



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-4
Datum: 19.03.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 277
Svetnik-ca:	IGOR JURIŠIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Vprašanje glede izvajanja Participativnega proračuna Mestne občine Maribor

Glede na to, da se na Stranko mladih – Zeleni Evrope obračajo mnogi, ki bi morali dobiti sredstva za izvedbo projekta v okviru PP Vas prosim, da mi pripravite popoln seznam vseh projektov, ki so bili sprejeti in odobreni v okviru Participativnega proračuna ter pri vsakem pripišite v kateri fazi se trenutno nahaja in v primeru, da se izvajanje še ni pričelo, da se pripiše predviden rok v katerem se pričakuje začetek izvajanja.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	23.03.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	Kabinet župana		
<p>V zadnjih mesecih smo aktivno delali na razvoju nove spletne strani in mobilne aplikacije, ki bosta med drugim omogočali pregled nad aktualnim stanjem izvedbe projektov participativnega proračuna. Nadalje bo mobilna aplikacija omogočala oddajo, glasovanje in pregled projektov v novem ciklu participativnega proračuna, ki se bo začel v letu 2026. Vse s ciljem, da se približamo občankam in občanom s sodobnimi oblikami komunikacije (seveda ob uporabi klasičnih načinov komuniciranja za občane, ki bodo želeli fizične komunikacije).</p> <p>Spletna stran s pregledom aktualnega stanja izvedbe projektov participativnega proračuna bo predstavljena na novinarski konferenci, 31.3. 2026.</p>			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do 23. 03. 2026 v digitalni obliki z e-podpisom.**

Odgovor pripravil-a: Aljoša Kirič



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Priloga:

-





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-10/2023-260
Datum: 02.04.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 278
Svetnik-ca:	mag. ZDRAVKO LUKETIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Za umiritev prometa na cesti v Košaški dolini je bila že podana svetniška pobuda. Sprašujem, kdaj bodo pristojni pristopili k dejanskim ukrepom za umirjanje prometa na tej lokaciji. Prehitra vožnja po klancu in povečan hrup namreč resno ogrožata varnost ter kakovost bivanja tamkajšnjih prebivalcev. Prosim za pisni odgovor.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	0130-10/2023-260	Datum priprave odgovora:	2. 4. 2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP		
Spoštovani, v zvezi z vašim vprašanjem glede umirjanja prometa v Košaškem dolu vam podajamo naslednji odgovor. V rebalansu proračuna bomo predlagali dodatna finančna sredstva za obnovo ceste na odseku od Krčevinskega nadvoza do vodovodne prečrpalne postaje. V tem okviru bomo na omenjenem odseku izvedli meritve hitrosti, pripravili analizo ter pridobili podatke o prometnih nesrečah. V kolikor se bo na podlagi meritev izkazalo, da so potrebni dodatni fizični ukrepi za umirjanje prometa, bomo te načrtovali sočasno z obnovo ceste, seveda pod pogojem, da bodo v rebalansu zagotovljena potrebna finančna sredstva. Lep pozdrav			

Odgovor pripravil:
Adrijan Legčević

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Andraž MLAKER
Sekretar - vodja Urada





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-20

Datum: 30.03.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 279
Svetnik-ca:	ŽELJKO MILOVANOVIĆ

Vsebina vprašanja/pobude:

Titova cesta je štiripasovna mestna vpadnica z visoko prometno obremenitvijo, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu opredeljena kot pomemben kolesarski koridor. Mestna občina Maribor je na tem odseku nedavno uredila nova avtobusna postajališča, ki jih prej ni bilo, s čimer se je spremenila tudi prometna ureditev prostora.

V okviru te ureditve je kolesarska pot speljana neposredno čez avtobusno nišo, kolesarjem pa je z oznako STOP naložena obveznost dajanja prednosti avtobusom. Takšna rešitev je sicer formalno skladna s Pravilnikom o kolesarskih površinah, vendar je treba posamezne določbe pravilnika vedno presojati v kontekstu konkretnega prostora – ob upoštevanju prometnih obremenitev, hitrosti prometa ter funkcije prometnice.

Na Titovi cesti, ki predstavlja štiripasovno mestno vpadnico z visokim prometnim volumnom, takšna ureditev ustvarja nevarno konfliktno točko na kolesarskem koridorju in jasno kaže, da varnost uporabnikov ni bila postavljena na prvo mesto.

Pravilnik dopušča takšne rešitve v primeru prostorskih omejitev. Na obravnavanem odseku Titove ceste teh omejitev ni bilo. Postaviti kolesarje pred oznako STOP sredi štiripasovne vpadnice pomeni reševanje projektantskega problema na račun varnosti uporabnikov. Gre za zavestno projektantsko odločitev – in prav to odpira ključno vprašanje: kdo jo je sprejel in na podlagi katerih strokovnih izhodišč.

Fotografija s terena, ki jo prilagamo, jasno kaže, da se v avtobusni niši ne ustavljajo zgolj avtobusi javnega prevoza, temveč tudi osebna vozila. S tem nastajajo nepredvidljive in nevarne situacije, ki jih kolesarji težko varno obvladujemo. Na prometnici tega ranga vsaka dodatna, nepotrebna konfliktna točka pomeni nesorazmerno povečanje varnostnega tveganja. Takšno oceno delijo tudi strokovnjaki Ministrstva za okolje, podnebje in energijo ter neodvisni prometni načrtovalci.

Takšne rešitve niso skladne s sodobnimi praksami načrtovanja kolesarske infrastrukture v evropskih mestih. Poudarjamo: v tem primeru ne gre za pomanjkanje prostora, temveč za pomanjkanje ustreznih projektantskih rešitev in odgovornosti pri načrtovanju.

Zato na Mestno občino Maribor naslavljamo naslednja vprašanja:

- kdo je naročil takšno prometno ureditev kolesarske poti na Titovi cesti,
- kateri projektant je to rešitev predvidel,



– na podlagi katerih strokovnih izhodišč je bila odločitev sprejeta (zlasti ob dejstvu, da na tem odseku ni bilo prostorskih omejitev).

Obenem pričakujemo, da Mestna občina Maribor nemudoma preveri ustreznost obstoječe ureditve ter pristopi k njeni izboljšavi, ki bo na tej prometno obremenjeni vpadnici zagotovila varno, pregledno in predvidljivo kolesarsko povezavo brez nepotrebnih konfliktnih točk.



Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	0130-10/2023-264	Datum priprave odgovora:	08.04.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP - SKP		

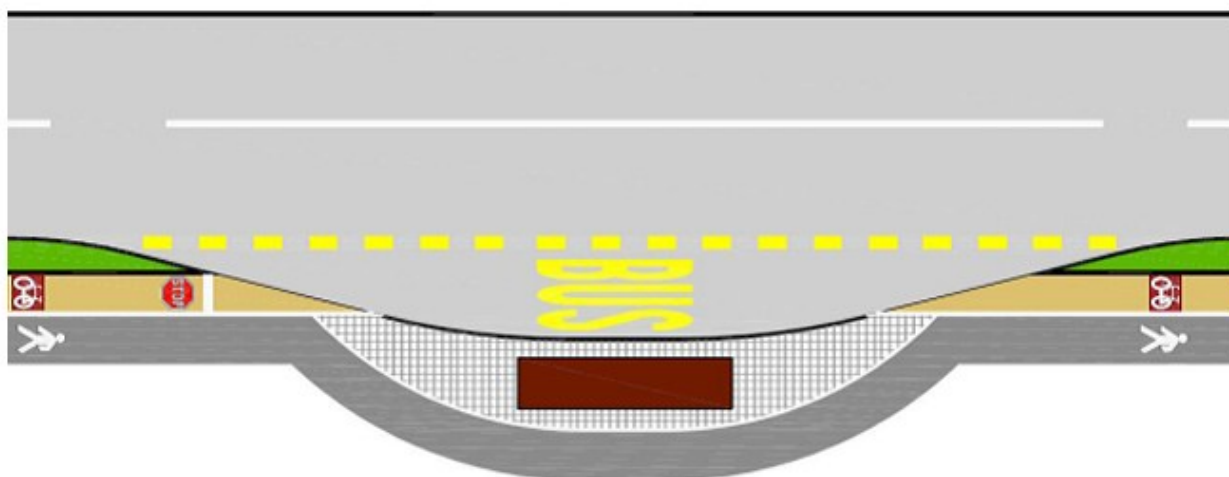
Spoštovani.

Avtobusna postajališča na Titovi cesti v bližini nakupovalnega centra HOFER, je bila del ukrepov ob prenovi linij mestnega prometa v Mariboru, ki smo jo uvedli v preteklem letu.


Za izvedbo postajališč, je bilo naprej potrebno izdelati PZI projektno dokumentacijo. To je po naročilu MOM izdelalo projektivno podjetje BPI d.o.o, Mlinska ulica 32, 2000 Maribor. Skladno z projektom za izvedbo, št. 806, marec 2025, je bilo v postopku projektiranja preverjenih več variant izvedbe postajališča kot to dovoljujejo Pravilnik o avtobusnih postajališčih, Pravilnik o kolesarskih površinah, Pravilnik o prometni signalizaciji in Zakon o cestah.

Glede na prostorske možnosti, predvsem lastništva parcel, upoštevanja zahtevanih predpisov, je bila izbrana varianta avtobusnega postajališča v niši, kjer je potek in vodenje kolesarskega pasu preko postajališča, pri čemer je označena obvezna označitev odvzema prednosti kolesarju pred vstopom na to površino.





Izvedba vodenja kolesarjev na površini za avtobusno nadstrešnico kot ločen kolesarski pas, glede na prostorske možnosti ni bila izvedljiva. Rešitev z izvedbo skupne površine za promet pešcev in kolesarjev in označitev s prometno signalizacijo PZ-2315, bi pomenila več konfliktnih situacij z pešci, zato se za slednjo nismo odločili.

2315	 <p>Površina za promet pešcev in kolesarjev</p>	A	Površina, namenjena pešcem in kolesarjem.
		B	
		C	Znak se postavlja samo, kadar površine zaradi obdelave zgornjega sloja površine, ni možno označiti z označbo 5610-4. Prometni znak se lahko postavlja tudi samo na levi strani površine.

Izveden ukrep vodenja kolesarjev skozi postajališče, je bil v želji upoštevanja trajnostnih oblik urejanja prometa, izveden v želji neposrednosti kolesarskih površin v mestu,

Ob tem gre izpostaviti še primer vodenja kolesarjev nekoliko višje na Titovi cesti s križiščem z Nasipno ulico, kjer imamo neposreden potek vodenja kolesarjev skozi križišče, kjer je omejitev hitrosti omejena celo na 70km/h. Tamkajšnja situacija je precej bolj nevarna zaradi velikega števila vozil ki zavijajo na Nasipno, zato je za izboljšanje varnosti kolesarjev, v pripravi ukrep zmanjšanja največje dovoljene hitrosti iz 70km/h na 50km/h.



Na postajališču Titova – Pariške komune, je tudi obojestransko prepovedano ustavljanje in parkiranje osebnih vozil, kar je označeno s predpisano prometno signalizacijo, hitrost je na tem



odseku omejena na 50km/h. Iz vsega zgoraj navedenega, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in smernic iz sprejete OCPS, je tako izveden ukrep primeren.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do 03. 04. 2026 v digitalni obliki z e-podpisom.**

Odgovor pripravil-a:
Aleš KLINC

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Andraž MLAKER
Sekretar – vodja Urada





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-21

Datum: 30.03.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 280
Svetnik-ca:	LJUBICA JANČIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Pred izgradnjo novega naselja ob Rožnodolski ulici sem vam župan zastavila vprašanje: kdo bo saniral že tako slabo asfaltno prevleko, ki se bo dodatno uničila zaradi tovornjakov, ki bodo dostavljali material na gradbišče? Takrat ste odgovorili nekje v tej smeri, da je dogovor z investitorjem, da bo cesto saniral z novo asfaltno prevleko in prav tako most preko potoka. Do danes so stanovalci omenjene ulice dobili le nov prometni znak – neravno vozišče. Zato vas župan sprašujem. Kdaj se bo Rožnodolska ulica sanirala? To ni več neravno vozišče, temveč nevarno vozišče, tako za pešce, kolesarje in uporabnike motornih vozil.

Prosim, da mi za pobudo in vprašanje podate pisni odgovor.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	0130-10/2023-265	Datum priprave odgovora:	08.04.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP - SKP		
Spoštovani. Z investitorjem stanovanjskega naselja ob Rožnodolski ulici je bila sklenjena pogodba o komunalnem opremljanju, v katerem je obveza investitorja, da po končanih gradbenih del ustrezno sanira vozišča cest, ki jih je uporabljal med gradnjo. Investitor stanovanjskih objektov bo predvidoma julija 2026 pričel s preplastitvijo med gradnjo poškodovanega vozišča.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do 03. 04. 2026 v digitalni obliki z e-podpisom.**

Odgovor pripravil-a:

Suzana Fras

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Andraž Mlaker
sekretar - vodja Urada





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-22

Datum: 30.03.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 281
Svetnik-ca:	TJAŠA GOJKOVIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Na podlagi katerih konkretnih razlogov je Mestna občina Maribor (MOM) za izdelavo projektne dokumentacije za prenovo Slomškovega trga, uporabila postopek s pogajanjem brez predhodne objave ter ali je pri tem presojala, ali spremenjena projektna naloga iz leta 2020 in razširjen obseg naročila pomenita bistveno spremembo predmeta glede na prvotno natečajno rešitev, zaradi katere bi bilo treba izvesti nov postopek javnega naročanja?

Ob tem me dodatno zanima:

- kolikšna je bila skupna pogodbeno vrednost projekta ter kolikšna je bila končna izplačana vrednost vseh storitev,
- kateri vsi izvajalci so sodelovali pri projektu (vključno s tistimi, navedenimi v DIIP) ter kolikšni so bili njihovi posamezni honorarji.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	2.4.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	SRPI-PP		
<p>Mestna občina Maribor je za izdelavo projektne dokumentacije na podlagi četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 (za storitve, ki se na podlagi predhodno izvedenega projektne natečaja, organiziranega v skladu s tem zakonom in v skladu s pravili, določenimi v projektne natečaju, oddajo zmagovalcu ali enemu od zmagovalcev projektne natečaja.) izvedla postopek s pogajanjem brez predhodne objave, v katerem je k oddaji ponudbe povabila avtorja prvonagrajene natečajne rešitve.</p> <p>Zaradi interesa po celostni in enoviti ureditvi širšega območja mestnega središča in starega mestnega jedra, je Mestna občina Maribor obseg naročila razširila tudi na ureditev vseh pripadajočih vpadnih ulic. Prav takšna razširitev območja omogoča strokovno utemeljeno in celovito načrtovanje prakse, ki smiselno predvidi prelivanje oblikovalskih izhodišč med različnimi morfološki območji prostora obdelave. Zato to ne pomeni nikakršne spremembe izbrane prvonagrajene rešitve arhitekturnega natečaja in le-to ohranja v celoti, ga nadgrajuje in uvaja dodatno kvaliteto v prostor namenjen srečevanju, zadrževanju, izvajanju prireditev in prečkanju občanom in ostalim obiskovalcem mesta Maribor. Prav gotovo pa bodo prepoznali in prenašali kvaliteto te ureditve širom domovine in sveta, kot to prepoznavamo pri dosedanjih posegih v staro mestno jedro, ki izpostavljajo pomen pešca, kolesarjev, starejših in otrok.</p> <p>Vrednost storitve projektiranja je bila 534.236,29 EUR, storitev je bila v celoti poravnana. Pri izdelavi dokumentacije je sodelovalo več strokovnjakov iz posameznih strok, kot npr. Lineal</p>			



d.o.o., Ljubo Hansel s.p., Armatura d.o.o., Enerko biro d.o.o., Varen d.o.o. in Simep d.o.o.
Vrednost njihovih storitev nam ni poznana.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do 03. 04. 2026 v digitalni obliki z e-podpisom.**

Odgovor pripravila: Alenka Sfiligoj in Tomaž Kancler

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-23

Datum: 30.03.2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 282
Svetnik-ca:	mag. KARIN JURŠE

Vsebina vprašanja/pobude:

Kot sem v preteklosti že večkrat opozorila na mestnem svetu, župan s pridom izrablja dikcijo odloka o proračuna po kateri prodaja nepremičninsko zaželeno parcele, brez da bi mestni svetniki vedeli in izvedeli za to. Te parcele niso vključene v letni načrt ravnanja z nepremičninami, ki ga sprejme mestni svet, prav tako pa jih lahko opazijo le tisti, ki nenehno spremljajo spletno stran Mestne občine Maribor. Na tak način je bila zapažena prodaja zemljišč Ob Dravi 1 županu, prodaja zemljišč okoli dvorca na Gospejni 13 SH Global Gospejna, d.o.o., parcele ob Titovem mostu, ki v času dražbe še sploh ni imela končano parcelacijo, lastniku Novogradnje Maribor d.o.o. in še bi lahko naštevali. Zato postavljam vprašanje, katere parcele, po kakšni ceni, na kakšen način in komu so bile prodane v času od 1.1.2022 do danes in niso bile vključene v načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki jih je sprejel mestni svet. Velja tudi za parcele, ki jih je MO Maribor menjala z osebami javnega prava (npr. JMSS, država, ministrstva ipd.) Prosim za pisni odgovor.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	029-47/2026	Datum priprave odgovora:	02.04.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve		
Seznam izjem od načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za obdobje od leta 2022 do marca 2026 je v prilogi.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Mitja SENEKOVIČ, univ. dipl. prav.
Vodja službe

Priloga:

- Seznam izjem od načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za obdobje od leta 2022 do marca 2026





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-24

Datum: 30. 03. 2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 283
Svetnik-ca:	VLADIMIRA COKOJA

Vsebina vprašanja/pobude:

(Povzeto po magnetogramu)

Hvala za besedo, gospod župan. Lepo pozdravljam kolegice in kolege. V skladu z določili 18. člena poslovnika o delu mestnega sveta Mestne občine Maribor bi naj svetnica svetnik prejel odgovor na zastavljeno svetniško vprašanje. Na tem mestu bi želela opozoriti na kršitev tega določila 18. člena, saj sem na seji z dne 22. januar 2026 postavila svetniško vprašanje, ki se je nanašalo na dejstvo, da člani sveta Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci kot javno razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Šempetrski ulici v Mestni občini Maribor, ki jih je sprejel svet Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci, na svoji 19. redni seji z dne 26. 11. 2025, niso prejeli odgovorov na svoje pripombe in predloge, oziroma zakaj pripravljalec gradiva ni upošteval vseh smernic, niti ni strokovno in na pravnih podlagah utemeljil razlogov za njihovo zavrnitev v več točkah, ki jih tukaj zdaj podrobneje ne bi ponavljala. Strnjeno pa je dejansko šlo samo za problematiko znižanja gabaritov večstanovanjskih objektov in hotela na največ 5 plus 3 etaže zaradi zagotovitve skladnosti z urbanistično zasnovo mesta Maribor. V nadaljevanju je bilo tudi opozorjeno, na umanjkanje zagotovitve izgradnje razbremenilnika komunalnih odpadnih vod, ker je kanalizacija na tej šempetrski ulici že sedaj preobremenjena. K javno razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN so imeli še mnoge druge pripombe in predloge. Na isti seji je sicer vodja sektorja za urejanje prostora gospa Maja Reichenberg Heričko podala kratko ustno pojasnilo, vendar sem v skladu z zadnjim odstavkom 18. člena prosila za pisni odgovor, ki ga bom posredovala članom sveta Mestne četrti Brezje-Dogoše-Zrkovci, ki že dolgo čakajo naj. Hvala.

Odgovor:

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	3503-14/2024	Datum priprave odgovora:	01.04.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	Sektor za urejanje prostora, UKPP		
Spoštovani. Najprej opravičilo za zamudo pri podaji odgovora. Kot je bilo že ustno pojasnjeno na 31. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, priprava prostorskega akta poteka v skladu z zakonsko določenimi postopki. Drži, kot navajate, da je v predmetnem postopku priprave OPPN ob Šempetrski ulici, Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci, v skladu z 68. členom Statuta Mestne občine Maribor, lokalni nosilec urejanja prostora.			



Naloge nosilcev urejanja prostora so prav tako določene z zakonom (41. člen ZUreP-3¹), kar pomeni, da bi MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci, morala natančno razumeti svojo vlogo v postopku. Le-to smo jim ponovno razložili tudi na javni obravnavi predmetnega OPPN, ki je potekala 12. 11. 2025 v prostorih mestne četrti in je bila izvedena v sklopu javne razgrnitve predmetnega OPPN, ki je potekala od 29. 10. do 28. 11. 2025. Nosilci urejanja prostora niso tisti, ki bi naj na razgrnjeno gradivo podajali pripombe v času javne razgrnitve, saj v postopku priprave OPPN podajo prvo in drugo mnenje, torej pred in po javni razgrnitvi. Naloga nosilcev urejanja prostora v skladu z zakonom je predvsem pripraviti smernice s svojega delovnega področja ob upoštevanju 16. člena ZUreP-3, ki se pripravijo na podlagi njihovih razvojnih dokumentov in v skladu s področnimi predpisi. Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci je dne 4. 4. 2025, podala mnenje k predmetnemu OPPN (dokument št. 0110-16/2023-10). Sestavni del elaborata OPPN, ki je bil javno razgrnjen, je tudi Analiza mnenj k osnutku, kjer je opredelitev do vsake zahteve vseh nosilcev urejanja prostora, kar je bilo mestni četrti, skupaj z zainteresirano javnostjo, prav tako pojasnjeno na javni obravnavi. Navedeno pomeni, da so bili na mnenje podani vsebinski odgovori o upoštevanju ali neupoštevanju podanih usmeritev. Pri tem je treba opomniti, da vsak investitor, ki poda svojo razvojno pobudo, bodisi za pripravo OPPN ali za gradnjo, mora upoštevati določila hierarhično nadrejenega prostorskega akta, kar pripravljavec preveri pred obravnavo posamezne pobude. V kolikor je ocenjeno, da so izpolnjene vse zahteve iz nadrejenega prostorskega akta, pripravljavec nima možnosti posegati v pravice, ki jih investitorju dovoljuje prostorski akt.

Vežano na pripombe, ki jih je MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci podala na razgrnjeno gradivo v času javne razgrnitve, pa pojasnjujemo, da v skladu z določili ZUreP-3, izdelovalec prostorskega akta prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Občina s sklepom potrди predlog stališč glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka in jih javno objavi. V predmetnem postopku priprave OPPN stališča s strani občine še niso bila potrjena, zato tudi še niso javno objavljena, kot se tudi še niso pošiljala posameznim pripombodajalcem. Ko bodo stališča potrjena, bomo, v skladu z ZUreP-3, vsekakor le-ta javno objavili in o njihovi objavi obvestili pripombodajalce. Posamično obveščanje o vsebini stališč preden so le ta uradno potrjena, po zakonu ni predvidno, saj do potrditve sklepa o zavzetju stališč s strani župana, ne gre za uradni dokument, ki bi bil namenjen javnosti.

Ker so se po javni razgrnitvi predmetnega OPPN in ob pripravi stališč do pripomb spremenile okoliščine na konkretni lokaciji (želja po spremembi že veljavnega OPPN neposredno ob območju predmetnega OPPN), bo občina, kot pripravljavec, v skladu s pravili stroke, najprej celostno preučila vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na nadaljevanje postopka tega prostorskega akta. Vsekakor pa bo mestna četrt o stališčih, ko bodo le ta potrjena, v skladu z zakonom tudi obveščena.

Odgovor pripravila:

Maja Reichenberg Heričko

Podsekretarka – vodja sektorja

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Andraž Mlaker

Vodja Urada za komunalno, promet in prostor

¹ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3); Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-10, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#), [109/24](#), [25/25](#) – odl. US, [75/25](#) in [14/26](#)



SEZNAM IZJEM od načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za obdobje od leta 2022 do marca 2026:

31.3.2026

Leto 2022

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	660 Studenci	1238/2	313	1/1	37.560,00	37.500,00	JD, št. 3-2022	Klemen Anja	
2.	680 Tezno	1031/1	78	1/1	11.700,00	11.700,00	JD, št. 3-2022	Adimo d.o.o.	*Prodaja skupaj pod 2 in 3
3.	680 Tezno	1031/2	143	1/1	21.450,00	21.450,00	JD, št. 3-2022	Adimo d.o.o.	*
4.	660 Studenci	109/2	394	1/1	47.280,00				Ni prodano
5.	657 Maribor grad	170	357	1/1	89.350,00				Ni prodano
SKUPAJ					207.340,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	659 Tabor	2776	787 (393,5)	1/2	59.025,00	59.025,00	Namera	Kemoplast d.o.o.	Prodaja sol. deleža

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	679 Razvanje	101/5	247	1/1	37.050,00				Ni prodano
2.	679 Razvanje	101/6	482	1/1	72.300,00				Ni prodano
3.	679 Razvanje	101/7	140	1/1	21.000,00				Ni prodano
4.	679 Razvanje	101/8	209	1/1	31.350,00				Ni prodano
5.	679 Razvanje	101/9	612	1/1	91.800,00				Ni prodano
6.	679 Razvanje	101/10	595	1/1	89.250,00				Ni prodano
7.	679 Razvanje	101/12	148	1/1	22.200,00				Ni prodano
8.	679 Razvanje	101/13	167	1/1	25.050,00				Ni prodano
9.	679 Razvanje	101/14	61	1/1	9.150,00				Ni prodano
SKUPAJ					399.150,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	660 Studenci	688/13	9	1/1	1.350,00	1.350,00	Namera	GIC GRADNJE d.o.o. ½ MRB Investicije d.o.o. 1/2	*Prodano skupaj pod 1 in 2
2.	660 Studenci	725/15	34	1/1	5.100,00	1.350,00	Namera	GIC GRADNJE d.o.o. ½ MRB Investicije d.o.o. 1/2	*
3.	676 Pekre	665/5	6	1/1	600,00	600,00	Namera	Svenšek Šadl Suzana ½ Svenšek Silvin 1/2	
SKUPAJ:					7.050,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	681 Pobrežje	1061/35	13	1/1	1.950,00	1.950,00	Namera	Najdem d.o.o.	
2.	681 Pobrežje	1061/37	13	1/1	1.950,00	1.950,00	Namera	Najdem d.o.o.	
SKUPAJ:					3.900,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	678 Spodnje Radvanje	347/2	44	1/1	4.400,00	4.400,00	Namera	Mejal Martin	

Leto 2023

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	679 Razvanje	620/2	317	1/1	47.550,00		JD, št. 3-2025	Fero-term d.o.o.	*Prodano po parcelaciji Novo nastale parc., prodaja skupaj: 620/3, 620/6 in 620/7, v izmeri skupaj 9.206 m2, po skupni ceni 1.288.840,00 EUR
2.	679 Razvanje	620/3	580	1/1	87.000,00		JD, št. 3-2025	Fero-term d.o.o.	*
3.	679 Razvanje	620/6	2.150	1/1	322.500,00		JD, št. 3-2025	Fero-term d.o.o.	*
4.	677 Zg. Radvanje	403/7	942	1/1	329.700,00	329.700,00	JD, št. 3-2023	FREESTYLE d.o.o.	
SKUPAJ:					786.750,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	681 Pobrežje	1056/2	48	1/1	5.760,00	5.760,00	Namera	Štukelj Marko	
2.	680 Tezno	1752	163	1/1	16.300,00	16.300,00	Namera	Zajc Jan	
SKUPAJ:					22.060,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	661 Limbuš	164/2	283	1/1	28.300,00				Ni prodano
2.	680 Tezno	2412/1	1.415	1/1	141.500,00				Parcelacija, nova parc. št. 2412/7, Ni prodano
SKUPAJ:					169.800,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	659 Tabor	3011/1	4	1/1	600,00	600,00	Namera	Kajzer Zlatka	
2.	639 Počehova	407/5	96	1/1	4.800,00	4.800,00	Namera	Rotvein Jožica 1/2 Šauperl Zdravko 1/2	
3.	677 Zgornje Radvanje	690/2	13	1/1	5.200,00				Ni prodano
4.	681 Pobrežje	920/12	67	1/1	10.050,00				Ni prodano
5.	681 Pobrežje	3201/4	134	1/1	13.400,00				Ni prodano
6.	635 Brestrnica	627/5	32	1/1	4.800,00	4.800,00	Namera	Pij Bogomir Marko 1/2 Rejc Marko Jana 1/2	
7.	635 Brestrnica	627/6	29	1/1	4.350,00				Ni prodano
8.	679 Razvanje	632/2	1516	1/1	189.500,00		*Menjalna pogodba sklenjena namesto razlastitve	Slovenske železnice – Mestna občina Maribor	Parcelacija, parcela združena v novi parc. št. 633/21 (rebalans 2025), za menjavo s SŽ v letu 2025 Pogodbeni vrednosti: 3.876.795,00 (MOM) 3.4387.270,00 (SŽ)
9.	679 Razvanje	630/2	1884	1/1	235.500,00				Ni prodano
10.	679 Razvanje	626/3	340	1/1	42.500,00		*Menjalna pogodba sklenjena namesto razlastitve	Slovenske železnice – Mestna občina Maribor	Parcelacija, parcela združena v novi parc. št. 633/21 (rebalans 2025), za menjavo s SŽ v letu 2025 Pogodbeni vrednosti: 3.876.795,00 (MOM) 3.4387.270,00 (SŽ)
SKUPAJ:					510.700,00				

Leto 2024

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	660 Studenci	1313/2	24	1/1	2.400,00	2.400,00	Namera	Svilar Terezija	Postopek potekal po pooblastilu (in za) MČ Studenci z dne 9.4.2024
2.	657 Maribor grad	1214/2	66	1/1	3.840,00	3.840,00	Menjava zemljišča	Luna plan d.o.o.	Pogodbeni vrednosti: 3.840,00 (MOM) 3.200,00 (Luna plan)
SKUPAJ:					6.240,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	680 Tezno	2713/1	4.017	1/1	303.200,00	316.218,24	JD, št. 12-2024	Elektro Maribor d.d.	
2.	676 Pekre	590/8	561	1/1	84.150,00	75.450,00	JD, št. 1-2025	S PLUS d.o.o.	*Prodaja po parcelaciji
3.	676 Pekre	590/9	74	1/1	11.100,00	11.100,00	Namera	S PLUS d.o.o.	*
4.	679 Razvanje	620/2	317	1/1	39.625,00	39.625,00	JD, št. 11-2024	Geaprodukt d.o.o.	Prodano skupaj s : parc. št. 617/17, 618/4, 618/5 in 620/2, v izmeri skupaj 5.561 m2, po ceni 695.125,00 (za celoto vseh parcel)
SKUPAJ:					438.075,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	677 Zgornje Radvanje	794/2	11	1/1	2.200,00	2.200,00	Namera	Cotar Simona	
SKUPAJ:					2.200,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	657 Maribor grad	1815/2	1.363	1/1	136.300,00	137.300,00	JD, št. 13-2024	G KONSTRUKCIJE d.o.o.	
				SKUPAJ:	136.300,00				

Leto 2025

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	647 Trčova	658/14	123	1/1	7.380,00	7.380,00	Namera	Altida d.o.o.	
				SKUPAJ:	7.380,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Orientacijska vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	657 – Maribor Grad	1521/2	85,0	1/1	20.400,00		JD, št. 4-2025	SH Global Gospejna d.o.o.	*Prodano skupaj pod 1 in 2
2.	657 – Maribor Grad	1522	603,0	1/1	92.200,00	290.000,00 za obe parceli skupaj	JD, št. 4-2025	SH Global Gospejna d.o.o.	*
				SKUPAJ:	112.600,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	681 Pobrežje	164/3	29	1/1	1.189,00	*	Namera	Galerija Gosposka d.o.o.	*Prodano skupaj pod 1 - 4
2.	681 Pobrežje	165/6	106	1/1	4.346,00	*	Namera	Galerija Gosposka d.o.o.	*
3.	681 Pobrežje	158/4	117	1/1	4.797,00	*	Namera	Galerija Gosposka d.o.o.	*
4.	681 Pobrežje	162/3	74	1/1	3.034,00	*13.366,00	Namera	Galerija Gosposka d.o.o.	*
5.	681 Pobrežje	2139/17	29	1/1	4.350,00	4.350,00	Namera	Šahohlačnik d.o.o.	
6.	681 Pobrežje	1233/9	17	1/1	2.550,00				Ni prodano
7.	660 Studenci	1133/7	8	1/1	800,00	800,00	Namera	Babič Lidija	
8.	680 Tezno	1351	278	1/1	41.700,00				Ni prodano
9.	680 Tezno	1352	274	1/1	41.100,00				Ni prodano
10.	680 Tezno	1357	38	1/1	5.700,00				Ni prodano
SKUPAJ:					109.566,00				

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m2]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	681	272/2	129	1/1	5.630,00				Ni prodano
2.	660	1503/40	18	1/1	2.700,00	2.700,00	Namera	Indest Milena	
3.	660	1503/38	16	1/1	2.400,00	2.400,00	Namera	Kos Monika	
4.	680	400/10	85	1/1	12.750,00	12.750,00	Namera	Ni - Mi d.o.o.	
SKUPAJ:					23.480,00				

Leto 2026

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina [m ²]	Lastniški delež	Izhodiščna vrednost nepremičnine [EUR]	Prodajna vrednost (EUR)	Vrsta razpolaganja (JD, N, MP)	Kupec	Opomba
1.	655-Melje	196/2	125	1/1	12.500,00		Namera v teku		Parcelacija - teče postopek prodaje, objavljena namera, rok 8.4.2026
2.	2713-Ob železnici	2987/8	49	1/1	4.900,00				Parcelacija - teče postopek izdaje odločbe za izvzem iz javnega dobra, sledi objava namere
3.	655-Melje	409/2	38	1/1	3.800,00				Parcelacija - teče postopek glede izvzema iz javnega dobra, sledi objava namere
4.	660-Studenci	650/5	19	1/1	1.900,00		Namera v teku		Teče postopek, objavljena namera, rok 8.4.2026
5.	647-Trčova	658/6	137	1/1	10.960,00		Namera v teku		Teče postopek, objavljena namera, rok 8.4.2026
SKUPAJ:					34.060,00				



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-40/2026-25

Datum: 30. 03. 2026

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	33. REDNA SEJA
Datum seje MS	26. 03. 2026
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 284
Svetnik-ca:	STOJAN AUER

Vsebina vprašanja/pobude:

Kdaj se bo MOM izrekla pozitivno na stališče občanov Tezna glede problematike podjetja Surovina?

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	0130-10/2023-266	Datum priprave odgovora:	08.04.2026
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP - SKP		
Spoštovani. Sestanek na MČ Tezno je bil sklican na temo prometne problematike Volodjeve in Lahove ulice. Tamkajšnji stanovalci namreč zaradi prepogostih voženj tovornih vozil, kljub njeni prepovedi, zahtevajo ukrepe za preprečitev vožnje. Sestanek je bil sklican z namenom skupne določitve možnih prometno-tehničnih ukrepov. Na tem območju namreč dnevno prihaja do kršitev cestno prometnih predpisov tako s tovornih vozil ki vozijo na območje industrijske cone, med katerimi naj bi bila tudi v pretežni meri vozila Surovine in Snage. Torej glavni namen sestanka je bil skupaj z vodstvom teh podjetij, stanovalcev in MČ Tezno, UKPP in redarske službe, doreči nadaljnje ukrepe. Zaradi odsotnosti vodstva Surovine, je bil sestanek preklican. Novi termin sestanka na to temo bo sklican v najkrajšem možnem času.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do 03. 04. 2026 v digitalni obliki z e-podpisom.**

Odgovor pripravil:
Aleš Klinc

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Andraž Mlaker
Sekretar – vodja Urada

