



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-225/2020-513  
Datum: 10.3.2026

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**GMS - 837**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Sklep o ugotovitvi javne koristi za potrebe Izgradnje DKP: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5)**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR, Sektorjem za komunalno in promet

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALCI:** mag. Majda Tanacek, Služba za pravne zadeve, v Sekretariatu za splošne zadeve  
Boštjan Štuhec, v Sektor za komunalno in promet, v Uradu za komunalno, promet in prostor  
Mitja SENEKOVIČ, vodja Službe za pravne zadeve, v Sekretariatu za splošne zadeve

**PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za potrebe Izgradnje Dravske kolesarske poti: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5).**

Priloge:

- podpisni list;
- obrazložitev predlaganega sklepa;
- besedilo predlaganega sklepa (s kartografsko prilogo 1)



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan Mestne občine Maribor





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Številka: 3712-225/2020-513

Datum: 10.3.2026

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

Naslov gradiva:	<b>Sklep o ugotovitvi javne koristi za potrebe Izgradnje DKP: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5)</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega sklepa; - besedilo predlaganega sklepa (s kartografsko prilogo 1)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	mag. Majda Tanacek	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	10.3.2026	
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	10.3.2026	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	Boštjan Štuhec	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR, Sektor za komunalno in promet	10.3.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU:	Lidija KREBL, direktorica mestne uprave	Mestna uprava	10-03-2026	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	10-3-2026	
--	-------------------------------	------------------------------------	-----------	--

Dokument parafiral podžupan:	_____	Kabinet župana		
------------------------------	-------	----------------	--	--



## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA

### I. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predlaganega sklepa ugotovitve javne koristi je urejena v:

- **Zakonu o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 ; v nadaljevanju: ZUreP-3), ki v 202. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist in če je za dosego javne koristi nujno potrebna ter, da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

**ZUreP-3 v prvi alineji prvega odstavka 203. člena** določa, da če so izpolnjeni pogoji iz 202. člena, se nepremičnina lahko razlasti tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra.

Gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (11. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3).

**221. člen ZUreP-3** med drugim določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist (v nadaljnjem besedilu: služnost). S služnostjo se lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje.

**V drugem odstavku 204. člena ZUreP-3** določa, da je javna korist za razlastitev izkazana če:

- vlada ali občinski svet za konkretno nepremično sprejmeta sklep, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist,

- prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vendar predvideva gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena,

- gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev v skladu z 88. členom ZUreP-3,

- se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prejšnjega odstavka izkaže, da je za zagotavljanje funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se le tega javno razgrne najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

S sprejetim sklepom ugotovljena javna korist nadomesti prostorski akt in šteje kot izpolnjen pogoj javne koristi za omejitev lastninske pravice. Ta se lahko omeji le proti plačilu odškodnine.

- **Zakonu o cestah** (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2), ki v **51. členu** določa, da je kolesarska povezava lahko izvedena med drugim tudi kot kolesarska cesta, kolesarska pot, kolesarska steza, kolesarski pas ali kot prometna površina, ki je namenjena tudi drugim udeležencem v prometu, ter, da gre pri kolesarski povezavi za niz prometnih površin, namenjenih javnemu prometu kolesarjev in drugih udeležencev pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, ter je označena s predpisano prometno signalizacijo. Vzpostavitev in označitev ter vzdrževanje kolesarskih povezav je v javnem interesu.

- **Zakonu o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZLS), ki v **29. členu** določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru



pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti med drugim sprejema tudi odloke in druge občinske akte.

- **Statutu mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/55), ki v **23. členu** med drugim določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Maribor ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

## II. Razlogi za sprejem

Mestna občina Maribor z gradnjo kolesarskih površin v občini sledi ciljem za povečanje trajnostne mobilnosti v mestu, ki jih je zapisala v strateške dokumente, ustreznim nacionalnim ciljem ter ciljem in ukrepom za trajnostno mobilnost, ki jih je sprejela Evropska unija. Načrtovana naložba je gradnja manjkajočega dela državnega kolesarskega omrežja, ki bo predvidoma sofinancirana v okviru mehanizma Dogovor za razvoj regij (DRR) za obdobje 2021–2027.

Izgradnja 2. etape kolesarske poti med Splavarsko in Studenško brvjo, v skupni dolžini 733 m, je pripravljena na podlagi projekta za izvedbo PZI, števil. proj. 2419 z datumom december 2025 (po recenziji), izdelovalca Megalit d.o.o.. Gre za pododsek, ki poteka med brežino reke in dvignjeno rečno teraso. Zaradi prostorskih omejitev se gradi mešana površina za kolesarje in pešce. Predvidena je razširitev sedanje neutrjene javne makadamske poti in gradnja utrjene površine za kolesarje in pešce, gradnja dodatnih podpornih in opornih konstrukcij, javne razsvetljave, meteorne kanalizacije ter ureditev brežine.

Načrtovani del kolesarske poti poteka na tem območju po obstoječi javni neutrjeni vzdrževalni makadamski poti ob Dravi, ki je hkrati sprehajalna pot. Sedanja širina poti znaša ca. 3 m ter je namenjena pešcem in kolesarjem kot dvosmerna kolesarska pot. Na levi strani (vzdolž rečnega toka v smeri proti vzhodu) je omejena z brežino reke, na desni strani jo omejujejo 3–5,4 metra visoki ostanki rečnih teras. Brežina reke, pobočja teras in vozišče niso urejeni, prometnih oznak ni. Sedanja širina in ureditev poti ne ustrezata predpisanim minimalnim širinam in površinam poti, namenjenih mešanemu prometu pešcev in kolesarjev. Neutrjena površina, ki je namenjena tudi vzdrževanju struge (občasni dostop s težkimi stroji), za kolesarjenje ni primerna in je lahko tudi nevarna. Pozimi površine niso na voljo, ker se ne pluzijo.

## III. Poglavitne rešitve

Načrtovani del kolesarske poti je umeščen na desnem bregu Drave. Z obstoječimi povezavami z levim bregom prek obeh brvi in Glavnega mostu omogoča enostaven in hiter dostop do središča mesta (šole, centralne funkcije mesta, pomembni športni objekti in druge ustanove), dostop do osrednjih vozlišč javnega potniškega prometa (JPP) na levem bregu Drave ter s tem predstavlja optimalno kolesarsko povezavo v mestu v smeri vzhod–zahod in obratno, ki se bo po končani gradnji lahko uporabljala tudi za dnevne migracije prebivalcev mesta (pot na delo, šolo in po opravkih v središče mesta) – in omogočala povečanje trajnostne mobilnosti. Načrtovana izgradnja kolesarske poti bo prispevala k večji prometni varnosti kolesarjev in zmanjševanju negativnih vplivov motoriziranega prometa na okolje. Z izgradnjo ustrezne utrjene površine in varoval (opornikov/podpornikov) se bo povečala tudi fizična varnost kolesarjev. Izboljšali se bodo pogoji za dnevne migracije prebivalcev mesta in primestnih naselij v občini od izhodišča do središča mesta in nazaj. S tem Mestna občina Maribor zagotavlja pogoje za povečanje obsega dnevnih migracij s kolesom ter zmanjšanje obsega voženj z osebnimi avtomobili iz drugih mestnih četrti in bolj oddaljenih naselij v mestno središče.

Izgradnja kolesarske poti med Splavarsko in Studenško brvjo je nujno pogojena s posegi na delu nepremičnin v katastrski občini Tabor, katerih pa Mestna občina Maribor ne more pridobi na sporazumen način. Glede na to, da obstoječa trasa kolesarske in pešpoti že sedaj poteka po obstoječih nepremičninah oz. delu obstoječih nepremičnin, pri čemer se te zajedajo ponekod vse do struge reke Drave, iz vidika prometno varnostnih razlogov izvedba predmetne ureditve ni mogoča z



razlastitvijo manjše površine oz. izločitvijo predvidenih posegov iz projekta. Z ozirom na navedeno, je Mestna občina Maribor primorana nujno potreben del nepremičnin za izgradnjo tega dela kolesarskega omrežja pridobiti z razlastitvijo oz. omejitvijo lastninske pravice.

Skladno s četrtem odstavkom 204. člena ZUreP-3 je bil Sklep o ugotovitvi javne koristi javno razgrnjen od 20.2.2026 do vključno 9.3.2026 v prostorih Mestne občine Maribor, objavljena na oglasni deski na naslovu Ulica heroja Staneta 1, Maribor in na spletni strani MOM ([www.maribor.si](http://www.maribor.si)), s čemer je bil izpolnjen pogoj o obveščanju javnosti.

Po sprejemu in uveljavitvi predmetnega sklepa bo podana podlaga za sklenitev pogodbe namesto razlastitve oziroma začasne omejitve lastninske pravice s služnostjo v javno korist, v kolikor pa to ne bo mogoče pa uvedba postopka razlastitve oz. omejitve lastninske pravice.

Predlagana uveljavitev sklepa je osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

#### **IV. Ocena finančnih in drugih posledic**

Predlagani sklep nima neposrednih posledic za proračun Mestne občine Maribor.

#### **V. Predlog sklepa**

**Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za potrebe Izgradnje Dravske kolesarske poti: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5).**





Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZLS), 204. člena v povezavi z 202., 203. in 221. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) ter v zvezi z 51. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_\_seji dne\_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

### 1. člen

S predmetnim sklepom se ugotovi, da je izgradnja Dravske kolesarske poti: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5) v dolžini 733 m, ki zajema razširitev sedanje neutrjene javne makadamske poti, gradnjo utrjenih površin za kolesarje in pešce, gradnjo dodatnih podpornih in opornih konstrukcij, javne razsvetljave, meteorne kanalizacije ter ureditev brežine skladno s projektno dokumentacijo PZI, št. proj. 2419 z datumom december 2025 (po recenziji), izdelovalca Megalit d.o.o., nujna in v javno korist.

### 2. člen

Za namen iz 1. člena tega sklepa je izkazana javna korist za naslednje razlastitve in omejitve lastninske pravice na nepremičninah, ki jih je nujno potrebno izvesti za doseganje te javne koristi:

#### 1. Razlastitev delov oz. celotnih zemljišč:

parc. št.	k.o.	predvidena potrebna površina za razlastitev v m <sup>2</sup>	celotna površina parcele v m <sup>2</sup>
42	659 Tabor	217	1122
88/2	659 Tabor	11	11
87/1	659 Tabor	37	311
90/3	659 Tabor	34	362
92/2	659 Tabor	5	5
92/1	659 Tabor	21	47
94/2	659 Tabor	22	24
94/1	659 Tabor	50	100
93	659 Tabor	4	161



## 2. Omejitev lastninske pravice- služnost v času gradnje:

parc. št.	k.o.	predvidena potrebna površina za služnost v času gradnje v m <sup>2</sup>	celotna površina parcele v m <sup>2</sup>
42	659 Tabor	116	1122
87/1	659 Tabor	49	311
90/3	659 Tabor	39	362
92/1	659 Tabor	16	47
94/1	659 Tabor	36	100
91	659 Tabor	2	190

Vzpostavitev in označitev ter vzdrževanje omrežja kolesarskih povezav je v javnem interesu.

### 3. člen

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da v primeru, da sklenitev pogodbe o prodaji nepremičnin ali sporazum o ustanovitve služnosti v javno korist ne bo mogoč, na podlagi ZUreP-3 v navezavi na ZCes-2 prične s postopki, vezanimi na razlastitev oz. omejitev lastninskih pravic na nepremičninah iz 2. člena tega sklepa in sicer z zahtevo upravnemu organu za razlastitev oz. začasno obremenitev nepremičnin s služnostno pravico v javno korist, oboje po nujnem postopku.

### 4. člen

Grafični prikaz dela nepremičnin iz 2. člena tega sklepa, na katerih bo potekala izgradnja kolesarske poti, je sestavni del tega sklepa.

### 5. člen

Odškodnina za razlastitev oz. omejitev lastninske pravice se določi na podlagi izdelanega cenitvenega poročila cenilca gradbene stroke.

### 6. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3712-225/2020-512

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Maribor  
Aleksander Saša Arsenovič

Slika 1: Grafični prikaz



