



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2026-5

Datum: 06.03.2026

**GMS - 831**

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, vodja službe

Nina Sophy ĆIRIĆ, pravnik VII/1

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2163/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 133/12, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/14, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/15, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/16, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/17, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/18, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/27, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/28, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 1487/8, k.o. 635-Brestrnica.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2026-5

Datum: 06.03.2026

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- <b>Predlog sklepa</b> - <b>Obrazložitev predloga sklepa</b>

Pregledali in parafirali:

<b>Podpisniki</b>	<b>Ime in priimek podpisnika</b>	<b>Pristojen organ</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira</b>
Gradivo pripravil-a:	Nina Sophy ČIRIČ, pravnik VII/1	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	09/03/2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	9. 3. 2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	10-03-2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10. 3. 2026	
Dokument parafiral podžupan:	Srečko Vilar	Kabinet župana	10. 3. 2026	

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

#### I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2163/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 133/12, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/14, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/15, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/16, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/17, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/18, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/27, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/28, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 1487/8, k.o. 635-Brestrnica.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

#### II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

#### III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



## OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

### Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 2163/7, parc. št. 2163/5 in parc. št. 2163/2, vse k.o. 658-Koroška vrata in parc. št. 133/12, parc. št. 133/14, parc. št. 133/15, parc. št. 133/16, parc. št. 133/17, parc. št. 133/18, parc. št. 132/27, parc. št. 132/28, parc. št. 1487/8, vse k.o. 635-Brestrnica, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 2163/7, k.o. 658-Koroška vrata, (nastalo je s parcelacijo iz parc. št. 2163/4 te k.o.), je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parc. št. 2163/7, k.o. 658-Koroška vrata, ki leži pred lastniškim zemljiščem, parc. št. 822/4, k.o. 658-Koroška vrata.

Za zemljišče, parc. št. 2163/5, k.o. 658-Koroška vrata, ki je prav tako nastalo s parcelacijo iz parc. št. 2163/3 te k.o., je bilo prav tako s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parc. št. 2163/5, k.o. 658-Koroška vrata, ki leži pred lastniškim zemljiščem, parc. št. 978/3, k.o. 658-Koroška vrata.

Zemljišče, parc. št. 2163/2, k.o. 658-Koroška vrata, leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 978/2, k.o. 658-Koroška vrata.

Za zemljišča, parc. št. 133/12, parc. št. 133/14, parc. št. 133/15, parc. št. 133/16, parc. št. 133/17, parc. št. 133/18, vsa k.o. 635-Brestrnica, ki so nastala s parcelacijo iz parc. št. 133/2 te k.o., je bilo prav tako s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastalih zgoraj navedenih parcel, ki ležijo v območju lastniških zemljišč, parc. št. 134/11, parc. št. 132/23, parc. št. 133/5, parc. št. 134/6 in parc. št. 132/19, vse k.o. 635-Brestrnica.

Za zemljišči, parc. št. 132/27 in parc. št. 132/28, ki sta nastali s parcelacijo iz parc. št. 132/8 te k.o., je bilo prav tako s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastalih zgoraj navedenih parcel, ki ležijo pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 132/9 in parc. št. 132/18, obe k.o. 635-Brestrnica.

Zemljišče, parc. št. 1487/8, k.o. 635-Brestrnica, ki je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 1487/1 te k.o., leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 133/11, k.o. 635-Brestrnica.

Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



## Zemljišče:

1. **parc. št. 2163/7, v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 658-Koroška vrata**, leži pred lastniškim zemljiščem, parc št. 822/4, iste k.o., ter v naravi predstavlja zaokrožitev lastniškega zemljišča, parc. št. 822/4, k.o. 658-Koroška vrata ter ne služi namenu javnega dobra.

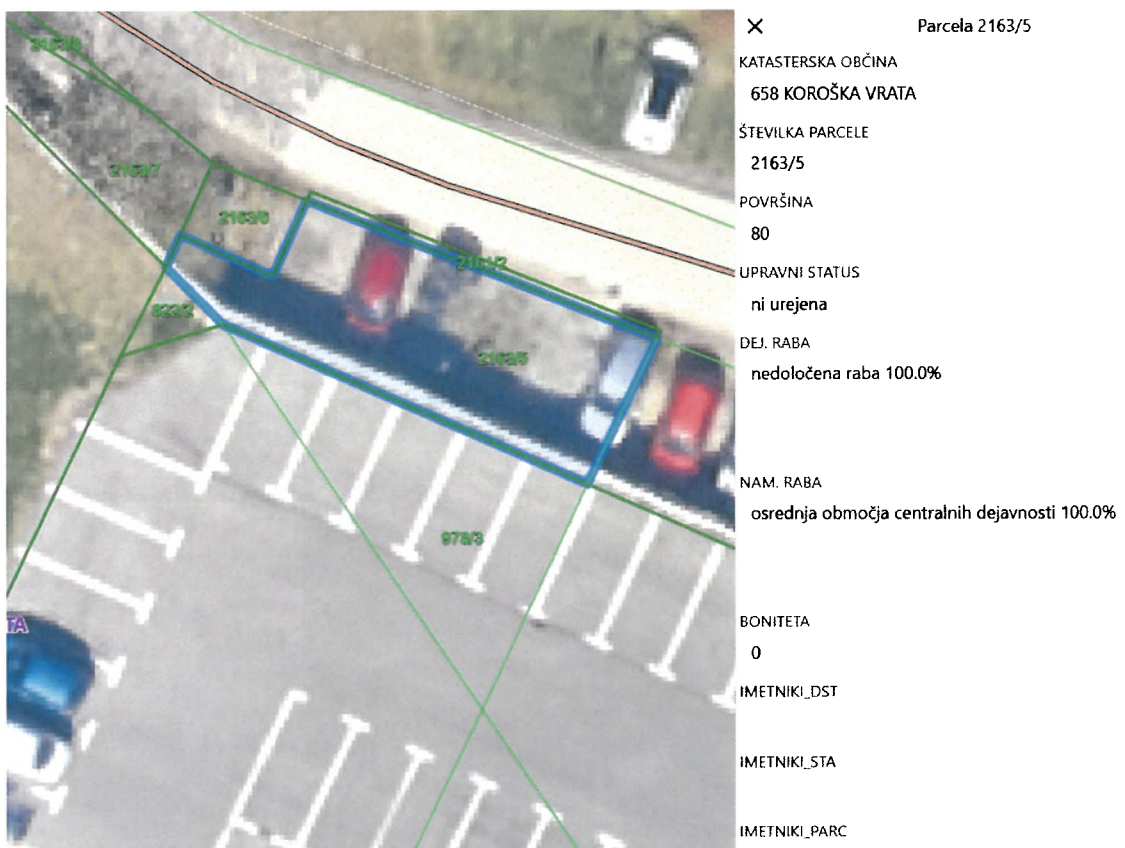
Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-223/2026-2 z dne 03.02.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot druge urejene zelene površine, območja namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas, obvodno zelenje in podobno) (oznaka EUP: RT-23\*, oznaka namenske rabe: ZD). Za to območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

×	Parcela 2163/7
KATASTRSKA OBČINA	658 KOROŠKA VRATA
ŠTEVILKA PARCELE	2163/7
POVRŠINA	43
UPRAVNI STATUS	urejena
DEJ. RABA	nedoločena raba 100.0%
NAM. RABA	druge urejene zelene površine 100.0%
BONITETA	0
IMETNIKI_DST	
IMETNIKI_STA	
IMETNIKI_PARC	
LASTNIKI	MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pr



2. **parc. št. 2163/5, v izmeri 80 m<sup>2</sup>, k.o. 658-Koroška vrata**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 978/3, iste k.o., ob Hermankovi ulici ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-223/2026-2 z dne 03.02.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot osrednja območja drugih centralnih dejavnosti, območja historičnega jedra in novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje (oznaka EUP: RT-23\*, oznaka namenske rabe: CU). Za to območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.



3. **parc. št. 2163/2, v izmeri 200 m<sup>2</sup>, k.o. 658-Koroška vrata**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 978/2, iste k.o., ob Hermankovi ulici ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-223/2026-2 z dne 03.02.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot osrednja območja drugih centralnih dejavnosti, območja historičnega jedra in novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje (oznaka EUP: RT-23\*, oznaka namenske rabe: CU). Za to območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.



X	Parcela 2163/2
KATASTRSKA OBČINA	658 KOROŠKA VRATA
ŠTEVILKA PARCELE	2163/2
POVRŠINA	200
UPRAVNI STATUS	ni urejena
DEJ. RABA	nedoločena raba 100.0%
NAM. RABA	osrednja območja centralnih dejavnosti 100.0%
BONITETA	0
IMETNIKI_DST	



4. **parc. št. 133/12, v izmeri 92 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 134/11, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se delno nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP) in delno nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).



Parcela 133/12

KATASTRSKA OBČINA  
635 BRESTRNICA

ŠTEVILKA PARCELE  
133/12

POVRŠINA  
92

UPRAVNI STATUS  
urejena

DEJ. RABA  
poseljena zemljišča 81.2%; nedoločena raba 18.8%

NAM. RABA  
površine počitniških hiš 67.1%; najboljša kmetijska zemljišča 32.9%

BONITETA  
62

IMETNIK\_DST

IMETNIK\_STA

IMETNIK\_PARC

LASTNIKI  
MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)

NASLOVI LASTNIKOV  
MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta  
1, 2000 Maribor



5. **parc. št. 133/14, v izmeri 46 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/23, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).



Parcela 133/14

KATASTRSKA OBČINA  
635 BRESTRNICA

ŠTEVILKA PARCELE  
133/14

POVRŠINA  
46

UPRAVNI STATUS  
urejena

DEJ. RABA  
poseljena zemljišča 100.0%

NAM. RABA  
površine počitniških hiš 74.6%; najboljša kmetijska zemljišča 25.4%

BONITETA  
62

IMETNIKI\_DST

IMETNIKI\_STA

IMETNIKI\_PARC

LASTNIKI  
MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



6. **parc. št. 133/15, v izmeri 115 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 133/5, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).



X Parcela 133/15

KATASTERSKA OBČINA	635 BRESTRNICA
ŠTEVILKA PARCELE	133/15
POVRŠINA	115
UPRAVNI STATUS	urejena
DEJ. RABA	nedoločena raba 100.0%
NAM. RABA	površine počitniških hiš 100.0%
BONITETA	0
IMETNIKI_DST	
IMETNIKI_STA	
IMETNIKI_PARC	
LASTNIKI	MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



7. **parc. št. 133/16, v izmeri 63 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 134/6, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).



Parcela 133/16
KATASTRSKA OBČINA
635 BRESTRNICA
ŠTEVILKA PARCELE
133/16
POVRŠINA
63
UPRAVNI STATUS
urejena
DEJ. RABA
nedoločena raba 76.3%; gozdna zemljišča 23.7%
NAM. RABA
površine počitniških hiš 100.0%
BONITETA
62
IMETNIKI_DST
IMETNIKI_STA
IMETNIKI_PARC
LASTNIKI
MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



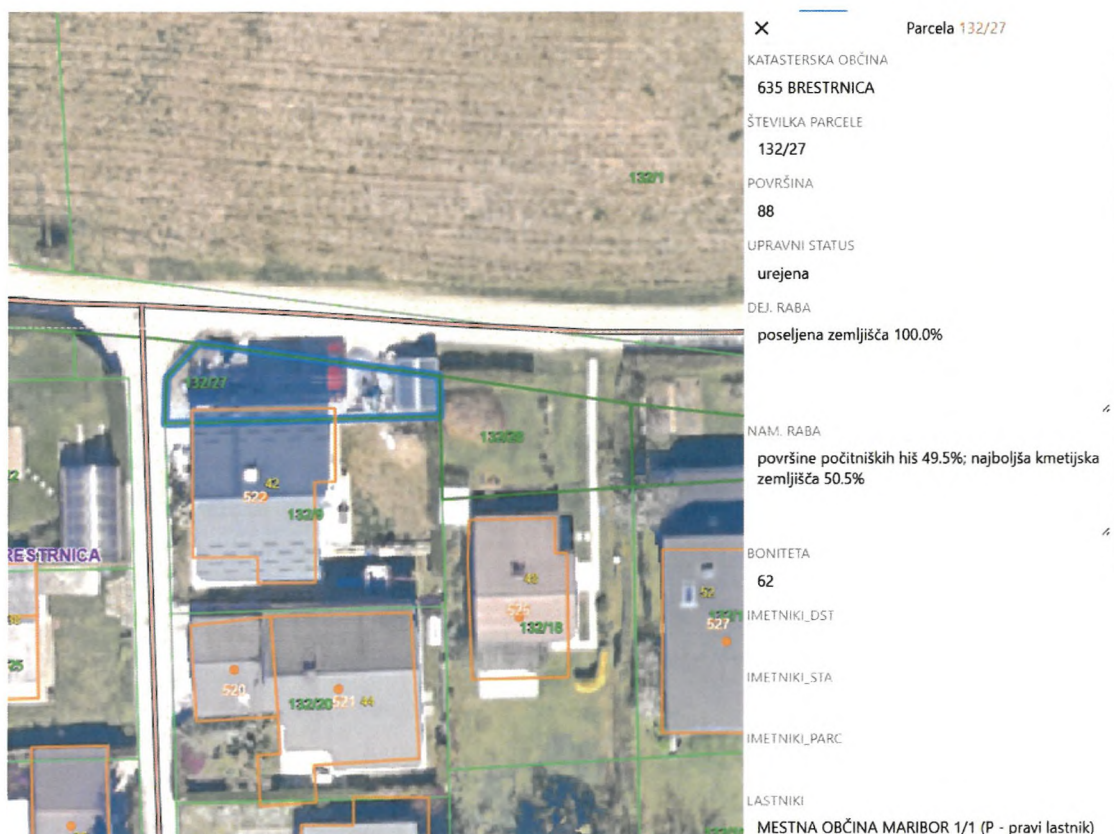
8. **parc. št. 133/17, v izmeri 150 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi predstavlja zeleno travnato površino ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).

9. **parc. št. 133/18, v izmeri 46 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/19, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).



10. **parc. št. 132/27, v izmeri 88 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/9, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, štev. 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).



**Parcela 132/27**

KATASTRSKA OBČINA  
**635 BRESTRNICA**

ŠTEVILKA PARCELE  
**132/27**

POVRŠINA  
**88**

UPRAVNI STATUS  
**urejena**

DEJ. RABA  
**poseljena zemljišča 100.0%**

NAM. RABA  
**površine počitniških hiš 49.5%; najboljša kmetijska zemljišča 50.5%**

BONITETA  
**62**

IMETNIKI\_DST

IMETNIKI\_STA

IMETNIKI\_PARC

LASTNIKI  
**MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)**




11. **parc. št. 132/28, v izmeri 107 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 132/18, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-495/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot površine počitniških hiš, območja namenjena občasnemu bivanju oziroma za počitek (oznaka EUP: POC-8, oznaka namenske rabe: SP).

	X	Parcela 132/28
	KATASTRSKA OBČINA	635 BRESTRNICA
	ŠTEVILKA PARCELE	132/28
	POVRŠINA	107
	UPRAVNI STATUS	urejena
	DEJ. RABA	poseljena zemljišča 100.0%
	NAM. RABA	površine počitniških hiš 76.3%; najboljša kmetijska zemljišča 23.7%
	BONITETA	62
	IMETNIKI_DST	
	METNIKI_STA	
	METNIKI_PARC	
	LASTNIKI	MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)



12. **parc. št. 1487/8, v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 635-Brestrnica**, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 133/11, iste k.o., ob ulici Nad jezerom ter ne služi namenu javnega dobra. Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-496/2026-2 z dne 06.03.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, območja, namenjena kmetijski pridelavi (oznaka EUP: DR-21, oznaka namenske rabe: K1).



X Parcela 1487/8  
 KATASTRSKA OBČINA  
 635 BRESTRNICA  
 ŠTEVILKA PARCELE  
 1487/8  
 POVRŠINA  
 18  
 UPRAVNI STATUS  
 urejena  
 DEJ. RABA  
 nedoločena raba 100.0%  
 NAM RABA  
 najboljša kmetijska zemljišča 100.0%  
 BONITETA  
 62  
 IMETNIKI\_DST  
 IMETNIKI\_STA  
 IMETNIKI\_PARC  
 LASTNIKI  
 MESTNA OBČINA MARIBOR 1/1 (P - pravi lastnik)  
 NASLOVI LASTNIKOV  
 MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta  
 1, 2000 Maribor



### **Finančne posledice:**

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

### **Predlog sklepa:**

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2163/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2163/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 133/12, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/14, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/15, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/16, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/17, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 133/18, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/27, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 132/28, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 1487/8, k.o. 635-Brestrnica.

