



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0100-2/2026-2

Datum: 5. 3. 2026

**GMS - 838**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Letno poročilo Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2025

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: **Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor**

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Letno poročilo JMSS Maribor 2025.**

**Letno poročilo 2025 vsebuje:**

- Revizijsko poročilo 2025,
- Poročilo o delu 2025,
- Realizacijo finančnega načrta 2025,
- Računovodsko poročilo 2025 s priloženim inventurnim elaboratom na dan 31.12.2025.

**Presežek odhodkov nad prihodki v letu 2025, ki znaša 1.184.093,79 €, se uravnovesi z zadolževanjem.**

Priloge:

- podpisni list z gradivom



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

0100-2/2026-2 \*0100-2/2026-2\*



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI





Številka: 0100-2/2026-2

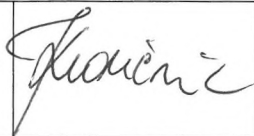
Datum: 5. 3. 2026

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letno poročilo Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letno poročilo JMSS Maribor 2025 2. Poročilo Nadzornega sveta JMSS Maribor 3. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	06.03.2026	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grabiški trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	6.3.26	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	10.3.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.3.2026	
---	-----------------	------------------------------------	----------	---



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR

Mestnemu svetu in občinskim svetom  
občin ustanoviteljic JMSS Maribor

## POROČILO NADZORNEGA SVETA JMSS MARIBOR K LETNEMU POROČILU 2025

Nadzorni svet JMSS Maribor, ki ga sestavljajo predsednik Gorazd ŠKRABAR, namestnik predsednika Drago ŽURA in člani mag. Mateja CEKIČ, Tatjana KRAMARIČ PETEK, Primož BAUMAN, Mateja FREŠER ter Ivan PIŠEK, je na svoji 1. izredni seji dne 04.03.2026, v prisotnosti predsednika Gorazda ŠKRABARJA in članov mag. Mateje CEKIČ, Tatjane KRAMARIČ PETEK, Primoža BAUMANA, Mateje FREŠER ter Ivana PIŠEKA, pregledal Letno poročilo JMSS Maribor 2025 in soglasno s 6 glasovi ZA (1 član odsoten) sprejel naslednje

### **Stališče Nadzornega sveta JMSS Maribor do Letnega poročila JMSS Maribor 2025:**

Nadzorni svet JMSS Maribor je Letno poročilo 2025, ki vsebuje Revizijsko poročilo 2025, Poročilo o delu 2025, Realizacijo finančnega načrta 2025 in Računovodsko poročilo 2025 s priloženim inventurnim elaboratom na dan 31.12.2025, obravnaval na svoji 1. izredni seji dne 04.03.2026. Nadzorni svet predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da Letno poročilo 2025 sprejmejo. Presežek odhodkov nad prihodki v letu 2025, ki znaša 1.184.093,79 €, se uravnovesi z zadolževanjem.

V Mariboru, dne 04.03.2026

  
**Gorazd ŠKRABAR**  
predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor

  
JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor



Številka: 004-2/2026

Datum: 04.03.2026

## IZPIS SKLEPA

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 1. izredni seji dne 04.03.2026, pod točko 2. obravnaval gradivo »Letno poročilo JMSS Maribor 2025« in sprejel naslednji sklep (6 glasov ZA, 0 glasov PROTI, 1 član odsoten):

### SKLEP št. 2:

1. Nadzorni svet JMSS Maribor se seznani z Letnim poročilom 2025, ki vsebuje: Revizijsko poročilo 2025, Poročilo o delu 2025, Realizacijo finančnega načrta 2025 in Računovodsko poročilo 2025 s priloženim inventurnim elaboratom na dan 31.12.2025.
2. Nadzorni svet JMSS Maribor sprejme poročilo k Letnemu poročilu 2025, v katerem predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da Letno poročilo 2025 sprejmejo. Presežek odhodkov nad prihodki v letu 2025, ki znaša 1.184.093,79 €, se uravnovesi z zadolževanjem.
3. Nadzorni svet JMSS Maribor se v skladu z 42. členom Pravilnika o računovodstvu JMSS Maribor seznani z inventurnim elaboratom ter podaja soglasje k odpisu sredstev, ki je njegov sestavni del.

Gorazd ŠKRABAR  
predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor

