



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-22/2024-27

Datum: 19.02.2026

Župan mestne občine Maribor objavlja na podlagi 129. člena v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 75/25) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25)

**JAVNO NAZNANILO**  
**o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka**  
**občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**Park mladih**

Župan mestne občine Maribor objavlja javno razgrnitev:

- dopoljenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Park mladih – v nadaljevanju OPPN
- elaborata ekonomike, okoljskega poročila in
- povzetka za javnost ter drugih strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve dopoljenega osnutka podrobnega prostorskega načrta.

Območje OPPN se nahaja na Taboru, na desnem bregu reke Drave med Ljubljansko ulico, Fochovo ulico, Beograjsko ulico in Ulico Pariške komune. Zajema zemljišča parc. št. 1609/1 – del, 1609/2, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7 – del, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1609/14, 1609/17, 1609/20, 1609/25, 1609/26, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/31, 2836 – del in 2855 k.o. Tabor (659) (katastrsko stanje na dan 21. 8. 2024).

Območje OPPN vključuje obstoječi kompleks dveh srednjih šol – Srednje šole za oblikovanje Maribor (SŠOM) in Izobraževalnega centra Piramida (IC Piramida), v sklopu katerega je organizirana tudi visoka strokovna šola. Na območju se nahaja še objekt varstveno delovnega centra Polž (VDC Polž) in poslovni objekt. V slednjem deluje tudi enota Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, v kateri se izvaja zobozdravstvena dejavnost za otroke in mladino. Na severozahodnem vogalu območja se nahaja starejši opuščen objekt, ki je predviden za rušitev. Na severovzhodnem delu območja so večje parkovne površine – Park mladih.

S predmetnim OPPN se dodatno načrtujejo naslednji objekti in ureditve:

- Objekt centra za sluh in govor Maribor (CSGM), ki vključuje vrtec, osnovno šolo, zdravstveno enoto, telovadnico, podzemno garažo z zakloniščem in zunanje površine
- Objekt športne dvorane za potrebe obstoječih srednjih šol
- Večnamenski objekt ob Parku mladih
- ureditev zunanjih športnih površin, zelenih in utrjenih šolskih površin, parkovnih površin, komunikacijskih poti in parkirišč na pretežnem delu območja OPPN.

Prostorski akt bo javno razgrnjen **v času od 12. marca do 13. aprila 2026** na internetni spletni strani <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/> in analogno v prostorih Mestne četrti Tabor, Metelkova ulica 63, Maribor, ter v prostorih Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7, II etaža, Maribor. Dodatne informacije o razgrnjenem gradivu lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih javnih razgrnitev.



**Javna obravnava** navedenega prostorskega akta bo v **sredo 18. marca 2026 ob 16.00 uri** v prostorih Sektorja za urejanje prostora, II etaža, Grajska ulica 7, Maribor.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na:

- Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- elektronski naslov - [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si) ali [prostorsko.nactovanje@maribor.si](mailto:prostorsko.nactovanje@maribor.si)
- zadeva – pripombe OPPN Park mladih
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. **Rok za oddajo pripomb** poteče zadnji dan razgrnitve, to je **13. april 2026**.

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

