



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-156

Datum: 01.04.2026

GMS - 868

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: DIIP – Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: dr. Sabina Žampa, RISO d. o. o.
Miran Jug, direktor, Mariborski vodovod, javno podjetje, d. o. o.

- PREDLOG SKLEPA:
- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis DIIP-a ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-157.**
 - 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0033-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev v višini 8.000,00 EUR iz NRP OB070-26-0009 na novi NRP.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-156
Datum: 01.04.2026

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih 2. Obrazložitev 3. Vzorec sklepa št. 4102-397/2023-157 o potrditvi DIIP-a

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	2.4.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	2.4.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	2.4.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	2.4.2026	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Gregor Reichenberg	Kabinet župana	3.4.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.4.2026	



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP - Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih

DIIP projekta »Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih« vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugi prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). Izdelala ga je RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d. o. o.. Za obravnavano investicijo je 8. junija 2023 na sestanku na temo izgradnje vodnjaka DV 7 Dobrovci s strani predstavnikov občin bil potrjen ključ delitve po porabi vode.

Voda, načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, Občine Miklavž na Dravskem polju ter delov občin Hoče – Slivnica, Duplek in Lenart. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem in južnem delu sistema Mariborskega vodovoda.

Predmet investicije je izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih. Nov vodnjak predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do izpescovanja ter posledično grožnje obratovalne stabilnosti. Na lokaciji naselja Skoke – Dobrovce v občini Miklavž je na parceli 374/3, k. o. Skoke ob že obstoječih črpalnih vodnjakih predviden nov črpalni vodnjak DV 7 Dobrovce. Objekt je zasnovan kot tipska podzemna zgradba. Sestavljena je iz dveh delov: črpališča in venturi jaška, ki sta med seboj dilatacijsko povezana. Črpališče ima tlorisno obliko 3.90m x 4.20m in krovno ploščo 0.30m pod koto terena, venturi jaška pa tlorisno obliko 1.80m x 4.30m in krovno ploščo 0.65m pod koto terena. Vstop v vodnjak je predviden preko vstopne odprtine 800/800 in vstopno lestvijo. Kota vodnjaka znaša 254.04 m n. v..

Investicijska vrednost in financiranje:

Obravnavani projekt bo financiralo 5 občin, na podlagi stroškovne delitve po ključu porabe vode. Izvedba investicije je načrtovana od leta 2024 do 2027. V letih 2023 in 2024 je bila izdelana projektna dokumentacija, v letih 2024 in 2025 investicijska dokumentacija. Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 se načrtuje v letih 2026 in 2027. Ker je trajanje investicije predvideno v daljšem obdobju od 1 leta, so v spodnji tabeli prikazani viri financiranja investicije po tekočih cenah.

Viri financiranja	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Hoče – Slivnica	4.526,20	213,50	12.465,94	180.405,57	197.611,21	35,00
Miklavž na Dravskem polju	3.879,60	183,00	10.685,09	154.633,35	169.381,04	30,00
MO Maribor	2.715,72	128,10	7.479,56	108.243,35	118.566,73	21,00
Duplek	1.163,88	54,90	3.205,53	46.390,00	50.814,31	9,00
Lenart	646,60	30,50	1.780,85	25.772,23	28.230,18	5,00
SKUPAJ	12.932,00	610,00	35.616,97	515.444,50	564.603,47	100,00

Časovni načrt izvedbe:

- 2024 – 2026: priprava projektne in investicijske dokumentacije
- 2027: gradnja objekta, nadzor in zunanja ureditev
- 2027: predaja v uporabo

Z izvedbo investicije se zagotavlja obratovalno varnost in zadostne količine za oskrbo s pitno vodo južnega dela Maribora, Občine Miklavž na Dravskem polju ter delov občin Hoče – Slivnica, Duplek in Lenart ter zagotavljanje ustreznih tlačnih razmerij v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda.

Pripravil:
Boštjan Jerman



SKLEP O POTRDTVITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)
Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-157
Datum: 01.04.2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 8/2025, z dne 28. 4. 2025), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 19/2025, z dne 22. 10. 2025) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 34. redni seji, ki je potekala dne 23. 4. 2026, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ **s sklepom št. 4102-397/2023-157 sprejel:**

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih**«, ki ga je izdelalo podjetje RISO d. o. o., s sedežem na Ribiški poti 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, v oktobru 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, (ustrezno označi):
• uvrsti nova naložba;
• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u vlagala oz. sofinancirala izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih. Z izvedbo investicije se zagotavlja obratovalno varnost in zadostne količine za oskrbo s pitno vodo južnega dela Maribora, Občine Miklavž na Dravskem polju ter delov občin Hoče – Slivnica, Duplek in Lenart ter zagotavljanje ustreznih tlačnih razmerij v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah z DDV znaša 564.603,47 EUR.

5. Viri za financiranje

Vire financiranja zagotavlja pet občin na podlagi stroškovne delitve po ključu porabe vode, in sicer v naslednjih deležih:

Mestna občina Maribor: 118.566,73 EUR

Občina Hoče – Slivnica: 197.611,21 EUR

Občina Miklavž na Dravskem polju: 169.381,04 EUR

Občina Duplek: 50.814,31 EUR

Občina Lenart: 28.230,18 EUR

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:



Investitor:



OBČINA HOČE-
SLIVNICA



OBČINA
MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM
POLJU



OBČINA DUPEK



MESTNA OBČINA
MARIBOR



OBČINA LENART

PROJEKT:

IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA DV 7 V DOBROVCIH

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 III, 27/2016)

Številka dokumenta: RISU/D/01_24-2025
Ljubljana, 2025

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis

 **RISO d.o.o.**
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slov. goricah

Naziv investicijskega projekta:
»IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA DV 7 V DOBROVCIH«

Investitor 1:

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
dr. Marko SORŠAK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Metka Meglič,
Direktorica občinske uprave

Investitor 2:

Občina Miklavž na Dravskem polju
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
mag. Egon Repnik, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.,
Svetovalec za komunalno

Investitor 3:

Občina Duplek
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
Mitja Horvat, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Natalija Jakopec, spec.
Direktorica občinske uprave

Investitor 4:

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
Aleksander Saša Arsenovič, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):
Ljubo Berghaus
Urad za komunalo, promet in prostor

Investitor 5:

Občina Lenart
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
mag. Janez Kramberger, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):
Uroš Zavernik
Strokovni sodelavec za gradbene zadeve

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica

 **RISO d.o.o.**
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slov. goricah

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

PROINFRA inženirski biro d.o.o.
Gospovetska cesta 84
2000 Maribor

Aljaž Vesenjāk, direktor

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.o.o.

Jadranska cesta 24

2000 Maribor

Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., Direktor

Kazalo vsebine	
1 UVOD	9
2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	11
2.1 Navedba investitorja	11
2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	13
2.3 Navedba upravljavca	13
2.4 Datum izdelave DIIP-a	13
3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	14
3.2 Analiza stanja v občinah investitorkah	15
3.3 Izvajalec občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo	16
3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	17
3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero	18
4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
4.1 Opredelitev investicije	20
4.1.1 Predmet investicije	20
4.1.2 Namen in cilji investicije	20
4.2 Razvojne možnosti investicije	21
4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	21
4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	23
5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	25
5.1 Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	25
5.2 Varianta »z« investicijo	25
6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	29
6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije	29
6.2 Lokacijska umestitev	32
7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	33
7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	33
7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	33
7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	35
7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti	36
8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	37
8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	37
8.2 Opis in grafični prikaz lokacije	37
8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	38
8.4 Varstvo okolja	41

8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	42
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	42
8.7	Viri financiranja	43
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	44
9.1	Finančna analiza - izhodišča	44
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza	45
9.1.2	Projekcija stroškov in prihodkov	47
9.1.3	Projekcija prihodkov iz naslova javne koristi	48
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	49
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	50
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	51
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	53
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	53
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	54
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	54
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk	55
9.3.3	Analiza tveganja	55
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja	56
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	57
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	58
11.1	Smiselnost investicije	58

Kazalo tabel:

Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji	14
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	14
Tabela 3-3:	Osnovni podatki občin predmetne investicije	15
Tabela 3-4:	Poslovni deleži na dan 31.12.2024	16
Tabela 3-5:	Seznam občin s številom stalno prijavljenih prebivalcev in številom oseb, ki se s pitno vodo oskrbujejo iz javnega	17
Tabela 3-6:	Lokacije črpalnih vodnjakov v črpališču Dobrovce (podatki povzeti po vodnem dovoljenju)	18
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	27
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov – osnovna	33
Tabela 7-2:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah glede na upravičenost	35
Tabela 7-3:	Predvidene stopnje inflacije:	35
Tabela 7-4:	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	36
Tabela 8-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	38
Tabela 8-2:	Časovni načrt izvedbe projekta	40
Tabela 8-3:	Projektna skupina	42
Tabela 8-4:	Stroškovna delitev po ključu porabe vode	43
Tabela 8-5:	Viri financiranja investicije po stalnih cenah	43
Tabela 8-6:	Viri financiranja investicije po tekočih cenah	43
Tabela 9-1:	Projekcija investicije – finančna analiza	45

Tabela 9-2: Projekcija prihodkov	48
Tabela 9-3: Projekcija investicije – ekonomska analiza	51
Tabela 9-4: Občutljivost investicije	54
Tabela 9-5: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke	55
Tabela 9-6: Občutljivost investicije – večja odstopanja	56

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	14
Slika 3-2: Gostota prebivalstva	15
Slika 3-3: Lokacija obstoječih vodnjakov na parceli 374/3 k.o. Skoke	18
Slika 6-1: Lokacijski prikaz	31
Slika 6-2: Lokacija predvidenega črpalnega vodnjaka DV-7	32
Slika 6-3: Lokacija investicije parcela 374/3, k.o. Skoke	32
Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije	37

1 UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero Izgradnje globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, katerega namen je zagotovitev stabilne vodo oskrbe za širši regionalni sistem v katerega je vključenih 5 občin (Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Maribor, Duplek in Lenart). Izvajalec gospodarske javne službe je MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o (v nadaljevanju Mariborski vodovod).

V občini Miklavž na Dravskem polju na parceli 374/3 k.o. Skoke je obstoječe črpališče Dobrovce. V črpališču Dobrovce se v gozdu nahajata dva črpalna vodnjaka Dv-5 in D V-6, ki sta bila zgrajena leta 1990, globina obeh vodnjakov je cca. 30 m. Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti.

Na lokaciji naselja Skoke - Dobrovce v občini Miklavž na Dravskem polju je na parceli 374/3, k.o. Skoke ob že obstoječih črpalnih vodnjakih predviden **nov črpalni vodnjak DV-7 Dobrovce**. Objekt je zasnovan kot tipska podzemna zgradba. Sestavljena je iz dveh delov: črpališče in venturi jaška, ki sta med seboj dilatacijsko povezana. Črpališče ima tlorisno obliko 3.9 x 4.20 in krovno ploščo 0.30 m pod koto terena, venturi jašek pa tlorisno obliko 1.80 x 4.30 in krovno ploščo 0.65 m pod koto terena. Vstop v vodnjak je predviden preko vstopne odprtine 800/800 in vstopno lestvijo. Kota vodnjaka znaša 254.04 m.n.v..

Voda načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, občine Miklavž na Dravskem polju, ter delov občin Hoče Slivnica, Duplek in Lenart. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda. Zaradi zagotavljanja zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 541.816,20 EUR, brez DDV znaša 531.210,00 EUR.

Obravnavani projekt bo financiran s strani 5 občin na podlagi stroškovne delitve po ključu porabe vode, kar je bilo dorečeno na sestanku 8.6.2023, v prostorih Mariborskega vodovoda.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.

- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - o vsako varianto je treba presojeti tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občine investitorke (Občina Hoče – Slivnica, Občina Miklavž na Dravskem polju, Mestna občina Maribor, Občina Duplek in Občina Lenart) že vse od ustanovitve samostojne občine izvajajo intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v predmetnih naseljih občin z oskrbo pitne vode. Ta cikel nadaljujejo tudi v letu 2024 in v nadaljnjih letih. Navedeno dokazujejo tudi razvojno naravnani proračuni občin, ki v načrtih razvojnih programov opredeljujejo številne pomembne in potrebne investicije občin, med njimi bo tudi Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih.

V oktobru 2025 so investitorji skladno z določili *Uredbe* pristopil k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega programa (IP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR 1	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
E-pošta:	02 616 53 30
Davčna številka:	obcina@hoce-slivnica.si
Transakcijski račun:	SI24685844
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Metka Meglič, univ. dipl. prav. Direktorica Občinske uprave
Telefon:	02 629 68 32
E-pošta:	metka.meglic@hoce-slivnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 12
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si

INVESTITOR 2	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Telefon:	02 629 68 26
E-pošta:	blaz.rajter@miklavz.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si

INVESTITOR 3	
Naziv:	OBČINA DUPEK
Naslov:	Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
Odgovorna oseba:	Mitja Horvat, župan
Telefon:	02 684 09 11
E-pošta:	obcina.duplek@duplek.si
Davčna številka:	SI41316819

Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0002 668 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Natalija Jakopec, spec., Direktorica občinske uprave
Telefon:	02 684 09 13
E-pošta:	natalija.jakopec@duplek.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Mitja Horvat, župan
Telefon:	02 684 09 11
E-pošta:	obcina.duplek@duplek.si

INVESTITOR 4	
Naziv:	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon:	02 22 01 000
E-pošta:	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka:	SI 12709590
Transakcijski račun:	SI56 0127 0600 0001 878 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Ljubo Berghaus Urad za komunalo, promet in prostor
Telefon:	02 22 01 482
E-pošta:	mestna.obcina@maribor.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon:	02 22 01 000
E-pošta:	mestna.obcina@maribor.si

INVESTITOR 5	
Naziv:	OBČINA LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Sl. goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	obcina@lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0005 869 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Uroš Zavernik Strokovni sodelavec za gradbene zadeve
Telefon:	031 368 540
E-pošta:	uros.zavernik@lenart.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	obcina@lenart.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	PROINFRA inženirski biro d.o.o.
Naslov:	Gospodsvetska cesta 84, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aljaž Vesenjāk, dipl. inž. grad., direktor

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.
Naslov:	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Miran Jug, direktor
Telefon:	02 320 77 00
E-pošta:	info@mb-vodovod.si
Davčna številka:	SI 68041527
Transakcijski račun:	SI56 1910 0001 0314 743 DBS

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: oktober 2025

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občine investitorke ležijo v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prilagojeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2023 živel 329.014 prebivalcev, kar predstavlja 15,54 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Slovenija	2.066.161	2.070.050	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
Podravje	321.420	321.960	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
Delež	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%	15,57%	15,54%	15,56%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2022			2023			2024		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	317.938	1.344.499	444.743	317.938	1.344.499	444.743	317.938	1.344.499	444.743
Podravje	45.474	211.086	71.438	45.474	211.086	71.438	45.474	211.086	71.438
Odstotek	14,30%	15,70%	16,06%	14,30%	15,70%	16,06%	14,30%	15,70%	16,06%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

3.2 Analiza stanja v občinah investitorkah

Območje investicije zajema 5 občin severovzhodne Slovenije: Maribor, Hoče - Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Duplek in Lenart. Iz črpališča Dobrovce se s pitno vodo oskrbuje vseh 5 občin investitork. Črpališče ima velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v južnem delu sistema mariborskega vodovoda.

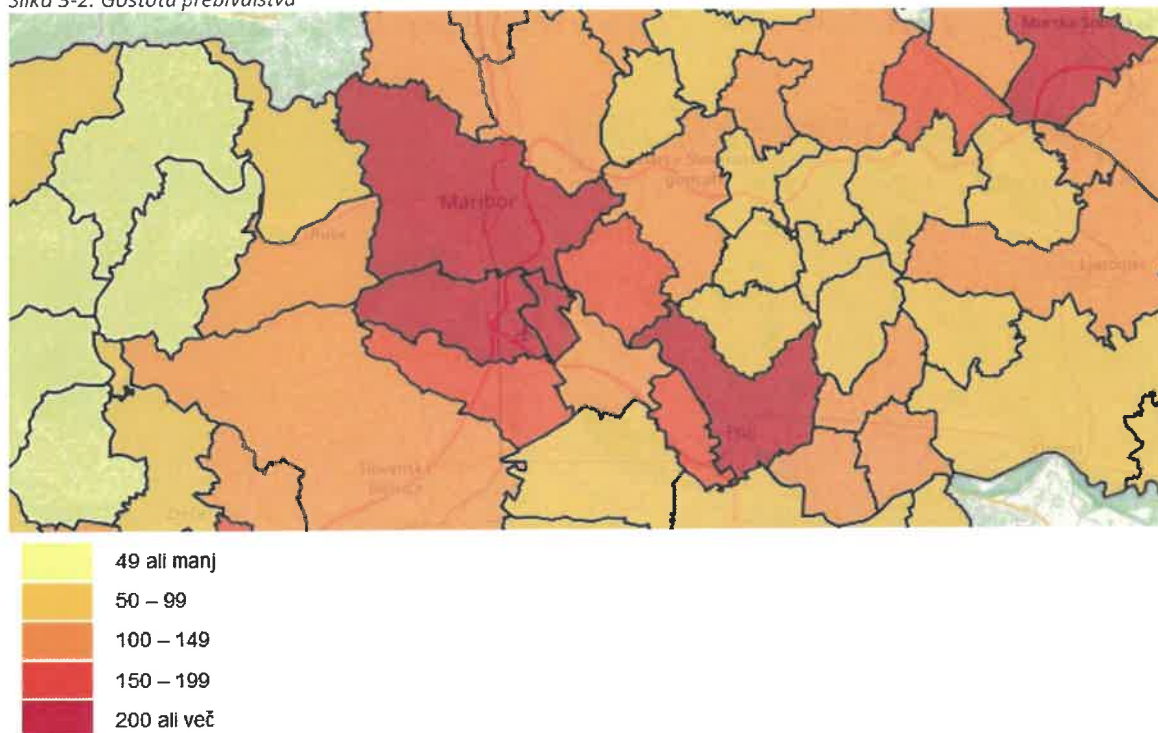
Tabela 3-3: Osnovni podatki občin predmetne investicije

Občina	Površina (km ²)	Št. naselij	Št. prebivalcev
Maribor	148	33	114.301
Hoče - Slivnica	54	13	11.913
Miklavž na Dravskem polju	13	4	7.261
Duplek	40	10	7.057
Lenart	62	22	8.574

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2025

Mestna občina Maribor je po gostoti prebivalstva druga v Sloveniji, v letu 2023 je gostota naseljenosti znašala 766 prebivalcev/km², sledi mu občina Miklavž na Dravskem polju s 572 prebivalci/km² in Hoče - Slivnica s 221 prebivalci/km². Prebivalstvo je tako zgoščeno v urbanem središču, reliefno bolj razgibana območja ter prometno težje dostopna pa so redkeje poseljena. Najredkeje sta poseljeni občini Duplek in Lenart, s 177 prebivalci/km² oz. 139 prebivalci/km² (SURS 2023).

Slika 3-2: Gostota prebivalstva



Vir: <https://gis.stat.si/#>

3.3 Izvajalec občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o. izvaja storitve javne službe oskrbe s pitno vodo.

Mariborski vodovod je bil kot javno podjetje ustanovljen z odločbo Mestnega ljudskega odbora leta 1954, v letu 1991 pa ga je Izvršni svet skupščine Občine Maribor preoblikoval v Mariborski vodovod p.o. V letu 1996 je bil s Sklepom o preoblikovanju javnega podjetja Mariborski vodovod, p.o. preoblikovan v delniško družbo (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/1996), ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor. S preoblikovanjem Mestne občine Maribor in na podlagi lastninskega preoblikovanja družbe se je število ustanoviteljic in razmerja med njihovimi osnovnimi vložki v javnem podjetju Mariborski vodovod spremenilo. Zaradi potrebe po ohranitvi statusa javnega podjetja in neposredne podelitve koncesije je družba po zahtevi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu v letu 2008 izvedla nakup 10 % delnic od zasebnikov. Preostali delež, ki je bil v lasti zasebnikov, je kupila Mestna občina Maribor. Družba je tako bila od meseca aprila 2009 do leta 2020 v 100 % lasti občin.

Ob koncu leta 2022 je imela družba 19 lastnikov. Delež Mestne občine Maribor je bil s 1.9.2020 prenešen kot stvarni vložek na novo ustanovljeno družbo Javni holding Maribor, d. o. o., V lastniški strukturi ima največji delež Javni holding Maribor, d. o. o. s 75,07 % deležem.

Podjetje se je na podlagi sklepov skupščine z dne 30.6.2021 preoblikovalo iz delniške družbe v družbo z omejeno odgovornostjo. Osnovni kapital družbe v višini 1.191.324,48 EUR je razdeljen na poslovne deleže med 19 družbenikov z enakimi poslovnimi deleži osnovnega kapitala kot so jih imeli pred statusnim preoblikovanjem družbe. V skladu z družbeno pogodbo se poslovni deleži lahko odsvojijo družbenikom ter v primeru tretji osebi izključno občinam oziroma pravnim osebam, v katerih imajo občine posamično ali skupaj prevladujoč vpliv.

Tabela 3-4: Poslovni deleži na dan 31.12.2024

Naziv podjetja	Delež
Javni holding Maribor d.o.o.	75,0655
OBČINA HOČE - SLIVNICA	4,6604
OBČINA RAČE-FRAM	3,0176
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	2,5605
OBČINA DUPEK	2,2778
OBČINA RUŠE	2,1472
OBČINA STARŠE	1,6403
OBČINA LENART	1,5945
OBČINA SELNICA OB DRAVI	1,371
OBČINA ŠENTILJ	1,3619
OBČINA LOVRENC NA POHORJU	0,9261
OBČINA PESNICA	0,9181
OBČINA KUNGOTA	0,7202
OBČINA SV. TROJICA V SLOV. GORIČAH	0,4932
OBČINA SV. JURIJ V SLOV. GOR.	0,482
OBČINA BENEDIKT	0,4743
OBČINA SVETA ANA	0,2764
OBČINA CERKVENIAK	0,0088
OBČINA GORNJA RADGONA	0,0042

Vir: Letno poročilo 2024, Mariborski vodovod

Osnovna dejavnost podjetja je zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode. Dopolnilne dejavnosti so izdelava, prodaja in servisiranje vodomero, vzdrževanje in obnavljanje vodovodnih priključkov, izvajanje gradbenih in montažnih del na vodovodnem omrežju, projektiranje in tehnično svetovanje za področje vodooskrbe, preizkus

vodotesnosti cevovodov, izdaja soglasij k projektni in gradbeni dokumentaciji ter priključitvi porabnikov na vodovodno omrežje in drugo.

Območje oskrbovanja

Danes Mariborski vodovod v celoti ali vsaj delno oskrbuje s pitno vodo porabnike iz Mestne občine Maribor, Občine Ruše, Selnica ob Dravi, Hoče-Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Duplek, Pesnica, Šentilj, Kungota, Lenart, Sveta Ana, Benedikt, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Cerkevjak in Gornjo Radgono.

Število porabnikov

V okviru javne službe se na omenjenem ozemlju v sistemu podjetja, oskrbuje približno 166 tisoč porabnikov iz 223 naselij. Povprečna velikost gospodinjstva šteje 2,4 člana s povprečno mesečno porabo 8 m³ na gospodinjstvo.

Tabela 3-5: Seznam občin s številom stalno prijavljenih prebivalcev in številom oseb, ki se s pitno vodo oskrbujejo iz javnega vodovoda na dan 31.12.2022

Ime občine	ID občine	Št. stalno prijavljenih prebivalcev v občini	Št. stalno prijavljenih prebivalcev, priključenih na javni vodovod	% preb. prijavljenih v sistemu MV
BENEDIKT	21427624	2.692	2.510	1,51
CERKVENJAK	21427683	2.085	242	0,15
DUPLEK	11026796	6.993	6.757	4,06
GORNJA RADGONA	11026826	8.355	1.150	0,69
HOČE-SLIVNICA	21427756	11.437	7.064	4,25
KUNGOTA	11027008	4.903	4.445	2,67
LENART	11027016	7.919	6.891	4,14
MARIBOR	11027881	102.825	101.303	60,88
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	21428027	6.937	6.881	4,14
PESNICA	11027199	7.363	6.732	4,05
RUŠE	11027334	7.079	6.571	3,95
SELNICA OB DRAVI	21427900	4.508	3.358	2,02
SV. TROJICA V SLOV. GORICAH	21433667	2.189	1.633	0,98
SVETA ANA	21428078	2.306	1.780	1,07
SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH	24063496	2.142	1.637	0,98
ŠENTILJ	11027440	8.343	7.442	4,47
SKUPAJ		188.076	166.396	100,00

Vir: Elaborat o oblikovanju cen storitev oskrbe s pitno vodo v Občini Miklavž na Dravskem polju za leto 2023

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

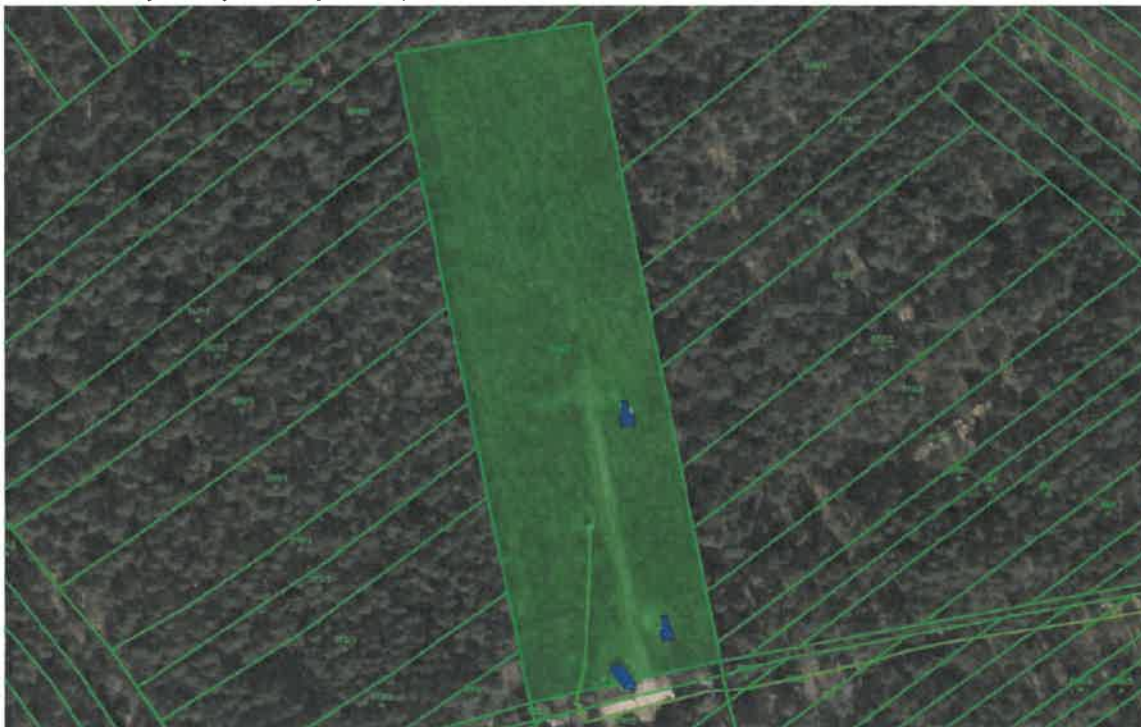
V občini Miklavž na Dravskem polju na parceli 374/3 k.o. Skoke je obstoječe črpališče Dobrovce. V črpališču Dobrovce se v gozdu nahajata dva črpalna vodnjaka DV-5 in DV-6, iz leta 1990, globina obeh vodnjakov je cca. 30 m. Medsebojna razdalja med vodnjakoma znaša 72 m, navidezna črta, ki ju povezuje je postavljena pravokotno na smer toka podzemne vode.

Mariborski vodovod je na sestanku dne 8.6.2023 predstavil obstoječe stanje črpališča ter njegovo pomembnost oskrbe s pitno vodo. Vodnjaka DV-5 in DV-6, Dobrovce sta bila zgrajena leta 1990. Njuna izdatnost je 30l/s za posamezni vodnjak. Iz črpališča Dobrovce se s pitno vodo oskrbujejo občine Hoče - Slivnica, Miklavž, Duplek,

Mestna občina Maribor in Lenart. Črpališče ima velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v južnem delu sistema mariborskega vodovoda.

Vodni vir Dobrovce leži južno od mesta Maribora. Vir podtalnice so pretežno vode pohorskih potokov, ki poniknejo na območju Dravskega polja pred črpališčem, in padavine.

Slika 3-3: Lokacija obstoječih vodnjakov na parceli 374/3 k.o. Skoke



Vir: PZI, Proinfra d.o.o.

Tabela 3-6: Lokacije črpalnih vodnjakov v črpališču Dobrovce (podatki povzeti po vodnem dovoljenju)

Vodnjak	Oznaka	GKY	GKX	Z
Dobrovce 5	DV-5	555592	149184	253,3 m
Dobrovce 6	DV-6	555604	149113	253,3 m

Vir: PZI, Proinfra d.o.o.

Zaradi zagotavljanja obratovalne varnosti in zadostnih količin je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak. Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti.

3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev občin predmetne investicije je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občine oskrbujejo prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezujejo v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Temeljni razlog za investicijo:

Namen projekta je *Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih*. Voda načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, občine Miklavž na Dravskem polju, ter delov občin Hoče Slivnica in Duplek. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda.

Zaradi zagotavljanja obratovalne varnosti in zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak. Lokacija vodnjaka je bila določena na osnovi hidrogeoloških raziskav in predhodnih analiz podatkov zajetih na področju Dravskega polja in naknadno črpališča Dobrovce. Predviden poseg predstavlja izvedbo poskusne vrtine z pripadajočim jaškom ter pripadajočo infrastrukturo. Globina vodnjaka DV- 7 znaša 30m. Predvidena izdatnost je 30l/s. Globinski vodnjak je znotraj zaščitenega območja, ki je ograjen z ograjo.

Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispekovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti. Iz tega razloga je potrebno k investiciji pristopiti čimprej.

Izdelana je že sledeča projektna dokumentacija:

- DGD: IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA V DOBROVCIH; PROINFRA inženirski biro d.o.o., Maribor; Junij 2020, projekt št. 45.
- PZI: IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA V DOBROVCIH; PROINFRA inženirski biro d.o.o., Maribor; Maj 2022, projekt št. 45.

Izvedba investicije je načrtovana s pričetkom v letu 2024 in zaključkom v letu 2027.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, katerega namen je zagotovitev stabilne vodooskrbe za širši regionalni sistem v katerega je vključenih 5 občin (Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Maribor, Duplek in Lenart). Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti.

Na lokaciji naselja Skoke - Dobrovce v občini Miklavž na Dravskem polju je na parceli 374/3, k.o. Skoke ob že obstoječih črpalnih vodnjakih predviden **nov črpalni vodnjak DV-7 Dobrovce**. Objekt je zasnovan kot tipska podzemna zgradba. Sestavljena je iz dveh delov: črpališče in venturi jaška, ki sta med seboj dilatacijsko povezana. Črpališče ima tlorisno obliko 3.9 x 4.20 in krovno ploščo 0.30 m pod koto terena, venturi jašek pa tlorisno obliko 1.80 x 4.30 in krovno ploščo 0.65 m pod koto terena. Vstop v vodnjak je predviden preko vstopne odprtine 800/800 in vstopno lestvijo. Kota vodnjaka znaša 254.04 m.n.v..

Voda načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, občine Miklavž na Dravskem polju, ter delov občin Hoče Slivnica, Duplek in Lenart. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda. Zaradi zagotavljanja zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 541.816,20 EUR, brez DDV znaša 531.210,00 EUR.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Namen projekta je *Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih*. Voda načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, občine Miklavž na Dravskem polju, ter delov občin Hoče Slivnica in Duplek. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda.

Zaradi zagotavljanja obratovalne varnosti in zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak. Lokacija vodnjaka je bila določena na osnovi hidrogeoloških raziskav in predhodnih analiz podatkov zajetih na področju Dravskega polja in naknadno črpališča Dobrovce. Predviden poseg predstavlja izvedbo poskusne vrtine z pripadajočim jaškom ter pripadajočo infrastrukturo. Globina vodnjaka DV- 7 znaša 30m. Predvidena izdatnost je 30l/s. Globinski vodnjak je znotraj zaščitenega območja, ki je ograjen z ograjo.

Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti. Iz tega razloga je potrebno k investiciji pristopiti čimprej.

Glavni cilj naložbe je izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, katerega namen je zagotovitev stabilne vodooskrbe za širši regionalni sistem v katerega je vključenih 5 občin.

Cilji investicije:

- izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih,
- zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine),
- zagotovitev oskrbe s kvalitetno in zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- zagotovitev stroškovno (ekonomsko) učinkovite oskrbe s pitno vodo in obratovalne stabilnosti,
- lepši izgled celotnega območja,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občinah,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občinah.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeni razvoj v občinah. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občine investitorke želijo z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene vodo oskrbe s pitno vodo,
- boljša urejenost okolice, kjer se bo izvedla investicija,
- izboljšanje stanja načrpane količine vode,
- večanje privlačnosti in konkurenčnosti območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Zakon o varstvu okolja (ZVO) opredeljuje oskrbo s pitno vodo kot obvezno lokalno gospodarsko javno službo varstva okolja, ki jo je potrebno izvajati v skladu in na način, kot ga določa Zakon o gospodarskih javnih službah. V Zakonu o varstvu okolja so prav tako določene obvezne državne gospodarske javne službe varstva okolja ter obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, med katerimi je tudi oskrba s pitno vodo.

V Operativnem programu oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027 (21.april 2022) so naloge oskrbe s pitno vodo ločene na naloge državnega in občinskega pomena.

Med naloge državnega pomena se uvrščajo:

- izgradnja ustrezne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo,
- zagotavljanje rezervnih vodnih virov za večje vodovodne sisteme, ki oskrbujejo najmanj 50.000 prebivalcev,
- izgradnja večjih zadrževalnikov ter
- aktivna zaščita podtalnice oz. odprava posledic nekdanjih ekoloških nesreč z možnimi vplivi na več kot 10.000 prebivalcev.

Naloge državnega pomena se sofinancirajo iz Kohezijskega sklada in državnega ter občinskega proračuna.

Med naloge občinskega pomena se uvrščajo:

- zmanjševanje vodnih izgub in obnova dotrajanih delov vodovodnih omrežij,
- izboljšanje energetske učinkovitosti delovanja vodovodnih sistemov,
- spodbujanje povezovanja vodovodnih sistemov in upravljanja z njimi,
- sistemi nadzora nad vodovodnimi omrežji, varnost delovanja vodovodnih sistemov,
- sanacija in prevzem v upravljanje vaških vodovodnih sistemov,
- sanacija starih odlagališč odpadkov in starih bremen na vodovarstvenih območjih, odkup zemljišč na vodovarstvenih območjih
- zagotavljanje rezervnih vodnih virov in povezave na manjših vodovodnih sistemih, ki oskrbujejo manj kakor 50.000 prebivalcev.

Operativni program oskrbe s pitno vodo program koordiniranih ukrepov države in občin in je namenjen izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo. S tem programom so dana izhodišča za normativno razporejanje, tako v času kot kraju, ter smotrno porabo finančnih sredstev, ki so trenutno na voljo za investicije in investicijsko vzdrževanje na področju komunalnega opremljanja za namene zagotavljanja javne oskrbe s pitno vodo.

Z investicijo Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih bo doseženo:

- učinkovito trajnostno upravljanje z vodnimi viri s strateškim okoljsko sonaravnim planiranjem potreb in vključevanje vodnih virov (racionalna zaščita in izkoriščanje virov v njihovem medsebojnem varovanju),
- ekonomična in racionalna izgradnja, povezovanje in povečanje pretočnosti vodo oskrbnega,
- zagotovitev javne oskrbe z vodo,
- trajnostno dostopno, zanesljivo, varno oskrbo s kvalitetno pitno vodo,
- učinkovito gospodarjenje in nadzor nad količinami in kakovostjo vodnih virov, v okolju in vodooskrbnih sistemih in
- učinkovitejše, varnejše in gospodarnejše obratovanje vodooskrbnih sistemov,

Projekt sledi specifičnemu cilju **Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike** v obdobju 2021 - 2027 v okviru prednostne naloge: 3. Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost ter specifičnega cilja RSO2.5. Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Na področju dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri je cilj izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter izpolnjevanje zahtev evropskih direktiv, zato se bomo prednostno osredotočili na izgradnjo manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter izgradnjo ustrezne infrastrukture na področju oskrbe s pitno vodo.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- **bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,**
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- **ohranjeno zdravo naravno okolje** in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Nacionalni program varstva okolja je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseg te ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge, ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjevanje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja.

Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda tako zajema tako odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Ob tem se je sledilo načelu onesnaževalec plača, saj bodo finančni delež slovenske soudeležbe predstavljale poleg integralnega proračunskih sredstev tudi namenska sredstva iz predpisanih okoljskih dajatev na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, zbiranja in odlaganja odpadkov in cene za rabo vode na osnovi veljavne okoljske zakonodaje.

Investicija v izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih je za razvoj občin zelo pomembna. Investicija je bistvenega pomena za razvoj občin in regije. Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba je opredeljena v Načrtu razvojnih programov občin investitorok.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračuni občini investitorok.
- Načrti razvojnih programov občin (vključitev v NRP).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št.11/93, 26/98, 22/16, 9/17).
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18).
- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).
- Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).
- Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2).
- Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).
- Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).
- Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV).
- Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV).
- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).

- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).
- Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ).
- Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).
- Zakonom o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3).
- Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US).
- Zakonom o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2 in 17/25).
- Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
- Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23).

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- DGD: IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA V DOBROVCIH; PROINFRA inženirski biro d.o.o., Maribor; Junij 2020, projekt št. 45.
- PZI: IZGRADNJA GLOBINSKEGA VODNJAKA V DOBROVCIH; PROINFRA inženirski biro d.o.o., Maribor; Maj 2022, projekt št. 45.

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskih proračunih.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih ne izvede.

Izvedba predmetnega projekta je nujno potrebna. S predvidno izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, se bo zagotovila stabilna vodo oskrba za širši regionalni sistem v katerega je vključenih 5 občin (Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Maribor, Duplek in Lenart).

V občini Miklavž na Dravskem polju na parceli 374/3 k.o. Skoke je obstoječe črpališče Dobrovce. V črpališču Dobrovce se v gozdu nahajata dva črpalna vodnjaka Dv-5 in D V-6, ki sta bila zgrajena leta 1990, globina obeh vodnjakov je cca. 30 m. Nov vodnjak DV-7 predstavlja izvedbo nadomestnega vodnjaka za obstoječe vire v katerih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti.

Voda načrpana iz črpališča Dobrovce je namenjena oskrbi s pitno vodo južnega dela Maribora, občine Miklavž na Dravskem polju, ter delov občin Hoče Slivnica, Duplek in Lenart. Poleg neposredne oskrbe s pitno vodo ima črpališče Dobrovce velik pomen tudi pri zagotavljanju ustreznih tlačnih razmer v spodnjem južnem delu sistema Mariborskega vodovoda. Zaradi zagotavljanja zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je nujno potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občin za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga vseh petih občin, zato alternativa »brez« investicije za investitorje absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in boljše pogoje življenja je ustrezna ureditev vodo oskrbe.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občin k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na celotnem območju vseh petih občin.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občin,
- zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine),
- zagotovitev oskrbe s kvalitetno in zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- zagotovitev stroškovno (ekonomsko) učinkovite oskrbe s pitno vodo in obratovalne stabilnosti,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za zagotovitev boljših pogojev bivanja v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za izvedbo predmetnega projekta.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2024 do 2053, t.j. 30 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.719.652,09 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **493.025,30 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicij« in varianta »z investicij« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2024	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.600,00	10.600,00	10.600,00
2025	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00
2026	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.510,00	28.510,00	27.413,46
2027	2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491.600,00	491.600,00	454.511,83
2028	3		0,00	91.755,25	91.755,25	91.755,25	81.570,08	0,00	0,00	0,00
2029	4		0,00	93.773,86	93.773,86	93.773,86	80.158,29	0,00	0,00	0,00
2030	5		0,00	95.836,89	95.836,89	95.836,89	78.770,93	0,00	0,00	0,00
2031	6		0,00	97.945,30	97.945,30	97.945,30	77.407,59	0,00	0,00	0,00
2032	7		0,00	100.100,09	100.100,09	100.100,09	76.067,84	0,00	0,00	0,00
2033	8		0,00	102.302,30	102.302,30	102.302,30	74.751,29	0,00	0,00	0,00
2034	9		0,00	104.552,95	104.552,95	104.552,95	73.457,51	0,00	0,00	0,00
2035	10		0,00	106.853,11	106.853,11	106.853,11	72.186,13	0,00	0,00	0,00
2036	11		0,00	109.203,88	109.203,88	109.203,88	70.936,76	0,00	0,00	0,00
2037	12		0,00	111.606,36	111.606,36	111.606,36	69.709,01	0,00	0,00	0,00
2038	13		0,00	114.061,70	114.061,70	114.061,70	68.502,50	0,00	0,00	0,00
2039	14		0,00	116.571,06	116.571,06	116.571,06	67.316,88	0,00	0,00	0,00
2040	15		0,00	119.135,63	119.135,63	119.135,63	66.151,78	0,00	0,00	0,00
2041	16		0,00	121.756,61	121.756,61	121.756,61	65.006,85	0,00	0,00	0,00
2042	17		0,00	124.435,25	124.435,25	124.435,25	63.881,73	0,00	0,00	0,00
2043	18		0,00	127.172,83	127.172,83	127.172,83	62.776,09	0,00	0,00	0,00
2044	19		0,00	129.970,63	129.970,63	129.970,63	61.689,58	0,00	0,00	0,00
2045	20		0,00	132.829,99	132.829,99	132.829,99	60.621,87	0,00	0,00	0,00
2046	21		0,00	135.752,25	135.752,25	135.752,25	59.572,65	0,00	0,00	0,00
2047	22		0,00	138.738,80	138.738,80	138.738,80	58.541,58	0,00	0,00	0,00
2048	23		0,00	141.791,05	141.791,05	141.791,05	57.528,36	0,00	0,00	0,00

2049	24		0,00	144.910,45	144.910,45	56.532,68	0,00	0,00	0,00	0,00
2050	25		0,00	148.098,48	148.098,48	55.554,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2051	26		0,00	151.356,65	151.356,65	54.592,71	0,00	0,00	0,00	0,00
2052	27		0,00	154.686,49	154.686,49	53.647,84	0,00	0,00	0,00	0,00
2053	28		0,00	158.089,60	158.089,60	52.719,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj		0,00	0,00	3.173.287,45	3.173.287,45	1.719.652,09	531.210,00	0,00	531.210,00	493.025,30

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Na lokaciji naselja Skoke - Dobrovce v občini Miklavž na Dravskem polju je na parceli 374/3, k.o. Skoke ob že obstoječih črpalnih vodnjakih predviden nov črpalni vodnjak DV-7 Dobrovce. Objekt je zasnovan kot tipska podzemna zgradba. Sestavljena je iz dveh delov: črpališče in venturi jaška, ki sta med seboj dilatacijsko povezana. Črpališče ima tlorisno obliko 3.9 x 4.20 in krovno ploščo 0.30 m pod koto terena, venturi jašek pa tlorisno obliko 1.80 x 4.30 in krovno ploščo 0.65 m pod koto terena. Vstop v vodnjak je predviden preko vstopne odprtine 800/800 in vstopno lestvijo. Kota vodnjaka znaša 254.04 m.n.v..

Površine	Bruto kvadratura	Neto kvadratura
črpališče	16.38m ²	10.67m ²
Venturi jašek	7.74m ²	5.74m ²

Jašek se izvede v gradbeni jami, ozek izkop z opaženjem gradbene jame. Tla se splanira in nabije. Vgraditi je potrebno 15 - 20 cm gramoza in ga strojno uvaljati do 120 MN/m². Nato je potrebno izvesti podložni beton iz C 6/10 debeline 10 cm. Dno in stene jaška so debeline 20 cm. Stene se izvede s hidroizolacijo in zaščiti s čepasto folijo, krovna plošča je monolitna debeline 20 cm izvedena s hidroizolacijo in naklonskim betonom.

Vsi pokrovi morajo biti izdelani po standardu SIST EN 124-2:2015.

Vstop v jašek je skozi vstopno odprtino po vstopni lestvi iz nerjavečega materiala (INOX-AISI 304). Koto pokrova je potrebno prilagoditi terenu. Po izvedbi jaška se izvrši zasip z izkopanim materialom v plasteh po 30 cm in komprimira do zbitosti 120 MN/m².

Predvideni poseg predstavlja gradbeno inženirski objekt s pripadajočo komunalno infrastrukturo, ki je po definiciji objekt gospodarske javne infrastrukture. Obravnavana gradnja globinskega vodnjaka predstavlja objekt za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe s pitno vodo. Objekt se je umestil v prostor upoštevajoč hidravlične potrebe na omrežju oz. potreb na lokaciji, ki jo je določil hidravlični izračun. Objekt bo v funkciji oskrbe in dobave pitne vode uporabnikom, uravnavanje tlakov v omrežju in za zagotavljanje požarne varnosti. Globinski vodnjak bo AB vodotesen objekt, v celoti vkopan, razen vstopne odprtine.

Globinski vodnjak je znotraj zaščitenegega področja, ki je ograjeno z ograjo višine 2,00 m iz ograjnih panelov in ograjnih stebrov. Dostop do objekta je po lokalni makadamski cesti. V bližini predvidene lokacije globinskega vodnjaka poteka nizkonapetostni omrežje. Za potrebe napajanja črpalke v vrtini se bo zgradil nov NN kabelski priključek iz obstoječe transformatorske postaje na omenjenem območju.

KONSTRUKCIJA

Objekt je temeljen na plošči iz armiranega betona C25/30. Temeljna plošča je debela 25 cm in je vezana med črpališčem in venturi jaškom. V območju vodnjaške glave in prostora za elektro omarico ter povezovalnem pasu temeljno ploščo betonirano v debelini 20 cm, zaradi montaže vodnjaške glave in položitve zaščitne cevi za električne kable.

Stene so armiranobetonske C25/30 v monolitni izvedbi s temeljno in krovno ploščo. Debeline sten in stropa so 20 cm. AB zidove in plošče betoniramo z vodo nepropustnim betonom. Podi obeh prostorov so narejeni iz zaribanega betona (C15/20) v projektiranih padcih (l min.= 1%) in obdelan s PVC premazom, ki je odporen proti mehanskim udarcem (epoksi).

Zunanost zidov in stropov je obdelana z izolacijskimi ploščami debeline 5 cm katere zaribamo z armirno mrežico, vse obdelamo z dvojnimi križnim nanosom zaključnega sloja in s hladnim bitumenskim premazom ter položimo bitumenski izolativni sloj. V notranjosti objekta površine prekrijemo s finim ometom s fino cementno malto 1:2. Iz sanitarno tehničnih razlogov pa položimo keramične ploščice do višine 1,85 m od tal. Ostale površine se obarvajo s svetlo vodo odporno barvo. Hidroizolacija je v izvedbi IZOTEKST T3 izolacije v enem sloju. Preklop horizontalne in vertikalne izolacije je izvesti na razširitvenem delu podbetonov.

KLJUČAVNIČARSKA DELA

Pokrov montaže odprtine 1500/1500 je toplotno izoliran, montažno-kovinski. Enako je izveden pokrov vstopne odprtine, svetla odprtina 800/800. Odzračevanje objekta se izvaja preko dveh zračnikov \varnothing 150. Na zračnikih sta ventilatorja. Delovanje obdelamo v elektro projektu.

INSTALACIJE

Kanalizacija je skupna za odtočne in meteorne vode. Vode iz črpalnega dela in venturi jaška se po kanalizaciji KCN \varnothing 50 preko talnih guli sifonov izteka v poglobljeni del črpališča 700/700, kamor se izteka tudi meteorna voda iz drenaži (midron \varnothing 100). Od tu s črpalko vodo dvigujemo na koto- 0.85m in jo po JE cevi v projektiranem padcu kanalizacijo priključimo na JE cev \varnothing 220 za črpanje na prosto. Le to pa vodimo preko tlačne kanalizacije JE DN 323.9/7.1 v strugo kanala Drave.

MONTAŽNA OPREMA

Vodnjaško glavo je potrebno vezati z zgornjo armaturo talne plošče črpališča. Zaradi tega v območju vodnjaške glave, pa vse do oz. vključno s podstavkom za elektro omarico betoniramo talno ploščo v debelini 20 cm tako, da ostane zgornja armatura prosta. Šele po položitvi zaščitne cevi za električne kable od vodnjaške glave do podstavka za elektro omarico in pritrditvi vodnjaške glave, zabetoniramo ta prostor v projektiranih padcih iz C15/20, na predpisani nivoletu.

Oba vodovodna cevovoda JE \varnothing 219x5,9:

- a) Črpanje v omrežje ter
- b) Črpanje na prosto

sta z vso potrebno montažno opremo obdelana v projektu montažne opreme vodnjaka, izstopa skozi steno venturi jaška pa izdelamo kot je to obdelano v detajlu vgradnja cevi v že izdelano vertikalno betonsko steno.

TEHNOLOŠKA ZASNOVA VODNJAKA

Za črpanje vode v obstoječe omrežje je predvidena večstopenjska potopna črpalka. Predvidena je vgradnja potopne črpalke, naslednjih karakteristik:

Qč = 30 l/s

Hč = 85 m

P = 37 kW predvidene potrebne moči za črpalko.

Črpalni vodnjak se bo elektroenergetsko napajal iz obstoječega NN omrežja na tem območju, začetna točka vključitve v NN omrežje bo predvidoma v obstoječi transformatorski postaji, ki se nahaja na območju vodnjakov.

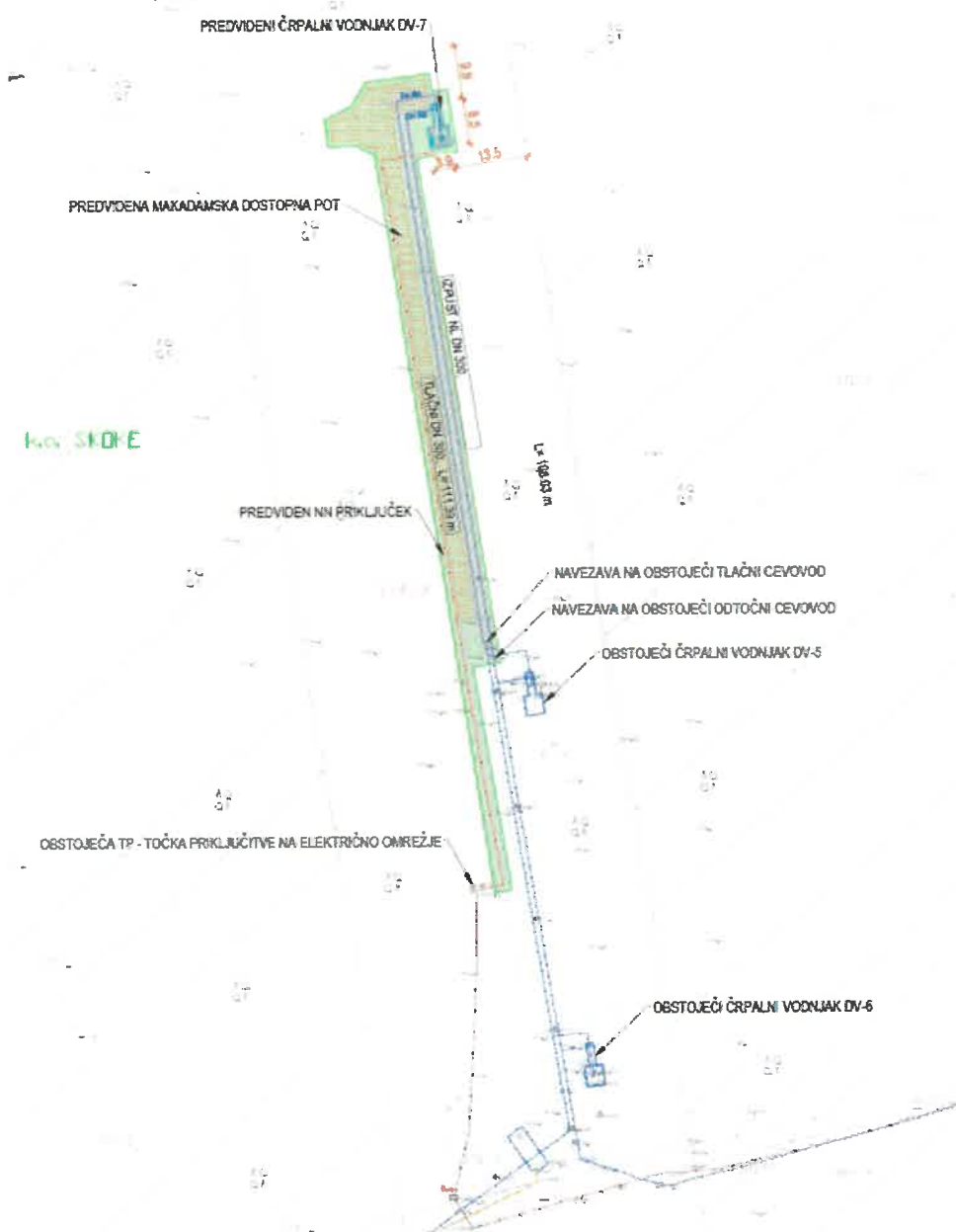
VODOVOD

Na območju obdelave projekta se bo izvedlo novo vodovodno omrežje z namenom, da se izboljšajo hidravlične razmere v obstoječem omrežju.

Vodovodni cevovod (tlačni in odtočni) je predviden iz NL DN300. Predvidena dolžina cevi znaša cca. 250 m. Odtočni vod je skupen za odtočne in meteorne vode. Vode iz črpalnega dela in venturi jaška se po kanalizaciji PVC \varnothing 50 cevi preko talnih sifonov izteka v poglobljeni del črpališča 700/700, kamor se izteka tudi meteorna voda iz drenažno kanalizacijskih cevi (PVC \varnothing 100). Od tu črpalke vodo dvigujejo na koto – 0.85 in jo po JE cevi v projektiranem padcu priključimo na INOX cev \varnothing 200 mm za črpanje na prosto. Le to pa vodimo preko novega

odtočnega voda NL DN300 na obstoječi odtočni vod JE DN 323.9x7.1 mm, ki poteka v strugo kanala Drave. Tlačni vod se naveže na obstoječi tlačni vod DN 406x8 mm, ki je navezan na cevovod Rogoza-Skoke – Dobrovci.

Slika 6-1: Lokacijski prikaz



6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija vodnjaka je bila določena na osnovi hidrogeološkega kartiranja in analize hidrogeoloških podatkov črpalnišča Dobrovce.

Nov črpalni vodnjak je predviden na lokaciji občine Miklavž na Dravskem polju na parceli 374/3 k.o. Skoke ob že obstoječih črpalnih vodnjakih DV-5 in DV-6 na koordinatah (D96/TM (ESRS):

X = 555208.006,

Y = 149775.397.

Slika 6-2: Lokacija predvidenega črpalnega vodnjaka DV-7



Vir: PZI, Proinfra d.o.o.

Slika 6-3: Lokacija investicije parcela 374/3, k.o. Skoke



Vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=miklavznadravskempolju>

7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi priprave projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje Proinfra d.o.o..

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 541.816,20 EUR, brez DDV znaša 531.210,00 EUR. Aktivnosti se bodo zvedle med leti 2024 in 2027.

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- izvedba črpalen vrtine,
- izvedba dostopne ceste,
- izvedba elektroinštalacij,
- izvedba povezovalnega cevovoda,
- izgradnja objekta,
- monitoring ustreznosti vode,
- projektna dokumentacija,
- investicijska dokumentacija,
- obveščanje javnosti.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna

Investicijska vrednost	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
1 Črpalna vrtina + poročilo	83.000,00		83.000,00
2 Dostopna cesta	34.000,00		34.000,00
3 Elektroinštalacije	70.300,00		70.300,00
NN kabel - začasni priključek	4.000,00		4.000,00
NN kabel	7.000,00		7.000,00
Elektro montažna dela - razdelilec	35.000,00		35.000,00
Prilagoditev na obstoječ sistem SDU	7.300,00		7.300,00
Javna razsvetljava	10.500,00		10.500,00
Nepredvidena dela	6.500,00		6.500,00
4 Povezovalni cevovod	127.200,00		127.200,00
Preddela	6.000,00		6.000,00
Zemeljska dela in temeljenje	23.000,00		23.000,00
Zunanja dela	1.200,00		1.200,00
Objekti na cevovodu	1.000,00		1.000,00

	Montažna dela	75.000,00		75.000,00
	Zaključna dela	11.000,00		11.000,00
	Nepredvidena dela	10.000,00		10.000,00
5	Izgradnja objekta	168.500,00		168.500,00
	Preddela	8.500,00		8.500,00
	Zemeljska dela in temeljenje	8.000,00		8.000,00
	Betonska in železobetonska dela	14.000,00		14.000,00
	Tesarska dela	4.500,00		4.500,00
	Zidarska in ključavničarska dela	22.000,00		22.000,00
	Zemeljska dela - kanalizacija	1.500,00		1.500,00
	Montažna dela - hidrooprema	90.000,00		90.000,00
	Zaključna dela - nadzor	5.000,00		5.000,00
	Nepredvidena dela	15.000,00		15.000,00
6	Monitoring	8.600,00	1.892,00	10.492,00
	Piezometer + poročilo	7.000,00	1.540,00	8.540,00
	Spremljanje ustreznosti pitne vode	1.600,00	352,00	1.952,00
7	Projektna dokumentacija	34.080,00	7.497,60	41.577,60
	Analiza tveganja za vrtino, tehnični načrt, hidrogeološke raziskave	3.030,00	666,60	3.696,60
	Analiza tveganja za objekt	9.750,00	2.145,00	11.895,00
	IZP, DGD, PZI	14.300,00	3.146,00	17.446,00
	PID	7.000,00	1.540,00	8.540,00
8	Investicijska dokumentacija	4.530,00	996,60	5.526,60
	DIIP	1.580,00	347,60	1.927,60
	IP	2.450,00	539,00	2.989,00
	Predstavitev na občinah	500,00	110,00	610,00
9	Obveščanje javnosti	1.000,00	220,00	1.220,00
	Skupaj	531.210,00	10.606,20	541.816,20
	<i>DDV informativni</i>	<i>106.260,00</i>		

Opomba: Za postavke pod zaporedno št. 1, 2, 3, 4, 5 se DDV obračunava po 76.a členu, od 6 do 9 se DDV obračunava po stopnji 22%.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 531.210,00 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 541.816,20 EUR.

Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah glede na upravičenost

UPRAVIČENI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
Črpalna vrtina s poročilom				83.000,00	83.000,00
Dostopna cesta				34.000,00	34.000,00
Elektroinštalacije				70.300,00	70.300,00
Povezovalni cevovod				127.200,00	127.200,00
Izgradnja objekta				168.500,00	168.500,00
Monitoring				8.600,00	8.600,00
Projektna dokumentacija	9.020,00		25.060,00		34.080,00
Investicijska dokumentacija	1.580,00	500,00	2.450,00		4.530,00
Obveščanje javnosti			1.000,00		1.000,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	10.600,00	500,00	28.510,00	491.600,00	531.210,00

PREOSTALI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
DDV	2.332,00	110,00	6.272,20	1.892,00	10.606,20
SKUPAJ preostali stroški investicije:	2.332,00	110,00	6.272,20	1.892,00	10.606,20

SKUPAJ VSI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	10.600,00	500,00	28.510,00	491.600,00	531.210,00
SKUPAJ preostali stroški investicije:	2.332,00	110,00	6.272,20	1.892,00	10.606,20
SKUPAJ stroški investicije:	12.932,00	610,00	34.782,20	493.492,00	541.816,20

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 531.210,00 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 10.606,20 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 541.816,20 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Izvedba investicije je načrtovana v letih 2024 do 2027. V letu 2023 in 2024 se izdela projektna dokumentacija, v letu 2024 in 2025 investicijska dokumentacija. Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 se načrtuje v letu 2026 in 2027.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Tabela 7-3: Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2026	2,4
2027	2,2

Tabela 7-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
Črpalna vrtina s poročilom	0,00	0,00	0,00	86.692,17	86.692,17
Dostopna cesta	0,00	0,00	0,00	35.512,46	35.512,46
Elektroinštalacije	0,00	0,00	0,00	73.427,23	73.427,23
Povezovalni cevovod	0,00	0,00	0,00	132.858,36	132.858,36
Izgradnja objekta	0,00	0,00	0,00	175.995,55	175.995,55
Monitoring	0,00	0,00	0,00	8.982,56	8.982,56
Projektna dokumentacija	9.020,00	0,00	25.661,44	0,00	34.681,44
Investicijska dokumentacija	1.580,00	500,00	2.508,80	0,00	4.588,80
Obveščanje javnosti	0,00	0,00	1.024,00	0,00	1.024,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	10.600,00	500,00	29.194,24	513.468,33	553.762,57

PREOSTALI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
DDV	2.332,00	110,00	6.422,73	1.976,17	10.840,90
SKUPAJ preostali stroški investicije:	2.332,00	110,00	6.422,73	1.976,17	10.840,90

SKUPAJ VSI STROŠKI	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	10.600,00	500,00	29.194,24	513.468,33	553.762,57
SKUPAJ preostali stroški investicije:	2.332,00	110,00	6.422,73	1.976,17	10.840,90
SKUPAJ stroški investicije:	12.932,00	610,00	35.616,97	515.444,50	564.603,47

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 553.762,57 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 10.840,90 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 564.603,47 EUR.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi pripravljene projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje Proinfra d.o.o. ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 541.816,20 EUR. Upravičeni stroški znašajo **531.210,00 EUR (stalne cene)**.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

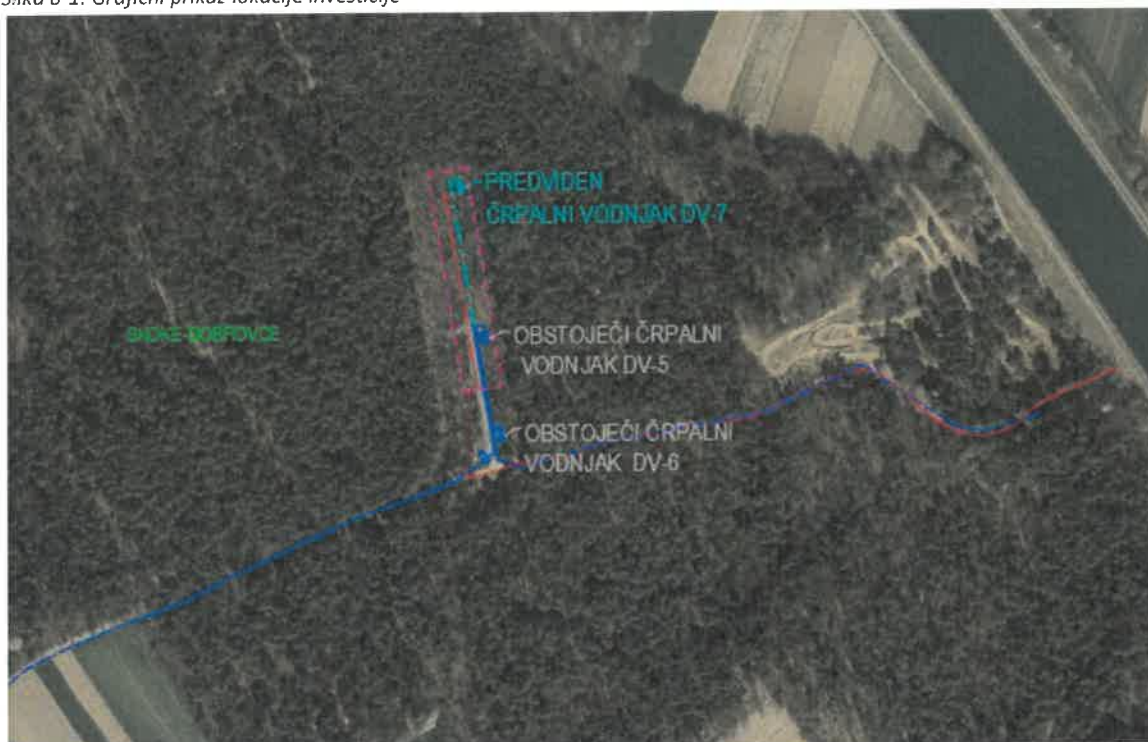
Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi projektantskih popisov del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predvidena investicija se bo izvedla v naselju Dobrovce.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.2.

Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije



Vir: PZI, Proinfra d.o.o.

8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški se nanašajo na izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, in so sestavljeni iz:

- izvedbe črpalen vrtine,
- izvedbe dostopne ceste,
- izvedbe elektroinštalacij,
- izvedbe povezovalnega cevovoda,
- izgradnje objekta,
- monitoringa ustreznosti vode,
- projektne dokumentacije,
- investicijske dokumentacije,
- obveščanja javnosti.
- DDV.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

Investicijska vrednost	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
1 Črpalna vrtina + poročilo	83.000,00		83.000,00
2 Dostopna cesta	34.000,00		34.000,00
3 Elektroinštalacije	70.300,00		70.300,00
NN kabel - začasni priključek	4.000,00		4.000,00
NN kabel	7.000,00		7.000,00
Elektro montažna dela - razdelilec	35.000,00		35.000,00
Prilagoditev na obstoječ sistem SDU	7.300,00		7.300,00
Javna razsvetljava	10.500,00		10.500,00
Nepredvidena dela	6.500,00		6.500,00
4 Povezovalni cevovod	127.200,00		127.200,00
Preddela	6.000,00		6.000,00
Zemeljska dela in temeljenje	23.000,00		23.000,00
Zunanja dela	1.200,00		1.200,00
Objekti na cevovodu	1.000,00		1.000,00
Montažna dela	75.000,00		75.000,00
Zaključna dela	11.000,00		11.000,00
Nepredvidena dela	10.000,00		10.000,00
5 Izgradnja objekta	168.500,00		168.500,00
Preddela	8.500,00		8.500,00
Zemeljska dela in temeljenje	8.000,00		8.000,00
Betonska in železobetonska dela	14.000,00		14.000,00
Tesarska dela	4.500,00		4.500,00
Zidarska in ključavničarska dela	22.000,00		22.000,00
Zemeljska dela - kanalizacija	1.500,00		1.500,00
Montažna dela - hidrooprema	90.000,00		90.000,00
Zaključna dela - nadzor	5.000,00		5.000,00
Nepredvidena dela	15.000,00		15.000,00
6 Monitoring	8.600,00	1.892,00	10.492,00
Piezometer + poročilo	7.000,00	1.540,00	8.540,00

	Spremljanje ustreznosti pitne vode	1.600,00	352,00	1.952,00
7	Projektna dokumentacija	34.080,00	7.497,60	41.577,60
	Analiza tveganja za vrtino, tehnični načrt, hidrogeološke raziskave	3.030,00	666,60	3.696,60
	Analiza tveganja za objekt	9.750,00	2.145,00	11.895,00
	IZP, DGD, PZI	14.300,00	3.146,00	17.446,00
	PID	7.000,00	1.540,00	8.540,00
8	Investicijska dokumentacija	4.530,00	996,60	5.526,60
	DIIP	1.580,00	347,60	1.927,60
	IP	2.450,00	539,00	2.989,00
	Predstavitev na občinah	500,00	110,00	610,00
9	Obveščanje javnosti	1.000,00	220,00	1.220,00
	Skupaj	531.210,00	10.606,20	541.816,20
	<i>DDV informativni</i>	<i>106.260,00</i>		

Opomba: Za postavke pod zaporedno št. 1, 2, 3, 4, 5 se DDV obračunava po 76.a členu, od 6 do 9 se DDV obračunava po stopnji 22%.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 531.210,00 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 541.816,20 EUR.

Vse aktivnosti bodo izvedene med leti 2024 in 2027. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenih mesecih.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	2023			2024			2025			2026			2027				
	I-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
Projektna dokumentacija																	
Analiza tveganja za vrtino, tehnični načrt, hidrološke raziskave																	
Analiza tveganja za objekt																	
Študija za spremembo VVO																	
Investicijska dokumentacija																	
Obravnava DIIP in IP na občinskih svetih																	
Javno naročilo-objava																	
Javno naročilo- izbira izvajalca																	
Črpalna vrtina																	
Dostopna cesta																	
Elektroinštalacije																	
Povezovalni cevovod																	
Izgradnja objekta																	
Monitoring																	
Obveščanje javnosti																	
Zaključek del																	

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Na območju gradbišča je potrebno izvajati ukrepe za preprečitev onesnaženja talne vode, zemljišča in zraka:

- s pogonskim gorivi in mazivi
- z gradbenimi odpadki
- z emisijami škodljivih snovi v zrak
- s prašnimi delci iz gradbišča in
- s hrupom

Pogonska goriva in maziva

Na gradbišču je potrebno goriva/maziva skladiščiti v manjših količinah, v ustreznih posodah in na ustrezno in primerno označenih mestih. Pretakanje goriva iz cistern v posamezne stroje in vozila je potrebo izvajati z uporabo lovilnih posod. Vsa mehanizacija na gradbišču mora biti tehnično brezhibna, tekoče vzdrževana in v primeru okvare se mora odstraniti z gradbišča. Večja popravila strojev, ki bi lahko vplivala na onesnaženost okolja je potrebno izvajati v mehaničnih delavnicah.

Gradbeni odpadki

Na gradbišču jih je potrebno odlagati začasno in ločeno po vrsti odpadkov na način, da se okolja ne obremenjuje in da bo prevzemniku odpadkov omogočen dostop do njih. Količino in vrsto gradbenih odpadkov oddanih pooblaščenemu prevzemniku je potrebno dokazovati z evidenčnimi listi. Z gradbeni odpadki je potrebno ravnati v skladu Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) in Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21).

Emisije škodljivih snovi v zrak

Pri izvajanju del lahko emisije v zrak izvajalec prepreči oziroma zmanjša z uporabo ustrezne in brezhibne gradbene mehanizacije in z uporabo ustrezne opreme. Prašni delci iz gradbišča V časi izvajanja del v sušnem obdobju je potrebno transportne poti polivati/škropiti z vodo s pomočjo cistern.

Varstvo pred hrupom

Dela je potrebno izvajati v delovnem času od 7. do 17. ure, tako okolje v nočnem času ne bo obremenjeno s hrupom. Za izvajane del je potrebno uporabiti opremo in stroje, ki s svojim delovanjem ne presegajo mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju. V primeru, da bo stroj ali naprava povzročala večji hrup od dovoljenih vrednosti, je potrebno območje lokalno protihrupno zaščititi.

Ocena sprejemljivosti posegov

Predstavljen poseg bo kratkotrajno, med samim izvajanjem del sicer povzročal vplive na okolje, vendar ocenjujemo, da so ti vplivi (seveda ob določenih varstvenih ukrepih, ustrezni izvedbi in vzpostavitvi ustreznega naravnega stanja po izvedb del) s stališča okolja sprejemljivi.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorne osebe investitorjev so župani petih občin:

- Občina Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK,
- Občine Miklavž na Dravskem polju, mag. Egon Repnik,
- Občina Duplek, Mitja Horvat,
- Mestna občina Maribor, Aleksander Saša Arsenovič,
- Občina Lenart, mag. Janez Kramberger.

Občine so določile glavnega koordinatorja projekta, to je **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Miklavž na Dravskem polju in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Egon Repnik, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Strokovna pomoč (projektna dokumentacija)	Aljaž Vesenjaj, dipl. inž. grad. Proinfra d.o.o.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek Slanič, univ. dipl. econ.

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v vseh petih občinah.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši bivalni pogoji, zdrav življenjski slog, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene projektne in investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Obravnavani projekt bo financiran s strani petih občin na podlagi stroškovne delitve po ključu porabe vode, kar je bilo dorečeno na sestanku 8.6.2023, v prostorih Mariborskega vodovoda.

Tabela 8-4: Stroškovna delitev po ključu porabe vode

Občina	% porabe
Občina Hoče – Slivnica	35 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	30 %
Občina Duplek	21%
Mestna občina Maribor	9%
Občina Lenart	5%

Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Občina Hoče - Slivnica	4.526,20	213,50	12.173,77	172.722,20	189.635,67	35,00%
Občina Miklavž na Dravskem polju	3.879,60	183,00	10.434,66	148.047,60	162.544,86	30,00%
Mestna občina Maribor	2.715,72	128,10	7.304,26	103.633,32	113.781,40	21,00%
Občina Duplek	1.163,88	54,90	3.130,40	44.414,28	48.763,46	9,00%
Občina Lenart	646,60	30,50	1.739,11	24.674,60	27.090,81	5,00%
SKUPAJ	12.932,00	610,00	34.782,20	493.492,00	541.816,20	100,00%

Izvedba investicije je načrtovana v letih 2024 do 2027. V letu 2023 in 2024 se izdela projektna dokumentacija, v letu 2024 in 2025 investicijska dokumentacija. Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 se načrtuje v letu 2026 in 2027. Ker je trajanje investicije predvideno v daljšem obdobju od 1 leta, so v spodnji tabeli prikazani viri financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Občina Hoče - Slivnica	4.526,20	213,50	12.465,94	180.405,57	197.611,21	35,00%
Občina Miklavž na Dravskem polju	3.879,60	183,00	10.685,09	154.633,35	169.381,04	30,00%
Mestna občina Maribor	2.715,72	128,10	7.479,56	108.243,35	118.566,73	21,00%
Občina Duplek	1.163,88	54,90	3.205,53	46.390,00	50.814,31	9,00%
Občina Lenart	646,60	30,50	1.780,85	25.772,23	28.230,18	5,00%
SKUPAJ	12.932,00	610,00	35.616,97	515.444,50	564.603,47	100,00%

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem finančnem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- finančna doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v izgradnjo globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih.

V namen finančne analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Leto	Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza									
	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2024	0	12.932,00	0,00	0,00		0,00	-12.932,00	12.932,00	0,00	-12.932,00
2025	0	610,00	0,00	0,00		0,00	-610,00	610,00	0,00	-610,00
2026	1	34.782,20	0,00	0,00		0,00	-34.782,20	33.444,42	0,00	-33.444,42
2027	2	493.492,00	0,00	0,00		0,00	-493.492,00	456.261,09	0,00	-456.261,09
2028	3	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	4		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	5		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	6		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	7		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	8		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	9		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	10		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	11		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	12		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	13		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	14		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	15		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	16		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	17		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	18		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	19		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	20		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2046	21		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	22		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2050	25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2051	26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2052	27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2053	28		0,00	0,00	106.260,00	106.260,00	106.260,00	106.260,00	35.435,32	35.435,32
Skupaj		541.816,20	0,00	0,00	106.260,00	106.260,00	106.260,00	503.247,52	35.435,32	-467.812,20

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 106.260,00 EUR. Ostanek vrednosti je izračunan na podlagi amortizacijskih stopenj za posamezno vrsto investicije (gradbeni objekti 3 %, oprema – 20 %).
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov in prihodkov

Odhodkov iz naslova investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov občine investitorice ne pokrivajo, saj se to pokriva skozi pobrano vodarino, s katero upravlja Mariborski vodovod.

Mariborski vodovod je kot izvajalec gospodarske javne službe v skladu z Uredbo MEDO (Ur.l. RS št. 87/2012, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2).

V skladu z navedeno Uredbo je država storitev razdelila na vodarino in omrežnino.

Vodarina je del cene, ki jo uporabniki plačujejo za opravljanje storitev javne službe, in se obračunava na m³ prodane vode. Vključuje le stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitve javne službe in jih razvrščamo v naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- posredne spremenljive proizvodjalne stroške,
- posredne spremenljive proizvodjalne stroške
- posredne stalne proizvodjalne stroške
- neproizvajalne posredne stroške in
- druge poslovne odhodke,
- stroške za vodno povračilo za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

Omrežnina se v skladu z Uredbo zaračunava mesečno in je odvisna od velikosti vodomera. Višina omrežnine je odvisna od vrednosti infrastrukture ter števila in velikosti priključkov na omrežju. Del omrežnine, ki pokriva stroške najema infrastrukture in je občinski prihodek, bi se moral namensko porabljati za obnovo vodovodne infrastrukture.

Omrežnina ali strošek javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo in bi naj bila, v skladu z Uredbo, tudi sistemski vir določen s strani države namenjen obnovam obstoječe (v tem primeru vodovodne) infrastrukture. Obračunava se na dimenzijo priključka. Iz zaračunanih storitev izvajalci javne službe plačujejo občinam najemnino za javno infrastrukturo, ki jo občine skozi proračun namenjajo za obnove infrastrukture. Občina bi naj po veljavnih predpisih izvajalcu GJS zaračunala najemnino vsaj v višini letne obračunane amortizacije infrastrukture, katero daje v najem. V kolikor se občina odloči, da občani ne plačujejo polne cene, za razliko v proračunu predvidi subvencijo, ki jo lahko prejmejo samo porabniki, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti.

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti,
- plačilo za vodno pravico,
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje.

9.1.3 Projekcija prihodkov iz naslova javne koristi

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Prihodki iz naslova: Javna korist

- **Javna korist I - Varstvo zdravja:** Korist iz naslova ustrezne ureditve vodo oskrbe vidimo v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, katerim bo zagotovljen nemoten dotok s pitno vodo. Ker je to uporabno vrednost težko ovrednotiti in ni posebne študije, je bila korist ovrednotena z uporabo metode prenosa korist. Na podlagi natančne ocene študije o pripravljenosti za plačilo, opravljene za ocenjevanje zunanjih vplivov, povezanih z vodo oskrbo v primerljivih socialno ekonomskih in okoljskih razmerah, je bila ta korist ovrednotena v višini 8.300,00 EUR na leto, začenši s prvim letom obratovanja. (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).
- **Javna korist II. - Dvig življenjske ravni.** Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja. V občini Miklavž na Dravskem polju na parceli 374/3 k.o. Skoke je obstoječe črpališče Dobrovce. V črpališču Dobrovce se v gozdu nahajata dva črpalna vodnjaka Dv-5 i n D V-6, ki sta bila zgrajena leta 1990. Zaradi zagotavljanja obratovalne varnosti in zadostnih količin za oskrbo s pitno vodo je potrebno izgraditi nov črpalni vodnjak. Pri obstoječih virih prihaja do ispeskovanja ter posledično grožnje obratovalni stabilnosti. Upoštevali smo število prebivalcev vseh 5 občin investitorov v odstotku glede na preteklo porabo vode. (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).

Izračun:

Občina	% porabe	Število prebivalcev 2025	Izračun (4,5 EUR / prebivalca)
Občina Hoče - Slivnica	35%	11.913,00	18.762,98
Občina Miklavž	30%	7.261,00	9.802,35
Občina Duplek	21%	7.057,00	6.668,87
Občina Maribor	9%	114.301,00	46.291,91
Občina Lenart	5%	8.574,00	1.929,15
Skupaj			83.455,25

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2028. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,2 %.

Tabela 9-2: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	Javna korist I	Javna korist II	PRIHODKI - splošni in javna korist
2024	0			
2025	0			
2026	1			
2027	2			
2028	3	8.300,00	83.455,25	91.755,25
2029	4	8.482,60	85.291,26	93.773,86
2030	5	8.669,22	87.167,67	95.836,89
2031	6	8.859,94	89.085,36	97.945,30
2032	7	9.054,86	91.045,23	100.100,09
2033	8	9.254,07	93.048,23	102.302,30
2034	9	9.457,65	95.095,29	104.552,95
2035	10	9.665,72	97.187,39	106.853,11
2036	11	9.878,37	99.325,51	109.203,88
2037	12	10.095,69	101.510,67	111.606,36

2038	13	10.317,80	103.743,91	114.061,70
2039	14	10.544,79	106.026,27	116.571,06
2040	15	10.776,78	108.358,85	119.135,63
2041	16	11.013,86	110.742,74	121.756,61
2042	17	11.256,17	113.179,08	124.435,25
2043	18	11.503,81	115.669,02	127.172,83
2044	19	11.756,89	118.213,74	129.970,63
2045	20	12.015,54	120.814,45	132.829,99
2046	21	12.279,88	123.472,36	135.752,25
2047	22	12.550,04	126.188,76	138.738,80
2048	23	12.826,14	128.964,91	141.791,05
2049	24	13.108,32	131.802,14	144.910,45
2050	25	13.396,70	134.701,78	148.098,48
2051	26	13.691,43	137.665,22	151.356,65
2052	27	13.992,64	140.693,86	154.686,49
2053	28	14.300,48	143.789,12	158.089,60
SKUPAJ		287.049,38	2.886.238,07	3.173.287,45

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 541.816,20 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 30
- diskontna stopnja r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -467.812,20</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,930</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -435.556,20</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,804</i>

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.

- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le ekonomska analiza za varianto z investicijo v Izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih.

V namen ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun ekonomske dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza
Tabela 9-3: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5,00%		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2024	0	10.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.600,00	10.600,00	0,00	-10.600,00	
2025	0	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-500,00	500,00	0,00	-500,00	
2026	1	28.510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.510,00	27.152,38	0,00	-27.152,38	
2027	2	491.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-491.600,00	445.895,69	0,00	-445.895,69	
2028	3	0,00	0,00	0,00	91.755,25	91.755,25	91.755,25	91.755,25	0,00	79.261,63	79.261,63	
2029	4	0,00	0,00	0,00	93.773,86	93.773,86	93.773,86	93.773,86	0,00	77.147,99	77.147,99	
2030	5	0,00	0,00	0,00	95.836,89	95.836,89	95.836,89	95.836,89	0,00	75.090,71	75.090,71	
2031	6	0,00	0,00	0,00	97.945,30	97.945,30	97.945,30	97.945,30	0,00	73.088,29	73.088,29	
2032	7	0,00	0,00	0,00	100.100,09	100.100,09	100.100,09	100.100,09	0,00	71.139,27	71.139,27	
2033	8	0,00	0,00	0,00	102.302,30	102.302,30	102.302,30	102.302,30	0,00	69.242,22	69.242,22	
2034	9	0,00	0,00	0,00	104.552,95	104.552,95	104.552,95	104.552,95	0,00	67.395,76	67.395,76	
2035	10	0,00	0,00	0,00	106.853,11	106.853,11	106.853,11	106.853,11	0,00	65.598,54	65.598,54	
2036	11	0,00	0,00	0,00	109.203,88	109.203,88	109.203,88	109.203,88	0,00	63.849,25	63.849,25	
2037	12	0,00	0,00	0,00	111.606,36	111.606,36	111.606,36	111.606,36	0,00	62.146,60	62.146,60	
2038	13	0,00	0,00	0,00	114.061,70	114.061,70	114.061,70	114.061,70	0,00	60.489,36	60.489,36	
2039	14	0,00	0,00	0,00	116.571,06	116.571,06	116.571,06	116.571,06	0,00	58.876,31	58.876,31	
2040	15	0,00	0,00	0,00	119.135,63	119.135,63	119.135,63	119.135,63	0,00	57.306,27	57.306,27	
2041	16	0,00	0,00	0,00	121.756,61	121.756,61	121.756,61	121.756,61	0,00	55.778,11	55.778,11	
2042	17	0,00	0,00	0,00	124.435,25	124.435,25	124.435,25	124.435,25	0,00	54.290,69	54.290,69	
2043	18	0,00	0,00	0,00	127.172,83	127.172,83	127.172,83	127.172,83	0,00	52.842,94	52.842,94	
2044	19	0,00	0,00	0,00	129.970,63	129.970,63	129.970,63	129.970,63	0,00	51.433,79	51.433,79	

2045	20		0,00	0,00	132.829,99	132.829,99	132.829,99	132.829,99	0,00	50.062,22	50.062,22
2046	21		0,00	0,00	135.752,25	135.752,25	135.752,25	135.752,25	0,00	48.727,23	48.727,23
2047	22		0,00	0,00	138.738,80	138.738,80	138.738,80	138.738,80	0,00	47.427,84	47.427,84
2048	23		0,00	0,00	141.791,05	141.791,05	141.791,05	141.791,05	0,00	46.163,10	46.163,10
2049	24		0,00	0,00	144.910,45	144.910,45	144.910,45	144.910,45	0,00	44.932,08	44.932,08
2050	25		0,00	0,00	148.098,48	148.098,48	148.098,48	148.098,48	0,00	43.733,89	43.733,89
2051	26		0,00	0,00	151.356,65	151.356,65	151.356,65	151.356,65	0,00	42.567,66	42.567,66
2052	27		0,00	0,00	154.686,49	154.686,49	154.686,49	154.686,49	0,00	41.432,52	41.432,52
2053	28		0,00	0,00	158.089,60	158.089,60	158.089,60	158.089,60	0,00	67.433,90	67.433,90
Skupaj		531.210,00	0,00	0,00	3.173.287,45	3.173.287,45	3.279.547,45	2.748.337,45	484.148,07	1.527.458,15	1.043.310,08

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 106.260,00 EUR. Ostanek vrednosti je izračunan na podlagi amortizacijskih stopenj za posamezno vrsto investicije (gradbeni objekti 3 %, oprema – 20 %).
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Kazalniki – ekonomska analiza

vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 531.210,00 EUR
ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 1.043.310,08
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 18,767%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV = 2,155
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV = 6,494 let oz. 77,92 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 2.748.337,45
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 18,767%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV = 5,174

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 1.043.310,08 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 18,767% in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 531.210,00 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 1.043.310,08 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 30 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 18,767%, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-4: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	1.043.310	100%	18,767%	100%
povečanje investicije za 5%	970.044	93%	17,936%	95,57%
povečanje investicije za 10%	946.964	91%	17,173%	91,51%
Zmanjšanje investicije za 5%	1.016.204	97%	19,676%	104,84%
Zmanjšanje investicije za 10%	1.039.284	100%	20,676%	110,17%
povečanje operativnih stroškov za 5%	993.124	95%	18,767%	100,00%
povečanje operativnih stroškov za 10%	993.124	95%	18,767%	100,00%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	993.124	95%	18,767%	100,00%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	993.124	95%	18,767%	100,00%
Povečanje prihodkov za 5%	1.064.569	102%	19,629%	104,59%
Povečanje prihodkov za 10%	1.136.015	109%	20,484%	109,15%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	921.679	88%	17,896%	95,36%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	850.233	81%	17,017%	90,68%

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov pri spremenljivkah EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-5: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	1.043.310	100,00%	18,767%	100,00%
povečanje investicije za 1%	988.508	94,75%	18,595%	99,08%
zmanjšanje investicije za 1%	997.740	95,63%	18,942%	100,93%
povečanje operativnih stroškov za 1%	993.124	95,19%	18,767%	100,00%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	993.124	95,19%	18,767%	100,00%
Povečanje prihodkov za 1%	1.007.413	96,56%	18,940%	100,92%
zmanjšanje prihodkov za 1%	978.835	93,82%	18,593%	99,08%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj so Občine izpostavljene prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za občine ne pomeni tveganja. Vendar občine brez proračunskih sredstev ne morejo zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovan vodja investicije **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalo, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	1.212.759,58	17,173%	2,236
Zmanjšanje javne koristi za 10%	1.054.661,58	16,964%	2,139
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	1.005.359,05	15,485%	1,854
Osnovne vrednosti po projektu	1.043.310,08	18,767%	2,155

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 541.816,20 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 30
- diskontna stopnja r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -467.812,20
Finančna interna stopnja donosa	FISD= negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -0,930
Doba vračanja investicije	DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -435.556,20
Finančna interna stopnja donosa	FISD= negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -0,804

Kazalniki – ekonomska analiza

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 531.210,00 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 30
- diskontna stopnja r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomski neto sedanja vrednost	ENSV= 1.043.310,08
Ekonomski interna stopnja donosa	EISD= 18,767%
Ekonomski relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 2,155
Ekonomski doba vračanja investicije	EDV= 6,494 let oz. 77,92 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomski neto sedanja vrednost	ENSV= 2.748.337,45
Ekonomski interna stopnja donosa	EISD= 18,767%
Ekonomski relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 5,174

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah z davkom na dodano vrednost, je ocenjena na **541.816,20**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Glavni cilj naložbe je izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih, katerega namen je zagotovitev stabilne vodooskrbe za širši regionalni sistem v katerega je vključenih 5 občin.

Cilji investicije:

- izgradnja globinskega vodnjaka DV 7 v Dobrovcih,
- zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine),
- zagotovitev oskrbe s kvalitetno in zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- zagotovitev stroškovno (ekonomsko) učinkovite oskrbe s pitno vodo in obratovalne stabilnosti,
- lepši izgled celotnega območja,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občinah,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,

- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občinah.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeni razvoj v občinah. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

FISD=	negativna	FNSV=	-467.812,20
RNSV=	-0,930		

Ekonomski kazalniki

EISD=	18,767%	ENSV=	1.043.310,08
RNSV=	2,155		

Ekonomska doba vračanja investicije	EDV=	6,494	leta
	oz.	77,92	mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.