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*2.815,20*	*2.815,20*	*0,21%*	*0,00*	*2.815,20*	*2.815,20*	*0,21%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**86.500,44**	**1.240.814,06**	**1.327.314,50**	**100,00%**	**85.500,00**	**1.230.500,00**	**1.316.000,00**	**100,00%**	**1.000,44**	**10.314,06**	**11.314,50**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*220,10*	*2.269,09*	*2.489,19*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*220,10*	*2.269,09*	*2.489,19*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*18.810,00*	*270.710,00*	*289.520,00*	*-*	*18.810,00*	*270.710,00*	*289.520,00*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**86.720,54**	**1.243.083,15**	**1.329.803,69**	**-**	**85.500,00**	**1.230.500,00**	**1.316.000,00**	**-**	**1.220,54**	**12.583,15**	**13.803,69**	**-**
Vrtec Jadvige Golež – uprava												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**70.514,89**	**1.008.581,16**	**1.079.096,05**	**100,00%**	**69.700,00**	**1.000.180,00**	**1.069.880,00**	**100,00%**	**814,89**	**8.401,16**	**9.216,05**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*415,60*	*4.284,59*	*4.700,19*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*415,60*	*4.284,59*	*4.700,19*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*34.552,30*	*494.204,77*	*528.757,06*	*49,00%*	*34.153,00*	*490.088,20*	*524.241,20*	*49,00%*	*399,30*	*4.116,57*	*4.515,86*	*49,00%*
Zasebni partner	*35.547,00*	*510.091,80*	*545.638,80*	*50,56%*	*35.547,00*	*510.091,80*	*545.638,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**2.130,00**	**2.130,00**	**0,20%**	**0,00**	**2.130,00**	**2.130,00**	**0,20%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*1.043,70*	*1.043,70*	*0,10%*	*0,00*	*1.043,70*	*1.043,70*	*0,10%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*1.086,30*	*1.086,30*	*0,10%*	*0,00*	*1.086,30*	*1.086,30*	*0,10%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**70.514,89**	**1.010.711,16**	**1.081.226,05**	**100,00%**	**69.700,00**	**1.002.310,00**	**1.072.010,00**	**100,00%**	**814,89**	**8.401,16**	**9.216,05**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*179,28*	*1.848,25*	*2.027,53*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*179,28*	*1.848,25*	*2.027,53*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*15.334,00*	*220.508,20*	*235.842,20*	*-*	*15.334,00*	*220.508,20*	*235.842,20*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**70.694,17**	**1.012.559,41**	**1.083.253,58**	**-**	**69.700,00**	**1.002.310,00**	**1.072.010,00**	**-**	**994,17**	**10.249,41**	**11.243,58**	**-**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**24.382,22**	**349.699,59**	**374.081,81**	**100,00%**	**24.100,00**	**346.790,00**	**370.890,00**	**100,00%**	**282,22**	**2.909,59**	**3.191,81**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*143,93*	*1.483,89*	*1.627,82*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*143,93*	*1.483,89*	*1.627,82*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*11.947,29*	*171.352,80*	*183.300,09*	*49,00%*	*11.809,00*	*169.927,10*	*181.736,10*	*49,00%*	*138,29*	*1.425,70*	*1.563,99*	*49,00%*
Zasebni partner	*12.291,00*	*176.862,90*	*189.153,90*	*50,56%*	*12.291,00*	*176.862,90*	*189.153,90*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**290,00**	**290,00**	**0,08%**	**0,00**	**290,00**	**290,00**	**0,08%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*142,10*	*142,10*	*0,04%*	*0,00*	*142,10*	*142,10*	*0,04%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*147,90*	*147,90*	*0,04%*	*0,00*	*147,90*	*147,90*	*0,04%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**24.382,22**	**349.989,59**	**374.371,81**	**100,00%**	**24.100,00**	**347.080,00**	**371.180,00**	**100,00%**	**282,22**	**2.909,59**	**3.191,81**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*62,09*	*640,11*	*702,20*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*62,09*	*640,11*	*702,20*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*5.302,00*	*76.357,60*	*81.659,60*	*-*	*5.302,00*	*76.357,60*	*81.659,60*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**24.444,31**	**350.629,70**	**375.074,01**	**-**	**24.100,00**	**347.080,00**	**371.180,00**	**-**	**344,31**	**3.549,70**	**3.894,01**	**-**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**29.541,42**	**409.779,86**	**439.321,28**	**100,00%**	**29.200,00**	**406.260,00**	**435.460,00**	**100,00%**	**341,42**	**3.519,86**	**3.861,28**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*174,12*	*1.795,13*	*1.969,25*	*0,45%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*174,12*	*1.795,13*	*1.969,25*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*14.475,29*	*200.792,13*	*215.267,43*	*49,00%*	*14.308,00*	*199.067,40*	*213.375,40*	*49,00%*	*167,29*	*1.724,73*	*1.892,03*	*49,00%*
Zasebni partner	*14.892,00*	*207.192,60*	*222.084,60*	*50,55%*	*14.892,00*	*207.192,60*	*222.084,60*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**13.690,00**	**13.690,00**	**3,02%**	**0,00**	**13.690,00**	**13.690,00**	**3,05%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*6.708,10*	*6.708,10*	*1,48%*	*0,00*	*6.708,10*	*6.708,10*	*1,49%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*6.981,90*	*6.981,90*	*1,54%*	*0,00*	*6.981,90*	*6.981,90*	*1,55%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**29.541,42**	**423.469,86**	**453.011,28**	**100,00%**	**29.200,00**	**419.950,00**	**449.150,00**	**100,00%**	**341,42**	**3.519,86**	**3.861,28**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*75,11*	*774,37*	*849,48*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*75,11*	*774,37*	*849,48*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*6.424,00*	*92.389,00*	*98.813,00*	*-*	*6.424,00*	*92.389,00*	*98.813,00*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**29.616,53**	**424.244,23**	**453.860,76**	**-**	**29.200,00**	**419.950,00**	**449.150,00**	**-**	**416,53**	**4.294,23**	**4.710,76**	**-**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**14.265,55**	**205.286,71**	**219.552,26**	**100,00%**	**14.100,00**	**203.580,00**	**217.680,00**	**100,00%**	**165,55**	**1.706,71**	**1.872,26**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*84,43*	*870,42*	*954,85*	*0,43%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*84,43*	*870,42*	*954,85*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*6.990,12*	*100.590,49*	*107.580,61*	*49,00%*	*6.909,00*	*99.754,20*	*106.663,20*	*49,00%*	*81,12*	*836,29*	*917,41*	*49,00%*
Zasebni partner	*7.191,00*	*103.825,80*	*111.016,80*	*50,57%*	*7.191,00*	*103.825,80*	*111.016,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**14.265,55**	**205.286,71**	**219.552,26**	**100,00%**	**14.100,00**	**203.580,00**	**217.680,00**	**100,00%**	**165,55**	**1.706,71**	**1.872,26**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*36,42*	*375,47*	*411,89*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*36,42*	*375,47*	*411,89*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*3.102,00*	*44.787,61*	*47.889,61*	*-*	*3.102,00*	*44.787,61*	*47.889,61*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**14.301,97**	**205.662,18**	**219.964,15**	**-**	**14.100,00**	**203.580,00**	**217.680,00**	**-**	**201,97**	**2.082,18**	**2.284,15**	**-**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**52.811,04**	**743.929,55**	**796.740,59**	**100,00%**	**52.200,00**	**737.630,00**	**789.830,00**	**100,00%**	**611,04**	**6.299,55**	**6.910,59**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*311,63*	*3.212,77*	*3.524,40*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*311,63*	*3.212,77*	*3.524,40*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*25.877,41*	*364.525,48*	*390.402,89*	*49,00%*	*25.578,00*	*361.438,70*	*387.016,70*	*49,00%*	*299,41*	*3.086,78*	*3.386,19*	*49,00%*
Zasebni partner	*26.622,00*	*376.191,30*	*402.813,30*	*50,56%*	*26.622,00*	*376.191,30*	*402.813,30*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**13.900,00**	**13.900,00**	**1,71%**	**0,00**	**13.900,00**	**13.900,00**	**1,73%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*6.811,00*	*6.811,00*	*0,84%*	*0,00*	*6.811,00*	*6.811,00*	*0,85%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*7.089,00*	*7.089,00*	*0,87%*	*0,00*	*7.089,00*	*7.089,00*	*0,88%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**52.811,04**	**757.829,55**	**810.640,59**	**100,00%**	**52.200,00**	**751.530,00**	**803.730,00**	**100,00%**	**611,04**	**6.299,55**	**6.910,59**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*134,43*	*1.385,90*	*1.520,33*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*134,43*	*1.385,90*	*1.520,33*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*11.484,00*	*165.336,60*	*176.820,60*	*-*	*11.484,00*	*165.336,60*	*176.820,60*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**52.945,47**	**759.215,45**	**812.160,92**	**-**	**52.200,00**	**751.530,00**	**803.730,00**	**-**	**745,47**	**7.685,45**	**8.430,92**	**-**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**35.915,51**	**509.673,76**	**545.589,27**	**100,00%**	**35.500,00**	**505.390,00**	**540.890,00**	**100,00%**	**415,51**	**4.283,76**	**4.699,27**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*211,91*	*2.184,72*	*2.396,63*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*211,91*	*2.184,72*	*2.396,63*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*17.598,60*	*249.740,14*	*267.338,74*	*49,00%*	*17.395,00*	*247.641,10*	*265.036,10*	*49,00%*	*203,60*	*2.099,04*	*2.302,64*	*49,00%*
Zasebni partner	*18.105,00*	*257.748,90*	*275.853,90*	*50,56%*	*18.105,00*	*257.748,90*	*275.853,90*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**5.670,00**	**5.670,00**	**1,03%**	**0,00**	**5.670,00**	**5.670,00**	**1,04%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*2.778,30*	*2.778,30*	*0,50%*	*0,00*	*2.778,30*	*2.778,30*	*0,51%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*2.891,70*	*2.891,70*	*0,52%*	*0,00*	*2.891,70*	*2.891,70*	*0,53%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**35.915,51**	**515.343,76**	**551.259,27**	**100,00%**	**35.500,00**	**511.060,00**	**546.560,00**	**100,00%**	**415,51**	**4.283,76**	**4.699,27**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*91,41*	*942,43*	*1.033,84*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*91,41*	*942,43*	*1.033,84*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*7.810,00*	*112.433,20*	*120.243,20*	*-*	*7.810,00*	*112.433,20*	*120.243,20*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**36.006,92**	**516.286,19**	**552.293,11**	**-**	**35.500,00**	**511.060,00**	**546.560,00**	**-**	**506,92**	**5.226,19**	**5.733,11**	**-**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**84.374,75**	**1.127.619,24**	**1.211.993,99**	**100,00%**	**83.400,00**	**1.117.570,00**	**1.200.970,00**	**100,00%**	**974,75**	**10.049,24**	**11.023,99**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*497,12*	*5.125,11*	*5.622,23*	*0,46%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*497,12*	*5.125,11*	*5.622,23*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*41.343,63*	*552.533,43*	*593.877,06*	*49,00%*	*40.866,00*	*547.609,30*	*588.475,30*	*49,00%*	*477,63*	*4.924,13*	*5.401,76*	*49,00%*
Zasebni partner	*42.534,00*	*569.960,70*	*612.494,70*	*50,54%*	*42.534,00*	*569.960,70*	*612.494,70*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**81.350,00**	**81.350,00**	**6,29%**	**0,00**	**81.350,00**	**81.350,00**	**6,34%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*39.861,50*	*39.861,50*	*3,08%*	*0,00*	*39.861,50*	*39.861,50*	*3,11%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*41.488,50*	*41.488,50*	*3,21%*	*0,00*	*41.488,50*	*41.488,50*	*3,24%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**84.374,75**	**1.208.969,24**	**1.293.343,99**	**100,00%**	**83.400,00**	**1.198.920,00**	**1.282.320,00**	**100,00%**	**974,75**	**10.049,24**	**11.023,99**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*214,45*	*2.210,83*	*2.425,28*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*214,45*	*2.210,83*	*2.425,28*	*-*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*18.348,00*	*263.762,40*	*282.110,40*	-	*18.348,00*	*263.762,40*	*282.110,40*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**84.589,20**	**1.211.180,07**	**1.295.769,27**	**-**	**83.400,00**	**1.198.920,00**	**1.282.320,00**	**-**	**1.189,20**	**12.260,07**	**13.449,27**	**-**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**61.712,82**	**880.318,88**	**942.031,70**	**77,73%**	**61.000,00**	**872.970,00**	**933.970,00**	**77,77%**	**712,82**	**7.348,88**	**8.061,70**	**73,13%**
Mestna občina Maribor	*363,54*	*3.747,93*	*4.111,47*	*0,34%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*363,54*	*3.747,93*	*4.111,47*	*37,30%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*30.239,28*	*431.356,25*	*461.595,53*	*38,09%*	*29.890,00*	*427.755,30*	*457.645,30*	*38,11%*	*349,28*	*3.600,95*	*3.950,23*	*35,83%*
Zasebni partner	*31.110,00*	*445.214,70*	*476.324,70*	*39,30%*	*31.110,00*	*445.214,70*	*476.324,70*	*39,66%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**3.730,00**	**3.730,00**	**0,29%**	**0,00**	**3.730,00**	**3.730,00**	**0,29%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*1.827,70*	*1.827,70*	*0,14%*	*0,00*	*1.827,70*	*1.827,70*	*0,14%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*1.902,30*	*1.902,30*	*0,15%*	*0,00*	*1.902,30*	*1.902,30*	*0,15%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**61.712,82**	**884.048,88**	**945.761,70**	**100,00%**	**61.000,00**	**876.700,00**	**937.700,00**	**100,00%**	**712,82**	**7.348,88**	**8.061,70**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*156,82*	*1.616,75*	*1.773,57*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-	*156,82*	*1.616,75*	*1.773,57*	-
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*13.420,00*	*192.874,00*	*206.294,00*	-	*13.420,00*	*192.874,00*	*206.294,00*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**61.869,64**	**885.665,63**	**947.535,27**	**-**	**61.000,00**	**876.700,00**	**937.700,00**	**-**	**869,64**	**8.965,63**	**9.835,27**	**-**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**32.172,48**	**461.970,11**	**494.142,59**	**40,77%**	**31.800,00**	**458.130,00**	**489.930,00**	**40,79%**	**372,48**	**3.840,11**	**4.212,59**	**38,21%**
Mestna občina Maribor	*189,97*	*1.958,46*	*2.148,42*	*0,18%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*189,97*	*1.958,46*	*2.148,42*	*19,49%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*15.764,52*	*226.365,35*	*242.129,87*	*19,98%*	*15.582,00*	*224.483,70*	*240.065,70*	*19,99%*	*182,52*	*1.881,65*	*2.064,17*	*18,72%*
Zasebni partner	*16.218,00*	*233.646,30*	*249.864,30*	*20,62%*	*16.218,00*	*233.646,30*	*249.864,30*	*20,81%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**32.172,48**	**461.970,11**	**494.142,59**	**100,00%**	**31.800,00**	**458.130,00**	**489.930,00**	**100,00%**	**372,48**	**3.840,11**	**4.212,59**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*81,95*	*844,82*	*926,77*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-	*81,95*	*844,82*	*926,77*	-
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*6.996,00*	*100.788,60*	*107.784,60*	-	*6.996,00*	*100.788,60*	*107.784,60*	-	*0,00*	*0,00*	*0,00*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**32.254,43**	**462.814,93**	**495.069,36**	**-**	**31.800,00**	**458.130,00**	**489.930,00**	**-**	**454,43**	**4.684,93**	**5.139,36**	**-**

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
Vrtec Studenci - PE Radvanje												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**27.315,47**	**391.212,35**	**418.527,82**	**34,53%**	**27.000,00**	**387.960,00**	**414.960,00**	**34,55%**	**315,47**	**3.252,35**	**3.567,82**	**32,36%**
Mestna občina Maribor	*160,89*	*1.658,70*	*1.819,59*	*0,15%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*160,89*	*1.658,70*	*1.819,59*	*16,51%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*13.384,58*	*191.694,05*	*205.078,63*	*16,92%*	*13.230,00*	*190.100,40*	*203.330,40*	*16,93%*	*154,58*	*1.593,65*	*1.748,23*	*15,86%*
Zasebni partner	*13.770,00*	*197.859,60*	*211.629,60*	*17,46%*	*13.770,00*	*197.859,60*	*211.629,60*	*17,62%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**27.315,47**	**391.212,35**	**418.527,82**	**100,00%**	**27.000,00**	**387.960,00**	**414.960,00**	**100,00%**	**315,47**	**3.252,35**	**3.567,82**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*69,40*	*715,52*	*784,92*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*69,40*	*715,52*	*784,92*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*5.940,00*	*85.351,20*	*91.291,20*	*-*	*5.940,00*	*85.351,20*	*91.291,20*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**27.384,87**	**391.927,87**	**419.312,74**	**-**	**27.000,00**	**387.960,00**	**414.960,00**	**-**	**384,87**	**3.967,87**	**4.352,74**	**-**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**21.549,26**	**309.109,77**	**330.659,03**	**27,28%**	**21.300,00**	**306.540,00**	**327.840,00**	**27,30%**	**249,26**	**2.569,77**	**2.819,03**	**25,57%**
Mestna občina Maribor	*127,12*	*1.310,58*	*1.437,71*	*0,12%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*127,12*	*1.310,58*	*1.437,71*	*13,04%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*10.559,14*	*151.463,79*	*162.022,92*	*13,37%*	*10.437,00*	*150.204,60*	*160.641,60*	*13,38%*	*122,14*	*1.259,19*	*1.381,32*	*12,53%*
Zasebni partner	*10.863,00*	*156.335,40*	*167.198,40*	*13,80%*	*10.863,00*	*156.335,40*	*167.198,40*	*13,92%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**21.549,26**	**309.109,77**	**330.659,03**	**100,00%**	**21.300,00**	**306.540,00**	**327.840,00**	**100,00%**	**249,26**	**2.569,77**	**2.819,03**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*54,84*	*565,35*	*620,19*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*54,84*	*565,35*	*620,19*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*4.686,00*	*67.438,80*	*72.124,80*	*-*	*4.686,00*	*67.438,80*	*72.124,80*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**21.604,10**	**309.675,12**	**331.279,22**	**-**	**21.300,00**	**306.540,00**	**327.840,00**	**-**	**304,10**	**3.135,12**	**3.439,22**	**-**
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI A												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**920.946,99**	**13.040.195,44**	**13.961.142,43**	**100,00%**	**910.300,00**	**12.930.430,00**	**13.840.730,00**	**100,00%**	**10.646,99**	**109.765,44**	**120.412,43**	**100,00%**

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA A	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
Mestna občina Maribor	*5.429,97*	*55.980,37*	*61.410,34*	*0,44%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*5.429,97*	*55.980,37*	*61.410,34*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*451.264,03*	*6.389.695,76*	*6.840.959,79*	*49,00%*	*446.047,00*	*6.335.910,70*	*6.781.957,70*	*49,00%*	*5.217,03*	*53.785,06*	*59.002,09*	*49,00%*
Zasebni partner	*464.253,00*	*6.594.519,30*	*7.058.772,30*	*50,56%*	*464.253,00*	*6.594.519,30*	*7.058.772,30*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**164.660,00**	**164.660,00**	**1,17%**	**0,00**	**164.660,00**	**164.660,00**	**1,18%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*80.683,40*	*80.683,40*	*0,57%*	*0,00*	*80.683,40*	*80.683,40*	*0,58%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*83.976,60*	*83.976,60*	*0,59%*	*0,00*	*83.976,60*	*83.976,60*	*0,60%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**100,00%**	**910.300,00**	**13.095.090,00**	**14.005.390,00**	**100,00%**	**10.646,99**	**109.765,44**	**120.412,43**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.342,35*	*24.148,39*	*26.490,74*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*2.342,35*	*24.148,39*	*26.490,74*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*200.266,00*	*2.880.919,80*	*3.081.185,80*	*-*	*200.266,00*	*2.880.919,80*	*3.081.185,80*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**923.289,34**	**13.229.003,83**	**14.152.293,17**	**-**	**910.300,00**	**13.095.090,00**	**14.005.390,00**	**-**	**12.989,34**	**133.913,83**	**146.903,17**	**-**
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	**920.946,99**	**13.204.855,44**	**14.125.802,43**	**100,00%**	**910.300,00**	**13.095.090,00**	**14.005.390,00**	**100,00%**	**10.646,99**	**109.765,44**	**120.412,43**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	5.429,97	136.663,77	142.093,74	1,01%	0,00	80.683,40	80.683,40	0,58%	5.429,97	55.980,37	61.410,34	51,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	451.264,03	6.389.695,76	6.840.959,79	48,43%	446.047,00	6.335.910,70	6.781.957,70	48,42%	5.217,03	53.785,06	59.002,09	49,00%
Zasebni partner	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	50,57%	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	**923.289,34**	**13.229.003,83**	**14.152.293,17**	**100,00%**	**910.300,00**	**13.095.090,00**	**14.005.390,00**	**100,00%**	**12.989,34**	**133.913,83**	**146.903,17**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	7.772,32	160.812,16	168.584,48	1,19%	0,00	80.683,40	80.683,40	0,58%	7.772,32	80.128,76	87.901,08	59,84%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	451.264,03	6.389.695,76	6.840.959,79	48,34%	446.047,00	6.335.910,70	6.781.957,70	48,42%	5.217,03	53.785,06	59.002,09	40,16%
Zasebni partner	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	50,47%	464.253,00	6.678.495,90	7.142.748,90	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Tabela 12.2: Viri financiranja po letih – SKLOP B, v EUR

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH - SKUPINA B	SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - SKUPAJ				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JZP POGODBA				SCENARIJ "Z INVESTICIJO" - JN			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
SKUPAJ OPERACIJA - OBJEKTI B												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**#DIV/0!**
Mestna občina Maribor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*#DIV/0!*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	*4.264,78*	*61.141,83*	*65.406,61*	*49,43%*	*4.165,00*	*60.113,20*	*64.278,20*	*49,00%*	*99,78*	*1.028,63*	*1.128,41*	*100,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*4.335,00*	*62.566,80*	*66.901,80*	*50,57%*	*4.335,00*	*62.566,80*	*66.901,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*21,95*	*226,30*	*248,25*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*21,95*	*226,30*	*248,25*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*1.870,00*	*26.989,60*	*28.859,60*	*-*	*1.870,00*	*26.989,60*	*28.859,60*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**8.621,73**	**123.934,93**	**132.556,66**	**-**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**-**	**121,73**	**1.254,93**	**1.376,66**	**-**
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	**8.599,78**	**123.708,63**	**132.308,41**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**99,78**	**1.028,63**	**1.128,41**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	4.264,78	61.141,83	65.406,61	49,43%	4.165,00	60.113,20	64.278,20	49,00%	99,78	1.028,63	1.128,41	100,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner	4.335,00	62.566,80	66.901,80	50,57%	4.335,00	62.566,80	66.901,80	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	**8.621,73**	**123.934,93**	**132.556,66**	**100,00%**	**8.500,00**	**122.680,00**	**131.180,00**	**100,00%**	**121,73**	**1.254,93**	**1.376,66**	**100,00%**
Mestna občina Maribor	4.286,73	61.368,13	65.654,86	49,53%	4.165,00	60.113,20	64.278,20	49,00%	121,73	1.254,93	1.376,66	100,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner	4.335,00	62.566,80	66.901,80	50,47%	4.335,00	62.566,80	66.901,80	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

12.1.2 Izračun finančne vrzeli

V zvezi z obravnavo prihodkov projekta je treba poudariti, da projekt ne ustvarja neposrednih tržnih prihodkov, temveč koristi izhajajo iz doseženih prihrankov pri stroških energije, ki so posledica izvedenih ukrepov energetske učinkovitosti.

V skladu z uveljavljeno prakso pri obravnavi tovrstnih projektov ter ob upoštevanju metodoloških usmeritev Evropske komisije in načel, določenih v Uredbi (EU, Euratom) [45], se prihranki iz naslova izboljšane energetske učinkovitosti ne obravnavajo kot neto prihodki projekta. Posledično finančna analiza izkazuje, da projekt ne generira zadostnih denarnih tokov za pokritje investicije, zaradi česar je utemeljena potreba po javnem sofinanciranju, ki se določa skladno s pogoji javnega razpisa. Na podlagi navedenega se privzema 100-odstotna finančna vrzel, kar omogoča maksimalno dodelitev nepovratnih sredstev do 100 % upravičenih stroškov operacije

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

13.1 IZHODIŠČA

V skladu z dokumentom »*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*« [15], ki ga je v okviru Evropske komisije pripravil generalni direktorat za regionalno politiko, je upoštevana ekonomska doba obravnavane investicije 17 let, in sicer 2 leti dobe investiranja in 15 let dobe obratovanja.

13.2 PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.2.1 Stroški iz naslova obratovanja projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt v Scenariju »z investicijo« pri svojem obratovanju javnemu oz. zasebnemu partnerju povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

13.2.1.1 Javni partner

V času obratovanja bodo pri javnemu partnerju nastali naslednji odhodki/stroški:

- stroški toplotne in električne energije;
- stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu parterju (v skladu s pogodbo).

13.2.1.2 Zasebni partner

V času obratovanja bodo pri zasebnem partnerju nastali naslednji odhodki/stroški:

- stroški tekočega in investicijskega vzdrževanja
- stroški upravljanja in intervencij (ocenjeni v višini 0,30 % od investicijskih vlaganj);
- stroški zavarovanja (ocenjeni v višini 0,25 %);
- stroški amortizacije (3,33 % amortizacijska stopnja)[7].

Stroški, ki jih v okviru JZP prevzema zasebni partner, hkrati predstavljajo korist javnega partnerja. V nadaljevanju je prikaz stroškov iz obratovanja iz vidika lastnika, tj. MOM in bodočega zasebnega partnerja – za SKLOP A in SKLOP B

[7] Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacije osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 30 letno amortizacijsko dobo, tako da se sredstva v ekonomski dobi v celoti ne amortizirajo in je pri izračunih po koncu ekonomske dobe projekta upoštevan preostanek vrednosti projekta.

Tabela 13.1: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »MOM«, v EUR – SKLOP A

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
OŠ Angela Besednjaka						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**27.150,01**	**31.814,62**	**-27.150,01**	**-31.814,62**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	189.130,87	230.739,66	98.590,68	120.280,63	90.540,18	110.459,02
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	39.212,75	47.839,56	23.021,75	28.086,53	16.191,00	19.753,03
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	66.908,30	81.628,13	0,00	0,00	66.908,30	81.628,13
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	171.903,09	209.721,77	-171.903,09	-209.721,77
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**295.251,92**	**360.207,34**	**293.515,52**	**358.088,93**	**1.736,39**	**2.118,40**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**4.428.778,73**	**5.403.110,04**	**4.402.732,80**	**5.371.334,02**	**26.045,92**	**31.776,03**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**295.251,92**	**360.207,34**	**293.515,52**	**358.088,93**	**1.736,39**	**2.118,40**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**4.428.778,73**	**5.403.110,04**	**4.402.732,80**	**5.371.334,02**	**26.045,92**	**31.776,03**
OŠ Borci za Severno mejo						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**11.250,87**	**16.104,19**	**-11.250,87**	**-16.104,19**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	183.879,54	224.333,04	51.253,36	62.529,10	132.626,19	161.803,95
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	51.190,50	62.452,41	16.913,88	20.634,93	34.276,62	41.817,48
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	57.226,98	69.816,92	0,00	0,00	57.226,98	69.816,92
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	221.888,49	270.703,96	-221.888,49	-270.703,96
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**292.297,02**	**356.602,37**	**290.055,73**	**353.867,99**	**2.241,30**	**2.734,38**

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**4.384.455,35**	**5.349.035,53**	**4.350.835,88**	**5.308.019,78**	**33.619,47**	**41.015,75**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**292.297,02**	**356.602,37**	**290.055,73**	**353.867,99**	**2.241,30**	**2.734,38**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**4.384.455,35**	**5.349.035,53**	**4.350.835,88**	**5.308.019,78**	**33.619,47**	**41.015,75**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**5.732,71**	**7.140,33**	**-5.732,71**	**-7.140,33**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	18.736,12	22.858,06	3.154,15	3.848,06	15.581,97	19.010,01
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	7.872,50	9.604,45	4.060,00	4.953,20	3.812,50	4.651,25
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	11.314,91	13.804,19	0,00	0,00	11.314,91	13.804,19
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	30.402,29	37.090,79	-30.402,29	-37.090,79
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**37.923,53**	**46.266,70**	**37.616,43**	**45.892,05**	**307,09**	**374,65**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**568.852,90**	**694.000,54**	**564.246,49**	**688.380,72**	**4.606,41**	**5.619,82**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**37.923,53**	**46.266,70**	**37.616,43**	**45.892,05**	**307,09**	**374,65**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**568.852,90**	**694.000,54**	**564.246,49**	**688.380,72**	**4.606,41**	**5.619,82**
OŠ Toneta Čufarja						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**8.475,20**	**10.964,39**	**-8.475,20**	**-10.964,39**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	83.882,11	102.336,18	35.101,49	42.823,82	48.780,62	59.512,36
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	42.223,50	51.512,67	23.098,50	28.180,17	19.125,00	23.332,50
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	55.922,03	68.224,88	0,00	0,00	55.922,03	68.224,88
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	122.589,37	149.559,04	-122.589,37	-149.559,04

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**182.027,64**	**222.073,73**	**180.789,37**	**220.563,03**	**1.238,28**	**1.510,70**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**2.730.414,65**	**3.331.105,88**	**2.711.840,51**	**3.308.445,42**	**18.574,15**	**22.660,46**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**182.027,64**	**222.073,73**	**180.789,37**	**220.563,03**	**1.238,28**	**1.510,70**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**2.730.414,65**	**3.331.105,88**	**2.711.840,51**	**3.308.445,42**	**18.574,15**	**22.660,46**
Vrtec Jadvige Golež – uprava						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**5.743,89**	**7.771,42**	**-5.743,89**	**-7.771,42**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	54.134,26	66.043,80	44.326,50	54.078,33	9.807,76	11.965,46
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	12.823,75	15.644,98	11.386,25	13.891,23	1.437,50	1.753,75
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	26.481,71	32.307,69	0,00	0,00	26.481,71	32.307,69
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	37.349,70	45.566,63	-37.349,70	-45.566,63
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**93.439,72**	**113.996,46**	**93.062,45**	**113.536,19**	**377,27**	**460,27**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.401.595,81**	**1.709.946,89**	**1.395.936,76**	**1.703.042,85**	**5.659,05**	**6.904,04**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amortizacije	**93.439,72**	**113.996,46**	**93.062,45**	**113.536,19**	**377,27**	**460,27**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.401.595,81**	**1.709.946,89**	**1.395.936,76**	**1.703.042,85**	**5.659,05**	**6.904,04**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**1.769,92**	**2.472,12**	**-1.769,92**	**-2.472,12**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	44.144,74	53.856,58	33.195,51	40.498,52	10.949,23	13.358,05
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	9.782,25	11.934,35	4.946,39	6.034,60	4.835,86	5.899,74
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	13.301,17	16.227,43	0,00	0,00	13.301,17	16.227,43
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	28.795,39	35.130,37	-28.795,39	-35.130,37
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**67.228,16**	**82.018,35**	**66.937,29**	**81.663,50**	**290,86**	**354,85**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.008.422,36**	**1.230.275,27**	**1.004.059,42**	**1.224.952,49**	**4.362,94**	**5.322,78**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**67.228,16**	**82.018,35**	**66.937,29**	**81.663,50**	**290,86**	**354,85**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.008.422,36**	**1.230.275,27**	**1.004.059,42**	**1.224.952,49**	**4.362,94**	**5.322,78**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**8.677,35**	**9.526,83**	**-8.677,35**	**-9.526,83**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	52.182,54	63.662,70	36.242,91	44.216,35	15.939,64	19.446,36
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	10.195,75	12.438,82	6.797,20	8.292,58	3.398,55	4.146,24
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	15.367,57	18.748,44	0,00	0,00	15.367,57	18.748,44
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	34.358,70	41.917,62	-34.358,70	-41.917,62
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**77.745,86**	**94.849,95**	**77.398,81**	**94.426,54**	**347,06**	**423,41**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.166.187,95**	**1.422.749,29**	**1.160.982,08**	**1.416.398,14**	**5.205,86**	**6.351,15**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**77.745,86**	**94.849,95**	**77.398,81**	**94.426,54**	**347,06**	**423,41**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.166.187,95**	**1.422.749,29**	**1.160.982,08**	**1.416.398,14**	**5.205,86**	**6.351,15**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**954,85**	**1.366,74**	**-954,85**	**-1.366,74**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	31.317,37	38.207,19	21.333,92	26.027,38	9.983,45	12.179,81
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	19.072,75	23.268,76	15.510,25	18.922,51	3.562,50	4.346,25

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	53.607,47	65.401,11	0,00	0,00	53.607,47	65.401,11
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	66.481,88	81.107,90	-66.481,88	-81.107,90
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**103.997,59**	**126.877,06**	**103.326,05**	**126.057,79**	**671,53**	**819,27**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.559.963,83**	**1.903.155,88**	**1.549.890,82**	**1.890.866,80**	**10.073,01**	**12.289,08**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**103.997,59**	**126.877,06**	**103.326,05**	**126.057,79**	**671,53**	**819,27**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.559.963,83**	**1.903.155,88**	**1.549.890,82**	**1.890.866,80**	**10.073,01**	**12.289,08**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**10.335,40**	**11.855,73**	**-10.335,40**	**-11.855,73**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	29.393,28	35.859,80	8.493,31	10.361,84	20.899,97	25.497,97
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	7.099,00	8.660,78	4.099,00	5.000,78	3.000,00	3.660,00
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	15.382,02	18.766,06	0,00	0,00	15.382,02	18.766,06
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	38.889,17	47.444,79	-38.889,17	-47.444,79
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**51.874,30**	**63.286,65**	**51.481,48**	**62.807,41**	**392,82**	**479,24**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**778.114,54**	**949.299,73**	**772.222,24**	**942.111,13**	**5.892,30**	**7.188,60**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**51.874,30**	**63.286,65**	**51.481,48**	**62.807,41**	**392,82**	**479,24**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**778.114,54**	**949.299,73**	**772.222,24**	**942.111,13**	**5.892,30**	**7.188,60**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**5.174,93**	**6.208,77**	**-5.174,93**	**-6.208,77**

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	31.618,03	38.574,00	22.336,36	27.250,36	9.281,68	11.323,64
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	6.612,00	8.066,64	4.043,25	4.932,77	2.568,75	3.133,88
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	10.487,97	12.795,32	0,00	0,00	10.487,97	12.795,32
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	22.115,01	26.980,31	-22.115,01	-26.980,31
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**48.718,00**	**59.435,97**	**48.494,62**	**59.163,44**	**223,38**	**272,53**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**730.770,07**	**891.539,49**	**727.419,31**	**887.451,56**	**3.350,76**	**4.087,93**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**48.718,00**	**59.435,97**	**48.494,62**	**59.163,44**	**223,38**	**272,53**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**730.770,07**	**891.539,49**	**727.419,31**	**887.451,56**	**3.350,76**	**4.087,93**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**45.483,73**	**47.909,01**	**-45.483,73**	**-47.909,01**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	84.027,63	102.513,71	40.579,34	49.506,80	43.448,29	53.006,91
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	26.423,50	32.236,67	14.717,25	17.955,05	11.706,25	14.281,63
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	20.732,64	25.293,82	0,00	0,00	20.732,64	25.293,82
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	75.128,30	91.656,53	-75.128,30	-91.656,53
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**131.183,77**	**160.044,20**	**130.424,90**	**159.118,37**	**758,87**	**925,82**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.967.756,54**	**2.400.662,97**	**1.956.373,46**	**2.386.775,62**	**11.383,08**	**13.887,35**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**131.183,77**	**160.044,20**	**130.424,90**	**159.118,37**	**758,87**	**925,82**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.967.756,54**	**2.400.662,97**	**1.956.373,46**	**2.386.775,62**	**11.383,08**	**13.887,35**

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**5.939,17**	**7.712,74**	**-5.939,17**	**-7.712,74**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	31.498,78	38.428,51	12.179,63	14.859,15	19.319,15	23.569,36
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	5.618,50	6.854,57	3.210,25	3.916,51	2.408,25	2.938,06
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	18.951,32	23.120,61	0,00	0,00	18.951,32	23.120,61
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	40.271,93	49.131,75	-40.271,93	-49.131,75
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**56.068,60**	**68.403,69**	**55.661,81**	**67.907,41**	**406,79**	**496,28**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**841.028,97**	**1.026.055,34**	**834.927,16**	**1.018.611,14**	**6.101,81**	**7.444,21**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**56.068,60**	**68.403,69**	**55.661,81**	**67.907,41**	**406,79**	**496,28**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**841.028,97**	**1.026.055,34**	**834.927,16**	**1.018.611,14**	**6.101,81**	**7.444,21**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**2.148,42**	**3.075,19**	**-2.148,42**	**-3.075,19**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	13.239,68	16.152,41	3.262,01	3.979,65	9.977,67	12.172,76
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	7.331,50	8.944,43	3.682,13	4.492,19	3.649,38	4.452,24
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	16.817,26	20.517,06	0,00	0,00	16.817,26	20.517,06
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	30.139,86	36.770,63	-30.139,86	-36.770,63
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**37.388,44**	**45.613,89**	**37.083,99**	**45.242,47**	**304,44**	**371,42**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**560.826,57**	**684.208,41**	**556.259,92**	**678.637,11**	**4.566,65**	**5.571,31**

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**37.388,44**	**45.613,89**	**37.083,99**	**45.242,47**	**304,44**	**371,42**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**560.826,57**	**684.208,41**	**556.259,92**	**678.637,11**	**4.566,65**	**5.571,31**
Vrtec Studenci - PE Radvanje						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**1.819,59**	**2.604,51**	**-1.819,59**	**-2.604,51**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	23.558,28	28.741,10	8.061,48	9.835,01	15.496,80	18.906,09
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	4.324,00	5.275,28	2.011,50	2.454,03	2.312,50	2.821,25
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9.238,80	11.271,34	0,00	0,00	9.238,80	11.271,34
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	26.777,62	32.668,69	-26.777,62	-32.668,69
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**37.121,08**	**45.287,72**	**36.850,60**	**44.957,73**	**270,48**	**329,99**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**556.816,20**	**679.315,77**	**552.758,99**	**674.365,96**	**4.057,21**	**4.949,80**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**37.121,08**	**45.287,72**	**36.850,60**	**44.957,73**	**270,48**	**329,99**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**556.816,20**	**679.315,77**	**552.758,99**	**674.365,96**	**4.057,21**	**4.949,80**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**1.437,71**	**2.057,90**	**-1.437,71**	**-2.057,90**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	9.988,95	12.186,51	4.144,89	5.056,77	5.844,05	7.129,74
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.139,00	3.829,58	1.889,00	2.304,58	1.250,00	1.525,00
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	8.671,13	10.578,78	0,00	0,00	8.671,13	10.578,78
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	15.607,53	19.041,19	-15.607,53	-19.041,19
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**21.799,08**	**26.594,87**	**21.641,42**	**26.402,54**	**157,65**	**192,34**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**326.986,14**	**398.923,09**	**324.621,36**	**396.038,06**	**2.364,78**	**2.885,03**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**21.799,08**	**26.594,87**	**21.641,42**	**26.402,54**	**157,65**	**192,34**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**326.986,14**	**398.923,09**	**324.621,36**	**396.038,06**	**2.364,78**	**2.885,03**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA A						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**142.093,74**	**168.584,48**	**-142.093,74**	**-168.584,48**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	880.732,18	1.074.493,26	422.255,55	515.151,77	458.476,63	559.341,49
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	252.921,25	308.563,93	139.386,59	170.051,64	113.534,66	138.512,28
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	400.411,28	488.501,76	0,00	0,00	400.411,28	488.501,76
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	962.698,34	1.174.491,98	-962.698,34	-1.174.491,98
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**1.534.064,71**	**1.871.558,94**	**1.524.340,48**	**1.859.695,39**	**9.724,23**	**11.863,56**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**23.010.970,60**	**28.073.384,13**	**22.865.107,21**	**27.895.430,80**	**145.863,39**	**177.953,33**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**1.534.064,71**	**1.871.558,94**	**1.524.340,48**	**1.859.695,39**	**9.724,23**	**11.863,56**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**23.010.970,60**	**28.073.384,13**	**22.865.107,21**	**27.895.430,80**	**145.863,39**	**177.953,33**

Tabela 13.2: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »Zasebni partner«, v EUR – SKLOP A

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
OŠ Angela Besednjaka		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**1.257.746,70**	**1.257.746,70**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	35.522,52	35.522,52
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	7.462,12	7.462,12
STROŠKI ZAVAROVANJA	6.218,43	6.218,43
STROŠKI AMORTIZACIJE	81.094,33	81.094,33
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**130.297,40**	**130.297,40**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.954.460,99**	**1.954.460,99**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**49.203,07**	**49.203,07**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**738.045,99**	**738.045,99**
OŠ Borci za Severno mejo		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**1.308.639,60**	**1.308.639,60**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	46.909,75	46.909,75
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	7.764,06	7.764,06
STROŠKI ZAVAROVANJA	6.470,05	6.470,05
STROŠKI AMORTIZACIJE	85.532,00	85.532,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**146.675,86**	**146.675,86**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**2.200.137,94**	**2.200.137,94**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**61.143,86**	**61.143,86**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**917.157,94**	**917.157,94**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**379.542,00**	**379.542,00**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	6.358,43	6.358,43

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	2.251,79	2.251,79
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.876,50	1.876,50
STROŠKI AMORTIZACIJE	24.638,67	24.638,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**35.125,38**	**35.125,38**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**526.880,74**	**526.880,74**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.486,72**	**10.486,72**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**157.300,74**	**157.300,74**
OŠ Toneta Čufarja		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**671.160,00**	**671.160,00**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	35.892,40	35.892,40
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	3.981,94	3.981,94
STROŠKI ZAVAROVANJA	3.318,29	3.318,29
STROŠKI AMORTIZACIJE	43.682,67	43.682,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**86.875,30**	**86.875,30**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.303.129,50**	**1.303.129,50**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**43.192,63**	**43.192,63**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**647.889,50**	**647.889,50**
Vrtec Jadvige Golež – uprava		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**546.725,10**	**546.725,10**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9.505,09	9.505,09
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	3.243,68	3.243,68
STROŠKI ZAVAROVANJA	2.703,07	2.703,07
STROŠKI AMORTIZACIJE	35.662,67	35.662,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**51.114,50**	**51.114,50**

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	SCENARIJ "z investicijo"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**766.717,57**	**766.717,57**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**15.451,84**	**15.451,84**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**231.777,57**	**231.777,57**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**189.301,80**	**189.301,80**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	8.686,23	8.686,23
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.123,12	1.123,12
STROŠKI ZAVAROVANJA	935,93	935,93
STROŠKI AMORTIZACIJE	12.363,00	12.363,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**23.108,28**	**23.108,28**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**346.624,15**	**346.624,15**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.745,28**	**10.745,28**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**161.179,15**	**161.179,15**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**229.066,50**	**229.066,50**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	7.803,96	7.803,96
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.359,03	1.359,03
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.132,53	1.132,53
STROŠKI AMORTIZACIJE	14.515,33	14.515,33
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**24.810,86**	**24.810,86**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**372.162,83**	**372.162,83**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.295,52**	**10.295,52**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**154.432,83**	**154.432,83**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava		

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**111.016,80**	**111.016,80**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9.318,57	9.318,57
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	658,66	658,66
STROŠKI ZAVAROVANJA	548,88	548,88
STROŠKI AMORTIZACIJE	7.256,00	7.256,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**17.782,11**	**17.782,11**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**266.731,62**	**266.731,62**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.526,11**	**10.526,11**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**157.891,62**	**157.891,62**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**409.902,30**	**409.902,30**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	6.307,65	6.307,65
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	2.431,92	2.431,92
STROŠKI ZAVAROVANJA	2.026,60	2.026,60
STROŠKI AMORTIZACIJE	26.327,67	26.327,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**37.093,84**	**37.093,84**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**556.407,62**	**556.407,62**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.766,17**	**10.766,17**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**161.492,62**	**161.492,62**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**278.745,60**	**278.745,60**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	6.584,00	6.584,00
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.653,78	1.653,78
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.378,15	1.378,15

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI AMORTIZACIJE	18.029,67	18.029,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**27.645,59**	**27.645,59**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**414.683,88**	**414.683,88**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**9.615,93**	**9.615,93**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**144.238,88**	**144.238,88**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**653.983,20**	**653.983,20**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	13.356,75	13.356,75
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	3.880,03	3.880,03
STROŠKI ZAVAROVANJA	3.233,36	3.233,36
STROŠKI AMORTIZACIJE	40.032,33	40.032,33
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**60.502,48**	**60.502,48**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**907.537,13**	**907.537,13**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**20.470,14**	**20.470,14**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**307.052,13**	**307.052,13**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**478.227,00**	**478.227,00**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	7.319,81	7.319,81
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	2.837,29	2.837,29
STROŠKI ZAVAROVANJA	2.364,40	2.364,40
STROŠKI AMORTIZACIJE	31.132,33	31.132,33
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**43.653,84**	**43.653,84**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**654.807,53**	**654.807,53**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**12.521,50**	**12.521,50**

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**187.822,53**	**187.822,53**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**249.864,30**	**249.864,30**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	5.068,43	5.068,43
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.482,43	1.482,43
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.235,36	1.235,36
STROŠKI AMORTIZACIJE	16.331,00	16.331,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**24.117,22**	**24.117,22**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**361.758,28**	**361.758,28**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**7.786,22**	**7.786,22**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**116.793,28**	**116.793,28**
Vrtec Studenci - PE Radvanje		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**211.629,60**	**211.629,60**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	4.651,33	4.651,33
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.255,58	1.255,58
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.046,32	1.046,32
STROŠKI AMORTIZACIJE	13.832,00	13.832,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**20.785,24**	**20.785,24**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**311.778,54**	**311.778,54**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**6.953,24**	**6.953,24**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**104.298,54**	**104.298,54**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**167.198,40**	**167.198,40**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	2.834,75	2.834,75

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	991,98	991,98
STROŠKI ZAVAROVANJA	826,65	826,65
STROŠKI AMORTIZACIJE	10.928,00	10.928,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**15.581,38**	**15.581,38**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**233.720,64**	**233.720,64**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**4.653,38**	**4.653,38**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**69.800,64**	**69.800,64**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA A		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**7.142.748,90**	**7.142.748,90**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	206.119,68	206.119,68
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	42.377,41	42.377,41
STROŠKI ZAVAROVANJA	35.314,51	35.314,51
STROŠKI AMORTIZACIJE	461.357,67	461.357,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**745.169,26**	**745.169,26**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**11.177.538,97**	**11.177.538,97**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**283.811,60**	**283.811,60**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**4.257.173,97**	**4.257.173,97**

Tabela 13.3: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »MOM«, v EUR – SKLOP B

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**65.406,61**	**65.654,86**	**-65.406,61**	**-65.654,86**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	16.729,19	20.409,62	16.574,17	20.220,49	155,02	189,13
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	15.814,25	19.293,39	12.917,89	15.759,83	2.896,36	3.533,56
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	40.174,10	49.012,40	0,00	0,00	40.174,10	49.012,40
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	42.793,22	52.207,73	-42.793,22	-52.207,73
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**72.717,54**	**88.715,40**	**72.285,29**	**88.188,05**	**432,25**	**527,35**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.090.763,15**	**1.330.731,05**	**1.084.279,33**	**1.322.820,78**	**6.483,82**	**7.910,26**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**72.717,54**	**88.715,40**	**72.285,29**	**88.188,05**	**432,25**	**527,35**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.090.763,15**	**1.330.731,05**	**1.084.279,33**	**1.322.820,78**	**6.483,82**	**7.910,26**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA B						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**65.406,61**	**65.654,86**	**-65.406,61**	**-65.654,86**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	16.729,19	20.409,62	16.574,17	20.220,49	155,02	189,13
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	15.814,25	19.293,39	12.917,89	15.759,83	2.896,36	3.533,56
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	40.174,10	49.012,40	0,00	0,00	40.174,10	49.012,40
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	42.793,22	52.207,73	-42.793,22	-52.207,73
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**72.717,54**	**88.715,40**	**72.285,29**	**88.188,05**	**432,25**	**527,35**

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	SCENARIJ "brez investicije"		SCENARIJ "z investicijo"		SCENARIJ "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.090.763,15**	**1.330.731,05**	**1.084.279,33**	**1.322.820,78**	**6.483,82**	**7.910,26**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**72.717,54**	**88.715,40**	**72.285,29**	**88.188,05**	**432,25**	**527,35**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.090.763,15**	**1.330.731,05**	**1.084.279,33**	**1.322.820,78**	**6.483,82**	**7.910,26**

Tabela 13.4: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »Zasebni partner«, v EUR – SKLOP B

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**SCENARIJ "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**66.901,80**	**66.901,80**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9.613,25	9.613,25
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	396,93	396,93
STROŠKI ZAVAROVANJA	330,77	330,77
STROŠKI AMORTIZACIJE	4.372,67	4.372,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**14.713,62**	**14.713,62**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**220.704,23**	**220.704,23**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.340,95**	**10.340,95**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**155.114,23**	**155.114,23**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA B		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**66.901,80**	**66.901,80**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	9.613,25	9.613,25
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	396,93	396,93
STROŠKI ZAVAROVANJA	330,77	330,77
STROŠKI AMORTIZACIJE	4.372,67	4.372,67
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**14.713,62**	**14.713,62**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**220.704,23**	**220.704,23**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**10.340,95**	**10.340,95**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**155.114,23**	**155.114,23**

13.2.2 Prihodki iz naslova obratovanja projekta

V »finančni analizi projekta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) je bila izdelana primerjava Scenarija »brez investicije« z Scenarijem »z investicijo« oz. so bili kot prihodki projekta upoštevani absolutni prihranki na stroških energije in obratovanja za obravnavane objekte.

V primeru JZP, bo javni partner, tj. MOM udeležen v zajamčenem prihranku v višini 1%, dodatno finančno korist pa javnemu partnerju predstavlja prihranek iz stroškov, ki jih po JZP prevzame zasebnik za dobo 15-ih let (stroški upravljanja in intervencij, zavarovanja in stroški investicijskega ter tekočega vzdrževanja). Zasebni partner bo v zajamčenem prihranku udeležen v višini 99%, hkrati pa ta delež predstavlja strošek za javnega partnerja v obliki plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju.

Prihodki, ki jih v okviru JZP ustvari zasebni partner, hkrati predstavljajo strošek javnega partnerja.

V nadaljevanju so prikazane projekcije prihodkov (finančnih koristi), ki se bodo pojavile po izvedbi projekta – za SKLOP A in SKLOP B.

Vse projekcije so prikazane za ekonomsko dobo projekta 15-tih let.

Tabela 13.5: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta, v EUR – SKLOP A

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA***	**MOM**		**ZASEBNI PARTNER**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
OŠ Angela Besednjaka				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	905,40	1.104,59	89.634,78	89.634,78
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	161,91	197,53	16.029,09	16.029,09
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	669,08	816,28	66.239,22	66.239,22
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**1.736,39**	**2.118,40**	**171.903,09**	**171.903,09**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**26.045,92**	**31.776,03**	**2.578.546,41**	**2.578.546,41**
OŠ Borci za Severno mejo				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	1.326,26	1.618,04	131.299,92	131.299,92
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	342,77	418,17	33.933,85	33.933,85
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	572,27	698,17	56.654,71	56.654,71
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**2.241,30**	**2.734,38**	**221.888,49**	**221.888,49**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**33.619,47**	**41.015,75**	**3.328.327,34**	**3.328.327,34**
OŠ Franc Rozman Stane - PŠ Košaki				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	155,82	190,10	15.426,15	15.426,15
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	38,13	46,51	3.774,38	3.774,38
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	113,15	138,04	11.201,76	11.201,76

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA***	MOM		ZASEBNI PARTNER	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**307,09**	**374,65**	**30.402,29**	**30.402,29**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**4.606,41**	**5.619,82**	**456.034,32**	**456.034,32**
OŠ Toneta Čufarja				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	487,81	595,12	48.292,81	48.292,81
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	191,25	233,33	18.933,75	18.933,75
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	559,22	682,25	55.362,81	55.362,81
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**1.238,28**	**1.510,70**	**122.589,37**	**122.589,37**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**18.574,15**	**22.660,46**	**1.838.840,61**	**1.838.840,61**
Vrtec Jadvige Golež – uprava				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	98,08	119,65	9.709,68	9.709,68
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	14,38	17,54	1.423,13	1.423,13
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	264,82	323,08	26.216,89	26.216,89
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**377,27**	**460,27**	**37.349,70**	**37.349,70**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**5.659,05**	**6.904,04**	**560.245,47**	**560.245,47**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Smoletova)				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	109,49	133,58	10.839,73	10.839,73
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	48,36	59,00	4.787,50	4.787,50
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	133,01	162,27	13.168,16	13.168,16
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**290,86**	**354,85**	**28.795,39**	**28.795,39**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**4.362,94**	**5.322,78**	**431.930,84**	**431.930,84**
Vrtec Jožice Flander - PE Vančka Šarka (Moše Pijade)				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	159,40	194,46	15.780,24	15.780,24
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	33,99	41,46	3.364,57	3.364,57
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	153,68	187,48	15.213,89	15.213,89
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**347,06**	**423,41**	**34.358,70**	**34.358,70**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**5.205,86**	**6.351,15**	**515.380,56**	**515.380,56**
Vrtec Tezno Maribor - PE Mišmaš uprava				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	99,83	121,80	9.883,61	9.883,61
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	35,63	43,46	3.526,88	3.526,88
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	536,07	654,01	53.071,40	53.071,40
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**671,53**	**819,27**	**66.481,88**	**66.481,88**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**10.073,01**	**12.289,08**	**997.228,26**	**997.228,26**
Vrtec Ivana Glinška - PE Smetanova				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	209,00	254,98	20.690,97	25.242,99
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	30,00	36,60	2.970,00	3.623,40
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	153,82	187,66	15.228,20	18.578,40
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**392,82**	**479,24**	**38.889,17**	**47.444,79**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**5.892,30**	**7.188,60**	**583.337,58**	**711.671,85**
Vrtec Studenci Maribor - PE Poljane				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	92,82	113,24	9.188,86	11.210,41

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA***	MOM		ZASEBNI PARTNER	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	25,69	31,34	2.543,06	3.102,54
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	104,88	127,95	10.383,09	12.667,37
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**223,38**	**272,53**	**22.115,01**	**26.980,31**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**3.350,76**	**4.087,93**	**331.725,17**	**404.704,71**
OŠ Janka Padežnika (Obrežna)				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	434,48	530,07	43.013,80	52.476,84
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	117,06	142,82	11.589,19	14.138,81
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	207,33	252,94	20.525,31	25.040,88
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**758,87**	**925,82**	**75.128,30**	**91.656,53**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**11.383,08**	**13.887,35**	**1.126.924,56**	**1.374.847,97**
Vrtec Ivana Glinška - PE Pristan				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	193,19	235,69	19.125,96	23.333,67
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	24,08	29,38	2.384,16	2.908,68
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	189,51	231,21	18.761,81	22.889,40
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**406,79**	**496,28**	**40.271,93**	**49.131,75**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**6.101,81**	**7.444,21**	**604.078,94**	**736.976,31**
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	99,78	121,73	9.877,89	12.051,03
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	36,49	44,52	3.612,88	4.407,72
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	168,17	205,17	16.649,09	20.311,89
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**304,44**	**371,42**	**30.139,86**	**36.770,63**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**4.566,65**	**5.571,31**	**452.097,91**	**551.559,46**
Vrtec Studenci - PE Radvanje				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	154,97	189,06	15.341,83	18.717,03
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	23,13	28,21	2.289,38	2.793,04
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	92,39	112,71	9.146,41	11.158,62
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**270,48**	**329,99**	**26.777,62**	**32.668,69**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**4.057,21**	**4.949,80**	**401.664,25**	**490.030,38**
Vrtec Studenci - PE Radvanje jasli				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	58,44	71,30	5.785,61	7.058,45
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	12,50	15,25	1.237,50	1.509,75
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	86,71	105,79	8.584,42	10.472,99
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**157,65**	**192,34**	**15.607,53**	**19.041,19**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**2.364,78**	**2.885,03**	**234.112,95**	**285.617,79**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA A				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	4.584,77	5.593,41	453.891,86	453.891,86
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	1.135,35	1.385,12	112.399,31	112.399,31
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4.004,11	4.885,02	396.407,17	396.407,17
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**9.724,23**	**11.863,56**	**962.698,34**	**962.698,34**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**145.863,39**	**177.953,33**	**14.440.475,16**	**14.440.475,16**

Tabela 13.6: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta, v EUR – SKLOP B

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA***	**MOM**		**ZASEBNI PARTNER**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Vrtec Tezno Maribor - PE Lupinica				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	1,55	1,89	153,47	153,47
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	28,96	35,34	2.867,40	2.867,40
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	401,74	490,12	39.772,36	39.772,36
PRIHRANEK NA STROŠKIH UPRAVLJANJA IN INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIHRANEK NA STROŠKIH ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**432,25**	**527,35**	**42.793,22**	**42.793,22**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**6.483,82**	**7.910,26**	**641.898,37**	**641.898,37**
SKUPAJ VSI OBJEKTI - SKUPINA B				
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	1,55	1,89	153,47	153,47
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	28,96	35,34	2.867,40	2.867,40
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	401,74	490,12	39.772,36	39.772,36
PRIHRANEK NA STROŠKIH UPRAVLJANJA IN INTERVENCIJ	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIHRANEK NA STROŠKIH ZAVAROVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**432,25**	**527,35**	**42.793,22**	**42.793,22**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**6.483,82**	**7.910,26**	**641.898,37**	**641.898,37**

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

14.1 IZHODIŠČA

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologijah, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi – CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo ugotavljali, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo doprinesel investicijski projekt.

Cilj analize stroškov in koristi v okviru kohezijske politike je podpora ocenjevanja projektov, da bi se:

- ocenilo, ali je projekt vredno sofinancirati (z ekonomskega vidika);
- ocenilo, ali je projekt treba sofinancirati (s finančnega vidika).

14.2 PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske analize pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta (2 leti) in za 15 letno dobo obratovanja;
- ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe v denarnem toku javnega partnerja upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta;
- prvo leto polnega obratovanja je leto 2028, ko se tudi aktivirajo osnovna sredstva;
- finančno donosnost in vzdržnost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali po t.i. »metodi prirasta«, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, kar predstavlja pri sanaciji obstoječih objektov primerjavo med

stroški in prihodki v obstoječem stanju »brez investicije«, s prihodki in stroški objekta/objektov po sanaciji – razlika predstavlja prihranke v ekonomski dobi (v nadaljevanju »finančna in ekonomska analiza projekta«);

- vsi investicijski stroški so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV (povračljiv DDV ni upoštevan, medtem ko so v okviru ekonomske analize izvedeni davčni popravki in popravki cen;
- finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika in bodočega upravljavca oz. zasebnega partnerja (v skladu z navodili Evropske Komisije [15]);
- vsi stroški obratovanja pri finančni in ekonomski analizi so ocenjeni na podlagi pridobljenih podatkov iz predhodnih poglavij tega dokumenta; pri ekonomski analizi pa niso popravljeni s konverzijskim faktorjem, oziroma smo pri vseh upoštevali konverzijski faktor 1, saj se slovenske tržne cene tako dela kot tudi proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo in so praktično enake.
- analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo;
- diskontna stopnja znaša diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0 % in je določena z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* [1];
- diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri ekonomski analizi, znaša 5,0 % in je priporočena s strani Evropske komisije.

14.3 FINANČNA ANALIZA S FINANČNIMI KAZALNIKI

14.3.1 Izhodišča finančne analize

Finančna analiza je pripravljena v skladu z veljavnimi metodološkimi usmeritvami za pripravo investicijske dokumentacije ter načeli kohezijske politike EU za obdobje 2021–2027. Namen finančne analize je:

- ugotoviti finančno donosnost investicijskega projekta kot celote;
- ugotoviti donosnost investicijskega projekta za posamezne deležnike (zlasti javnega in zasebnega partnerja);
- preveriti finančno vzdržnost investicijskega projekta.

Finančno donosnost investicije lahko presojamo na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije (NSVf/C in ISDf/C). *Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani*. Da za projekt lahko

zaprosimo za prispevek iz skladov, mora biti NSVf/C negativna, ISDf/C pa nižja od diskontne stopnje, ki smo jo uporabili v analizi, *tj. 4 % diskontna stopnja*.

Finančna donosnost (nacionalnega) kapitala se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa na kapital (NSVf/K in ISDf/K). Ta kazalnika merita stopnjo, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo finančne vire, ki se zagotovijo iz sredstev na nacionalni ravni (zasebnih in javnih virov). Izračun NSVf/K in ISDf/K zahteva, da:

- se finančni viri (brez podpore EU), investirani v projekt, ne glede na stroške naložbe obravnavajo kot odlivi;
- se kapitalski prispevki upoštevajo v trenutku, ko so dejansko izplačani za projekt ali povrnjeni (v primeru posojil);
- se v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K) vključijo plačila obresti;
- se subvencije za delovanje ne vključijo v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K).

V primeru investicijskih projektov, ki se izvajajo kot JZP, je potrebno izračunati tudi kazalnik, ki meri *finančno donosnost vloženega kapitala za zasebnega vlagatelja (ISDf/Kp),* s katerim se primerjajo neto prihodki zasebnega partnerja z viri, zagotovljenimi med investicijo (z lastniškim kapitalom ali posojili), da bi se preverila finančna donosnost zasebnega kapitala in preprečil neupravičeno visok dobiček, ustvarjen s podporo EU. Izračunana ISDf/Kp se primerja z nacionalnimi ali mednarodnimi referenčnimi vrednostmi pričakovane donosnosti v danem sektorju.

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz ali bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbe in operacije v celotnem referenčnem obdobju.

Finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič).
V neto denarnih tokovih, ki se obravnavajo za ta namen:

- bi se morali upoštevati stroški naložbe, vsi (nacionalni in EU) finančni viri in gotovinski prihodki ter operativni stroški in stroški nadomestitve v trenutku, ko so plačani, vračila finančnih obveznosti subjekta, kakor tudi kapitalski prispevki, obresti in neposredni davki;
- ne bi smel biti vključen DDV, razen če DDV ni povračljiv;
- se ne bi smelo upoštevati preostale vrednosti, razen če je sredstvo v zadnjem letu obravnavane analize dejansko likvidirano.

14.3.2 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta in finančni kazalniki

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za obravnavano investicijo – SKLOP A in SKLOP B. Finančni tok *upoštevana vsa investicijska vlaganja ne glede na vir*.

Tabela 14.1: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP A

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
		FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI												
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**923.289,34**	0,00	923.289,34	**0,00**	**-923.289,34**	923.289,34	0,00	**-923.289,34**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.229.003,83**	0,00	13.229.003,83	**0,00**	**-13.229.003,83**	12.720.195,99	0,00	**-12.720.195,99**
2028	*2*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	636.659,55	**636.659,55**
2029	*3*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	612.172,65	**612.172,65**
2030	*4*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	588.627,54	**588.627,54**
2031	*5*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	565.988,02	**565.988,02**
2032	*6*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	544.219,25	**544.219,25**
2033	*7*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	523.287,74	**523.287,74**
2034	*8*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	503.161,29	**503.161,29**
2035	*9*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	483.808,93	**483.808,93**
2036	*10*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	465.200,90	**465.200,90**
2037	*11*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	447.308,56	**447.308,56**
2038	*12*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	430.104,38	**430.104,38**
2039	*13*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	413.561,91	**413.561,91**
2040	*14*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	397.655,68	**397.655,68**
2041	*15*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	0,00	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	0,00	382.361,23	**382.361,23**
2042	*16*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	6.920.365,00	**0,00**	7.892.787,57	283.811,60	**7.608.975,97**	**7.608.975,97**	0,00	4.062.494,48	**4.062.494,48**
SKUPAJ		**14.586.338,54**	**4.257.173,97**	**10.329.164,58**	**6.920.365,00**	**14.152.293,17**	**21.506.703,54**	**18.409.467,14**	**17.249.529,58**	**3.097.236,41**	**13.643.485,33**	**11.056.612,12**	**-2.586.873,21**

Tabela 14.2: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"													
		FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**8.621,73**	0,00	8.621,73	**0,00**	**-8.621,73**	8.621,73	0,00	**-8.621,73**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**123.934,93**	0,00	123.934,93	**0,00**	**-123.934,93**	119.168,21	0,00	**-119.168,21**
2028	*2*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	30.403,60	**30.403,60**
2029	*3*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	29.234,23	**29.234,23**
2030	*4*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	28.109,83	**28.109,83**
2031	*5*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	27.028,69	**27.028,69**
2032	*6*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	25.989,12	**25.989,12**
2033	*7*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	24.989,54	**24.989,54**
2034	*8*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	24.028,40	**24.028,40**
2035	*9*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	23.104,24	**23.104,24**
2036	*10*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	22.215,61	**22.215,61**
2037	*11*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	21.361,16	**21.361,16**
2038	*12*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	20.539,58	**20.539,58**
2039	*13*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	19.749,60	**19.749,60**
2040	*14*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	18.990,00	**18.990,00**
2041	*15*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	0,00	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	0,00	18.259,61	**18.259,61**
2042	*16*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	65.590,00	**0,00**	108.815,48	10.340,95	**98.474,53**	**98.474,53**	0,00	52.576,36	**52.576,36**
SKUPAJ		**648.382,20**	**155.114,23**	**493.267,96**	**65.590,00**	**132.556,66**	**713.972,20**	**287.670,89**	**558.857,96**	**426.301,30**	**127.789,93**	**386.579,57**	**258.789,64**

Tabela 14.3: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
		FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**931.911,07**	0,00	931.911,07	**0,00**	**-931.911,07**	896.068,33	0,00	**-896.068,33**
2027	*2*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.352.938,76**	0,00	13.352.938,76	**0,00**	**-13.352.938,76**	12.345.542,50	0,00	**-12.345.542,50**
2028	*3*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	641.406,87	**641.406,87**
2029	*4*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	616.737,38	**616.737,38**
2030	*5*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	593.016,71	**593.016,71**
2031	*6*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	570.208,38	**570.208,38**
2032	*7*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	548.277,28	**548.277,28**
2033	*8*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	527.189,70	**527.189,70**
2034	*9*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	506.913,17	**506.913,17**
2035	*10*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	487.416,51	**487.416,51**
2036	*11*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	468.669,72	**468.669,72**
2037	*12*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	450.643,96	**450.643,96**
2038	*13*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	433.311,50	**433.311,50**
2039	*14*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	416.645,68	**416.645,68**
2040	*15*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	400.620,84	**400.620,84**
2041	*16*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	0,00	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	0,00	385.212,35	**385.212,35**
2042	*17*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	6.985.955,00	**0,00**	8.001.603,05	294.152,55	**7.707.450,50**	**7.707.450,50**	0,00	3.956.798,88	**3.956.798,88**
SKUPAJ		**15.234.720,74**	**4.412.288,20**	**10.822.432,54**	**6.985.955,00**	**14.284.849,83**	**22.220.675,74**	**18.697.138,03**	**17.808.387,54**	**3.523.537,71**	**13.241.610,83**	**11.003.068,93**	**-2.238.541,90**

14.3.2.1 Finančni kazalniki donosnosti izvedbe investicijskega projekta v okviru finančne analize projekta

Na tem mestu povzemamo izračunane finančne kazalnike na nivoju projekta, ne glede na vire financiranja.

Na tem mestu povzemamo izračunane finančne kazalnike na ravni projekta (ne glede na vire financiranja), ločeno za **Sklop A, Sklop B** ter na **agregirani ravni celotne operacije.**

Rezultati za **Sklop A (objekti A skupaj)** izkazujejo, da projekt **ni finančno donosen**. **Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/C)** je pri 4 % diskontni stopnji negativna in znaša **-2.586.873,21 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti (fISD/C) pa **1,87 %,** kar je pod uporabljeno diskontno stopnjo. Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/C) znaša **-0,190,** kar pomeni, da vsak vložen EUR ustvarja negativni neto učinek. Finančni količnik relativne koristnosti znaša **0,845,** kar potrjuje, da diskontirani prihodki ne pokrivajo diskontiranih stroškov. Diskontirana doba vračanja presega ekonomsko dobo projekta, zato se investicija ne povrne.

Za **Sklop B (objekt B)** kazalniki izkazujejo **pozitivno finančno donosnost**. Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/C) znaša **258.789,64 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti (fISD/C) **23,92 %,** finančni količnik relativne koristnosti pa **2,086**. Doba vračanja naložbe znaša **6,5 let**, kar pomeni, da je investicija finančno upravičena.

Na ravni **celotne operacije (Sklop A in B skupaj)** kazalniki ostajajo **negativni.** Finančna neto sedanja vrednost znaša **-2.328.083,57 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti **2,11 %,** finančni količnik relativne koristnosti pa **0,862.** Diskontirana doba vračanja presega ekonomsko dobo projekta. To pomeni, da projekt **kot celota ni finančno donosen.**

Tabela 14.4: Finančni kazalniki v okviru izvedene finančne analize »projekta«

FINANČNA ANALIZA **Postavka**	**FINANČNA DONOSNOST PROJEKTA "PROJEKT"**
OBJEKTI A - SKUPAJ	
Finančna interna stopnja donosnosti	1,87 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-2.586.873,21
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,190
Finančni količnik relativne koristnosti	0,845
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne
OBJEKTI B- SKUPAJ	
Finančna interna stopnja donosnosti	23,92 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	258.789,64
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	2,025
Finančni količnik relativne koristnosti	2,086
Doba vračanja naložbe (let)	6,50

SKUPAJ OPERACIJA (OBJEKTI A in B)	
Finančna interna stopnja donosnosti	2,11 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-2.328.083,57
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,169
Finančni količnik relativne koristnosti	0,862
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne

14.3.2.2 Sklep finančne analize »projekta«

Na podlagi izračunanih finančnih kazalnikov na ravni projekta je ugotovljeno, da Sklop A, ki predstavlja temelj obravnavane investicije in predmet presoje v okviru tega investicijskega programa, **ni finančno donosen.** Finančna interna stopnja donosnosti (1,87 %) ne dosega uporabljene diskontne stopnje (4 %), finančna neto sedanja vrednost pa je negativna. To pomeni, da projekt ne generira zadostnih finančnih tokov za pokritje investicijskih stroškov.

Čeprav Sklop B izkazuje pozitivno finančno donosnost, to ne vpliva na presojo upravičenosti investicije v okviru tega dokumenta, saj je predmet sofinanciranja in ključne analize izključno Sklop A.

Na ravni celotne operacije projekt prav tako ni finančno donosen, kar potrjuje potrebo po vključitvi nepovratnih sredstev in ustrezni strukturi financiranja. Negativni finančni kazalniki tako ne predstavljajo omejitve za izvedbo projekta, temveč potrjujejo njegovo naravo kot investicije v javno infrastrukturo.

Smotrnost izvedbe projekta se utemeljuje predvsem z vidika širših družbeno-ekonomskih koristi, kot so zmanjšanje rabe energije, izboljšanje pogojev za uporabnike ter prispevek k okoljskim ciljem, kar je dodatno potrjeno v okviru ekonomske analize.

14.3.3 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost kapitala) in finančni kazalniki

V nadaljevanju smo preučili donosnost investicijskega projekta iz vidika javnega (nacionalni kapital) in zasebnega partnerja (zasebni kapital), ob upoštevanem sofinanciranju iz EU sredstev.

Pri diskontiranju zasebnih finančnih tokov je uporabljena 5% diskontna stopnja.

Podobnega načina se lahko poslužujemo pri izračunu stopnje donosa javnega kapitala – fISD/K, ki primerja prihodke, ki so nastali s strani javnega partnerja, po navadi prihajajo iz soudeležbe pri prihrankih, z operativnimi stroški in z finančnimi sredstvi tekom investicije (bodisi kapital ali posojilo). Rezultat je potrebno primerjati z izbrano finančno diskontno stopnjo (pri diskontiranju je upoštevana 4% diskontna stopnja), da se prepreči nad-financiranje projekta.

Tabela 14.5: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika MOM, v EUR – SKLOP A

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**7.772,32**	0,00	7.772,32	**0,00**	**-7.772,32**	7.772,32	0,00	**-7.772,32**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**160.812,16**	0,00	160.812,16	**0,00**	**-160.812,16**	154.627,08	0,00	**-154.627,08**
2028	*2*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	8.990,59	**8.990,59**
2029	*3*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	8.644,80	**8.644,80**
2030	*4*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	8.312,31	**8.312,31**
2031	*5*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	7.992,60	**7.992,60**
2032	*6*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	7.685,20	**7.685,20**
2033	*7*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	7.389,61	**7.389,61**
2034	*8*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	7.105,40	**7.105,40**
2035	*9*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	6.832,11	**6.832,11**
2036	*10*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	6.569,34	**6.569,34**
2037	*11*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	6.316,67	**6.316,67**
2038	*12*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	6.073,72	**6.073,72**
2039	*13*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	5.840,12	**5.840,12**
2040	*14*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	5.615,50	**5.615,50**
2041	*15*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	0,00	**0,00**	9.724,23	0,00	**9.724,23**	**9.724,23**	0,00	5.399,52	**5.399,52**
2042	*16*	9.724,23	0,00	**9.724,23**	6.920.365,00	**0,00**	6.930.089,23	0,00	**6.930.089,23**	**6.930.089,23**	0,00	3.700.031,30	**3.700.031,30**
SKUPAJ		**145.863,39**	**0,00**	**145.863,39**	**6.920.365,00**	**168.584,48**	**7.066.228,39**	**168.584,48**	**7.066.228,39**	**6.897.643,91**	**162.399,40**	**3.798.798,79**	**3.636.399,39**

Tabela 14.6: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA, v EUR – SKLOP A

SCENARIJ"Z INVESTICIJO"														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**464.253,00**	0,00	464.253,00	**0,00**	**-464.253,00**	464.253,00	0,00	**-464.253,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**6.678.495,90**	0,00	6.678.495,90	**0,00**	**-6.678.495,90**	6.360.472,29	0,00	**-6.360.472,29**
2028	*2*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	615.770,29	**615.770,29**
2029	*3*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	586.447,90	**586.447,90**
2030	*4*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	558.521,81	**558.521,81**
2031	*5*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	531.925,53	**531.925,53**
2032	*6*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	506.595,74	**506.595,74**
2033	*7*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	482.472,14	**482.472,14**
2034	*8*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	459.497,27	**459.497,27**
2035	*9*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	437.616,45	**437.616,45**
2036	*10*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	416.777,57	**416.777,57**
2037	*11*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	396.931,02	**396.931,02**
2038	*12*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	378.029,54	**378.029,54**
2039	*13*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	360.028,14	**360.028,14**
2040	*14*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	342.883,94	**342.883,94**
2041	*15*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	326.556,13	**326.556,13**
2042	*16*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	0,00	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	0,00	311.005,84	**311.005,84**
SKUPAJ		**14.440.475,16**	**4.257.173,97**	**10.183.301,19**	**0,00**	**7.142.748,90**	**14.440.475,16**	**11.399.922,87**	**10.183.301,19**	**3.040.552,29**	**6.824.725,29**	**6.711.059,31**	**-113.665,98**

Tabela 14.7: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika MOM, v EUR – SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**4.286,73**	0,00	4.286,73	**0,00**	**-4.286,73**	4.286,73	0,00	**-4.286,73**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**61.368,13**	0,00	61.368,13	**0,00**	**-61.368,13**	59.007,82	0,00	**-59.007,82**
2028	*2*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	399,64	**399,64**
2029	*3*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	384,27	**384,27**
2030	*4*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	369,49	**369,49**
2031	*5*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	355,28	**355,28**
2032	*6*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	341,62	**341,62**
2033	*7*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	328,48	**328,48**
2034	*8*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	315,84	**315,84**
2035	*9*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	303,70	**303,70**
2036	*10*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	292,02	**292,02**
2037	*11*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	280,78	**280,78**
2038	*12*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	269,99	**269,99**
2039	*13*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	259,60	**259,60**
2040	*14*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	249,62	**249,62**
2041	*15*	432,25	0,00	**432,25**	0,00	**0,00**	432,25	0,00	**432,25**	**432,25**	0,00	240,02	**240,02**
2042	*16*	432,25	0,00	**432,25**	65.590,00	**0,00**	66.022,25	0,00	**66.022,25**	**66.022,25**	0,00	35.249,82	**35.249,82**
SKUPAJ		**6.483,82**	**0,00**	**6.483,82**	**65.590,00**	**65.654,86**	**72.073,82**	**65.654,86**	**72.073,82**	**6.418,96**	**63.294,55**	**39.640,17**	**-23.654,38**

Tabela 14.8: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA, v EUR – SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"													
		FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**4.335,00**	0,00	4.335,00	**0,00**	**-4.335,00**	4.335,00	0,00	**-4.335,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**62.566,80**	0,00	62.566,80	**0,00**	**-62.566,80**	59.587,43	0,00	**-59.587,43**
2028	*2*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	29.435,17	**29.435,17**
2029	*3*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	28.033,50	**28.033,50**
2030	*4*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	26.698,57	**26.698,57**
2031	*5*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	25.427,21	**25.427,21**
2032	*6*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	24.216,39	**24.216,39**
2033	*7*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	23.063,23	**23.063,23**
2034	*8*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	21.964,98	**21.964,98**
2035	*9*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	20.919,03	**20.919,03**
2036	*10*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	19.922,88	**19.922,88**
2037	*11*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	18.974,17	**18.974,17**
2038	*12*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	18.070,64	**18.070,64**
2039	*13*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	17.210,13	**17.210,13**
2040	*14*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	16.390,60	**16.390,60**
2041	*15*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	15.610,10	**15.610,10**
2042	*16*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	0,00	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	0,00	14.866,76	**14.866,76**
SKUPAJ		**641.898,37**	**155.114,23**	**486.784,14**	**0,00**	**66.901,80**	**641.898,37**	**222.016,03**	**486.784,14**	**419.882,34**	**63.922,43**	**320.803,36**	**256.880,93**

Tabela 14.9: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika MOM, v EUR – SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**12.059,04**	0,00	12.059,04	**0,00**	**-12.059,04**	12.059,04	0,00	**-12.059,04**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**222.180,30**	0,00	222.180,30	**0,00**	**-222.180,30**	213.634,90	0,00	**-213.634,90**
2028	*2*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	9.390,24	**9.390,24**
2029	*3*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	9.029,07	**9.029,07**
2030	*4*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	8.681,80	**8.681,80**
2031	*5*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	8.347,89	**8.347,89**
2032	*6*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	8.026,81	**8.026,81**
2033	*7*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	7.718,09	**7.718,09**
2034	*8*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	7.421,24	**7.421,24**
2035	*9*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	7.135,81	**7.135,81**
2036	*10*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	6.861,35	**6.861,35**
2037	*11*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	6.597,46	**6.597,46**
2038	*12*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	6.343,71	**6.343,71**
2039	*13*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	6.099,72	**6.099,72**
2040	*14*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	5.865,11	**5.865,11**
2041	*15*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	0,00	**0,00**	10.156,48	0,00	**10.156,48**	**10.156,48**	0,00	5.639,53	**5.639,53**
2042	*16*	10.156,48	0,00	**10.156,48**	6.985.955,00	**0,00**	6.996.111,48	0,00	**6.996.111,48**	**6.996.111,48**	0,00	3.735.281,12	**3.735.281,12**
SKUPAJ		**152.347,21**	**0,00**	**152.347,21**	**6.985.955,00**	**234.239,34**	**7.138.302,21**	**234.239,34**	**7.138.302,21**	**6.904.062,87**	**225.693,94**	**3.838.438,96**	**3.612.745,01**

Tabela 14.10: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA, v EUR – SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**468.588,00**	0,00	468.588,00	**0,00**	**-468.588,00**	446.274,29	0,00	**-446.274,29**
2027	*2*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**6.741.062,70**	0,00	6.741.062,70	**0,00**	**-6.741.062,70**	6.114.342,59	0,00	**-6.114.342,59**
2028	*3*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	614.481,39	**614.481,39**
2029	*4*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	585.220,37	**585.220,37**
2030	*5*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	557.352,74	**557.352,74**
2031	*6*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	530.812,13	**530.812,13**
2032	*7*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	505.535,36	**505.535,36**
2033	*8*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	481.462,25	**481.462,25**
2034	*9*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	458.535,48	**458.535,48**
2035	*10*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	436.700,45	**436.700,45**
2036	*11*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	415.905,19	**415.905,19**
2037	*12*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	396.100,18	**396.100,18**
2038	*13*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	377.238,27	**377.238,27**
2039	*14*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	359.274,54	**359.274,54**
2040	*15*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	342.166,23	**342.166,23**
2041	*16*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	325.872,60	**325.872,60**
2042	*17*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	0,00	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	0,00	310.354,86	**310.354,86**
SKUPAJ		**15.082.373,53**	**4.412.288,20**	**10.670.085,33**	**0,00**	**7.209.650,70**	**15.082.373,53**	**11.621.938,90**	**10.670.085,33**	**3.460.434,63**	**6.560.616,87**	**6.697.012,06**	**136.395,19**

14.3.3.1 Kazalniki finančne donosnosti kapitala

Na tem mestu povzemamo izračunane kazalnike finančne donosnosti kapitala, ločeno za zasebnega partnerja in javnega partnerja ter po posameznih sklopih in na ravni celotne operacije.

Rezultati za **Sklop A (objekti A skupaj)** izkazujejo, da je donosnost za **zasebnega partnerja** omejena. Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/Kp) znaša **-113.665,98 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti (fISD/Kp) pa **4,75 %,** kar je na ravni uporabljene diskontne stopnje. Finančni količnik relativne koristnosti znaša **0,988**, kar kaže na mejno upravičenost investicije z vidika zasebnega kapitala, pri čemer se vložek v ekonomski dobi ne povrne.

Na drugi strani **javni partner** v Sklopu A izkazuje **izrazito pozitivne kazalnike**. Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K) znaša **3.636.399,39 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti (fISD/K) pa **29,77 %,** kar bistveno presega uporabljeno diskontno stopnjo. Finančni količnik relativne koristnosti znaša **23,392**, kar pomeni, da koristi za javnega partnerja večkratno presegajo njegove vložke. Doba vračanja znaša **16,02 let.**

Za **Sklop B (objekt B)** je slika obrnjena. Zasebni partner dosega visoko donosnost (fISD/Kp = **46,93 %,** fNSV/Kp = **256.880,93 EUR**), medtem ko javni partner izkazuje negativne kazalnike (fNSV/K = **-23.654,38 EUR**; fISD/K = **0,65 %),** kar pomeni, da investicija z njegovega vidika ni finančno donosna.

Na ravni **celotne operacije (Sklop A in B skupaj)** oba partnerja izkazujeta **pozitivne kazalnike**, vendar z različno stopnjo donosnosti. **Zasebni partner** dosega omejeno, vendar pozitivno donosnost (fISD/Kp = **5,30 %,** fNSV/Kp = **143.214,95 EUR**), medtem ko **javni partner** izkazuje visoko donosnost (fISD/K = **26,71 %,** fNSV/K = **3.612.745,01 EUR**). Doba vračanja za oba partnerja znaša **približno 16 let.**

Tabela 14.11: Finančni kazalniki donosnosti kapitala v okviru izvedene finančne analize

FINANČNA ANALIZA	FINANČNA DONOSNOST KAPITALA	
Postavka	**"zasebnik"**	**"javni partner"**
OBJEKTI A - SKUPAJ		
Finančna interna stopnja donosnosti	4,75 %	29,77 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-113.665,98	3.636.399,39
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,017	22,392
Finančni količnik relativne koristnosti	0,988	23,392
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	16,02
OBJEKTI B- SKUPAJ		
Finančna interna stopnja donosnosti	46,93 %	0,65 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	256.880,93	-23.654,38
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	4,019	-0,374
Finančni količnik relativne koristnosti	2,546	0,626
Doba vračanja naložbe (let)	4,24	se ne povrne

SKUPAJ OPERACIJA (OBJEKTI A in B)		
Finančna interna stopnja donosnosti	5,30 %	26,71 %
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	143.214,95	3.612.745,01
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,021	16,007
Finančni količnik relativne koristnosti	1,015	17,007
Doba vračanja naložbe (let)	16,56	16,03

14.3.3.2 Sklep finančne analize projekta iz vidika lastnika in upravljavca (donosnost kapitala)

Na podlagi izračunanih kazalnikov donosnosti kapitala je ugotovljeno, da je porazdelitev finančnih učinkov med javnim in zasebnim partnerjem skladna z značilnostmi modela javno-zasebnega partnerstva v obliki energetskega pogodbeništva.

V **Sklopu A**, ki predstavlja temelj obravnavane investicije in predmet presoje v okviru tega investicijskega programa, **zasebni partner dosega mejno donosnost**, ki je primerljiva z uporabljeno diskontno stopnjo, kar kaže na **uravnoteženo prevzemanje investicijskega in izvedbenega tveganja**. **Javni partner** na drugi strani izkazuje visoko **pozitivno neto sedanjo vrednost**, kar je posledica relativno nizkega lastnega vložka ter neposrednih finančnih koristi iz naslova prihrankov pri stroških energije in vzdrževanja.

Takšna razporeditev donosnosti je značilna za projekte energetskega pogodbeništva, kjer zasebni partner prevzema večji del začetnega investicijskega tveganja, medtem ko javni partner dolgoročno koristi učinke investicije.

Na ravni celotne operacije **projekt zagotavlja pozitivno donosnost za oba partnerja**, pri čemer zasebni partner dosega omejeno, vendar sprejemljivo donosnost, javni partner pa izrazito pozitivne učinke. Navedeno potrjuje ustreznost izbrane finančne in pogodbeno-organizacijske strukture projekta.

14.3.4 Finančna vzdržnost investicijskega projekta

Doseganje finančne vzdržnosti projekta se dokazuje na podlagi kumulativnega denarnega toka, ki mora biti celotno projektno obdobje pozitiven. Če je kumulativni neto denarni tok pozitiven, se lahko šteje, da je projekt finančno vzdržen, v nasprotnem pa finančno nevzdržen.

Tabela 14.12: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP A

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**923.289,34**	**923.289,34**	923.289,34	923.289,34	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**13.229.003,83**	**13.229.003,83**	13.229.003,83	13.229.003,83	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**688.610,97**
2029	*3*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**688.610,97**	**1.377.221,94**
2030	*4*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**1.377.221,94**	**2.065.832,92**
2031	*5*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**2.065.832,92**	**2.754.443,89**
2032	*6*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**2.754.443,89**	**3.443.054,86**
2033	*7*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**3.443.054,86**	**4.131.665,83**
2034	*8*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**4.131.665,83**	**4.820.276,80**
2035	*9*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**4.820.276,80**	**5.508.887,77**
2036	*10*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**5.508.887,77**	**6.197.498,75**
2037	*11*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**6.197.498,75**	**6.886.109,72**
2038	*12*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**6.886.109,72**	**7.574.720,69**
2039	*13*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**7.574.720,69**	**8.263.331,66**
2040	*14*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**8.263.331,66**	**8.951.942,63**
2041	*15*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**8.951.942,63**	**9.640.553,61**
2042	*16*	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**0,00**	**0,00**	972.422,57	283.811,60	**688.610,97**	**9.640.553,61**	**10.329.164,58**
SKUPAJ		**14.586.338,54**	**4.257.173,97**	**10.329.164,58**	**14.152.293,17**	**14.152.293,17**	**28.738.631,71**	**18.409.467,14**	**10.329.164,58**		

Tabela 14.13: Finančna vzdržnost »ZASEBNIKA« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP A

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**464.253,00**	**464.253,00**	464.253,00	464.253,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**6.678.495,90**	**6.678.495,90**	6.678.495,90	6.678.495,90	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**678.886,75**
2029	*3*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**678.886,75**	**1.357.773,49**
2030	*4*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**1.357.773,49**	**2.036.660,24**
2031	*5*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**2.036.660,24**	**2.715.546,98**
2032	*6*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**2.715.546,98**	**3.394.433,73**
2033	*7*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**3.394.433,73**	**4.073.320,48**
2034	*8*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**4.073.320,48**	**4.752.207,22**
2035	*9*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**4.752.207,22**	**5.431.093,97**
2036	*10*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**5.431.093,97**	**6.109.980,72**
2037	*11*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**6.109.980,72**	**6.788.867,46**
2038	*12*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**6.788.867,46**	**7.467.754,21**
2039	*13*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**7.467.754,21**	**8.146.640,95**
2040	*14*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**8.146.640,95**	**8.825.527,70**
2041	*15*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**8.825.527,70**	**9.504.414,45**
2042	*16*	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**0,00**	**0,00**	962.698,34	283.811,60	**678.886,75**	**9.504.414,45**	**10.183.301,19**
SKUPAJ		**14.440.475,16**	**4.257.173,97**	**10.183.301,19**	**7.142.748,90**	**7.142.748,90**	**21.583.224,06**	**11.399.922,87**	**10.183.301,19**		

Tabela 14.14: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**8.621,73**	**8.621,73**	8.621,73	8.621,73	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**123.934,93**	**123.934,93**	123.934,93	123.934,93	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**32.884,53**
2029	*3*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**32.884,53**	**65.769,06**
2030	*4*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**65.769,06**	**98.653,59**
2031	*5*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**98.653,59**	**131.538,12**
2032	*6*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**131.538,12**	**164.422,65**
2033	*7*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**164.422,65**	**197.307,18**
2034	*8*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**197.307,18**	**230.191,72**
2035	*9*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**230.191,72**	**263.076,25**
2036	*10*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**263.076,25**	**295.960,78**
2037	*11*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**295.960,78**	**328.845,31**
2038	*12*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**328.845,31**	**361.729,84**
2039	*13*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**361.729,84**	**394.614,37**
2040	*14*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**394.614,37**	**427.498,90**
2041	*15*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**427.498,90**	**460.383,43**
2042	*16*	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**0,00**	**0,00**	43.225,48	10.340,95	**32.884,53**	**460.383,43**	**493.267,96**
SKUPAJ		**648.382,20**	**155.114,23**	**493.267,96**	**132.556,66**	**132.556,66**	**780.938,86**	**287.670,89**	**493.267,96**		

Tabela 14.15: Finančna vzdržnost »ZASEBNIKA« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**4.335,00**	**4.335,00**	4.335,00	4.335,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**62.566,80**	**62.566,80**	62.566,80	62.566,80	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**32.452,28**
2029	*3*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**32.452,28**	**64.904,55**
2030	*4*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**64.904,55**	**97.356,83**
2031	*5*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**97.356,83**	**129.809,10**
2032	*6*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**129.809,10**	**162.261,38**
2033	*7*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**162.261,38**	**194.713,66**
2034	*8*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**194.713,66**	**227.165,93**
2035	*9*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**227.165,93**	**259.618,21**
2036	*10*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**259.618,21**	**292.070,48**
2037	*11*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**292.070,48**	**324.522,76**
2038	*12*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**324.522,76**	**356.975,04**
2039	*13*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**356.975,04**	**389.427,31**
2040	*14*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**389.427,31**	**421.879,59**
2041	*15*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**421.879,59**	**454.331,86**
2042	*16*	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**0,00**	**0,00**	42.793,22	10.340,95	**32.452,28**	**454.331,86**	**486.784,14**
SKUPAJ		**641.898,37**	**155.114,23**	**486.784,14**	**66.901,80**	**66.901,80**	**708.800,17**	**222.016,03**	**486.784,14**		

Tabela 14.16: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**931.911,07**	**931.911,07**	931.911,07	931.911,07	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*2*	0,00	0,00	**0,00**	**13.352.938,76**	**13.352.938,76**	13.352.938,76	13.352.938,76	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*3*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**721.495,50**
2029	*4*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**721.495,50**	**1.442.991,01**
2030	*5*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**1.442.991,01**	**2.164.486,51**
2031	*6*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**2.164.486,51**	**2.885.982,01**
2032	*7*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**2.885.982,01**	**3.607.477,51**
2033	*8*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**3.607.477,51**	**4.328.973,02**
2034	*9*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**4.328.973,02**	**5.050.468,52**
2035	*10*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**5.050.468,52**	**5.771.964,02**
2036	*11*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**5.771.964,02**	**6.493.459,52**
2037	*12*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**6.493.459,52**	**7.214.955,03**
2038	*13*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**7.214.955,03**	**7.936.450,53**
2039	*14*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**7.936.450,53**	**8.657.946,03**
2040	*15*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**8.657.946,03**	**9.379.441,53**
2041	*16*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**9.379.441,53**	**10.100.937,04**
2042	*17*	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**0,00**	**0,00**	1.015.648,05	294.152,55	**721.495,50**	**10.100.937,04**	**10.822.432,54**
SKUPAJ		**15.234.720,74**	**4.412.288,20**	**10.822.432,54**	**14.284.849,83**	**14.284.849,83**	**29.519.570,57**	**18.697.138,03**	**10.822.432,54**		

Tabela 14.17: Finančna vzdržnost »ZASEBNIKA« v ekonomski dobi projekta, v EUR - SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**468.588,00**	**468.588,00**	468.588,00	468.588,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*2*	0,00	0,00	**0,00**	**6.741.062,70**	**6.741.062,70**	6.741.062,70	6.741.062,70	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*3*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**711.339,02**
2029	*4*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**711.339,02**	**1.422.678,04**
2030	*5*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**1.422.678,04**	**2.134.017,07**
2031	*6*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**2.134.017,07**	**2.845.356,09**
2032	*7*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**2.845.356,09**	**3.556.695,11**
2033	*8*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**3.556.695,11**	**4.268.034,13**
2034	*9*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**4.268.034,13**	**4.979.373,15**
2035	*10*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**4.979.373,15**	**5.690.712,18**
2036	*11*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**5.690.712,18**	**6.402.051,20**
2037	*12*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**6.402.051,20**	**7.113.390,22**
2038	*13*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**7.113.390,22**	**7.824.729,24**
2039	*14*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**7.824.729,24**	**8.536.068,27**
2040	*15*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**8.536.068,27**	**9.247.407,29**
2041	*16*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**9.247.407,29**	**9.958.746,31**
2042	*17*	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**0,00**	**0,00**	1.005.491,57	294.152,55	**711.339,02**	**9.958.746,31**	**10.670.085,33**
SKUPAJ		**15.082.373,53**	**4.412.288,20**	**10.670.085,33**	**7.209.650,70**	**7.209.650,70**	**22.292.024,23**	**11.621.938,90**	**10.670.085,33**		

14.3.4.1 Sklep finančne analize projekta iz naslova finančne vzdržnosti

Na podlagi izvedene analize finančne vzdržnosti, ki je bila pripravljena na ravni projekta (Sklop A, Sklop B in celotna operacija) ter dodatno z vidika zasebnega partnerja, je ugotovljeno, da so denarni tokovi v vseh obravnavanih primerih pozitivni tako na letni ravni kot kumulativno v celotnem referenčnem obdobju 15 let.

Za **Sklop A**, ki predstavlja temelj obravnavane investicije, analiza izkazuje, da projekt kljub negativnim kazalnikom finančne donosnosti zagotavlja zadostne denarne tokove za nemoteno izvajanje pogodbenih obveznosti, vključno z rednim odplačevanjem obveznosti do zasebnega partnerja. Projekt je zato z vidika likvidnosti in finančne vzdržnosti stabilen.

Za **Sklop B** denarni tokovi prav tako potrjujejo finančno vzdržnost projekta, pri čemer je zaradi drugačne strukture financiranja in višje donosnosti investicije ta vidik še dodatno okrepljen.

Na ravni **celotne operacije (Sklop A in B skupaj)** analiza potrjuje, da projekt zagotavlja dolgoročno finančno stabilnost, saj so neto denarni tokovi pozitivni skozi celotno obravnavano obdobje, kar omogoča nemoteno izvajanje projekta brez tveganj za likvidnost.

Z vidika **zasebnega partnerja** analiza izkazuje, da projekt generira zadostne denarne tokove za pokrivanje investicijskih stroškov, obratovalnih izdatkov ter donosnosti kapitala, kar potrjuje finančno izvedljivost projekta tudi z vidika prevzemnika investicijskega tveganja.

Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da je projekt energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor **finančno vzdržen**, saj v vseh obravnavanih scenarijih zagotavlja zadostno likvidnost za izvajanje pogodbenih obveznosti in dolgoročno stabilno financiranje projekta.

14.4 EKONOMSKA ANALIZA Z EKONOMSKIMI KAZALNIKI

14.4.1 Izhodišča ekonomske analize

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede v stalnih računovodskih (prikritih) cenah, pri čemer se za izhodiščno točko upoštevajo denarni tokovi iz finančne analize.

Ekonomska analiza se pripravi za projekt kot celoto, saj je potrebno ugotoviti družbeno-ekonomske koristi projekta.

Ekonomska analiza vrednoti projekt širše od finančne analize, saj poleg neposrednih finančnih učinkov upošteva tudi družbene koristi investicije, kot so okoljski, socialni in širši gospodarski učinki.

V nadaljevanju so predstavljene družbeno ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta:

- **Učinek multiplikatorja:** V skladu z ekonomsko teorijo in prakso, vsaka investicija poveča potrošnjo in posledično bruto družbeni proizvod (BDP) družbe. Pri tem pa se je pomembno zavedati, da investicija poveča BDP družbe za več, kot pa sama znaša. Ta učinek imenujemo multiplikacijski učinek investicije in je različen od panoge do panoge. V gradbeništvu znaša multplikacijski učinek od 2,2 – 2,5 in ima kot tak izjemno pomemben vpliv na ostale dejavnosti. Z drugimi besedami, povečanje investicije v gradbeništvu za 1 enoto, bo povečalo BDP družbe za 2,2 – 2,5 enote. Za potrebe ekonomske analize smo upoštevali investicijski multiplikator v višini 2,2, od tako dobljenega povečanja BDP, pa smo kot družbeno-ekonomsko korist upoštevali le dodano vrednost, ki znaša cca. 30 %. Tako smo dobili neto multiplikativni učinek, ki ga bo investicija povzročila**,** pri tem gre za enkratno korist.
- **Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2:** Izvedba projekta bo imela za posledico zmanjšanje emisij CO_2. Prihranke zaradi manjšega onesnaževanja s CO_2 je možno izračunati s pomočjo vrednosti emisijskih kuponov, s katerimi se trguje na CarbonTradeExchange. V skladu s Sklepom o povprečni ceni emisijskih kuponov v letu 2025, ki ga je izdalo Ministrstvo RS za okolje in prostor, in je zadnji uradno objavljeni dokument glede cene emisijskih kuponov, znaša povprečna vrednost emisijskega kupona za 1 tono CO_2 73,38 EUR. Na podlagi izračunanih prihrankov emisij CO_2 in cene emisijskih kuponov so izračunane koristi iz naslova zmanjšanja emisij**.**
- **Prihodki države na račun pobranega DDV**: Država bo imela na račun izvedene investicije koristi v višini pobranega davka na dodano vrednost iz naslova investicijskih stroškov.

Tabela 14.18: Družbeno-ekonomske koristi projekta

Učinek multiplikatorja prihodka	**SKLOP A**	**SKLOP B**	**SKLOP A IN B**
investicija brez DDV	14.125.802,43	132.308,41	14.258.110,84
multiplikator	2,2	2,2	2,2
povečanje BDP	31.076.765,35	291.078,50	31.367.843,85
% dodane vrednosti	30,00%	30,00%	30,00%
Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost	**9.323.029,60**	**87.323,55**	**9.410.353,15**
Zmanjšanje obremenitev na okolje	**SKLOP A**	**SKLOP B**	**SKLOP A IN B**
emisije CO_2 - PRED SANACIJO (kg)	1.441.065,16	26.567,94	1.467.633,10
emisije CO_2 - PO SANACIJI (kg)	684.691,10	21.702,06	706.393,16
emisije CO_2 - RAZLIKA (kg)	**756.374**	**4.866**	**761.240**
Povprečna cena emisijskih kuponov (v EUR/t)	73,38	73,38	73,38
Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2 (v EUR)	**55.502,73**	**357,06**	**55.859,79**
Koristi iz naslova pobranega DDV	**SKLOP A**	**SKLOP B**	**SKLOP A IN B**
DDV - l. pred 2026	0,00	0,00	0,00
DDV - l. 2026	202.608,35	1.891,95	204.500,30
DDV - l. 2027	2.905.068,19	27.215,90	2.932.284,09
DDV - SKUPAJ	**3.107.676,54**	**29.107,85**	**3.136.784,39**

Dodatno pa izvedba investicijskega projekta prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti, tj.:

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- osveščanje, vzgoja in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in obnovljivih virov energije;
- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženih sredstvih;
- zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj občine, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- boljše varovanje okolja; ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

14.4.2 Ekonomski tok investicije in ekonomski kazalniki

Tabela 14.19: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP A

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	202.608,35	**202.608,35**	**0,00**	**202.608,35**	0,00	**920.946,99**	202.608,35	920.946,99	**202.608,35**	**-718.338,64**	920.946,99	202.608,35	**-718.338,64**
2027	*1*	0,00	2.905.068,19	**2.905.068,19**	**0,00**	**2.905.068,19**	0,00	**13.204.855,44**	2.905.068,19	13.204.855,44	**2.905.068,19**	**-10.299.787,25**	12.576.052,80	2.766.731,61	**-9.809.321,19**
2028	*2*	972.422,57	9.378.532,33	**10.350.954,90**	**283.811,60**	**10.067.143,30**	0,00	**0,00**	10.350.954,90	283.811,60	**10.067.143,30**	**10.067.143,30**	0,00	9.131.195,74	**9.131.195,74**
2029	*3*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	642.793,39	**642.793,39**
2030	*4*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	612.184,18	**612.184,18**
2031	*5*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	583.032,56	**583.032,56**
2032	*6*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	555.269,10	**555.269,10**
2033	*7*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	528.827,71	**528.827,71**
2034	*8*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	503.645,44	**503.645,44**
2035	*9*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	479.662,33	**479.662,33**
2036	*10*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	456.821,26	**456.821,26**
2037	*11*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	435.067,87	**435.067,87**
2038	*12*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	414.350,35	**414.350,35**
2039	*13*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	394.619,38	**394.619,38**
2040	*14*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	375.827,98	**375.827,98**
2041	*15*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	0,00	**0,00**	1.027.925,30	283.811,60	**744.113,70**	**744.113,70**	0,00	357.931,41	**357.931,41**
2042	*16*	972.422,57	55.502,73	**1.027.925,30**	**283.811,60**	**744.113,70**	6.920.365,00	**0,00**	7.948.290,30	283.811,60	**7.664.478,70**	**7.664.478,70**	0,00	3.511.186,00	**3.511.186,00**
SKUPAJ		**14.586.338,54**	**13.263.247,08**	**27.849.585,62**	**4.257.173,97**	**23.592.411,65**	**6.920.365,00**	**14.125.802,43**	**34.769.950,62**	**18.382.976,40**	**30.512.776,65**	**16.386.974,22**	**13.496.999,79**	**21.951.754,68**	**8.454.754,89**

Tabela 14.20: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"															
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	1.891,95	**1.891,95**	**0,00**	**1.891,95**	0,00	**8.599,78**	1.891,95	8.599,78	**1.891,95**	**-6.707,83**	8.599,78	1.891,95	**-6.707,83**
2027	*1*	0,00	27.215,90	**27.215,90**	**0,00**	**27.215,90**	0,00	**123.708,63**	27.215,90	123.708,63	**27.215,90**	**-96.492,73**	117.817,75	25.919,90	**-91.897,84**
2028	*2*	43.225,48	87.680,61	**130.906,09**	**10.340,95**	**120.565,14**	0,00	**0,00**	130.906,09	10.340,95	**120.565,14**	**120.565,14**	0,00	109.356,14	**109.356,14**
2029	*3*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	28.715,33	**28.715,33**
2030	*4*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	27.347,94	**27.347,94**
2031	*5*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	26.045,66	**26.045,66**
2032	*6*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	24.805,39	**24.805,39**
2033	*7*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	23.624,18	**23.624,18**
2034	*8*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	22.499,22	**22.499,22**
2035	*9*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	21.427,82	**21.427,82**
2036	*10*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	20.407,45	**20.407,45**
2037	*11*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	19.435,67	**19.435,67**
2038	*12*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	18.510,16	**18.510,16**
2039	*13*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	17.628,72	**17.628,72**
2040	*14*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	16.789,26	**16.789,26**
2041	*15*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	0,00	**0,00**	43.582,54	10.340,95	**33.241,59**	**33.241,59**	0,00	15.989,77	**15.989,77**
2042	*16*	43.225,48	357,06	**43.582,54**	**10.340,95**	**33.241,59**	65.590,00	**0,00**	109.172,54	10.340,95	**98.831,59**	**98.831,59**	0,00	45.275,89	**45.275,89**
SKUPAJ		**648.382,20**	**121.787,28**	**770.169,47**	**155.114,23**	**615.055,24**	**65.590,00**	**132.308,41**	**835.759,47**	**287.422,64**	**680.645,24**	**548.336,83**	**126.417,52**	**465.670,45**	**339.252,93**

Tabela 14.21: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta, v EUR – SKLOP A IN B

SCENARIJ "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	(ostanek vrednosti)		POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	204.500,30	**204.500,30**	**0,00**	**204.500,30**	0,00	**929.546,77**	204.500,30	929.546,77	**204.500,30**	**-725.046,47**	929.546,77	204.500,30	**-725.046,47**
2027	*1*	0,00	2.932.284,09	**2.932.284,09**	**0,00**	**2.932.284,09**	0,00	**13.328.564,07**	2.932.284,09	13.328.564,07	**2.932.284,09**	**-10.396.279,98**	12.693.870,55	2.792.651,51	**-9.901.219,03**
2028	*2*	1.015.648,05	9.466.212,94	**10.481.860,99**	**294.152,55**	**10.187.708,44**	0,00	**0,00**	10.481.860,99	294.152,55	**10.187.708,44**	**10.187.708,44**	0,00	9.240.551,88	**9.240.551,88**
2029	*3*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	671.508,73	**671.508,73**
2030	*4*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	639.532,12	**639.532,12**
2031	*5*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	609.078,21	**609.078,21**
2032	*6*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	580.074,49	**580.074,49**
2033	*7*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	552.451,89	**552.451,89**
2034	*8*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	526.144,66	**526.144,66**
2035	*9*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	501.090,15	**501.090,15**
2036	*10*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	477.228,72	**477.228,72**
2037	*11*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	454.503,54	**454.503,54**
2038	*12*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	432.860,51	**432.860,51**
2039	*13*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	412.248,11	**412.248,11**
2040	*14*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	392.617,25	**392.617,25**
2041	*15*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	0,00	**0,00**	1.071.507,84	294.152,55	**777.355,29**	**777.355,29**	0,00	373.921,19	**373.921,19**
2042	*16*	1.015.648,05	55.859,79	**1.071.507,84**	**294.152,55**	**777.355,29**	6.985.955,00	**0,00**	8.057.462,84	294.152,55	**7.763.310,29**	**7.763.310,29**	0,00	3.556.461,89	**3.556.461,89**
SKUPAJ		**15.234.720,74**	**13.385.034,35**	**28.619.755,09**	**4.412.288,20**	**24.207.466,89**	**6.985.955,00**	**14.258.110,84**	**35.605.710,09**	**18.670.399,04**	**31.193.421,89**	**16.935.311,05**	**13.623.417,31**	**22.417.425,13**	**8.794.007,82**

14.4.2.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru ekonomske analize projekta

Na tem mestu povzemamo izračunane ekonomske kazalnike na ravni projekta, ločeno za Sklop A, Sklop B ter na agregirani ravni celotne operacije.

Rezultati za **Sklop A (objekti A skupaj)** izkazujejo, da projekt ustvarja pomembne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C) je pri uporabljeni družbeni diskontni stopnji 5 % pozitivna in znaša **8.454.754,89 EUR**, ekonomska interna stopnja donosnosti (eISD/C) pa **22,11 %,** kar bistveno presega uporabljeno diskontno stopnjo. Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (eRNSV/C) znaša **0,626**, kar pomeni, da vsak vložen EUR ustvarja **0,626 EUR** neto družbene koristi. Ekonomski količnik relativne koristnosti znaša **1,519**, kar potrjuje, da diskontirane koristi presegajo diskontirane stroške. Diskontirana doba vračanja znaša **5,24 leta.**

Za **Sklop B (objekt B)** kazalniki prav tako izkazujejo visoko ekonomsko upravičenost. Ekonomska neto sedanja vrednost znaša **339.252,93 EUR**, ekonomska interna stopnja donosnosti **62,13 %,** količnik relativne koristnosti pa **2,484.** Doba vračanja naložbe znaša **2,90** leta, kar kaže na izrazito pozitivne učinke investicije.

Na ravni **celotne operacije (Sklop A in B skupaj)** so kazalniki prav tako pozitivni. Ekonomska neto sedanja vrednost znaša **8.794.007,82 EUR**, ekonomska interna stopnja donosnosti **22,59 %,** ekonomski količnik relativne koristnosti pa **1,532**. Diskontirana doba vračanja znaša **5,12 leta**. Navedeni rezultati potrjujejo, da projekt kot celota ustvarja pozitivne neto družbene koristi.

Tabela 14.22: Ekonomski kazalniki v okviru izvedene »Ekonomske analize projekta«

EKONOMSKA ANALIZA **Postavka**	**EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA "PROJEKT"**
OBJEKTI A - SKUPAJ	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	22,11 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	8.454.754,89
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,626
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,519
Doba vračanja naložbe (let)	5,24
OBJEKTI B - SKUPAJ	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	62,13 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	339.252,93
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	2,684
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,484
Doba vračanja naložbe (let)	2,90
OBJEKTI A - SKUPAJ	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	22,59 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	8.794.007,82

EKONOMSKA ANALIZA Postavka	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA "PROJEKT"
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,646
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,532
Doba vračanja naložbe (let)	5,12

14.4.2.2 Sklep ekonomske analize

Ekonomska analiza je pokazala, da projekt ustvarja **izrazite pozitivne družbeno-ekonomske učinke.**

Ključni kazalniki za **Sklop A,** ki predstavlja predmet presoje v okviru tega investicijskega programa, izkazujejo pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost **(8.454.754,89 EUR)** ter ekonomsko interno stopnjo donosnosti **(22,11 %),** ki bistveno presega uporabljeno družbeno diskontno stopnjo (5 %). Prav tako je ekonomski količnik relativne koristnosti večji od 1, kar pomeni, da koristi projekta presegajo njegove stroške.

Agregirani rezultati na ravni celotne operacije navedene ugotovitve dodatno potrjujejo, vendar ne vplivajo na presojo upravičenosti v okviru tega dokumenta, ki se nanaša primarno na Sklop A.

Na tej osnovi je mogoče zaključiti, da je projekt z vidika širše družbe ekonomsko upravičen in zaželen. Investicija prispeva k zmanjšanju rabe energije, izboljšanju pogojev za uporabnike ter doseganju okoljskih in podnebnih ciljev.

15 ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI

15.1 ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- *tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;*
- *tveganje v času izgradnje ter*
- *tveganje v času obratovanja*.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja: 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje); 1 (nizko tveganje); 2 (srednje tveganje); 3 (visoko tveganje).

1. Opis faktorjev tveganja

TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA

FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primernega spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.

FT2: Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT3: Tretji faktor tveganja je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih

aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT4: Četrti faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.

FT5: Peti faktor tveganja je povezan s tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.

<u>TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE</u>

FT6: Šesti faktor tveganja je povezan s tveganjem izvedbe projekta. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, sprejemanja ustreznih občinskih sklepov in aktov ter oddaje del izvajalcu oz. koncesionarju, izkušenost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.

FT7: Sedmi faktor tveganja je povezan s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objektov in njihove predaje v upravljanje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba internega kakovostnega prevzema. V primeru, da investitor in izvajalec del oz. koncesionar ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.

FT8: Osmi faktor tveganja je povezan z oceno tveganja financiranja investicijskega projekta. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta

ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

FT9: Deveti faktor tveganja je povezan s poslovnim tveganjem in doseganjem prihrankov energije. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt javnega, družbenega pomena in je namenjen nepridobitni dejavnosti, prejme oceno 0. V primeru, da se investicijski projekt poplača iz doseženih prihrankov, se v kolikor občina nosi višja tveganja od doseganja prihrankov, prejme le-ta višjo oceno.

FT10: Deseti faktor tveganja je povezan z oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost bivanjskih pogojev, doseganje prihrankov energije). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.

FT11: Enajsti faktor tveganja je povezan z okoljskim tveganjem. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3.

2. Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za referenčni projekt, ki obravnava scenarij »brez investicije« kot tudi za scenarij »z investicijo«, ki obravnava izvedbo projekta po JZP. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize. Legenda ocene tveganj je predstavljena v nadaljevanju.

Tabela 15.1: Legenda ocenjevanja tveganj

Legenda ocenjevanja tveganj	
Ocena	**Opis**
0	Tveganje ni prisotno ali je zanemarljivo
1	Nizko tveganje – možno, a malo verjetno
2	Srednje tveganje – verjetno, obvladljivo
3	Visoko tveganje – zelo verjetno, z večjim vplivom

3. Rezultati in sklep analize tveganj

Izračun stopnje tveganja kaže, da je scenarij »z investicijo« bistveno manj tvegan v primerjavi s scenarijem »brez investicije«. Skupna stopnja tveganja pri izvedbi projekta znaša 21,4 % vseh možnih točk, kar pomeni nizko raven tveganja. Nasprotno pa scenarij neizvedbe projekta dosega 48,8 % vseh možnih točk, kar pomeni občutno višjo raven tveganja. Razlika med scenarijema jasno kaže, da neizvedba projekta za občino predstavlja bistveno večje tveganje z vidika doseganja ciljev, stroškov ter dolgoročne vzdržnosti upravljanja javne infrastrukture.

Na podlagi izvedene analize tveganj se ocenjuje, da je izvedba investicije z vidika obvladovanja tveganj bistveno ugodnejša od scenarija brez investicije. Projekt izkazuje nizko stopnjo tveganja, pri čemer identificirana tveganja ostajajo obvladljiva in primerna glede na pričakovane koristi. Nasprotno scenarij neizvedbe projekta predstavlja povečano tveganje za občino, zlasti v smislu nadaljnjega naraščanja stroškov, energetske neučinkovitosti ter nezmožnosti doseganja zastavljenih razvojnih in okoljskih ciljev. Izvedba investicije je zato z vidika tveganj utemeljena in smiselna.

Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta je podan v nadaljevanju.

Tabela 15.2: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta – SKLOP A IN B

Model javno-zasebnega partnerstva – Energetsko pogodbeništvo								
#	**Faktor tveganja**	**Ponder (1–3)**	**Max točk**	**REFERENČNI PROJEKT Ocena (0–3)**	**REFERENČNI PROJEKT Rezultat**	**JZP SCENARIJ (energetsko pogodbeništvo) Ocena (0–3)**	**JZP SCENARIJ Rezultat**	**Znižanje tveganja (%)**
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA								
FT1	Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovorni vodja projekta)	2	6	1	2	0	0	100%
FT2	Tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0	0	1	2	-
FT3	Tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	2	6	0	0	2	4	-
FT4	Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	3	9	3	9	0	0	100%
FT5	Splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	1	3	3	3	0	0	100%
SKUPAJ – TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA			**30**		**14**		**6**	**57%**
TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE								
FT6	Tveganje izvedbe projekta	3	9	0	0	1	3	-
FT7	Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objektov	3	9	0	0	1	3	-
FT8	Tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	0	0	0	0	-
SKUPAJ – TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE			**27**		**0**		**6**	**-**
TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA								
FT9	Poslovna tveganja, vključno s tveganjem doseganja prihrankov energije	3	9	3	9	1	3	67%

FT10	Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	3	9	1	3	67%
FT11	Okoljska tveganja	3	9	3	9	0	0	100%
SKUPAJ – TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA			**27**		**27**		**6**	**78%**
SKUPAJ ŠTEVILO TOČK			**84**		**41**		**18**	**56%**
STOPNJA TVEGANJA (delež od max. možnih točk)					**48,8%**		**21,4%**	**56,1%**

Ker je predvidena izvedba projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, je bila dodatno pripravljena matrika alokacije tveganj, v okviru katere so bila posamezna tveganja ovrednotena z vidika njihove obvladljivosti glede na izbrani model izvedbe. Predstavljena je tudi porazdelitev tveganj med javnim in zasebnim partnerjem.

Za posamezna tveganja so opredeljeni ustrezni ukrepi za njihovo obvladovanje ter predvideni ključni pogodbeni mehanizmi, ki zagotavljajo učinkovito upravljanje tveganj skozi celotno obdobje izvajanja projekta.

Tabela 15.3: Legenda alokacije tveganj

LEGENDA	
●	Primarni nosilci tveganja (javni ali zasebni partner)
N = Nizko	Tveganje je pri JZP modelu obvladano in malo verjetno
S = Srednje	Tveganje je prisotno in zahteva aktivno upravljanje
V = Visoko	Tveganje je verjetno z večjim finančnim vplivom

Tabela 15.4: Matrika alokacije tveganj

MATRIKA ALOKACIJE TVEGANJ – JZP (Energetsko pogodbeništvo)							
#	**Faktor tveganja**	**Nosi tveganje: JAVNI PARTNER (MOM)**	**Nosi tveganje: ZASEBNI PARTNER**	**Tveganje: SKUPNO / DELJENO**	**Stopnja tveganja (JZP)**	**Ukrep za obvladovanje tveganja**	**Pogodbeni mehanizem / opomba**
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA							
FT1	Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovorni vodja projekta)	●			**N**	Imenovanje izkušenega projektnega vodje s strani izvajalca	Zasebni partner zagotovi ustrezno usposobljenost vodje projekta; kazenski mehanizmi v pogodbi.
FT2	Tveganje pridobivanja dokumentacije		●		**N**	Zasebni partner prevzame odgovornost za pripravo vse projektne dokumentacije	Rok za oddajo dokumentacije določen v pogodbi; zamude = finančne kazni.
FT3	Tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	●			**S**	MOM zagotovi administrativno podporo; skupna koordinacija s pristojnimi organi	Podaljšanje pogodbenega roka v primeru zamud po krivdi tretjih oseb.
FT4	Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	●			**N**	Redno pravno preverjanje skladnosti; svetovalec za JZP ves čas trajanja pogodbe	Sprememba zakonodaje = ponovna uskladitev pogojev; »force majeure klavzula«.
FT5	Splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje)	●			**N**	Proaktivna komunikacija z javnostjo; vključenost lokalne skupnosti	Politično tveganje nosi javni partner; finančni učinki se ponovno uskladijo.
TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE							
FT6	Tveganje izvedbe projekta (prekoračitev stroškov, zamude)		●		**N**	Izvajalec prevzame projektantska in izvedbena tveganja (EPC pogodba)	Fiksna cena (lump sum); zamudne penale nosi zasebni partner.
FT7	Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objektov		●		**N**	Protokol prevzema z jasnimi kriteriji; neodvisni nadzornik prevzema	Pogodba določa rok in pogoje prevzema; brez prevzema = ni plačila.
FT8	Tveganje financiranja investicijskega projekta		●		**N**	Zasebni partner zagotovi financiranje; MOM ne prevzema kreditnega tveganja	Off-balance sheet financiranje; plačila iz prihrankov energije.

TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA							
FT9	Poslovna tveganja – doseganje zagotovljenih prihrankov energije		●		**N**	Garantirani prihranki energije (EPC garancija); monitoring sistema	Zasebni partner garantira min. prihranke; razlika = kompenzacija MOM.
FT10	Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi			●	**N**	Skupni nadzorni odbor; letno poročanje o doseženih koristih	Deljeno – MOM skrbi za koriščenje, zasebnik za tehnično delovanje.
FT11	Okoljska tveganja (emisije, odpadki, nevarni materiali)		●		**N**	Okoljski standardi definirani v pogodbi; certifikati izvajalca	Zasebni partner prevzame okoljsko odgovornost med gradnjo in obratovanjem.

15.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta.

Pri obravnavanem projektu smo izbrali naslednja kritične parametre:

Finančna analiza:

- investicijski stroški (vrednost investicije),
- prihodki iz obratovanja.

Ekonomska analiza:

- investicijski stroški (vrednost investicije),
- ekonomske koristi (izvzete koristi, ki se spreminjajo z višino investicije).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1 % in -1 %, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene.

V priročniku za izdelavo *Analize stroškov in koristi* [15], ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1 % sprememba ima za posledico 1 % spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV).

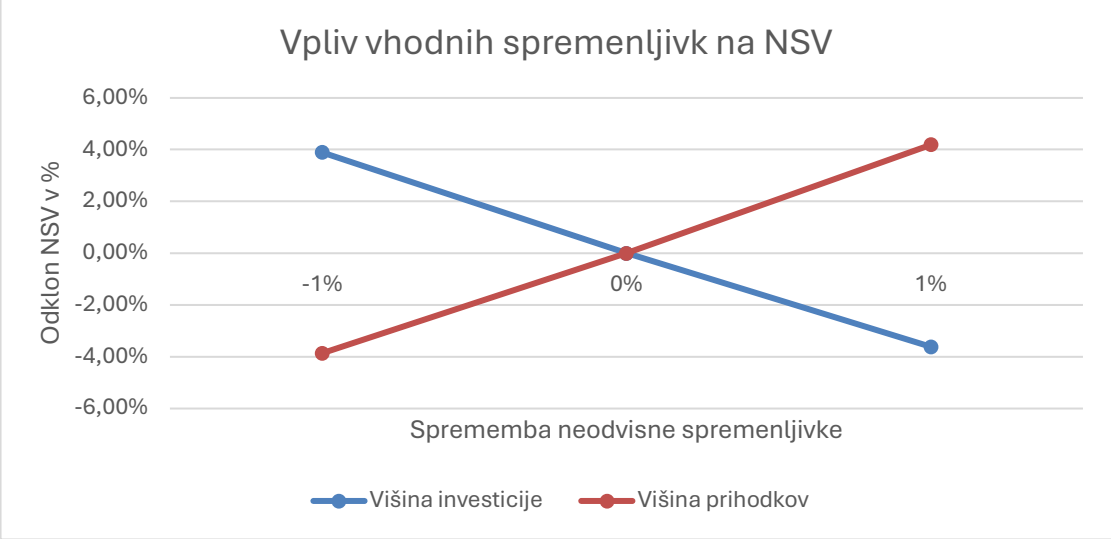
Rezultate analize občutljivosti investicijskega projekta prikazujemo v nadaljevanju.

15.2.1 Analiza občutljivosti – finančni tok

15.2.1.1 Analiza občutljivosti – finančni tok (SKUPINA A)

Tabela 15.5: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk – FINANČNI TOK (SKLOP A)

	Neto sedanja vrednost		
Spremenljivka	**-1%**	**0%**	**1%**
Višina investicije	-2.489.893,56	-2.586.873,21	-2.683.852,83
odklon	**3,89 %**	**-**	**-3,61 %**
Višina prihodkov	-2.690.832,55	-2.586.873,21	-2.482.913,87
odklon	**-3,86 %**	**-**	**4,19 %**



Grafikon 1: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - FINANČNI TOK (SKLOP A)

Rezultati analize občutljivosti za Sklop A kažejo, da je neto sedanja vrednost projekta negativna (-2.586.873,21 EUR) in se ob spremembi ključnih vhodnih spremenljivk spreminja v relativno omejenem obsegu.

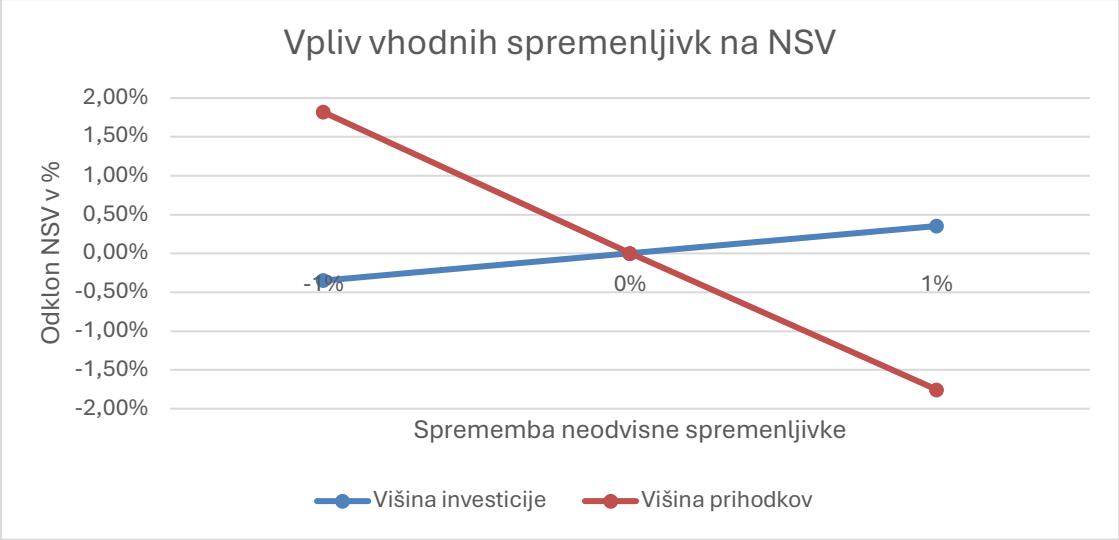
Pri spremembi investicijske vrednosti za ±1 % se NSV spremeni za približno +3,89 % oziroma -3,61 %, kar kaže na zmerno občutljivost projekta na spremembe investicijskih stroškov. Vpliv spremembe prihodkov je primerljiv, saj se NSV ob spremembi za ±1 % spremeni za približno -3,86 % oziroma +4,19 %.

Iz navedenega izhaja, da je projekt občutljiv na obe ključni spremenljivki, pri čemer je vpliv prihodkov nekoliko izrazitejši. Kljub temu spremembe vhodnih parametrov ne vplivajo bistveno na končno oceno finančne donosnosti, saj projekt v vseh analiziranih scenarijih ostaja finančno nedonosen. To potrjuje stabilnost osnovne ugotovitve finančne analize.

15.2.1.2 Analiza občutljivosti – finančni tok (SKUPINA B)

Tabela 15.6: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk – FINANČNI TOK (SKLOP B)

	Neto sedanja vrednost		
Spremenljivka	**-1%**	**0%**	**1%**
Višina investicije	259.698,45	258.789,64	257.880,83
odklon	**-0,35 %**	**-**	**0,35 %**
Višina prihodkov	254.168,51	258.789,64	263.410,77
odklon	**1,82 %**	**-**	**-1,75 %**



Grafikon 2: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - FINANČNI TOK (SKLOP B)

Rezultati analize občutljivosti za Sklop B kažejo, da je projekt finančno donosen in hkrati relativno neobčutljiv na spremembe ključnih vhodnih parametrov.

Pri spremembi investicijske vrednosti za ±1 % se NSV spremeni za približno ±0,35 %, kar kaže na zelo nizko občutljivost projekta na investicijske stroške. Vpliv spremembe prihodkov je nekoliko izrazitejši, vendar še vedno omejen, saj se NSV ob spremembi za ±1 % spremeni za približno +1,82 % oziroma -1,75 %.

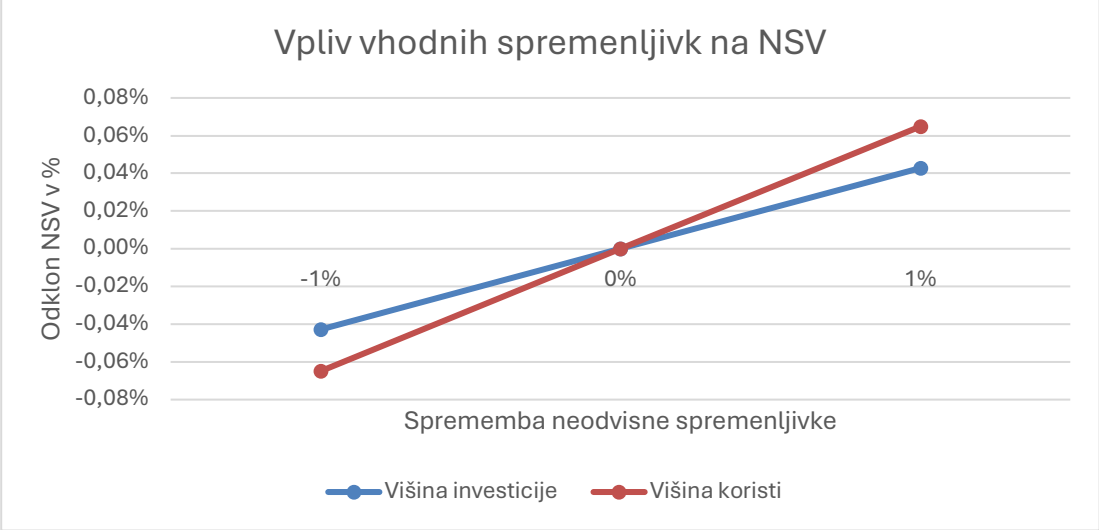
Na podlagi navedenega lahko ugotovimo, da je finančna konstrukcija Sklopa B robustna, saj tudi ob spremembah ključnih parametrov projekt ohranja pozitivno neto sedanjo vrednost in finančno upravičenost.

15.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok

15.2.2.1 Analiza občutljivosti – ekonomski tok (SKUPINA A)

Tabela 15.7: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk – EKONOMSKI TOK (SKLOP A)

	Neto sedanja vrednost		
Spremenljivka	**-1%**	**0%**	**1%**
Višina investicije	8.451.136,09	8.454.754,89	8.458.373,68
odklon	**-0,04%**	-	**0,04%**
Višina koristi	8.449.268,23	8.454.754,89	8.460.241,55
odklon	**-0,06%**	-	**0,06%**



Grafikon 3: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - EKONOMSKI TOK (SKLOP A)

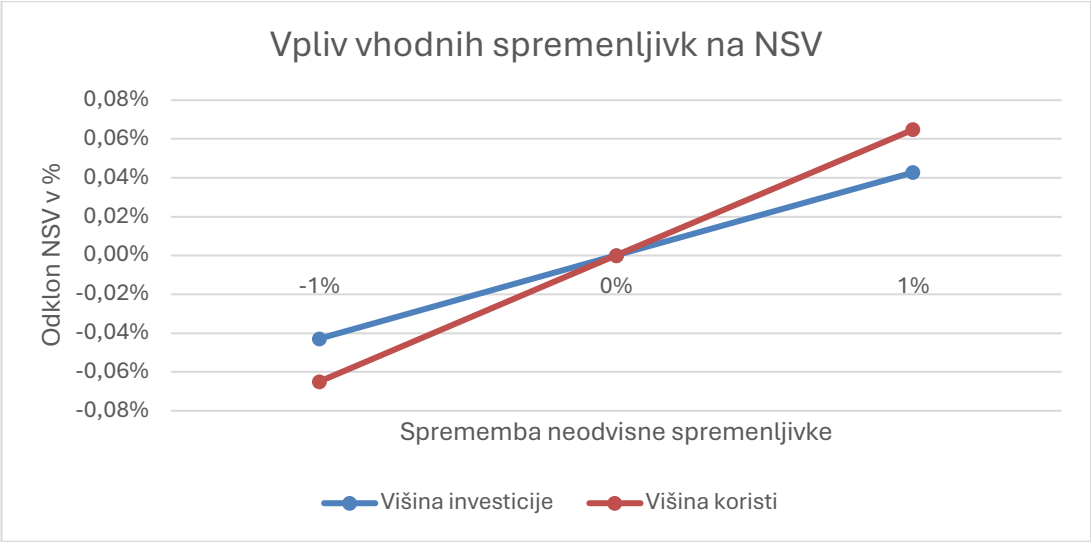
Rezultati analize občutljivosti za Sklop A v okviru ekonomske analize kažejo, da so kazalniki izjemno stabilni glede na spremembe ključnih vhodnih parametrov.

Pri spremembi investicijske vrednosti za ±1 % se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za približno ±0,04 %, medtem ko se ob enaki spremembi ekonomskih koristi spremeni za približno ±0,06 %. Takšni rezultati kažejo, da projekt z vidika družbeno-ekonomskih učinkov ni občutljiv na manjše spremembe vhodnih parametrov. Pozitivna neto sedanja vrednost ostaja praktično nespremenjena, kar potrjuje visoko stopnjo robustnosti ekonomske upravičenosti projekta.

15.2.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok (SKUPINA B)

Tabela 15.8: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk – EKONOMSKI TOK (SKLOP B)

	Neto sedanja vrednost		
Spremenljivka	**-1%**	**0%**	**1%**
Višina investicije	339.219,01	339.252,93	339.286,85
odklon	**-0,01%**	-	**0,01%**
Višina koristi	339.217,63	339.252,93	339.288,23
odklon	**-0,01%**	-	**0,01%**



Grafikon 4: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - EKONOMSKI TOK (SKLOP B)

Analiza občutljivosti za Sklop B v okviru ekonomske analize potrjuje zelo visoko stabilnost kazalnikov. Pri spremembi investicijske vrednosti za ±1 % se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za približno ±0,01 %, enako pa velja tudi za spremembo ekonomskih koristi.

Rezultati kažejo, da projekt tudi v tem delu ni občutljiv na spremembe vhodnih parametrov ter da pozitivni družbeno-ekonomski učinki ostajajo stabilni v vseh analiziranih scenarijih.

15.2.3 Zaključna ugotovitev

Na podlagi izvedene analize občutljivosti ugotavljamo, da projekt ne izkazuje kritičnih spremenljivk v smislu metodologije Evropske komisije, saj 1 % spremembe vhodnih parametrov ne povzroči primerljive spremembe neto sedanje vrednosti.

Finančna analiza potrjuje, da Sklop A ostaja finančno nedonosen v vseh analiziranih scenarijih, medtem ko Sklop B ohranja finančno upravičenost. Ekonomska analiza pa v vseh primerih izkazuje visoko stopnjo robustnosti, saj pozitivni družbeno-ekonomski učinki niso bistveno odvisni od sprememb ključnih vhodnih parametrov.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Rezultati obravnavane investicije z njihovo razlago so podani v nadaljevanju:

- **Predmet investicije** je je celovita energetska obnova javnih objektov v lasti MOM. Investicija vključuje izvedbo gradbenih, instalacijskih in energetskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti obravnavanih objektov.
- **Namen investicije** je je dolgoročno zagotoviti energetsko, okoljsko in funkcionalno vzdržno delovanje javnih objektov v lasti MOM ter prispevati k sistematični prenovi javnega stavbnega fonda na ravni občine. Z izvedbo načrtovanih ukrepov energetske obnove se zasleduje predvsem zmanjšanje rabe energije in emisij toplogrednih plinov, povečanje rabe OVE, racionalizacija obratovalnih in vzdrževalnih stroškov ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike objektov.
- **Skupna vrednost investicije**: investicijska vlaganja prikazujemo ločeno za energetske obnove javnih objektov v okviru SKLOPA A in SKLOPA B. Investicijska vlaganja so ocenjena v višini:
  - **Celovite energetske obnove – SKLOP A (JZP razmerje):**

    Stalne cene brez DDV: 14.125.802,43 EUR brez DDV

    Stalne cene z DDV: 14.152.293,17 EUR z DDV[1]

  - **Delna energetska obnova – SKLOP B (JZP razmerje):**

    Stalne cene brez DDV: 132.308,41 EUR brez DDV

    Stalne cene z DDV: 132.556,66 EUR z DDV[1]

- **Viri financiranja investicije:** viri financiranja investicije so za potrebe predmetne novelacije investicijskega programa določeni na podlagi stalnih cen in so strukturirani glede na oba sklopa projekta.
  - **Sklop A,** ki predstavlja predmet prijave na javni razpis JR_EKP_JOB_2024, se financira iz:
    - proračunskih sredstev MOM v višini 168.584,48 EUR (1,19 %),
    - nepovratnih kohezijskih sredstev v višini 6.840.959,79 EUR (48,34 %),
    - sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP v višini 7.142.748,90 EUR (50,47 %).
  - **Sklop B,** ki ni predmet sofinanciranja, se financira iz:
    - proračunskih sredstev MOM v višini 65.406,61 EUR (49,53 %) in
    - sredstev zasebnega partnerja v okviru JZP v višini 66.901,80 EUR (50,47 %).
- **Časovni načrt:** Izvedba investicije je načrtovana v obdobju do konca leta 2027, pri čemer so ključne faze projekta (priprava, izvedba in zagon) časovno usklajene z zahtevami razpisa in pogodbenimi obveznostmi.
- **Analiza izvedljivosti:** Na podlagi izvedenih analiz je ugotovljeno, da ima projekt jasno opredeljeno organizacijsko, časovno in finančno strukturo. Pripravljalna faza je v veliki meri

zaključena (vključno s postopkom konkurenčnega dialoga), zato je projekt z vidika izvedljivosti realen in pripravljen za implementacijo.

- **Finančna upravičenost projekta:** Finančna analiza je bila izvedena na ravni projekta (Sklop A, Sklop B in celotna operacija) ter na ravni kapitala (javni in zasebni partner). Rezultati na ravni projekta kažejo, da Sklop A, ki predstavlja temelj obravnavane investicije, ni finančno donosen. Finančna neto sedanja vrednost je negativna, interna stopnja donosnosti pa ne dosega uporabljene diskontne stopnje. To pomeni, da projekt sam po sebi ne generira zadostnih finančnih tokov za pokritje investicijskih stroškov. Tak rezultat je pričakovan, saj projekt zasleduje cilje javnega interesa in ne temelji na tržni donosnosti. Na ravni kapitala analiza izkazuje pozitivne učinke, zlasti za javnega partnerja, ki zaradi nizkega lastnega vložka in doseženih prihrankov izkazuje visoko pozitivno neto sedanjo vrednost. Zasebni partner dosega omejeno, vendar sprejemljivo donosnost, kar potrjuje ustrezno razporeditev tveganj v okviru modela energetskega pogodbeništva. Na tej osnovi je mogoče zaključiti, da projekt kljub negativni finančni donosnosti na ravni projekta predstavlja finančno izvedljivo in vzdržno investicijo.
- **Ekonomska upravičenost projekta:** Ekonomska analiza, pripravljena v skladu z metodologijo analize stroškov in koristi (CBA), kaže, da projekt ustvarja pomembne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Za Sklop A, ki je predmet presoje, je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna (8.454.754,89 EUR), ekonomska interna stopnja donosnosti (22,11 %) pa bistveno presega uporabljeno družbeno diskontno stopnjo (5 %). Ekonomski količnik relativne koristnosti je večji od 1, kar pomeni, da koristi projekta presegajo njegove stroške. Agregirani rezultati na ravni celotne operacije navedene ugotovitve dodatno potrjujejo. Projekt tako ustvarja neto družbene koristi, ki se odražajo v zmanjšanju rabe energije, nižjih emisijah toplogrednih plinov ter izboljšanju pogojev za uporabnike javnih objektov.

17 LITERATURA IN VIRI

[1] Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16,

[2] Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (ZUODNO) Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 31/18 in 181/21

[3] Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Energetska sanacija javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, julij 2023.

[4] Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva: Energetske obnove javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor. Izdelovalec: ADESCO d.o.o., Velenje, februar 2024.

[5] Predinvesticijska zasnova: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024.

[6] Investicijski program: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: ROC, ekonomske analize in pravno svetovanje, d.o.o., Medvode, april 2024.

[7] Študija upravičenosti podelitve koncesije: Energetske obnove javnih objektov v lasti MOM. Izdelovalec: Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Ljubljana, april 2024.

[8] Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP), Uradni list RS, št. 127/06.

[9] Evropa ima vodilno vlogo v boju proti podnebnim spremembam in eboli, Evropski svet. Dostopno na:https://www.consilium.europa.eu/sl/meetings/european-council/2014/10/23-24/, [Datum dostopa:17. 4. 2026].

[10] Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva. Dostopno na:https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/strokovne-podlage-in-smernice/, str. 6 [Datum dostopa:17. 4. 2026].

[11] Drugi val Raziskave REUS za javni in storitveni sektor, dostopno na: https://www.reus.si/javni-in-storitveni-sektor/ [Datum dostopa:17. 4. 2026].

[12] Lokalni energetsko podnebni koncept Mestne občine Maribor, november 2021, dostopno na: https://maribor.si/mestna-obcina/strateski-dokumenti/lokalni-energetsko-podnebni-koncept-mestne-obcine-maribor/ [Datum dostopa:17. 4. 2026]

[13] Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25.

[14] Direktiva (EU) 2024/1275 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. aprila 2024 o energetski učinkovitosti stavb (prenovitev), UL L, 2024/1275, 8. maj 2024.

[15] Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020. European Commission, Brussels, december 2014

[16] Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 – General Principles and Sector Applications, Evropska komisija, Bruselj, 2021.

[17] Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, 2017, Uradni list RS, št. 13/2017.

[18] Načrt za okrevanje in odpornost (NOO), Vlada Republike Slovenije, maj 2021.

[19] Vizija Slovenije 2050, Vlada Republike Slovenije, 2023.

[20] Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP), Ur. l. RS, št. 27/04.

[21] Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), Ministrstvo za infrastrukturo, december 2019.

[22] Energetski koncept Slovenije, Ministrstvo za infrastrukturo, 2011.

[23] Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027, Regionalna razvojna agencija za Podravje – PRRA, 2021.

[24] Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030 (OPVO MOM 2030), Mestna občina Maribor, februar 2021.

[25] Sporočilo Komisije – Evropski zeleni dogovor, COM(2019) 640 final, Evropska komisija, 11. december 2019.

[26] Sporočilo Komisije Evropskemu parlamentu, Svetu, Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru in Odboru regij – »Pripravljeni na 55«: doseganje podnebnega cilja EU za leto 2030 na poti do podnebne nevtralnosti, COM(2021) 550 final, Evropska komisija, 14. julij 2021.

[27] Navodila za izvajanje Uredbe (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o skupnih določbah za sklade kohezijske politike, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, junij 2021.

[28] Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1), Uradni list št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24.

[29] Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, Medobčinski uradni vestnik št. 4/2025, 17. 3. 2025.

[30] Spomladanska napoved gospodarskih gibanj 2026. UMAR, Ljubljana, marec 2026.

[31] Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, z dopolnitvami in spremembami.

[32] Zakon o varstvu okolja, Uradni list RS, št. 39/06, z dopolnitvami in spremembami.

[33] Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2.

[34] Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088, PE/20/2020/INIT, UL L 198, 22.6.2020, p. 13–43.

[35] Uredba (EU) 2019/2088 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2019 o razkritjih, povezanih s trajnostnostjo, v sektorju finančnih storitev, UL L 317, 09.12.2019, str. 1-16.

[36] Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2139 z dne 4. junija 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za pregled za določitev pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam, ter za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev.

[37] Delegirana uredba Komisije (EU) 2022/352 z dne 29. novembra 2021 o spremembi Delegirane uredbe (EU) 2019/815 v zvezi s posodobitvijo taksonomije, določene v regulativnih tehničnih standardih o enotni elektronski obliki poročanja, za leto 2021, UL L 077, 07.03.2022, str. 1-1186.

[38] Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, št. 41000-11/2023/3, Verzija 1.0. Vlada Republike Slovenije, Ljubljana, avgust 2023.

[39] Strokovna in tehnična podpora pri izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za Program evropske kohezijske politike 2021–2027 – Dodatek za presojo načela, da se ne škoduje bistveno, Zavita, svetovanje d.o.o., Ljubljana, avgust 2022.

[40] Uredba o zelenem javnem naročanju, Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25.

[41] Priloga k CPVO-DNSH: Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje »načela, da se ne škoduje bistveno«, Program evropske kohezijske politike 2021–2027, Slovenija, 2022.

[42] Priloga Programa EKP 2021–2027: Omilitveni ukrepi in priporočila, Program evropske kohezijske politike 2021–2027, Slovenija, 2022.

[43] Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2022 – Energijska učinkovitost stavb, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ljubljana, 2022.

[44] Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, Ljubljana, 2017.

[45] Uredba (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, julij 2018.

[46] Zakon o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F.

[47] Direktiva 2014/23/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (UL L 94, 28. 3. 2014, str. 1), Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, februar 2014.